

Da

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA.PESTIȘU MIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 6/2014

**privind aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local
afereant pentru “LOCUINTA P+M,, comuna Pestișu Mic,
satul Pestișu Mic, județul Hunedoara ”**

Consiliul Local al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara,
Având în vedere Expunerea de motive la proiectul de hotărâre a primarului
comunei Pestișu Mic din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri
privind aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local afereant
pentru “LOCUINTA P+M,, comuna Pestișu Mic, satul Pestișu Mic, județul Hunedoara.,
raportul de specialitate al responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestișu Mic,
precum și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Avizul de oportunitate nr. 34/23.10.2013 pentru elaborarea documentației PUZ
“LOCUINTA P+M,, comuna Pestișu Mic, satul Pestișu Mic, județul Hunedoara În
conformitate cu Certificatul de urbanism nr.155 din 29.08.2013 emis de Președintele
Consiliului Județean Hunedoara. Potrivit Planului urbanistic general, nr. 7692/1999
aprobat prin H.C.L al comunei Pestișu Mic nr.5/2001, cu valabilitatea prelungită prin
H.C.L. al comunei Pestișu Mic, nr.19/2013, amplasamentul pe care se propune realizarea
construcțiilor se află în extravilanul satului Pestișu Mic având categoria de folosință ;
teren arabil. Avizul nr.87/8.11.2013 din punct de vedere tehnic al comisiei tehnice de
amenajare a teritoriului și urbanism, constituită prin Hotărârile nr.111/2012 și
nr.120/2013 ale Consiliului Județean Hunedoara.

În conformitate cu prevederile punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” și alin.5 lit.”c”, precum și ale art.45 alin.2 lit.”e” din
Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprobă documentația **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local
afereant pentru “LOCUINTA P+M,, comuna Pestișu Mic, satul Pestișu Mic, județul
Hunedoara ”** conform proiectului nr.603/2013 elaborat de S.C. MINICASA PREST SRL
Deva, arh.Ilișiu Eugen, beneficiar DUCA EMANUELA –MARIA, cu domiciliul în
municipiul Hunedoara, b-dul Dacia, nr. 2, bl B1, Sc A ap.17.

Art.2 Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în noul P.U.G al comunei
Pestișu Mic.

Art.3 Eliberarea Autorizației de construire se va emite de Președintele Consiliului Județean Hunedoara.

Art.4. Responsabilul cu urbanismul din cadrul primăriei Pestișu Mic, doamna Bera Angela va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

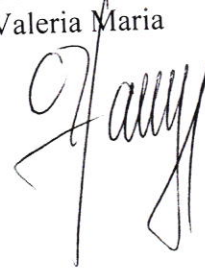
Art.5 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara-comp.Arhitect Șef, Responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestișu Mic, se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Pestișu Mic, 30 ianuarie 2014

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Serban Adriana



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Caba Valeria Maria



Sistem de vot deschis;
Consilieri prezenți „9,, voturi „pentru,,9,, împotriva,, 0,, abțineri,,0,,

JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA PESTSIU MIC
PRIMARIA
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR.

RAPORT

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M", în extravilanul satului Peștișu Mic

Prezentul raport sa întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local aferent, pentru introducerea terenului în intravilanul localității Peștișu Mic, în vederea construirii unei " **LOCUINȚE P+ M**" în extravilanul satului Peștișu Mic.

Suprafata totală a terenului luat în studiu este de **3202** mp.

Beneficiarul documtației este doamna **Duca Emanuela Maria** domiciliata în municipiul Hunedoara, B-dul Dacia, nr.2, bl.B1, sc.A, ap.17.

Planul Urbanistic Zonal este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat in timp, funcție de fondurile disponibile).

Problemele abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt: organizarea rețelei stradale; zonificarea funcțională a terenurilor; organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane; indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc); dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există in zona studiată; măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea există în zona studiată; menționarea obiectivelor de utilitate publică; măsuri