R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PESTIȘU MIC

Nr.1/115/21.01.2026

Anunț
public privind consultarea propunerii de intenție a Planului Urbanistic faza P.U.Z.și R.L.U. pentru
„ Construire locuință familială„ etapa I

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.38/2011 privind aprobarea **Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,** aducem la cunoștiința vecinilor și a publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei de intenție de elaborare PLAN URBANBISTIC ZONAL și RLU pentru realizarea unei : „Construire locuință familială„ **etapa I** proprietatea privată a solicitantului Stoica Giani Ciprian identificat prin carte funciara nr.62360 Almașu Mic.

Publicăm astăzi **21.01.2026**, la sediul primăriei Pestișu Mic.

PRIMARIA COMUNEI PESTISU MIC DATA ANUNTULUI : **21.01.2026** INTENTIA DE ELABORAREA PLAN URBANISTIC ZONAL SI RLU , etapa a I-a Denumire obiectiv:„Construire locuință familială „ Beneficiar: Stoica Giani Cipian Proiectant:Art Eurostil Proiect Coordonator proiect arhitect : Hamoș Emilia	Propunere: Planul Urbanistic Zonal propune realizarea unei **locuințe familiale** cu suprafata de 2429 mp (CF. 62360) terenul este proprietatea titularului de plan Stoica Giani Ciprian. Conform Certificatului de urbanism nr. 33/16.09.2025 emis de Primaria Comunei Pestisu Mic terenul are folosinta actuala arabil . Pe terenul care face obiectul documentatiei se propune realizarea unei **locuințe familiale**
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII asupra documentelor expuse la sediul primariei Pestius Mic, la urbanism in perioada 21.01.2026-01.02.2026.	

RESPONSABIL UAT
Bera Angela

CIF 4374148 Comuna Peștișu Mic, Sat Peștișu Mic, nr. 64, cod poștal 337335
Telefon: 0254-735735 • Fax: 0254-735735 E-mail: pestisumic@yahoo.com
primarpestisumic@gmail.com

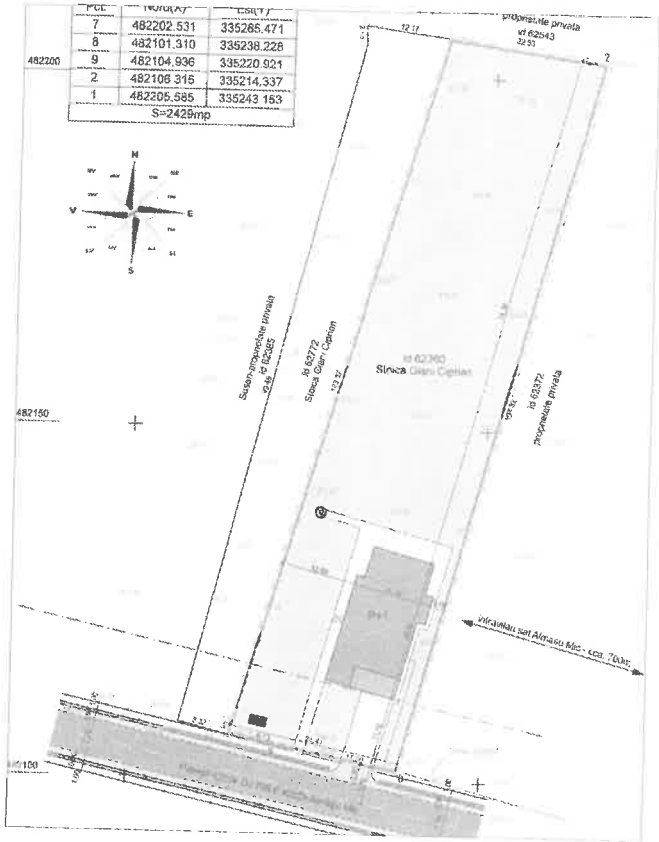
PRIMARIA COMUNA PESTISU MIC - ROMANIA JUDETUL HUNEDOARA

https://primariapestisumic.ro/

Data anuntului: 21.01.2026

INTENTIE DE ELABORARE

LOCUINTA FAMILIALA - ZONA REZIDENTIALA



Argumentare: introducere in intravilan si mobilare teren viran

Initiator: Stoica Giani Ciprian

Amplasament: comuna Pestisu Mic, sat Almasu Mic, f.n., jud. Hunedoara
terenul studiat are suprafata totala de 2.429,00 mp
si este situat in extravilanul comunei Pestisu Mic

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII ŞI PROPUNERI
privind intenţia de elaborare a planului urbanistic zonal
"LOCUINTA FAMILIALA - ZONA REZIDENTIALA"
în perioada 21.01.2026 - 01.02.2026

Documentatia poate fi consulata pe site-ul Primariei comuna Pestisu Mic: primariapestisumic.ro

Persoana responsabilă cu informarea şi consultarea publicului: Bera Angela - inspector
Adresa sediu: comuna Pestisu Mic, jud. Hunedoara, str. Principala, nr. 64, telefon 0254 735735, e-mail: pestisumic@yahoo.com
Răspunsul la observaţiile transmise va fi trimis, în scris, la cererea solicitanţilor.
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
1. Etapa I de informare şi consultare prealabilă a publicului interesat, conf. Ord. nr.2.701/2010 - **FAZA DE INTENŢIE** - Afişarea panoului la amplasamentul investiţiei;
2. Etapa II de informare şi consultare prealabilă a publicului interesat, conf. Ord. nr.2.701/2010 - **FAZA DE PROPUNERI PRELIMINARE** - Afişarea panoului la amplasamentul investiţiei;
3. Etapa III de avizare a proiectului.