

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI PESTIȘU MIC
NR.2246/15.10.2024

CĂTRE,
PREFECTUL JUDEȚULUI HUNEDOARA

Alăturat prezentei, dorim să vă comunicăm, în vederea verificării legalității, procesul verbal al ședinței Hotărârea Consiliului Local al comunei Pestișu Mic, înregistrată sub nr.90 adoptată de autoritatea deliberativă în ședința de îndată care s-a desfășurat în data de 15 octombrie 2024.

La ședința de îndată din data menționată, din totalul de 9 consilieri locali în funcție, au fost prezenți un număr de 8 consilieri locali.

Hotărârile au fost adoptate cu respectarea cvorumului prevăzut de lege și sunt însoțite la dosarul ședinței de actele preparatorii.

Menționăm faptul că, la adoptarea actelor administrative comunicate prin prezenta, nu au fost înregistrate situații privind conflictul de interese și/sau incompatibilitate.

Actele administrative comunicate prin prezenta sunt identice cu cele arhivate în dosarul de ședință.

Nu avem obiecții cu privire la legalitatea acestor acte administrative.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL,
Caba Valeria Maria



PROCES-VERBAL

**Incheiat astăzi, 15 octombrie 2024, la ședința de îndată
a Consiliului Local al comunei Pestișu Mic**

Consiliul Local al comunei Pestișu Mic a fost convocat în ședință de îndată cu respectarea prevederilor art.133 alin.(2), lit.a) și art.134 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și a Dispoziției Primarului comunei Pestișu Mic, Nr.155/2024.

Invitația consilierilor s-a făcut prin Convocatorul nr.42/199/14.10.2024, care a fost transmis on-line domnilor consilieri în data de 14.10.2024 în care au fost specificate data, ora, locul desfășurării, precum și ordinea de zi propusă a se discuta, conform prevederilor legale.

Publicitatea ședinței s-a realizat prin publicarea ordinii de zi, pe site-ul primăriei comunei Pestișu Mic în data de 14.10.2024 în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică. De asemenea publicitatea ședinței s-a realizat și prin afișarea ordinii de zi la avizierul instituției și în celelalte sate pe panourile de afișaj .

Toți consilierii au primit pe e-mail materialele de ședință conform legislației în vigoare.

Ședința de consiliu se desfășoară în sala Căminului Cultural Pestișu Mic începând cu orele 12.30 .

Sunt întrunite astfel prevederile art.137 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prezența majorității consilierilor în funcție, ședința fiind legal constituită.

La ședință participă următorii consilieri locali, d-nii: Susan Ovidiu Ioan, Mihonesc Ioan Marinel, Ilia Cornel Ovidiu, Stoica Petrișor Marcel, Silași Adrian Livian, Blăjan Ioan Andrei, Șerban Marinel David, Budae Gheorghe, lipsește Dan Gheorghe .

La ședința de astăzi participă domnul primar , Dobruțchi Saul Daniel , domnul, viceprimar , Susan Ovidiu Ioan , și d-ra secretar general Caba Valeria Maria .

D-nul președinte de ședință Susan Ovidiu Ioan rostește rugăciunea Tatăl nostru,,.

D-ra secretar, Caba Valeria Maria, prezintă procesul-verbal al ședinței anterioare, care a fost pus în timp util la dispoziția consilierilor, semnat de secretar precum și de președintele ședinței anterioare, se supune aprobării Consiliului local.

Se aprobă cu unanimitate de voturi a celor 8 consilieri prezenți .

Se supune la vot ordinea de zi.

Se aprobă cu unanimitate de voturi a celor 8 consilieri prezenți .

D-nul președinte de ședință, Susan Ovidiu Ioan, prezintă ordinea de zi cu următorul proiect de hotărâre ;

1.Proiect de hotărâre nr.53/93/14.10.2024 privind aprobarea întocmirii unui studiu de oportunitate și stabilirea redevenței în vederea concesiunii unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic pentru construirea unuia sau mai multor parcuri fotovoltaice.

Inițiator:Dobruțchi Saul–Daniel –primar

2. Întrebări și interpelări.

