



COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL
TAXE SI IMPOZITE
NR. 1429 / 27.11.2018

APROBAT
PRIMAR
VOINA LEOREAN CASIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2019

În conformitate cu Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 1/ 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, Legea nr 207/2015 privind codul de procedură fiscală, Legea nr. 273/ 2006 privind Finanțele Publice Locale, Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale, comisiile locale adoptă hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în cursul anului precedent și vor fi aplicate cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Impozitele și taxele locale pentru anul 2019 se referă la:

- a) stabilirea cotei impozitelor sau taxelor locale, după caz când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limite minime și maxime;
- b) stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale când acestea sunt prevăzute în suma fixă, în limitele prevăzute de Codul fiscal;
- c) adoptarea taxelor speciale prevazute la art. 484 și instituirea/ stabilirea taxelor locale prevazute la art. 488 din Codul fiscal;
- d) stabilirea bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 462 alin 2, art. 467 alin 2 si art. 472 alin 2 din Codul fiscal și alte taxe stabilite prin hotărâri ale consiliului local;
- e) delimitarea zonelor în intravilanul și extravilanul localității;
- f) procedura de acordare a facilitățiilor fiscale;
- g) adoptarea oricăror hotărâri în aplicarea Codului fiscal și a prezentelor norme metodologice;

Propuneri:

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2015 privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală și a principiilor de evaluare a acestora, cu modificările și completările ulterioare

Propun ca:

Taxele și impozitele locale pentru anul 2019 să se majoreze față de cele aprobate pentru anul 2018 cu 5% cât și față de nivelurile prevăzute în Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform anexelor.

Menționăm că în conformitate cu art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, autoritatea deliberativă a autorității publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale cu până la 50% fata de nivelurile maxime din lege.

Pentru determinarea impozitului pe clădiri, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2019, se aplică delimitarea și încadrarea pe zone a satelor din Comuna Peștișu Mic, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Peștișu Mic nr.45/2015 conform anexei 1.

În baza art. 462 alin 2, art. 467 alin 2 și art. 472 alin 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare propunem pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren , impozitului auto pentru persoane fizice pe întreg anul până la data de 31 martie, acordarea bonificației de 10%.

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii, și care pentru Comuna Peștișu Mic se stabilește la **0,12%**.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport și aplicarea unui coeficient de

corecție pe zone, care pentru Comuna Pestisu Mic este de 1,10 zona A, rang IV (Pestisu Mic), 1,00 zona B, rang V (Manerau, Josani, Nandru, Valea Nandrului), 0,95 zona C, rang V (Almasu Mic) și 0,90 zona D, rang V (Ciulpaz, Dumbrava, Cutin) .

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Impozitul pe clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cuprinse între 0,2% - 1,3%, asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. Pentru Comuna Pestisu Mic cota se stabilește la **0,6%**.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor anterioare impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate pentru clădirile rezidențiale.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. Pentru Comuna Pestisu Mic cota se stabilește la **0,2%**.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. Pentru Comuna Pestisu Mic cota se stabilește la **1,0%**.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru

suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Aceste prevederi nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. Pentru Comuna Pestisu Mic propunem acordarea bonificatiei de 10 % pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat de catre persoanele fizice.

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul pe teren si taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local, după cum urmează:

a) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m² , inclusiv , impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la Cap. III, art.465 alin. (2) din anexa 1, care face parte integrantă din prezentul raport.

b) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la Cap. III, art.465 alin. (4) din anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului IV pentru satului Pestisu Mic, reședința comunei , coeficient care este egal cu 1,10 și cu coeficientul de corecție corespunzător rangului V pentru celelalte sate ale Comunei Pestisu Mic, coeficient care este egal cu 1,00 .

Ca excepție în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor lit b) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

1. au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
2. au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la punctul 1;

În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculează conform lit a).

c) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută la Cap. III, art.465 alin (7) din anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, care pentru Comuna Pestisu Mic este de 1,10 zona A, rang IV (Pestisu Mic), 1,00 zona B, rang V (Manerau, Josani, Nandru, Valea Nandrului), 0,95 zona C, rang V (Almasu Mic) și 0,90 zona D, rang V (Ciulpaz, Dumbrava, Cutin).

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. Pentru Comuna Pestisu Mic propunem acordarea bonificației de 10 % pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat de către persoanele fizice.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul pe mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

a) În cazul autovehiculelor cu tracțiune mecanică, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm^3 sau fracțiune din aceasta cu suma prevăzută la Cap. IV, art.470 alin. (2) din anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport.

b) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.

c) În cazul unui ataș, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motorele și scuterele respective.

d) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută la Cap. IV, art. 470 alin. (5) din anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

e) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută la Cap. IV, art.470 alin.(6) din anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport.

f) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la lit. e, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare prevăzută la Cap. IV, art.470 alin. (7) din anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport.

g) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută la Cap. IV, art.270 alin. (8) din anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. Pentru Comuna Peștisu Mic propunem acordarea bonificatiei de 10 % pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloace de transport datorat de catre persoanele fizice.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare sunt stabilite în sumă fixă anuală și sunt prevăzute la Cap. V, art. 474 alin. (1) - (16).

Suprafața pentru care se obține Certificatul de urbanism	Taxa stabilită -lei-
a) Până la 150 mp, inclusiv	2,5
b) Între 151 mp și 250 mp, inclusiv	3
c) Între 251 mp și 500 mp, inclusiv	4
d) Între 501 mp și 750 mp, inclusiv	5
e) Între 751 mp și 1000 mp, inclusiv	6,5
f) Peste 1000 mp	7 lei + 0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000mp

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație trebuie să plătească taxa pentru eliberarea acesteia la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități sunt prevăzute la Cap. V, art. 475 alin. (1) –(5) din anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport.

a) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este prevăzută la Cap. V, art. 475 alin. (1).

b) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este prevăzută la Cap. V, art. 475 alin. (2), prevăzute în anexa 17 din prezentul raport de specialitate.

c) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m². La nivelul comunei Pestisu Mic, această taxă este prevăzută la Cap. V, art. 475 alin. (3) din anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport.

d) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea unei cote cuprinsă între 1% și 3%, la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate realizate pe bază de contracte, potrivit art 477 alin (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, care pentru Comuna Pestisu Mic se stabilește **la 2%** și se aplică la valoarea din contract, exclusiv taxa pe valoarea adăugată;

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma prevăzută la art 478 alin (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, care pentru Comuna Pestisu Mic se stabilește **la 20 lei** în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică și **15 lei** în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Impozitul pe spectacole

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Pentru Comuna Pestisu Mic cota de impozit este :

a) **1%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **2%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Alte taxe locale

Nivelul altor taxe locale reprezentând taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice, pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală , precum și alte taxe asimilate acestora prevăzute la art.486 din Legea nr.227/2015, sunt cuprinse la Cap. IX, din anexa nr.16 care face parte integrantă din prezentul raport.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de **500 lei**.

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește la **20 lei**.

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Sanctiuni

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale și sunt stabilite la Cap. XI, art. 493 alin. (3), (4) și (6) din anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport.

Contravențiilor li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2018 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 28 februarie 2019, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2018, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 28 februarie 2019;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2018 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 28 februarie 2019;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2019 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2018 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 28 februarie 2019;

Lista facilitatilor fiscale acordate contribuabililor din Comuna Pestisu Mic , pentru impozitele si taxele locale datorate de aceștia în anul 2019 , este redată în **Anexa nr.2** la prezentul raport.

Lista localitatilor pentru stabilirea rangului și a zonelor de impozitare a comunei Pestisu Mic este redată în **Anexa nr.3** la prezentul raport.

Lista privind tarifele de inchiriere pentru terenuri apartinand domeniului public si privat al Comunei Pestisu Mic, este redată în **Anexa nr.4** la prezentul raport.

Lista cu tarifele de inchiriere pentru cladirile apartinand domeniului public si privat al Comunei Pestisu Mic, este redata in **Anexa nr.5** la prezentul raport..

Incepand cu data de 1 ianuarie 2019 impozitele si taxele locale aplicabile in anul 2017 stabilite prin HCL 86/2017 își inceteaza aplicabilitatea.

Anexele 1-17 fac parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

Temei legal: Legea 227/2015 privind Codul fiscal, HG nr. / 2015 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, Legea nr. 273/ 2006 privind Finantele Publice Locale, Legea nr. 215/ 2001 a administratiei publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr.241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale.

INSPECTOR,
SPINEAN MARIANA NICOLETA

ANEXA 1**VALORILE IMPOZABILE**
pe metru pătrat de suprafața construită desfășurată la clădiri
și alte construcții aparținând persoanelor fizice

Tipul Clădirii	Cu instalații de apa, canalizare, electrice, încălzire		Fără instalații de apa, canalizare, electrice, încălzire	
	NIVEL 2018	Propunere 2019	NIVEL 2018	Propunere 2019
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau cu orice alte materiale rezultate în urma unui tratament chimic sau termic	1000	1050	600	630
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și chimic	300	315	200	210
C. Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau cu orice materiale rezultate în urma unui tratament termic sau chimic	200	210	175	1874
D. Clădire – anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	125	131	75	79
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/la mansardă, utilizate calocuință, oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în folosință ori în administrare, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

**COEFICIENȚI DE CORECȚIE POZITIVĂ
PENTRU ANEXA 1
ce se aplica pe raza comunei Peștișu Mic**

Nr. crt.	Specificație	Rangul localității	Zona	Coeficient de corecție pozitivă	Observații
1.	Peștișu Mic	IV	A	1,10	
2.	Mânerău	V	B	1,00	
3.	Josani	V	B	1,00	
4.	Nandru	V	B	1,00	
5.	Valea Nandrului	V	B	1,00	
6.	Almașu Mic	V	C	0,95	
7.	Ciulpăz	V	D	0,90	
8.	Cutin	V	D	0,90	
9.	Dumbrava	V	D	0,90	

Clădiri pentru care nu se datorează impozit/taxă clădiri

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și suprlegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

ANEXA 3

IMPOZITUL
pe terenurile aferente construcțiilor situate în intravilanul localităților (curți)
Comunei Peștișu Mic

Nr. crt.	Specificație	Rangul localității	Zona	Nivelul impozitului lei/ha	
				Valori 2018	Propuneri 2019
1.	Peștișu Mic	IV	A	1000	1050
2.	Mânerău	V	B	750	788
3.	Josani	V	B	750	788
4.	Nandru	V	B	750	788
5.	Valea Nandrului	V	B	750	788
6.	Almașu Mic	V	C	500	525
7.	Ciulpăz	V	D	250	263
8.	Cutin	V	D	250	263
9.	Dumbrava	V	D	250	263

Suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție astfel:

- 1,10 pentru reședința de comună
- 1,00 pentru satele aparținătoare

ANEXA 4

IMPOZITUL
 privind nivelurile impozitului pe terenurile amplasate în intravilan
 înregistrat la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții,
 comuna Pestisu Mic
 - lei/ha –

Nr. crt.	Categororia de folosință	Zona A (Pestisu Mic)		Zona B (Josani, Manerau, Nandru, Valea Nandrului)		Zona C (Almasu Mic)		Zona D (Ciulpaz, Cutin, Dumbrava)	
		Nivel 2018	Propunere 2019	Nivel 2018	Propunere 2019	Nivel 2018	Propunere 2019	Nivel 2018	Propunere 2019
1	Arabil	28	29	21	22	19	20	15	16
2	Pășuni	21	22	19	20	15	16	13	14
3	Fânețe	21	22	19	20	15	16	13	14
4	Vii	46	48	35	37	28	29	19	20
5	Livezi	53	56	46	48	35	37	28	29
6	Păduri si alte terenuri cu vegetație forestiera	28	29	21	22	19	20	15	16
7	Terenuri cu ape	15	16	13	14	8	8	X	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	X	0	0	0	X	0
9	Terenuri neproductive	0	0	X	0	0	0	X	0

Suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție astfel:

- 1,10 pentru reședința de comună
- 1,00 pentru satele aparținătoare

ANEXA 5

IMPOZITUL
Privind nivelurile impozitului pe terenurile amplasate
în extravilanul localităților

Nr crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)	
		Nivel 2018	Propunere 2019
1	Teren cu construcții	26	27
2	Teren arabil	46	48
3	Pășune	24	25
4	Fâneață	24	254
5	Vie pe rod , alta decât cea prevazuta la nr. crt. 5.1	52	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod alta decât cea prevazută la nr. crt. 6.1	52	55
6.1	Livada până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevazut la nr. crt. 7.1	12	13
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	30	32
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

COEFICIENȚI DE CORECȚIE POZITIVĂ
PENTRU ANEXA 5
ce se aplică pe raza Comunei Peștișu Mic

Nr. crt.	Specificație	Rangul localității	Zona	Coeficient de corecție pozitivă	Observații
1.	Pestisu Mic	IV	A	1,10	
2.	Manerau	V	B	1,00	
3.	Josani	V	B	1,00	
4.	Nandru	V	B	1,00	
5.	Valea Nandrului	V	B	1,00	
6.	Almasu Mic	V	C	0,95	
7.	Ciulpaz	V	D	0,90	
8.	Cutin	V	D	0,90	
9.	Dumbrava	V	D	0,90	

Terenuri pentru care nu se datorează impozit/taxă teren

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

IMPOZITUL
Privind mijloacele de transport

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)			
		Nivel 2018	Propunere 2019
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	18	19
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	72	76
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	144	151
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	290	305
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	25
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	32
9	Tractoare înmatriculate	18	19
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an	105

IMPOZITUL

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
		NIVEL 2018	PROPUNERE 2019	NIVEL 2018	PROPUNERE 2019
I două axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	142	149
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	149	395	415
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	415	555	583
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	583	1257	1476
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	583	1257	1476
II 3 axe					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	149	248	260
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	260	509	534
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	534	661	694
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	694	1019	1070
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1070	1583	1662
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1070	1583	1662
7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1070	1583	1662
III 4 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	694	670	704

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	704	1046	1098
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1098	1661	1744
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	1744	2464	2587
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	1744	2464	2587
6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	1744	2464	2587

IMPOZITUL

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)			
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
	NIVEL2018	PROPUNERE 2019	NIVEL 2018	PROPUNERE 2019
I 2+1 axe				
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	64	67
4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	67	147	154
5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	154	344	361
6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	361	445	467
7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	467	803	843
8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	843	1408	1478
9 Masa de cel puțin 28 tone	803	843	1408	1478
II 2+2 axe				
1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	145	321	337

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	337	528	554
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	554	775	814
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	814	936	983
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	983	1537	1614
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	1614	2133	2240
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	2240	3239	3401
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	2240	3239	3401
9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	2240	3239	3401
III	2+3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	1783	2363	2481
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	2481	3211	3372
3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	2481	3211	3372
IV	3+2 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	1575	2083	2187
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2187	2881	3025
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	3025	4262	4475
4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	3025	4262	4475
V	3+3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	896	1032	1084

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1084	1542	1691
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	1619	2454	2577
4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	1619	2454	2577

IMPOZITUL

Privind remorcile, semiremorcile sau rulotele care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule

Masa totală maximă autorizată	IMPOZIT - lei -	
	NIVEL 2018	PROPUNERE 2019
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	36
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	55
d. Peste 5 tone	64	67

