

**Proiect de hotărâre** \_\_\_\_\_

privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții  
" **Înființare rețea de distribuție și brașamente gaze naturale în localitățile Mânerău, Peștișu Mic, Josani, Valea Nandrului, Nandru și Almășu Mic, comuna Peștișu Mic,** "

Consiliul local al comunei PestisuMic, judetul Hunedoara,

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului comunei Pestisu Mic, nr.132/04.12.2018, privind aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectare pentru obiectivul de investitii pentru,, **Înființare rețea de distribuție și brașamente gaze naturale în localitățile Mânerău, Peștișu Mic, Josani, Valea Nandrului, Nandru și Almășu Mic, comuna Peștișu Mic,,**

Tinand cont de Referatul comp.urbansim nr.131/04.12.2018 privind aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectare pentru obiectivul de investitii privind,, **Înființare rețea de distribuție și brașamente gaze naturale în localitățile Mânerău, Peștișu Mic, Josani, Valea Nandrului , Nandru și Almășu Mic, comuna Peștișu Mic,,** .

Luand in considerare Avizul nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2018 al comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriuluisi urbanism, agricultura, protectia mediului si turism al Consiliului local al comuneiPestisu Mic.

Analizând prevederile:art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,Legiea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. "b" și lit. "c", art. 115 alin. (1) , lit. "b" coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărâște:**

**Art. 1** Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „ **Înființare rețea de distribuție și brașamente gaze naturale în localitățile Mânerău, Peștișu Mic, Josani, Valea Nandrului, Nandru și Almășu Mic, comuna Peștișu Mic,** „, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții " **Înființare rețea de distribuție și brașamente gaze naturale în localitățile Mânerău, Peștișu Mic, Josani, Valea Nandrului, Nandru și Almășu Mic, comuna Peștișu Mic,** ", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se împuternicește primarul comunei Pestisu Mic să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art.4** Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se imputerniceste d-nul Voina Leorean Casian, primarul comunei Pestisu Mic.

**Art.5** Prezenta hotarare poate fi atacata , conform procedurii sitermenlor prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata.

**Art.6** Prezenta hotarare se comunica: Institutiei Prefectului judetului Hunedoara, Primarului comunei Pestisu Mic si se aduce la cunostinta publica prin afisare.

PestisuMic,

PRESEDINTE DE SEDINAT,  
CONSILIER

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Caba Valeria Maria

NOTA CONCEPTUALA  
intocmita conform Anexei nr.1 din H.G. nr.907/2016

**1.Informatii generale privind obiectul de investitii propus**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **Înființare rețea de distribuție și bransamente gaze naturale în localitățile Mânerău, Peștișu Mic, Josani, Valea Nandrului, Nandru și Almășu Mic, comuna Peștișu Mic, județul Hunedoara**
- 1.2 Ordonator principal de credite/investitor: **MDRAPFE**
- 1.3 Ordonator de credite(secundar/tertiar): **COMUNA PESTISU MIC**
- 1.4. Beneficiarul investitiei: **Mânerău, Peștișu Mic, Josani, Valea Nandrului, Nandru și Almășu Mic, comuna Peștișu Mic județul Hunedoara**

**2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus**

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

**a) deficiențe ale situației actuale;**

În actualul context economico-social în comuna Peștișu Mic nu există rețea de distribuție gaze naturale.

Aprovizionarea cu lemn de foc, pentru prepararea hranei în imobilele ce nu au în dotare butelii și încălzirea locuințelor pe timp de iarnă, se face cu dificultăți mari, ca urmare atât a prețului de cost ridicat al combustibilului lemnos cât și prețurilor ridicate de transport de la centrele de aprovizionare la domiciliul cetățenilor, motive ce afectează îndeosebi familiile cu venituri mici și familiile de pensionari.

De asemenea și aprovizionarea cu butelii de aragaz ridică probleme. Asigurarea necesarului pentru gospodăriile cetățenilor nefiind făcută la timp și în cantitățile solicitate.

Aceste argumente pledează în favoarea introducerii gazului metan, care este un combustibil igienic, ușor de transportat, nu are nevoie de spații de depozitare, arde aproape complet nelăsând produși de combustie de evacuat.

Prin introducerea gazului metan se va realiza o economie anuală de 700 tone combustibil convențional și o disponibilizare de cca.3030 to/an masă lemnoasă, respectiv cca 7000 butelii cu gaz metan lichefiat pe an.

