ANEXA Nr. 1 K la normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 16/7 din 12/02/2026 (zi/lună/an)
HUNEDOARA/COMUNA PESTIŞU MIC	

Încheiat astăzi, 12/02/2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. 31152/02/12/2025 (înregistrată la Primăria comunei Pestişu Mic sub nr. 32/23/02/12/2025) a terenului agricol situat în extravilanul comunei Pestişu Mic – sat Valea Nandrului, tarlaua 38, parcela 1300/2, categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. cadastral 62704, şi număr carte funciară 62704, în suprafaţă de 0,0236 ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Hunedoara, depusă de HĂRĂGUŞ TIBERIA - ELENA, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP identificată cu (CI/BI) seria nr. eliberat (ă) de cetăţenia naţionalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea ., str. ___, nr. , bl. sc. et. ap. udeţul Hunedoara, codul postal , -, ţara România, telefon fax -, e-mail -, cetăţenia tarea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat

dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 62704, nr. cadastral 62704, suprafaţă 0,0236 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 33/168/02/12/2025, a ofertei de vânzare nr. 31152/02/12/2025 (înregistrată la Primăria comunei Pestișu Mic sub nr. 32/23/02/12/2025), pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,0236 ha, depusă de HĂRĂGUȘ TIBERIA - ELENA, în calitate de vânzătoare, proprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare nr. 33/168/02/12/2025 a ofertei de vânzare nr. 31152/02/12/2025 (înregistrată la Primăria comunei Pestișu Mic sub nr. 32/23/02/12/2025) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site https://primariapestisumic.ro/ , în data de 02/12/2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 33/171/02/12/2025 a preemptorilor (33/169/02/12/2025) la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12/02/2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 14/03/2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site https://primariapestisumic.ro/ , în data de 12/02/2026.

Primar, Dobruțchi Saul - Daniel (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . . . L.S.	
Secretar general, Caba Valeria – Maria (numele şi prenumele în clar) Semnătura	Inspector, Pavel Diana - Maria (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . .