Nr. 5/13.03.2026

RAPORT
privind situaţia gestionării bunurilor din domeniul public şi privat al unităţii administrativ - teritoriale Comuna Pestişu Mic, pe anul 2025

Potrivit prevederilor art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliului Local i se prezintă anual, de către primar, un raport asupra situaţiei gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(1) din Legea Contabilităţii nr. 82/1991, republicată cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unităţii administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia. Conform prevederilor legale, constituie patrimoniul comunei, bunurile mobile şi immobile care aparţin domeniului public al comunei Pestişu Mic, domeniul privat al acesteia, precum şi drepturile şi obligaţiile cu caracter patrimonial .

Având în vedere prevederile legale în vigoare, aduc la cunoştinţă Consiliului local al Comunei Pestişu Mic , următoarele:

În conformitate cu prevederile Legii contabilităţii nr. 82/1991, republicată cu modificările şi completările ulterioare, Ordinul 2861/2009 privind aprobarea Normelor pentru organizarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ şi de pasiv deţinute trebuie efectuată cel puţin o dată pe an .

Comisia de inventariere a elementelor de natura activelor datoriilor şi capitalurilor proprii ale comunei Pestişu Mic, numită prin Dispoziţia nr. 197/2024 a Primarului comunei Pestişu Mic, având următoarea componenţă:

1. Susan Ovidiu Ioan	Viceprimar	Preşedinte
2. Caba Valeria Maria	Secretar general al comunei Pestişu Mic	Secretar
3. Bera Angela	Inspector	Membru
4. Jude Mariana Nicoleta	Inspector	Membru
5. Pavel Diana Maria	Inspector	Membru

şi-a desfăşurat activitatea de inventariere a elementelor de natura activelor datoriilor şi capitalurilor proprii ale comunei Pestişu Mic la data de 31 decembrie 2025, în

perioada 02 decembrie 2025 – 12 ianuarie 2026, prin verificarea pe teren a fiecărui mijloc fix şi confruntarea cu datele din evidenţa contabila.

Rezultatul inventarierii a fost cuprins în Procesul Verbal de inventariere nr. 32/12.01.2026 şi are la bază constatările comisiei de inventariere.

Conform datelor obţinute, **elementele de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii ale comunei Pestişu Mic la data de 31.12.2025 sunt:**

Nr. Crt.	Gestiunea inventariată	Simbolul conturilor	Sold faptic, conform listelor de inventariere	Sold scriptic, conform evidențelor contabile	Diferențe
1.	Fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale	**103**	208123132.38	208123132.38	0
2.	Fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale	**104**	21821758.55	21821758.55	0
3.	Rezultatul reportat	**117**	10893576.24	10893576.24	0
4.	Rezultatul patrimonial	**121**	1367557.02	1367557.02	0
5.	Imprumuturi interne si externe contractate de autoritatile administratiei publice locale	**162**	2637351.85	2637351.85	0
6.	Dobanzi aferente imprumuturilor si datoriilor asimilate	**168**	1209765.63	1209765.63	0
7.	Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare	**205**	1737.40	1737.40	0
8.	Alte active fixe necorporale	**208**	191438.79	191438.79	0
9.	Terenuri si amenajari la terenuri	**211**	37046760.00	37046760.00	0
10.	Constructii	**212**	193055743.06	193055743.06	0
11.	Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii	**213**	1538697.54	1538697.54	0
12.	Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active fixe corporale	**214**	815231.67	815231.67	0
13.	Active fixe corporale in curs de executie	**231**	16880561.03	16880561.03	0
14.	Amortizari privind activele fixe necorporale	**280**	139749.09	139749.09	0
15.	Amortizari privind activele fixe corporale	**281**	891520.33	891520.33	0
16.	Materiale consumabile	**302**	990.00	990.00	0

17.	Materiale de natura obiectelor de inventar	**303**	379670.17	379670.17	0
18.	Produse finite	**345**	36668.04	36668.04	
19.	Furnizori	**401**	888015.72	888015.72	0
20.	Furnizori de active fixe	**404**	2725336.68	2725336.68	0
21.	Clienti	**411**	1583.45	1583.45	
21.	Personal - drepturi de natura salariala suplimentare	**420**	11492.00	11492.00	0
22.	Personal - salarii datorate	**421**	118560.00	118560.00	0
23.	Retineri din salarii si din alte drepturi datorate tertilor	**427**	2138.00	2138.00	0
24.	Alte datorii si creante in legatura cu personalul	**428**	900.00	900.00	0
25.	Asigurari sociale	**431**	189432.00	189432.00	0
26.	Alte datorii sociale	**438**	93694.00	93694.00	0
27.	Impozit pe venitul din salarii si din alte drepturi	**444**	31151.00	31151.00	0
28.	Sume de primit/de restituit Agentiilor/Autoritatilor de Implementare/ Autoritatilor de Certificare/Autoritatilor de Management/Agentiilor de Plati - PHARE, SAPARD, ISPA, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE SI FONDURI DE LA BUGET	**458**	305624.94	305624.94	0
29.	Creditori	**462**	3036.88	3036.88	0
30.	Creante ale bugetului local	**464**	672501.49	672501.49	0
31.	Creditori ai bugetelor	**467**	2341	2341	0
32.	Cheltuieli inregistrate in avans	**471**	11492.00	11492.00	0
33.	Decontari intre institutia superioara si institutiile subordonate	**481**	62833.29	62833.29	0
34.	Disponibil al bugetului local	**521**	145130.38	145130.38	0
35.	Disponibil din fonduri cu destinatie speciala	**550**	800.00	800.00	0
36.	Disponibil pentru sume de mandat si sume in depozit	**552**	3036.88	3036.88	0
37.	Disponibil al activitatilor finantate din venituri proprii	**562**	8.24	8.24	0

Rezultatul inventarierii a fost confruntat cu evidențele contabile la data de 31.12.2025.

Situaţia din anul 2025 a bunurilor ce aparţin domeniului public şi privat date în administrare, folosinţă închiriate sau concesionate unor instituţii sau autorităţi, altor persoane juridice sau fizice , s-a efectuat cu respectarea prevederilor legale în vigoare, încheindu-se în acest sens contracte cu beneficiarii respectivi, în baza Hotărârii Consiliului Local , în conformitate cu prevederile legale în vigoare:

Nr. Crt.	Bunuri din domeniul public şi privat	Număr contracte	Suprafaţa închiriată	Suma de plata
1.	Închiriere păşune	11	324,75 ha	Cuprinsă între 471,75 lei/ha/an 1556,82 lei/ha/an
2.	Închiriere clădire birou CAR	1	14 mp	92 lei / luna
3.	Închiriere spaţiu cu destinaţie farmacie	1	39,35 mp	188 lei / luna
4.	Contract de concesiune teren	4	2263 mp	Cuprinsă între 19 lei/lună şi 605,16 lei/lună
5.	Contract închiriere teren	1	111 mp	6,31 lei/lună
6.	Contract închiriere clădire	1	54 mp	166 lei/lună
7.	Contract închiriere clădire	1	80 mp	425 lei/lună
8.	Contract concesiune păşune	1	112,59 ha	951358,46 lei/an
8.	Contract administrare fond forestier	1	640 ha	

Domnilor consilieri, faţă de cele prezentate mai sus, pot spune că, în anul 2025, gestionarea bunurilor din domeniul public şi privat al comunei Pestisu Mic, s-a realizat în mod corespunzător şi legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Pestişu Mic, administrarea şi păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformiate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR,
Dobrutchi Saul Daniel

CIF 4374148 Comuna Peştişu Mic, Sat Peştişu Mic, nr. 64, cod poştal 337335
Telefon: 0254-735735 • Fax: 0254-735735 E-mail: pestisumic@yahoo.com
primarpestisumic@gmail.com