

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI PESTIȘU MIC
COMPARTIMENT AGRICOL ȘI FOND FUNCICIAR
NR. 1225/89 / 23.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încheierii Actului adițional la Contractele de închiriere a suprafețelor de pasune din comuna Pestișu Mic

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Pestișu Mic privind aprobarea încheierii Actului adițional la Contractele de închiriere a suprafețelor de pasune din comuna Pestișu Mic.

În conformitate cu prevederile art.9 alin (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrative teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE.

Potrivit cererilor înregistrate la primăria comunei Pestișu Mic sub nr. 154/ 07.02.2017, 167/09.02.2017 , 168/09.02.2017 , 169/09.02.2017, 170/09.02.2017, 171/09.02.2017, 172/09.02.2017, 190/13.02.2017 , se încheie acte adiționale la contractele de închiriere în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7-10 ani.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei Pestișu Mic se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

În proiectul de hotărâre se propune aprobarea închirierii unor acte adiționale la contractele de închiriere , pe o perioadă de 7 ani, respectiv de la data semnării actului adițional ,dar să nu depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014.

Ținând seama că prețul mediu pe tona de masă verde de pe pajiști este de 55 lei/tonă/an, conform Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 10/2017 privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole pentru anul 2017 și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2017, iar pajiștile închiriate de pe raza comunei Pestișu Mic, conform amenajamentului au o capacitate de producție medie de masă verde între 3475 kg/ha și 5600 kg /ha .

Conform art 6 pct. 3 din a HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013-privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificările și completările ulterioare, „În condițiile art. 9 alin. (71) din Ordonanța de urgență a

Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare”.

Astfel prețul de pornire a închirierii suprafețelor de pajisti este ce 100 euro/ha, din care vor fi scăzute cheltuielile estimative privind lucrările impuse prin amenajamentul pastoral, pentru fiecare trup de pajiste in parte.

Folosirea si exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Însămânțarea și supraînsămânțarea pajiştilor se realizează prin folosirea unui amestec de graminee și leguminoase în condițiile amenajamentului pastoral.

Lucrările de întreținere a pajiştilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. În vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajişti, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiştilor au obligația să aplice pe fiecare parcel lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiştilor cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

PESTIȘU MIC , la 14.02.2017

INTOCMIT
Șofineț Simona Crinela
COMUNA
PESTIȘU MIC
CUIE
4374148
Județul Hunedoara, SAT PESTIȘU MIC