



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PESTIȘU MIC



NR. 1336/31.05.2024

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Prezentul Proces - Verbal de Afișare s-a încheiat astăzi, 31.05.2024, cu ocazia afișării Procesului – Verbal al ședinței publice de deschidere procedură de licitație publică privind închirierea imobilului – teren având categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 3871 mp, înscris în CF nr. 61854, având nr. cadastral 61854, situat în intravilanul satului Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, în scopuri agricole și zootehnice; închirierea a fost aprobată prin H.C.L. nr. 32 din 4 aprilie 2024, conform O.U.G. nr. 57/2019., la sediul Primăriei comunei Pestișu Mic și pe site-ul instituției <https://primariapestisumic.ro>.

Întocmit,

Mureș Ana - Cristina



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PESTIȘU MIC



NR. 1335/31.05.2024

PROCES-VERBAL
ședința publică de deschidere procedură de licitație publică închiriere

Încheiat astăzi, 31.05.2024, cu ocazia evaluării ofertelor și a documentelor de eligibilitate, în vederea atribuirii contractului de închiriere

având ca obiect: închirierea prin licitație publică a imobilului – teren, având categoria de folosință curți – construcții, în suprafață de 3.871 mp, înscris în C.F. 61854, având nr. cadastral 61854, situate în intravilanul satului Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, în scopuri agricole și zootehnice

Comisia de evaluare a ofertelor, numită prin Dispoziția Primarului comunei Pestișu Mic nr. 71/2024, este compusă din:

Președinte: - Pavel Diana - Maria – inspector, Compartiment Agricol și Fond Funciar, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pestișu Mic;

Membrii: - Jude Mariana Nicoleta – inspector, Compartiment financiar, contabilitate, salarizare, achiziții publice, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pestișu Mic;

- Ivășcanu Emilia – consilier juridic Compartiment juridic, resurse umane în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pestișu Mic;

- Șaucă Ciprian Ștefan – inspector superior, reprezentantul structurii teritoriale ANAF, desemnat prin adresa Serviciului Fiscal Municipal Hunedoara nr. HDHD_DEX 6218/20.05.2024;

Secretar cu drept de vot - Mureș Ana - Cristina – inspector Compartiment financiar, contabilitate, salarizare, achiziții publice, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pestișu Mic;

Comisia de evaluare a ofertelor a procedat astăzi 31.05.2024, ora 10:00, la sediul Primăriei comunei Pestișu Mic, la deschiderea plicurilor și evaluarea ofertelor depuse cu documentele de eligibilitate aferente.

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă ședința publică de deschidere a procedurii de licitație publică de închiriere și dă citire componenței comisiei.



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PESTIȘU MIC



Membrii comisiei de evaluare a ofertelor completează fiecare în parte Declarația de confidențialitate și imparțialitate și Declarația de disponibilitate pe perioada desfășurării procedurii de licitație publică în vederea atribuirii contractului de închiriere.

În termenul limită, așa cum a fost prevăzut în ANUNȚ au achiziționat documentația de atribuire - caietul de sarcini și au depus oferte cu documentele de eligibilitate solicitate, doi ofertanți:

1. Oferta înregistrată la Comuna Pestișu Mic sub nr. 1324/30.05.2024, ora 10.30;
2. Oferta înregistrată la Comuna Pestișu Mic sub nr. 1325/30.05.2024, ora 10.50.

În prezența comisiei de evaluare a ofertelor, doamna Pavel Diana Maria deschide plicurile sigilate ale ofertanților la procedura de închiriere, plicuri care corespund cu reglementările privind modul de elaborare a ofertelor prevăzute în Caietul de sarcini, respectiv un plic exterior cu documente solicitate cât și un plic interior care conține Oferta de licitație propriu - zisă.

