

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Peștișu Mic și a Regulamentului local de urbanism

Având în vedere că, în prezent, autoritățile administrațiilor publice locale se confruntă cu dificultăți în activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv în actualizarea documentațiilor de urbanism de interes general, ținând cont de faptul că nefinalizarea actualizării, până la sfârșitul anului 2018, a planurilor urbanistice generale întocmite și aprobate înainte de anul 2003 va conduce la întâzieri sau blocaje în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pentru investiții publice și private, fiind necesare analizarea și reglementarea teritoriului pe bază de planuri urbanistice zonale pentru aproape toate tipurile de investiții, ceea ce va prelungi semnificativ durata de realizare a unor investiții, generând inclusiv riscul de pierdere a finanțării, întrucât lipsa predictibilității cu privire la finanțarea actualizării sau elaborării planurilor urbanistice generale în condițiile legii conduce la dificultăți ale autorităților administrației publice locale de a elabora sau finaliza documentațiile prevăzute de lege pentru planificarea dezvoltării, rezultând astfel utilizarea în continuare a unor planuri urbanistice generale care nu mai corespund din punct de vedere tehnic și juridic realității actuale, ceea ce generează riscuri cu privire la securitatea juridică a investițiilor, întrucât datorită termenului impus prin Legea nr. 303/2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și din cauza lipsei resurselor financiare necesare, numeroase unități administrativ-teritoriale se vor afla în imposibilitatea legală de a mai avea planuri urbanistice generale în vigoare după data de 31 decembrie 2018, dată de la care nu se mai poate prelungi valabilitatea planurilor urbanistice generale elaborate și aprobate anterior anului 2003.

Intrucât aceste aspecte vor genera riscul ca un număr important de unități administrativ-teritoriale să nu își mai poată exercita atribuțiile prevăzute de lege în domeniul urbanismului și autorizării construcțiilor, generându-se un blocaj important în implementarea investițiilor private și publice, cu consecințe negative în soluționarea problemelor curente ale colectivităților locale și apariția unor disfuncționalități în activitatea autorităților administrației publice locale, având în vedere că, în condițiile unei dinamici de dezvoltare la nivel național, susținută atât de mediul privat, cât și de necesitatea utilizării fondurilor europene ce accelerează

investițiile, planificarea urbană și teritorială devine din ce în ce mai importantă, dezvoltarea presupunând luarea a tot mai multor decizii care trebuie corect fundamentate, coordonate și corelate, inclusiv în plan fizic și spațial, iar predictibilitatea reglementărilor este un factor esențial pentru securitatea juridică a investițiilor,

Evaluând riscurile ce pot apărea prin nesoluționarea în regim de urgență a aspectelor prezentate în raport cu dezvoltarea corectă a teritoriului național, cu lipsa competențelor la nivelul administrațiilor publice locale în elaborarea documentelor prevăzute de lege pentru planificarea dezvoltării și eliberarea autorizațiilor de construire/desființare, datorită lipsei personalului calificat,

în considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul public general și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr.350-2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială are obligația să întocmească și să aprobe Planul urbanistic și Regulamentul local de urbanism, urmând să îl actualizeze periodic la 10 ani.

Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Peștișu Mic, aprobat prin HCL nr.5/2001, a fost prelungit după cum urmează :

- prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/2013
- prin Hotărârea Consiliului Local nr.58/2015.

Comuna Peștișu Mic are inițiate demersurile de actualizare a noului Plan Urbanistic General și ale Regulamentului local de urbanism, și anume obținerea Avizului Structurii de Specialitate din cadrul Consiliului Județean Hunedoara precum și unele completări care au stat la baza respingerii documentației depuse.

Prin prezentul referat se propune prelungirea valabilității P.U.G. și R.L.U. al comunei Peștișu Mic, conform art. I și art. II din O.U.G. nr.51/2018 privind modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și pentru prorogarea unor termene și anume <<prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Peștișu Mic și a Regulamentului local de urbanism, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie 2023.

Intocmit
Inspector Bera Angela

JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PEȘTIȘU MIC
PRIMĂRIA
NR.47/02.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al
comunei Peștișu Mic și a Regulamentului local de urbanism

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială are obligația să întocmească și să aprobe Planul urbanistic și Regulamentul local de urbanism, urmând să îl actualizeze periodic la 10 ani.

Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Peștișu Mic, aprobat prin HCL nr.5/2001, a fost prelungit după cum urmează :

- prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/2013
- prin Hotărârea Consiliului Local nr.58/2015

Având în vedere prevederile art. I și art. II din O.U.G. nr.51/2018 privind modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și pentru prorogarea unor termene, conform art.36 alin.2, lit. c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobarea prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Peștișu Mic și a Regulamentului local de urbanism, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie 2023.

PRIMAR,

Voinea Leorean Casian