

CONFORM CU  
ORIGINALUL

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA.PESTIȘU MIC  
CONSILIUL LOCAL

DA

**HOTĂRÂREA NR. 14/2014**

**privind aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local  
afereant pentru "LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE LA STRADA ,,  
comuna Pestișu Mic, în extravilanul satului Josani, județul Hunedoara "**

Consiliul Local al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara,  
Având în vedere Expunerea de motive la proiectul de hotărâre a primarului comunei  
Pestișu Mic din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind  
aprobarea documentației **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local afereant  
pentru "LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE LA STRADA ,,** comuna Pestișu Mic,  
în extravilanul satului Josani, județul Hunedoara, raportul de specialitate al  
responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestișu Mic, precum și avizul  
comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Avizul de oportunitate nr. 38/13.01.2014 pentru elaborarea documentației PUZ  
**"LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE LA STRADA ,,** comuna Pestișu Mic, în  
extravilanul satului Josani, județul Hunedoara " În conformitate cu Certificatul de  
urbanism nr.182 din 27.09.2013 și Avizul nr.1427/2013 emis de Direcția județeană  
pentru cultură Hunedoara. Potrivit Planului urbanistic general, aprobat prin H.C.L al  
comunei Pestișu Mic nr.5/2001, cu valabilitatea prelungită prin H.C.L. al comunei  
Pestișu Mic, nr.19/2013, amplasamentul pe care se propune realizarea construcțiilor se  
află în extravilanul satului Josani având categoria de folosință teren arabil. Avizul  
nr.3/13.01.2014 din punct de vedere tehnic al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului  
și urbanism, constituită prin Hotărârile nr.111/2012 și nr.120/2013 ale Consiliului  
Județean Hunedoara.

În conformitate cu prevederile punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001  
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" și alin.5 lit."c", precum și ale art.45 alin.2 lit."e" din  
Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare :

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Insușește Raportul de informare și consultarea publicului cu privire la  
elaborarea P.U.Z și RLU afereant pentru „Construire locuință P+M și împrejmuire la  
stradă.

**Art.2** Aprobă documentația **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local  
afereant pentru "LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE LA STRADA ,,** comuna  
Pestișu Mic, în extravilanul satului Josani, județul Hunedoara,, conform proiectului  
nr.611/2013 elaborat de S.C. MINICASA PREST SRL Deva, arh.Ilișiu Eugen, beneficiar  
ADAM SILVIU , cu domiciliul în municipiul Hunedoara, str.Streiului nr. 2, bl D3, Sc B  
ap.23. Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în noul P.UG al comunei Pestișu  
Mic.

**JUDETUL HUNEDOARA**  
**COMUNA PESTSIU MIC**  
**PRIMARIA**  
**URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**RAPORT**

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local de urbanism pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M SI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ", în extravilanul satului Josani

Prezentul raport sa întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local aferent, pentru introducerea terenului în intravilanul localității Pestișu Mic, în vederea construirii unei " **LOCUINȚE P+ M și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**" în extravilanul satului Josani.

Suprafata totală a terenului luat în studiu este de **1550** mp.

Beneficiarul documtației este domnul Adam Silviu domiciliat în municipiul Hunedoara, strada Streiului , nr.2, bl.B3, sc.B, ap.23. Planul Urbanistic Zonal este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile).

Problemele abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt: organizarea rețelei stradale; zonificarea funcțională a terenurilor; organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane; indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc); dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există in zona studiată; măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea există în zona studiată; menționarea obiectivelor de utilitate publică; măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice; reglementări