Documentele de eligibilitate prevăzute conform caietului de sarcini, precum și forma de prezentare, sunt următoarele:

Plic exterior care conține:

- Declarație de eligibilitate – conform model din Caietul de sarcini;
- Certificat de atestare fiscală din care rezultă că nu sunt datorii neachitate la bugetul de stat;
- Certificat de atestare fiscală din care rezultă că nu sunt datorii neachitate la bugetul local;
- Copie act de identitate;
- Dovada achitării documentației de atribuire – caiet de sarcini;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație;
- Face dovada realizării unui venit stabil prin contract de muncă/adeverință de venit/cupon de pensie/ convenție civilă/PFA sau alte documente doveditoare în vederea achitării chiriei lunare aferente;
- *Pentru persoane juridice:* statut societate, certificat de înmatriculare cu cod unic de înregistrare, certificat constatator eliberat de ONRC.

Plicul interior conține oferta propriu-zisă:

- Oferta de licitație și cererea de participare la licitație.



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PESTIȘU MIC



Documentele de eligibilitate prezentate de cei doi ofertanți sunt următoarele:

DOCUMENTE DE ELIGIBILITATE	Străjău Denis Cosmin Oferta nr. 1324/30.05.2024, ora 10.30	Străjău Alin Gheorghe P.F.A. Oferta nr. 1325/30.05.2024, ora 10.50
Documente de eligibilitate cuprinse în plicul exterior		
Declarație de eligibilitate – conform model din Caietul de sarcini	X	X
Certificat de atestare fiscală din care rezultă că nu sunt datorii neachitate la bugetul de stat	X	X
Certificat de atestare fiscală din care rezultă că nu sunt datorii neachitate la bugetul local	X	X
Copie act de identitate	X	X
Dovada achitării documentației de atribuire – caiet de sarcini	X	X
Dovada achitării taxei de participare la licitație	X	X
Dovada achitării garanției de participare la licitație	X	X
Dovada realizării unui venit stabil prin contract de muncă/adeverință de venit/cupon de pensie/convenție civilă/PFA sau alte documente doveditoare în vederea achitării chiriei lunare aferente	X	X
Pentru persoane juridice: statut societate, certificat de înmatriculare cu cod unic de înregistrare, certificat constatator eliberat de ONRC		X
Alte documente, după caz		
Documente de eligibilitate cuprinse în plicul interior		
Oferta de licitație și cererea de participare la licitație	1955 lei	1954 lei



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PESTIȘU MIC



Documentele de eligibilitate ale celor doi ofertanți au fost verificate atât din punct de vedere al existenței și din punct de vedere al îndeplinirii condițiilor minime de calificare, cei doi ofertanți fiind declarați eligibili.

Criteriul de atribuire al contractului de închiriere îl reprezintă „prețul cel mai mare oferit” pentru închirierea terenului în suprafață de 3.871 mp, însă nu un preț situat sub prețul minim de pornire la licitație, respectiv prețul de 194 lei/lună, aprobat prin H.C.L nr. 32/2024.

Procesul verbal al ședinței publice de deschidere a procedurii de închiriere se va afișa la sediul Primăriei comunei Pestișu Mic și pe site-ul oficial <https://primariapestisumic.ro/>; se pot depune contestații în termen de 48 ore de la afișare.

Prezentul Proces verbal s-a încheiat astăzi, 31.05.2024, în două exemplare originale.

COMISIA DE EVALUARE A OFERTELOR:

Președinte: - Pavel Diana - Maria – inspector;
Membrii: - Jude Mariana Nicoleta – inspector
- Ivășcanu Emilia – consilier juridic;
- Șăucă Ciprian Ștefan – reprezentantul structurii teritoriale ANAF;
Secretar cu drept de vot - Mureș Ana - Cristina – inspector.

OFERTANȚI:

1. Străjău Denis Cosmin - Oferta nr. 1324/30.05.2024, ora 10.30
2. Străjău Alin Gheorghe P.F.A. - Oferta nr. 1325/30.05.2024, ora 10.50