

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnatul **Pătrău Simion**, cod numeric personal 1460922203158 cu domiciliul în comuna Peștișu Mic, sat Dumbravă nr.15, județul Hunedoara, identificat prin Carte de identitate seria HD nr.425187, eliberată de SPCLEP Hunedoara/27.05.2008 în calitate de **donator**, donez **COMUNEI PEȘTIȘU MIC**, cu sediul în comuna Peștișu Mic, sat Peștișu Mic, str. Principală nr. 64, județul Hunedoara, cod fiscal 4374148, reprezentat prin **Voina Leorean-Casian**, cetățean român, cod numeric personal **1681006203139**, cu domiciliul în comuna Peștișu Mic, sat Nandru nr.76A județul Hunedoara, identificat prin Carte de identitate seria HD nr 618987, eliberată de SPCLEP Hunedoara/03.09.2012 primarul comunei Peștișu Mic **întregul drept de proprietate** asupra: -----

- imobilului situat în **comuna Peștișu Mic, sat Dumbrava, județul Hunedoara**, înscris în C.F. nr. **62014** a comunei **Peștișu Mic**, având nr. crt. **A1**, nr. cadastral. **62014**, compus din **teren extravilan**, având categoria de folosință **fâneată**, în suprafață totală de **249 (douăsutepatruzecișinouă) mp**, dobândit de mine, în cota actuală de **1/1**, prin **succesiune**, cu titlu de **moștenire legală, dezmembrare-parcelare**, așa cum s-a înscris și în C.F. sub **B3.1, B4.1**, referințe **A1**-----

Subsemnatul donator declar că am dobândit imobilul descris mai sus, astfel: prin **succesiune** cu titlu de **moștenire legală** așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. **104/19.09.2018** de către notar public **Băieșan Gabriela** și prin dezmembrare-parcelare, așa cum rezultă din declarația de parcelare autenticată sub nr. **2118/21.11.2018**, de către notar public **Băieșan Gabriela**.-----

Donația este evaluată la valoarea de **500 (cincisute) lei**. -----

Imobilului are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr **178/21.11.2018**, eliberat de **Primăria comunei Peștișu Mic**.-----

Subsemnatul donator declar că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. **43654/14.11.2018**, eliberată de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Hunedoara. -----

Subsemnatul donator declar că fac această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarului. -----

În condițiile art. 1018 și art. 1019 din Codul civil, garantez pe donatară de evicțiune sau vicii ascunse cu privire la bunul donat și îl autorizez să ceară înscrierea în Cartea Funciară a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară în circumscripția căreia se află bunului dobândit prin acest act, a prezentului contract de donație cu condițiile și sarcinile în acesta prevăzute. -----

Taxele și onorariile ocazionate de perfectarea prezentului înscris cât și taxele și impozitele datorate pentru imobilul donat privesc, pe donatară, după acceptarea donației în formă autentică. -----

Acceptarea de către donatară privește întregul conținut al actului cu privire la bunul donat și condițiile donațiunii, pe care le va accepta prin semnarea acceptării ofertei donației, în formă autentică.-----

Subsemnatul donator cunosc prevederile art. 1020 și următoarele din Codul civil, cu privire la cazurile în care donațiunea se poate revoca, cât și cele prevăzute de art. 1091-1099 din Codul civil, cu privire la reducțiunea acesteia și, în cunoștință de acestea, am încheiat, semnat și cer autentificarea acestei oferte de donație. -----

Subsemnatul donator, declar că înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, drept pentru care semnez mai jos. -----

Tehnoredactat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL "BĂIEȘAN GABRIELA"** în 1 (unu) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate din care: un duplicat pentru arhiva biroului notarial, și 5 (cinci) duplicate s-au eliberat părții. -----

**DONATOR:
PĂTRĂU SIMION**

autentificarea în continuare

R O M Â N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BĂIEȘAN GABRIELA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2805/2468/15.12.2013
SEDIUL: Hunedoara, str. Aurel Vlaicu nr.53A, județul Hunedoara
Tel./Fax: 0254 714231, e-mail: gabrielaibaiesan@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2119

Anul 2018 luna noiembrie ziua 21

În fața mea, **BĂIEȘAN GABRIELA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. Pătrău Simion, cod numeric personal 1460922203158 cu domiciliul în comuna Peștișu Mic, sat Dumbravă nr.15, județul Hunedoara, identificat prin Carte de identitate seria HD nr.425187, eliberată de SPCLEP Hunedoara/27.05.200, în nume propriu, în calitate de **donator**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 150 lei + 28,50 lei TVA, achitat cu bon fiscal.



**NOTAR PUBLIC,
BĂIEȘAN GABRIELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de **Băieșan Gabriela**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
BĂIEȘAN GABRIELA**

