

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA.PESTIȘU MIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 18/2013

privind aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent pentru “Anexă gospodărească la exploatarea agricolă, împrejurire și garaj auto”, în localitatea Pestișu Mic

Consiliul Local al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere Expunerea de motive la proiectul de hotărâre a primarului comunei Pestișu Mic din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent pentru “Anexă gospodărească la exploatarea agricolă, împrejurire și garaj auto”, în localitatea Pestișu Mic. Văzând Raportul de specialitate al responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestișu Mic, precum și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” și alin.5 lit.”c”, precum și ale art.45 alin.2 lit.”e” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent pentru “Anexă gospodărească la exploatarea agricolă, împrejurire și garaj auto”, în localitatea Pestișu Mic, conform proiectului nr.555/2012 elaborat de S.C. MINICASA PREST SRL Deva, arh.Ilișiu Eugen, beneficiar Moșoiu Nelu domiciliat în municipiul Hunedoara, str.B-dul Corvin bl.A4-2, sc.A, ap.26

Art.2 Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în noul P.U.G al comunei Pestișu Mic.

Art.3 Eliberarea Autorizației de construire se va emite de Președintele Consiliului Județean Hunedoara.

Art.4 Responsabilul cu urbanismul din cadrul primăriei Pestișu Mic, doamna Bera Angela va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara-comp.Arhitect Șef, Responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestișu Mic, se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Pestișu Mic 28 februarie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Hărău Marius Trăian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Caba Valeria Maria



Consilieri prezenți „9”,
Sistem de vot deschis ; Cvorum obținut ; Voturi „pentru„ 9, Voturi „împotrivă„0, Abțineri„0,,



RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
cu privire la elaborarea P.U.Z. și RLU aferent pentru "Anexa gospodareasca la
exploatarea agricola, împrejmuire și garaj auto"

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism aflate in competenta de aprobare a Consiliului Pestișu Mic.

OBIECT: Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent "Anexa gospodareasca la exploatarea agricola, împrejmuire și garaj auto"

BENEFICIAR: MOȘUI NELU, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, str.B-dul Corvin, nr.12, bl.A4-2, ap.26

PROIECTANT: cu S.C. MINICASA PREST S.R.L.coordonator RUR arh. Ilișiu Eugen., cu sediul în Deva.

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit in Documentul de planificare.

-Aviz de oportunitate nr. 55 din 23.11.2012

-Certificat de urbanism nr. 145 din 18.09.2012

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii PUZ-"Anexa gospodareasca la exploatarea agricola, împrejmuire și garaj auto" amplasat in extravilanul localitatii Pestișu Mic, judetul Hunedoara ,in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010,dupa cum urmeaza:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

a.1. Anuntul privind intentia de elaborare PUZ afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ-lui, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de Primaria Pestișu Mic la afisierul Primariei si la afisierul din satul Pestișu Mic în data de 14.01.2013.

a.2. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a PUZ, prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare PUZ, in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la PUZ, acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Pestișu Mic, dna Bera Angela.

ETAPA 2. -Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor-in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare PUZ-s-a desfasurat in perioada 03.02.2013-13.02.2013 .In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati: