Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COMUNEI PESTIȘU MIC
Intrat nr. 1713
Anul 2026 Luna 04 Ziua 20

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) TOADER (Prenume) IOAN CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,301 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 5.000 (lei)^2) adică

cincimiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

-

Date privind identificarea terenului: Județul: HUNEDOARA Orașul/Comuna: PESTISU MIC

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,301	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**) 63856	Nr.Cadastral(**) 63856
	Cotă parte^5) 1/1	Nr.Tarla / Lot(**) 38	Nr.Parcelă(**) 1293/1	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3) Fâneață	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

TOADER IOAN

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Semnătura **Data** **20/04/2026**

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1lla normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1l a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 16/30 din 20/04/2026 (zi/lună/an)
HUNEDOARA/ COMUNA PESTIŞU MIC	

Încheiat astăzi, 20/04/2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 17/3 din data de 20/04/2026, depusă de către TOADER IOAN, în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii COMUNA PESTIŞU MIC, sat Valea Nandrului, judeţul HUNEDOARA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet https://primariapestisumic.ro/, în data de 20/04/2026.

Oferta de vânzare nr. 17/3 din data de 20/04/2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 17/3 din data de 20/04/2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Dobruţchi Saul - Daniel,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura . . . . . .

L.S.

Secretar general,
Caba Valeria - Maria

Inspector,
Pavel Diana - Maria

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vanzare în ordinea rangului de preferință

Județul HUNEDOARA(*)	Registrul de evidență Nr. 16/31 din 20/04/2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA PESTIȘU MIC(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 17/3 depuse de TOADER IOAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Agenţia Domeniilor Statului	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 1, str. Strada Ştirbei Vodă nr. 43

Primar,
Dobruţchi Saul - Daniel

(numele şi prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
Caba Valeria - Maria

(numele şi prenumele/semnătura)

Inspector,
Pavel Diana - Maria

Data: 20/04/2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PESTIȘU MIC

NOTIFICARE PREEMPTORI
- toți -

Județul (*) HUNEDOARA	**Registrul de evidență** **Nr. 16/32 din 20/04/2026 (*)**
Unitatea administrativ-teritorială (*) **COMUNA PESTIȘU MIC**	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință publică și se notifică toți titularii dreptului de preempțiune a **Ofertei de vânzare nr. 17/3 din data de 20/04/2026**, depusă de Toader Ioan, în calitate de vânzător, proprietar, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3010 (ha), reprezentând cota-parte de 1/1 (0,3010 ha), nr. cadastral 63856, nr. carte funciară 63856, categoria de folosință fâneață, la prețul de 5.000 (lei), afișată la sediul Primăriei comunei Pestișu Mic, din loc. Pestișu Mic, nr. 64, județul Hunedoara și pe site-ul https://primariapestisumic.ro/.

PRIMAR,
Dobruțchi Saul – Daniel
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Caba Valeria - Maria
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Inspector,
Pavel Diana – Maria
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

CIF 4374148 Comuna Pestișu Mic, Sat Pestișu Mic, nr. 64, cod poștal 337335
Telefon: 0254-735735 • Fax: 0254-735735 E-mail: pestisumic@yahoo.com
primarpestisumic@gmail.com

PROCES VERBAL
de afișare a notificării preemptorilor

Județul / localitatea Hunedoara / Comuna Pestișu Mic	**Registrul de evidență Nr. 16/33 din 20/04/2026 (zi/lună/an)**
Primăria comunei Pestișu Mic	

Încheiat astăzi, 20/04/2026, în temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 17/3 din data de 20/04/2026, depusă de Toader Ioan, în calitate de vânzător - proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii comuna Pestișu Mic – sat Valea Nandrului, judeţul Hunedoara, s-a constatat afișarea notificării preemptorilor care nu pot fi contactați/identificați, la sediul instituţiei şi pe pagina de internet https://primariapestisumic.ro/, în data de 20/04/2026.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a notificării preemptorilor nr. 16/32 din 20/04/2026 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
Dobruțchi Saul – Daniel
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Caba Valeria - Maria
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....

Inspector,
Pavel Diana – Maria
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....