



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI PESTISU MIC
PRIMAR
NR. 1/69/02.02.2015

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1/69/02.02.2015

Urmare a cererii adresate de **COSERU LUCIAN FLORIN SI SZILAGHI IZABELLA** cu domiciliul în județul **HUNEDOARA**, com. **TELIUCU INFERIOR**, sat. **TELIUCU INFERIOR**, str. **ZORILOR** nr. 7 bl.7 sc.B ap. 20 et. 3 cod postal : tel./fax., e-mail : , înregistrata la nr. 69 din 29.01.2015

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZA :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:
CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+M,FOSA SEPTICA SI IMPREJMUIRE
PROPRIETATE

Pe imobilul - teren - situat in judetul **HUNEDOARA**, comuna **PESTISU MIC**, satul **ALMASU MIC** , cod postal : **337336** nr. **5A**

Extras cf. nr. **60737**

Nr.Cad. 60737

lucrari in valoare de :**136.666 LEI**

In baza Documentatiei tehnice D.T pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire DTAC nr. 589 din noiembrie 2014 elaborat de **S.C MAX PROIECT SRL**cu sediul in judetul **HUNEDOARA** , municipiul **HUNEDOARA** nr.2 str. Piata Florilor bl. **6B** ap. et., respectiv de **RADU CALIN NICOLAE** arhitect. cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 5055 in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **BUCURESTI** a Ordinului Arhitectilor din Romania. Proiectul de arhitectura din cadrul Documentatiei tehnice a fost luat în evidența Filialei teritoriale **BUCURESTI** a Ordinului arhitectilor din Romania cu nr. **9386** din **03.12.2014**

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE

PRECIZARI:

Documentatia tehnica DT(DTAC+D TOE SAU DTAD)- vizată spre neschimbare-împreună cu avizele și acordurile obținute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului fac parte integrantă din prezenta autorizatie.

Nerespectarea întocmai a documentatiei vizata spre neschimbare(inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie contravenție în temeiul art.24, alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) prevederilor Legii nr.50/1991 , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

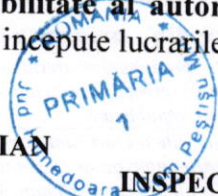
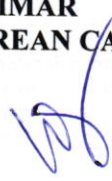
Orice alte lucrari sunt interzise.

Modificarea Documentatiei tehnice D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (DTAC+DTPOE) , respectiv desfiintarea constructiilor (DTAD) ulterior emiterii autorizatiei de construire, constituie a încălcare a prevederilor art.7, alin.(15)-(15.1) din Legea nr.50/1991 si ale legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

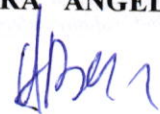
Titularul autorizatiei este obligat :

1. Sa anunte data inceperii lucrărilor autorizate , prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul – model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei.
 2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei(formularul model F.18) la Inspectoratul in Constructii al judetului Hunedoara, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,70% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.
 3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei(formularul model F.19) la Inspectoratul in Constructii al judetului Hunedoara, odata cu convocarea comisiei de receptie.
 4. Sa pastreze pe santier in perfecta stare autorizatia de construire si documentatia tehnica, vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta organelor de control , potrivit legii pe toata durata executarii lucrarilor.
 5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice(fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic) sa sisteze executarea lucrarilor sa ia masuri de paza si protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu.
 6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public,precum si de protectia mediului, potrivit normelor generale si locale.
 7. Sa transporte la locul stabilit de Primaria comunei Pestisu Mic materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
 8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 15 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
 9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze « Panoul de identificare a investitiei » (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea executiei lucrarilor , sa monteze « Placuta de identificare a investitiei »
 11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii acesteia , cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare.
 - 12.. Sa prezinte « Certificatul de performanta energetica a cladirii »la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.
 13. Sa solicite « Autorizatia de securitate la incendiu » dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care sa obtinut »Avizul de securitate la incendiu »
 - 14.Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
 - 15.Sa declare constructiile proprietate particulara realizate-, in vederea impunerii , la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire.
- C. Durata de executie a lucrarilor** este de **24** luni calculata de la data începerii efective a lucrarilor(anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate al autorizatiei** este de **12** luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR
VOINA LEOREAN CASIAN



INSPECTOR
BERA ANGELA



SECRETAR
CABA VALERIA MARIA