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

Dezvoltarea unui proiect de investitii privind înființare rețea de distribuție și bransamente gaze naturale în localitățile Mânerău, Peștișu Mic, Josani, Valea Nandrului, Nandru și Almășu Mic, comuna Peștișu Mic, județul Hunedoara va rezolva deficiențele menționate mai sus și va avea un impact pozitiv asupra calitatii vieții cetățenilor comunei Peștișu Mic, precum și asupra celor care doresc să își vândă terenurile în vederea construirii de noi locuințe, prin creșterea prețului terenurilor în zonele în care se pot construi locuințe noi și implicit creșterea numărului populației comunei, datorită faptului

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții**

Prin introducerea gazului metan se va realiza o economie anuală de 700 tone combustibil convențional și o disponibilizare de cca.3030 to/an masă lemnoasă, respectiv cca 7000 butelii cu gaz metan lichefiat pe an

**2.2 Prezentarea, după caz a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

În comuna Peștișu Mic nu există obiective de investiții similare.

**2.3 Existența după caz a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative , în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Există în trecut în Programul anual al achizițiilor publice pentru anul 2018 aprobat prin HCL nr.19/2018

**2.4 Existența, după caz a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

În momentul înaintării acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Prin realizarea investiției se va asigura racordarea și branșarea a aproximativ 850 de gospodării la gaz metan.

### **3. Estimarea suportabilitatii investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz**

- costurile unor investiții similar realizate,
- standard de cost pentru investiții similar

În comuna Peștișu Mic, nu există o investiție similară.

**3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaboarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusive cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

Pentru cheltuielile de proiectare se estimează, următoarele:

**Etapa I :**

Studii de teren : studiu geotehnic, studiu topografic avizat de OCPI și alte studii conform Legii, audit energetic, expertiză tehnică , Studiu de Fezabilitate, conform H.G. NR.907/2016

**Etapa II :**

Documentație Pentru obținerea Certificatului de urbanism

Documentație pentru obținerea autorizației de construire conform Legii nr.50/1991 actualizata Proiect Tehnic de execuție conform H.G. NR.907/2016

Documentație pentru obținerea avizelor trecute în Certificatul de urbanism

**Totalul cheltuielilor de proiectare estimate care vor fi supuse procedurii de achiziție este de aproximativ 200.000 lei fără T.V.A.**

**După achiziția serviciilor de proiectare și întocmirea documentației tehnico-economice, se va propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru prezentul obiectiv de investiții , prin Hotărârea Consiliului local Peștișu Mic.**

**3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate**

- buget local
- MDRAPFE

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcțiilor existente**

Imobilul teren este situat în extravilanul și intravilanul comunei Peștișu Mic și aparține domeniului public al comunei, zonă de protecție a drumurilor

### **5. Particularități ale amplasamentului propus, pentru realizarea obiectivului de investiții**

Amplasamentul este situat în intravilanul și extravilanul comunei Peștișu Mic și are o lungime totală de 2500 m (25 km)

Traseele rețelelor urmăresc configurația drumurilor publice, cu conducte pozate îngropat sau aerian, în funcție de condițiile locale, nu este neceară scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol.

#### **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus, din punct de vedere tehnic și funcțional**

Traseele rețelelor urmăresc configurația drumurilor publice, cu conducte pozate îngropat sau aerian, în funcție de condițiile locale, nu este neceară scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol.

Pentru localitățile Mânerău , Peștișu Mic, Josani, Valea Nandrulei și Nandru : alimentare cu GN din SRMP –Hunedoara 1 existent.

Pentru Almașu Mic: alimentare din rețeaua existent de distribuție GN din Peștișu Mare.

La executarea lucrărilor de gaze se vor utiliza numai material verificate, în ce privește respectarea condițiilor tehnice prevăzute în proiect și corespondența cu standardele sau normele interne.

În cazul rețelelor subterane, șanturile pentru conducte îngropate se vor executa manual sau mecanizat cu scurt timp înainte de montarea acestora. Fundul șanțului va fi fără denivelări și pereții fără asperități, pentru a nu deteriora conductele coborârea tronsoanelor în șanț și pentru a asigura o așezare corespunzătoare a conductei pe fundul șanțului. Sub conduct se va așeza un strat de nisip de 10 cm grosime precum și deasupra lor.

Execuția rețelelor de distribuție a gazelor natural se face două proiect unicat care este strict dependent de amplasamentul lor, folosindu-se material indigen, standardizate.

Lucrările necesare introducerii gazelor natural în gospodăriile individuale se proiectează și se execută în conformitate cu NTPEE-20015, actualizată.

Conductele și bransamentele se vor monta aerian sau subteran în funcție de condițiile locale, la îngroparea lor preferându-se zonele verzi, iar acolo unde acest lucru nu este posibil, trotuare sau străzi.

