

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA.PESTIȘU MIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 68 /2013

**privind aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local
afereant pentru “Locuință parter și împrejmuire în extravilanul satului Pestișu Mic,
comuna Pestișu Mic , județul Hunedoara ”**

Consiliul Local al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara;

Având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre a primarului comunei Pestișu Mic din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local afereant pentru “Locuință parter și împrejmuire în extravilanul satului Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara., raportul de specialitate al responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestișu Mic, Avizul tehnic al documentației nr.85/9.10.2013 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism ale Consiliului Județean Hunedoara, Avizul de oportunitate nr.26/2013 emis de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, precum și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” și alin.5 lit.”c”, precum și ale art.45 alin.2 lit.”e” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Aprobă documentația **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local afereant pentru “Locuință parter și împrejmuire în extravilanul satului Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara, conform proiectului nr.592/2013 elaborat de S.C. MINICASA PREST SRL Deva, arh.Ilișiu Eugen, beneficiar Rotărașu Călin Daniel și Mariana Monica, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, str.Eliberării nr.5, bl 2, Sc C ap.42 .**

Art.2 Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în noul P.UG al comunei Pestișu Mic.

Art.3 Eliberarea Autorizației de construire se va emite de Președintele Consiliului Județean Hunedoara.

Art.4 Responsabilul cu urbanismul din cadrul primăriei Pestișu Mic, doamna Bera Angela va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara-comp.Arhitect Șef, Responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestișu Mic, se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Pestișu Mic , 8 noiembrie 2013

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Ulmean Florin Gheorghe



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți.,9,,
Sistem de vot deschis,voturi.,pentru., 9,voturi., împotriva., 0 abțineri.0

Da

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
cu privire la elaborarea P.U.Z. și RLU aferent pentru "Construire locuință și
împrejmuire"

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Pestișu Mic.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent "Construire locuință și împrejmuire"

BENEFICIAR: Rotărașu Călin Daniel și Rotărașu Mariana Monica cu domiciliul în municipiul Hunedoara, str.Eliberării, , bl.2, ap.42,sc.C

PROIECTANT: cu S.C. MINICASA PREST S.R.L.coordonator RUR arh. Ilișiu Eugen., cu sediul în Deva.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit în Documentul de planificare.

-Aviz de oportunitate nr.26/2013.

-Certificat de urbanism nr.156 din 29.08.2013

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ-"Construire locuință și împrejmuire." amplasat în extravilanul localității Pestișu Mic, județul Hunedoara, în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

a.1. Anunțul privind intenția de elaborare PUZ afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de Primăria Pestișu Mic la afișierul Primăriei și la afișierul din satul Pestișu Mic în data de 02.09.2013.

a.2. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare PUZ, în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Pestișu Mic, dna Bera Angela.

ETAPA 2. -Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor-în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ-s-a desfășurat în perioada 23.09.2013-03.10.2013. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. În data de 23.09.2013 la sediul Primăriei Pestișu Mic a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.