

Referat

privind încheierea unui contract de prestări servicii de consultanță în arhitectură privind completări pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Peștișu Mic, conform modificărilor legale în vigoare.

Prezentul referat sa întocmit având în vedere necesitatea aprobării unui contract de prestări servicii de consultanță în arhitectură privind completări pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Peștișu Mic.

Planul Urbanistic General (PUG-ul) este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativă de bază.

Planurile Urbanistice Generale cuprind analiza, reglementări și regulamente locale de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază (suprafețe din intravilan, cât și din extravilan). În același timp, PUG-ul stabilește norme generale, pe baza cărora se elaborează mai apoi în detaliu, la scară mai mică, PUZ-urile și apoi PUD-urile. Categoriile generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic General cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUG-ului

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea detinatorilor terenurilor și a modului de circulație juridică a terenurilor;
- delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor

Comuna Peștișu Mic este în curs de avizare a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Peștișu Mic.

În anul 2017 a fost depusă documentația privind actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Peștișu Mic, la Consiliul Județean Hunedoara pentru obținerea Avizului Arhitectului Șef, documentație care a fost prezentată în ședința de avizare din data de 08.06.2017 iar prin adresa nr.6404/16.06.2017 ne-au fost comunicate revizuirile vizavi de documentație.

În anul 2018 am depus din nou documentația revizuită, care a fost prezentată în ședința de avizare din data de 10.04.2018, iar prin adresa înaintată de Consiliul Județean nr.5986/2018 ni sa respins documentația cu o sumedenie de completări la planșe, rețele electrice, plan de acțiune diagnostic prospective, programul de investiții publice, teritoriul administrativ, baza legală revizuită, planurile de situație vizate de către enel, nu se respectă culorile etc.

În decursul celor 10 ani de cand am început documentaia de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Peștișu Mic, s-a modificat legislația ceea ce atrage după sine alte completarea documentației cu actele necesare .

Toate aceste completări necesitănd costuri suplimentare vizavi de documentația de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Peștișu Mic.

Întocmit
Inspector Bera Angela

Expunere de motive

privind încheierea unui contract de prestări servicii de consultanță în arhitectură privind completări pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Peștișu Mic,

Datorită modificărilor legislative intervenite în domeniul aprobării și avizării documentațiilor de urbanism privind Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism , inițiez proiectul de Hotărâre mai sus menționat.

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicata și completată în anul 2018, prevede ca *în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice.*

ART. 25

(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

(2) Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

ART. 26

Consiliul local cooperează în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităților și cu instituții, agenți economici, organisme și organizații neguvernamentale de interes național, județean sau local.

Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, conform art.36 alin.2, lit . c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , republicata cu modificările și completările ulterioare , vă supun spre aprobare proiectul de Hotărâre privind încheierea unui contract de prestări servicii de consultanță în arhitectură privind completări pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Peștișu Mic.

PRIMAR
Voina Leorean Casian