



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PESTIȘU MIC



NR. 1863 / 09.09.2022

Aprob,
PRIMAR
Dobruțchi Saul – Daniel

**RAPORTUL PROCEDURII
de atribuire a contractului de închiriere**

având ca obiect: închirierea prin licitație publică a imobilului – teren curți - construcții în suprafață de 56 mp, înscris în CF 62213 și a imobilului teren curți - construcții în suprafață de 55 mp, înscris în CF 62214, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, conform H.C.L. nr. 113/2022.

Comisia de evaluare, numită prin **Dispoziția nr. 86/2022**, este compusă din:

Președinte: - Jude Mariana Nicoleta – inspector, Compartiment financiar, contabilitate, salarizare, achiziții publice, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pestișu Mic;

Membrii: - Pavel Diana Maria – inspector, Compartiment Agricol și Fond Funciar, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pestișu Mic;

- Ivășcanu Emilia – consilier juridic, Compartiment juridic, resurse umane, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pestișu Mic;

- reprezentant structura teritorială ANAF.

Secretar cu drept de vot: - Mureș Ana - Cristina – inspector, Compartiment financiar, contabilitate, salarizare, achiziții publice, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pestișu Mic;

CAPITOLUL I

Date specifice procedurii aplicate pentru atribuirea contractului de închiriere

Închirierea s-a realizat conform legislației în vigoare, respectiv conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PESTIȘU MIC



După aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului – teren curți - construcții în suprafață de 56 mp, înscris în CF 62213 și a imobilului teren curți - construcții în suprafață de 55 mp, înscris în CF 62214, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, inclusiv a documentației de atribuire și a contractului cadru de închiriere, prin H.C.L. nr. 113/2022, a fost întocmit ANUNȚUL, publicat în Monitorul Oficial al României – Partea a VI – a nr. 157 în data de 17.08.2022, în ziarul Servus Hunedoara – ediția nr. 4495 din data de 19.08.2022, în ziarul Mesagerul Hunedorean – ediția din 17.08.2022, în ziarul Libertatea – ediția nr. 10742 în data de 18.08.2022, și afisat pe site-ul instituției, la Avizierul primăriei comunei Pestișu Mic, la loc vizibil, începând cu data de 16.08.2022.

Nu s-au solicitat clarificări privind documentația de atribuire.

Procedura de atribuire aplicată: LICITAȚIE PUBLICĂ CU PLIC ÎNCHIS.

CAPITOLUL II

Modul de desfășurare a procedurii de închiriere

Având în vedere faptul că pentru licitația din 07.09.2022 au fost depuse două oferte privind închirierea prin licitație publică a imobilului – teren curți - construcții în suprafață de 56 mp, înscris în CF 62213 și a imobilului teren curți - construcții în suprafață de 55 mp, înscris în CF 62214, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, conform H.C.L. nr. 113/2022.

Prin Procesul verbal nr. 1835/ 07.09.2022 a fost consemnată ședința publică de deschidere procedură de închiriere.

Până la data limită de depunere a ofertelor cu documentele de calificare aferente, specificată în ANUNȚ, respectiv 06.09.2022, ora 12:00, s-au depus la sediul Primăriei comunei Pestișu Mic un număr de **2 oferte**, după cum urmează :

- **Oferta nr. 1** – Nr. înregistrare 1768 / 22.08.2022, ora 13:27;
- **Oferta nr. 2** - Nr. înregistrare 1769 / 22.08.2022, ora 14:00.

Oferte întârziate : - Nu este cazul.

Modificări și retrageri de oferte: - Nu este cazul.



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PESTIȘU MIC



Deschiderea plicurilor cu ofertele și documentele de calificare a avut loc la sediul Primăriei comunei Pestișu Mic, în ziua de 07.09.2022, ora 10.00, în prezența membrilor comisiei de evaluare a ofertelor și a ofertanților.

