

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA.PESTIȘU MIC  
CONSILIUL LOCAL

PA  
707X/10/100  
NO 10/10/100

**HOTĂRÂREA NR.22/2015**  
**privind aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru "CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE în extravilanul satului Josani, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara "**

Consiliul Local al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara,  
Având în vedere Expunerea de motive la proiectul de hotărâre a primarului comunei Pestișu Mic din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru "CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE** în extravilanul satului Josani, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara" referatul de specialitate nr.372/24.04.2015 și raportul de specialitate al responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestișu Mic, raportul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea P.U.Z și R.L.U aferent pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE** în extravilanul satului Josani Nr.238/din20.03.205 precum și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Avizul de oportunitate nr.28/28.10.2014 pentru întocmirea documentației PUZ și **Regulamentul local de urbanism pentru "CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE** în extravilanul satului Josani, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara"

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr.102 din 28.07.2014 și Avizul nr.2/16.01.2015 emis de Consiliul județean Hunedoara. Avizul nr.20/2014 emis de O.C.P.I în vederea aprobării scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat în satul Josani, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara. Avizul nr.1361/11.09.2014 emis de Direcția județeană pentru cultură Hunedoara. Potrivit Planului urbanistic general, aprobat prin H.C.L al comunei Pestișu Mic nr.5/2001, cu valabilitatea prelungită prin H.C.L. nr.19/2013, amplasamentul pe care se propune realizarea construcțiilor se află în extravilanul satului Josani având categoria de folosință ; teren arabil. Avizul nr.3/13.01.2014 din punct de vedere tehnic al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită prin Hotărârile nr.111/2012 și nr.120/2013 ale Consiliului Județean Hunedoara.

În conformitate cu prevederile punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" și alin.5 lit."c", precum și ale art.45 alin.2 lit."e" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Aprobă documentația **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru "CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE** în extravilanul satului Josani, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara" conform proiectului nr.33/2014 elaborat de B.I.A. ARMASESCU DUMITRU, beneficiar LAZEA GHEORGHE

CONFORM CU  
ORIGINALUL

PAUL-LAZEA NADIA ADINA, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, b-dul Dacia nr.29  
bIV1,sc A, et.1, ap.6 .

**Art.2** Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în noul P.U.G al comunei Pestișu Mic.

**Art.3** Eliberarea Autorizației de construire se va emite de Președintele Consiliului Județean Hunedoara.

**Art.4** Responsabilul cu urbanismul din cadrul primăriei Pestișu Mic, doamna Bera Angela va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara-comp.Arhitect Șef, Responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestișu Mic, se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Pestișu Mic, 7 mai 2015

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER,  
Hutanu Dina



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,  
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți „9”,  
Sistem de vot deschis ; Cvorum obținut ; Voturi „pentru,, 9, Voturi „împotrivă,,0, Abțineri,,0,,

