HOTĂRÂREA
Nr. 1/09.04.2026

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, constituită prin Ordinul Prefectului nr. 488/2023,

Analizând:

- Procesul verbal nr. 15/4 din data de 08.04.2026 al Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Pestișu Mic;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară – acțiune în constatare – identificare imobil, întocmit de expert tehnic judiciar Tene Răzvan Norocel, având ca obiect identificarea scriptică și în teren a imobilului înscris în CF vechi 606 – Almașu Mic cu nr. topo. 43, 44, 45;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se ia act și se însușește Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară – acțiune în constatare – identificare imobil, întocmit de expert tehnic judiciar Tene Răzvan Norocel, având ca obiect identificarea scriptică și în teren a imobilului înscris în CF vechi 606 – Almașu Mic cu nr. topo. 43, 44, 45, rămânând în vederea reconstituirii dreptului de proprietate în favoarea numitului Buda Toma – Adalbert – Gheorghe a suprafeței de 4470 mp.

Art. 2. Se propune validarea cu suprafața totală de 4470 mp teren arabil a numitului Buda Toma – Adalbert – Gheorghe (1 poziție), conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre, însoțită de anexă, va fi afișată la sediul Primăriei comunei Pestișu Mic pentru luarea la cunoştinţă de către cei interesaţi, iar persoanele care nu au domiciliul în comuna Pestișu Mic vor fi înştiinţate de către comisia locală prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art. 4. Persoanele nemulţumite de propunerile de stabilire a dreptului de proprietate pot face, în termen de 10 zile de la afişare, contestaţie adresată comisiei judeţene, pe care o depun la secretariatul comisiei locale de fond funciar a comunei Pestișu Mic.

Art. 5. Prin grija secretarului comisiei, prezenta hotărâre va fi comunicată Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a județului Hunedoara spre aprobare și validare.

Președintele comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Pestișu Mic
Primar
Dobruțchi Saul - Daniel

Secretar comisie
Secretar general al comunei
Caba Valeria - Maria

Membrii comisiei:
Susan Ovidiu - Ioan
Ivășcanu Emilia
Bera Angela
Pavel Diana - Maria
Iohan Alexandra Liliana
Timpurel Ion – Marius - topograf

R O M Â N I A
JUDEŢUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PESTIŞU MIC

ANEXA la Hotărârea nr. 1/09.04.2026

TABEL NOMINAL

cuprinzând persoanele fizice şi persoanele juridice care au formulat cereri în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietăţii şi justiţiei, precum şi unele măsuri adiacente şi art. 33 din Legea nr. 1/2000, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanelor fizice şi juridice	Suprafaţa propusă pentru validare - ha -	Observaţii
0	1	2	3
1	BUDA TOMA – ADALBERT – GHEORGHE	0,4470	Raport de expertiză extrajudiciară acţiune în constatare – identificare imobil, întocmit de expert tehnic judiciar Tene Răzvan Norocel
TOTAL:		0,4470	

Preşedintele comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Pestişu Mic
Primar
Dobruţchi Saul – Daniel

Secretar comisie
Secretar general al comunei
Caba Valeria – Maria

Membrii comisiei:
Susan Ovidiu - Ioan
Ivăşcanu Emilia
Bera Angela
Pavel Diana - Maria
Iohan Alexandra Liliana
Timpurel Ion – Marius - topograf

CIF 4374148 Comuna Pestişu Mic, Sat Pestişu Mic, nr. 64, cod poştal 337335
Telefon: 0254-735735 • Fax: 0254-735735 E-mail: pestisumic@yahoo.com
primarpestisumic@gmail.com

Proces verbal nr. 15/4 din data de 08.04.2026

Cu ocazia întrunirii în ședință a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Pestișu Mic, la sediul Primăriei comunei Pestișu Mic, în data de 08.04.2026;

Pe ordinea de zi a ședinței comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Pestișu Mic:

- analizarea Raportului de expertiză tehnică extrajudiciară – acțiune în constatare – identificare imobil, întocmit de expert tehnic judiciar Tene Răzvan Norocel, având ca obiect identificarea scriptică și în teren a imobilului înscris în CF vechi 606 – Almașu Mic cu nr. topo. 43, 44, 45;

- analizarea documentelor care au stat la baza cererii de reconstituire a dreptului de proprietate formulată de numitul Buda Toma – Adalbert – Gheorghe pentru imobilul – teren înscris în CF vechi 606 – Almașu Mic;

În urma analizării documentației, Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Pestișu Mic hotărăște:

- în unanimitate, însușirea Raportului de expertiză;

- în unanimitate, propunerea validării suprafeței de **0,4470 ha teren arabil** în favoarea numitului **Buda Toma – Adalbert – Gheorghe**.

Drept pentru care a fost încheiat prezentul proces verbal, astăzi, 08.04.2026, într-un exemplar original.

Președintele comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Pestișu Mic
Primar
Dobruțchi Saul - Daniel

Secretar comisie
Secretar general al comunei
Caba Valeria – Maria

Membrii comisiei
Susan Ovidiu - Ioan
Ivășcanu Emilia
Bera Angela
Pavel Diana - Maria
Iohan Alexandra Liliana
Timpurel Ion – Marius - topograf

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PESTIȘU MIC

Nr. 1415/09.04.2026

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Prezentul Proces Verbal de Afișare s-a încheiat astăzi, 09.04.2026, cu ocazia afișării ***HOTĂRÂRII nr. 1/09.04.2026***, adoptată de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, la sediul Primăriei comunei Pestișu Mic și pe site-ul https://primariapestisumic.ro/, în data de 09.04.2026.

Secretar comisie
Secretar general al comunei
Caba Valeria - Maria

CIF 4374148 Comuna Pestișu Mic, Sat Pestișu Mic, nr. 64, cod poștal 337335
Telefon: 0254-735735 • Fax: 0254-735735 E-mail: pestisumic@yahoo.com
primarpestisumic@gmail.com