Se vor respecta distanțele minime impuse între conductele de gaze și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, conform Normativului NTPEE-2015, actualizată

În instalațiile de utilizarea a gazelor natural, conductele se vor monta apartment pe perețele exterior al clădirilor

#### **7. Justificarea necesității elaborării**

Intocmirea prezentei **Nota Conceptuala** este realizată în conformitate cu următoarele prevederi legale:

- H.G.nr.907/2016, art.1 alin.2 lit.a și art.5 alin.2, potrivit cărora elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și atemei de proiectare, prevăzute la art.3 și 4 din HG.nr.907/2016
- Art.3 și art.4 din HG.907/2016 anexele cadru pentru întocmirea Notei Conceptuale respective Tema de proiectare.

03.12.2018

Intocmit  
Inspector: Bera Angela

**TEMA DE PROIECTARE**  
**intocmita conform Anexei nr.2 din HG. Nr.907/2016**

**A. DATE GENERALE**

Denumirea obiectivului : **Înființare rețea de distribuție și bransamente gaze naturale în localitățile Mânerău, Peștișu Mic, Josani, Valea Nandrului, Nandru și Almășu Mic, comuna Peștișu Mic, județul Hunedoara**

**Amplasamentul obiectivului : Mânerău, Peștișu Mic, Josani, Valea Nandrului, Nandru și Almășu Mic, comuna Peștișu Mic județul Hunedoara**

**Situatia existenta:**

În actualul context economico-social în comuna Peștișu Mic nu există rețea de distribuție gaze naturale.

Aprovizionarea cu lemn de foc, pentru prepararea hranei în imobilele ce nu au în dotare butelii și încălzirea locuințelor pe timp de iarnă, se face cu dificultăți mari, ca urmare atât a prețului de cost ridicat al combustibilului lemnos cât și prețurilor ridicate de transport de la centrele de aprovizionare la domiciliul cetățenilor, motive ce afectează îndeosebi familiile cu venituri mici și familiile de pensionari.

De asemenea și aprovizionarea cu butelii de aragaz ridică probleme. Asigurarea necesarului pentru gospodăriile cetățenilor nefiind făcută la timp și în cantitățile solicitate.

Aceste argumente pledează în favoarea introducerii gazului metan, care este un combustibil igienic, ușor de transportat, nu are nevoie de spații de depozitare, arde aproape complet nelăsând produși de combustie de evacuat.

Prin introducerea gazului metan se va realiza o economie anuală de 700 tone combustibil convențional și o disponibilizare de cca.3030 to/an masă lemnoasă, respectiv cca 7000 butelii cu gaz metan lichefiat pe an.

**B. SOLUTII TEHNICE-propuse prin tema de proiectare**

Traseele rețelelor urmăresc configurația drumurilor publice, cu conducte pozate îngropat sau aerian, în funcție de condițiile locale, nu este necesară scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol.

Pentru localitățile Mânerău, Peștișu Mic, Josani, Valea Nandrului și Nandru : alimentare cu GN din SRMP –Hunedoara 1 existent.

Pentru Almășu Mic: alimentare din rețeaua existent de distribuție GN din Peștișu Mare.

La executarea lucrărilor de gaze se vor utiliza numai material verificate, în ce privește respectarea condițiilor tehnice prevăzute în proiect și corespondența cu standardele sau normele interne.

În cazul rețelelor subterane, șanturile pentru conducte îngropate se vor executa manual sau mecanizat cu scurt timp înainte de montarea acestora. Fundul șanțului va fi fără denivelări și pereții fără asperități, pentru a nu deteriora conductele coborârea tronsoanelor în șanț și pentru a asigura o așezare corespunzătoare a conductei pe fundul șanțului. Sub conduct se va așeza un strat de nisip de 10 cm grosime precum și deasupra lor.

Execuția rețelelor de distribuție a gazelor naturale se face doar pe proiect unicat care este strict dependent de amplasamentul lor, folosindu-se material indigen, standardizat.

Lucrările necesare introducerii gazelor naturale în gospodăriile individuale se proiectează și se execută în conformitate cu NTPEE-2008, actualizată.

Conductele și bransamentele se vor monta aerian sau subteran în funcție de condițiile locale, la îngroparea lor preferându-se zonele verzi, iar acolo unde acest lucru nu este posibil, trotuare sau străzi.

Se vor respecta distanțele minime impuse între conductele de gaze și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, conform Normativului NTPEE-2008, actualizată

În instalațiile de utilizare a gazelor naturale, conductele se vor monta apartament pe perețele exterior al clădirilor.

### **C. DISPOZITII FINALE**

Studii de teren : studiu geotehnic, studiu topografic avizat de OCPI și alte studii conform Legii, audit energetic, expertiză tehnică, Studiu de Fezabilitate, conform H.G. NR.907/2016

Documentație Pentru obținerea Certificatului de urbanism

Documentație pentru obținerea autorizației de construire conform Legii nr.50/1991 actualizată

Proiect Tehnic de execuție conform H.G. NR.907/2016

Documentație pentru obținerea avizelor trecute în Certificatul de urbanism

INTOCMIT

Investitor : inspector Bera Angela