În continuare, comisia de evaluare a consemnat existența documentelor prezentate de către ofertanți, în procesul-verbal de deschidere ședință.

Nu a fost cazul de respingere de oferte din motiv de oferte întârziate, oferte depuse la altă adresă sau lipsă garanție de participare.

După prima etapă a procedurii de închiriere în care au fost verificate documentele de calificare din punct de vedere al existenței și din punct de vedere al îndeplinirii condițiilor minime de calificare au fost calificați următorii ofertanți, așa cum rezultă și din PROCESUL -VERBAL al ședinței de deschidere a procedurii de închiriere:

- - Nr. înregistrare 1768 / 22.08.2022, ora 13:27;
- - Nr. înregistrare 1769 / 22.08.2022, ora 14:00.

Documentele de calificare prezentate de către ofertanți, conform documentației de atribuire, sunt următoarele:

Document de calificare cuprinse în plic		
Declarația de eligibilitate (Anexa 1)	DA	DA
Chitanța privind taxa de participare	DA	DA
Chitanța privind garanția de participare	DA	DA
Chitanța privind achitarea caietului de sarcini	DA	DA
Certificat fiscal - bugetul local	DA	DA
Certificat fiscal - bugetul de stat	DA	DA
Copie carte de identitate	DA	DA
Contract de muncă/ adeverință de venit/ cupon pensie/ convenție civilă/ PFA / alte documente doveditoare	DA	DA
Oferta și cerere de participare la licitație	DA	DA

Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cea mai mare chirie oferită, însă nu un preț situat sub prețul minim de pornire la licitație, respectiv prețul de 4,44 lei/lună, stabilit prin H.C.L. nr. 113/2022.



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PESTIȘU MIC



Valoarea ofertelor de licitație propuse de către ofertanți sunt:

- Roman Gelu – 4,50 lei/lună;
- Dan Adrian – 4,44 lei/lună.

În urma desfășurării procedurii privind închirierea prin licitație publică a imobilului – teren curți - construcții în suprafață de 56 mp, înscris în CF 62213 și a imobilului teren curți - construcții în suprafață de 55 mp, înscris în CF 62214, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, conform H.C.L. nr. 113/2022, pentru o perioadă de 10 ani, comisia de evaluare a ofertelor:

HOTĂRĂȘTE:

1. Se atribuie către ROMAN GELU, cu domiciliul în [redacted] în vederea încheierii contractului de închiriere pentru o perioadă de 10 ani, a imobilului – teren curți - construcții în suprafață de 56 mp, înscris în CF 62213 și a imobilului teren curți - construcții în suprafață de 55 mp, înscris în CF 62214, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, cu o chirie în valoare de 4,50 lei/lună.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport al procedurii de atribuire a contractului de închiriere, astăzi, 09.09.2022, în două exemplare originale, la sediul Primăriei Comunei Pestișu Mic.

COMISIA DE EVALUARE A OFERTELOR:

Președinte: - Jude Mariana Nicoleta – inspector
Membrii: - Pavel Diana Maria – inspector
- Ivășcanu Emilia – consilier juridic
- Șaucă Ciprian – Ștefan – reprezentant structura teritorială ANAF
Secretar cu drept de vot: - Mureș Ana - Cristina – inspector



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PESTIȘU MIC



NR. 1864 / 09.09.2022

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Prezentul Proces Verbal de Afișare s-a încheiat astăzi, 09.09.2022, cu ocazia afișării RAPORTULUI PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE privind închirierea prin licitație publică a imobilului – teren curți - construcții în suprafață de 56 mp, înscris în CF 62213 și a imobilului teren curți - construcții în suprafață de 55 mp, înscris în CF 62214, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, aprobată prin H.C.L. nr. 113/2022, la sediul Primăriei comunei Pestișu Mic și pe site-ul <https://primariapestisumic.ro/>.

Întocmit,
Mureș Ana - Cristina