Cunoscându-se și aprobându-se ordinea de zi, d-ra, secretar general Caba Valeria Maria, aduce la cunoștința domnilor consilieri care se află în conflict de interese, în condițiile prevăzute de cartea I titlul IV, din Legea nr.161/2003, cu modificările și completările ulterioare, în problemele supuse dezbaterilor Consiliului local, că au obligația să se abțină de la emiterea sau participarea ori adoptarea actului administrativ, de la încheierea sau participarea la încheierea actului juridic respectiv, care ar putea produce un folos material, astfel cum rezultă din situațiile prevăzute la art.228 alin.(1) lit. a) – f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea vă aducem la cunoștință faptul că potrivit art. 228 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „(2)

În exercitarea funcției, consilierul local (...) aflat în una din situațiile prevăzute la alin.(1) are obligația să anunțe la începutul ședinței consiliului local (...) interesul personal pe care îl are în adoptarea hotărârii respective, anunț care se consemnează în mod obligatoriu în procesul-verbal al ședinței”.

În situația prevăzută la alin. (2), în urma anunțării interesului personal la începutul ședinței, consilierii locali nu mai sunt luați în calcul pentru cvorumul necesar adoptării hotărârii consiliului, la care aceștia și-au anunțat interesul și nu au drept de vot la adoptarea acestei hotărâri.

Vă aducem la cunoștință faptul că hotărârile adoptate de Consiliul local cu încălcarea dispozițiilor art.228 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt lovite de nulitate absolută în condițiile Legii nr.176/2010, cu modificările și completările ulterioare. Fapta aleșilor locali de a încălca prevederile art. 228 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și legislația în materie privind conflictul de interese constituie abatere disciplinară și se sancționează cu diminuarea indemnizației cu 10% pe o perioadă de maximum 6 luni.

Sunt situații de conflict de interese/incompatibilități cu privire la proiectele de hotărâri aflate pe ordinea de zi?"

Nu sunt situații de conflict de interese/incompatibilități cu privire la proiectele de hotărâri aflate pe ordinea de zi.

Comisiile consiliului local al comunei Pestișu Mic au întocmit avizele și le-au înaintat d-nei consilier juridic, conform prevederilor art.136 alin.(3) lit.b) din O.UG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi.

Domnul președinte de ședință Susan Ovidiu Ioan prezintă:

Proiect de hotărâre nr.53/93/14.10.2024 privind aprobarea întocmirii unui studiu de oportunitate și stabilirea redevenței în vederea concesionării unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic pentru construirea unuia sau mai multor parcuri fotovoltaice.

Se supune la vot proiectul de hotărâre .

S-a votat cu unanimitate de voturi a celor 8 consilieri prezenți.

A fost adoptată Hotărârea nr.90/2024 privind aprobarea întocmirii unui studiu de oportunitate și stabilirea redevenței în vederea concesionării unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic pentru construirea unuia sau mai multor parcuri fotovoltaice.

Întrucât alte întrebări, interpelări și probleme de analizat nu mai sunt iar punctele înscrise pe ordinea de zi au fost discutate, cu permisiunea d-lor consilieri, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței de astăzi. Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Susan Ovidiu Ioan



SECRETAR GENERAL
Caba Valeria-Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIȘU MIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.90/2024

Privind aprobarea întocmirii unui studiu de oportunitate și stabilirea redevenței în vederea concesionării unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic pentru, construirea unuia sau mai multor parcuri fotovoltaice

Consiliul local al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, întrunit în ședința de îndată la data de 15 octombrie 2024.

Având în vedere :

Proiectul de hotărâre nr.53/93/14.10.2024 inițiat de Primarul comunei Pestișu Mic, domnul, Dobruțchi Saul Daniel, privind aprobarea întocmirii unui studiu de oportunitate și stabilirea redevenței în vederea concesionării unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic pentru, construirea unuia sau mai multor parcuri fotovoltaice.

Referatul de aprobare nr.54/93/14.10.2024, al Primarului comunei Pestișu Mic privind aprobarea întocmirii unui studiu de oportunitate și stabilirea redevenței în vederea concesionării unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic pentru, construirea unuia sau mai multor parcuri fotovoltaice ;

Raportul de specialitate înregistrat la nr.367/14.10.2024, al compartimentului registru agricol și Fond Funciar, privind aprobarea întocmirii unui studiu de oportunitate și stabilirea redevenței în vederea concesionării unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic pentru, construirea unuia sau mai multor parcuri fotovoltaice ;

Avizul favorabil nr.55/93/15.10.2024 al comisiei pentru programe de dezvoltare-investiții amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură din cadrul Consiliului local al comunei Pestișu Mic .