ANEXA 11

Masa totală maximă autorizată	IMPOZIT	
	NIVEL 2018	PROPUNERE 2019
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pt. pescuit și uz personal	21	22
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	59
3. Bărci cu motor	210	220
4. Nave de sport și agrement	560	588
5. Scutere de apă	210	221
6. Remorhere și împingătoare:	0	0
a) până la 500 CP inclusiv	559	587
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	909	954
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1,398	1468
d) peste 4.000 CP	2,237	2349
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182	191
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	0	0
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182	191
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	280	294
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490	515

Mijloace de transport pentru care nu se datorează impozit pe mijloace de transport

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Lalomitei;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele :

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerescăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Sunt scutite de Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate următoarele :

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Procedura de acordare a facilităților fiscale pentru scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri

Art.1. Se scutesc de la plata impozitului clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul. Prejudiciile vor fi constatate de către o comisie formată din personal din aparatul propriu al consiliului local și va fi numită prin dispoziția primarului.

Art.2. Se reduce cu 50% taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire pentru persoanele care au suferit prejudicii din cauza unor calamități naturale. Prejudiciile vor fi constatate în conformitate cu articolul precedent.

Art.3. Se scutesc de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, datorată de către persoanele juridice în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională și în condițiile îndeplinirii dispozițiilor prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 137/2007.

Art.4. Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pe o perioadă de minimum 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare

Art.5. Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor."

Art.6 Consiliul local poate acorda o reducere cu 50% de la plata impozitului pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.7. Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale; clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

Art.8. Scutirile și reducerile prevăzute în articolele precedente se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art.9. Documentația va cuprinde după caz :

- cererea persoanei îndreptățite cu toate datele de identitate;
- documente justificative privind venitul realizat sau după caz privind calamitatea naturală de care a fost afectat;
- documente privind investiția desfășurată și faptul că ea se desfășoară pe terenul aferent pentru care se solicită scutirea de impozit

ANEXA 16

Alte taxe locale

Alte taxe locale	
Pentru persoane fizice	
Taxa urgență eliberare certificat de atestare fiscală	7 lei/certificat
Pentru persoane juridice	
Taxa urgență eliberare certificat de atestare fiscală	15 lei/certificat
Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica	65 lei/an
Taxă eliberare autorizație pentru desfășurarea unei activități economice de către persoane juridice, inclusiv viza anuală	35 lei/an
Taxă pentru eliberarea acordului de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț, prestări servicii și transport	35 lei
Taxa pentru eliberarea anuală a autorizatiei de functionare a cazanului de tuica	70 lei/an
Taxă eliberare copii după autorizații, certificate și alte acte existente în arhivă	20 lei
Taxă copiere documente deținute de Comuna Peștișu Mic care conțin informații de interes public	
filă format A4 - copie /print alb-negru	0,2 lei/pg
filă format A3 - copie /print alb-negru	0,4 lei/pg
filă format A4 - copie /print color	0,5 lei/pg
filă format A3 - copie /print color	1,0 lei/pg
suport CD/DVD	2 lei/buc
Taxa inchiriere camin cultural pentru:	
nunti	130 lei
botezuri	65 lei
nedei,discoteci,majorate,petreceri	55 lei
Taxa inchiriere tractor cu remorca persoane fizice	90 lei/h
Taxa inchiriere tractor cu remorca persoane juridice	110 lei/h
Taxa inchiriere tractor cu plug pentru arat	cv 1litru motorina/ar
Taxa inscriere carute,remorci si semiremorci	60 lei
Taxa inscriere scutere, ATV-uri, tractoare,buldoexcavatoare	80 lei

TAXE PENTRU ELIBERAREA ATESTATULUI DE PRODUCĂTOR

DENUMIREA TAXEI	NIVELUL APLICABIL ÎN ANUL FISCAL 2019
Atestat producător și carnet de comercializare	50 lei
Viză semestrială atestat producător	30 lei