În conformitate cu;

Prevederile art.155 alin.(1), art.308, alin.(1), alin.(3) și art.309, alin.(1) și art.362 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, conform cărora bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi concesionate, pe baza unui studiu de oportunitate care să aibă în vedere în principal aspectele de ordin economic, financiar, social și de mediu;

Prevederile art.92 alin.(1) și alin.(2) din Legea fondului funciar nr.18/1991, conform cărora pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV -a și a V -a de calitate, având categoria de folosință pășune, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate capacități de producție a energiei solare, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare, în suprafață de maximum 50 ha /parc fotovoltaic;

Prevederile art.5 din OUG.34/2013, conform căruia scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru de noi capacități de producere a energiei regenerabile, cu condiția ca aceasta să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor;

Prevederile art.5 din OUG.34/2013, care prevede posibilitatea de a utiliza terenul în sistem dual, atât pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile;

Prevederile din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor dispozițiilor art.129, alin.(1), alin. (2) lit.c) completat cu prevederile alin. (6) lit.b), art.139 alin.(1), alin.(2) coroborat cu art.5 lit.dd) și prevederile art.196, alin (1), lit. a), art.197 alin.(1)-(2), alin.(4) –(5), art.199 alin.(1)-(2), art.243 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1(1) Se aprobă întocmirea unui studiu de oportunitate și a unui raport de evaluare pentru estimarea valorii de piață pentru concesionarea unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic pentru construirea unuia sau mai multor parcuri de producție de energie regenerabilă din resurse fotovoltaice în suprafață maximă de 50 ha/ parc, în condițiile legii:

(2) Teren extravilan, categoria de folosință pășune, identificat conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se împuternicește Primarul comunei Pestișu Mic, prin compartimentele de specialitate .

Art.3. - Hotărârea poate fi atacată în instanță, conform procedurilor și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, republicată.

Art.4.-Prezenta Hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Pestișu Mic și se aduce la cunoștință publică prin afișare la locurile stabilite și se publică pe pagina de internet a instituției: <http://primariapestisumic.ro/>.

Pestisu Mic, 15 octombrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Susan Ovidiu Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria



Consilieri prezenți „8 „

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:

Cvorum obținut ;Voturi „pentru„,8, Voturi„împotriva„,0 Abțineri„,0,,

Lipsește d-nul , consilier Dan Gheorghe

Identificarea imobilelor - terenuri agricole situate în extravilanul comunei Pestișu Mic, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic propuse spre concesionare pentru construirea unuia sau mai multor parcuri fotovoltaice

Nr. crt.	Identificare imobil -teren	Categoria de folosință	Amplasament teren	Suprafață teren (mp)	Carte funciară nr. / nr. cadastral imobil
1.	Teren agricol situat în extravilanul comunei Pestișu Mic, domeniul privat al comunei Pestișu Mic	Pășune	Sat Pestișu Mic	586.764 mp	CF nr. 60777 / nr. cadastral 60777
2.	Teren agricol situat în extravilanul comunei Pestișu Mic, domeniul privat al comunei Pestișu Mic	Pășune	Sat Pestișu Mic	137.000 mp	CF nr. 62557 / nr. cadastral 62557
3.	Teren agricol situat în extravilanul comunei Pestișu Mic, domeniul privat al comunei Pestișu Mic	Pășune	Sat Pestișu Mic	74.500 mp	CF nr. 62554 / nr. cadastral 62554
4.	Teren agricol situat în extravilanul comunei Pestișu Mic, domeniul privat al comunei Pestișu Mic	Pășune	Sat Mănerău	328.001 mp	CF nr. 62425 / nr. cadastral 62425
5.	Teren agricol situat în extravilanul comunei Pestișu Mic, domeniul privat al comunei Pestișu Mic	Pășune	Sat Nandru	96.856 mp	CF nr. 62825 / nr. cadastral 62825
6.	Teren agricol situat în extravilanul comunei Pestișu Mic, domeniul privat al comunei Pestișu Mic	Pășune	Sat Nandru	859.972 mp	CF nr. 61225 / nr. cadastral 61225
7.	Teren agricol situat în extravilanul comunei Pestișu Mic, domeniul privat al comunei Pestișu Mic	Pășune	Sat Nandru	234.122 mp	CF nr. 61224 / nr. cadastral 61224

Pestisu Mic, 15 octombrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

Susan Ovidiu Ioan




CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al comunei Pestișu Mic

Caba Valeria Maria



Consilieri prezenți „8 „

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:

Cvorum obținut ;Voturi „pentru„,8, Voturi„împotriva„,0 Abțineri„,0„

Lipsește d-nul , consilier Dan Gheorghe