Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COMUNEI PEȘTIȘU MIC
Intrat nr. 4
Anul 2026 Luna 06 Ziua 15

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) DOBRUȚCHI (Prenume) SAUL - DANIEL CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

2/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) DOBRUȚCHI (Prenume) VERONICA - ANGELICA CNP

având adresa de comunicare în județul HUNEDOARA orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 32.000 (lei)^2) adică

treizecișidouămiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

-

Date privind identificarea terenului: Județul: HUNEDOARA Orașul/Comuna: PESTISU MIC

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,2	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		62595	62595
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)			
	Fâneață	Observații -		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,	Semnătura	Data semnării
DOBRUȚCHI SAUL - DANIEL		15.06.2026
DOBRUȚCHI VERONICA - ANGELICA		15.06.2026

- ○ Semnătură electronică
- ◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1l la normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1l a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 16/36 din 15/06/2026 (zi/lună/an)
HUNEDOARA / COMUNA PESTIȘU MIC	

Încheiat astăzi, 15/06/2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 4 din data de 15/06/2026, depusă de către DOBRUȚCHI SAUL - DANIEL, DOBRUȚCHI VERONICA - ANGELICA, în calitate de vânzători, coproprietari, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii comunei PESTISU MIC, judeţul HUNEDOARA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet https://primariapestisumic.ro/ în data de 15/06/2026.

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 15/06/2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 4 din data de 15/06/2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, Dobruțchi Saul - Daniel (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . . . L.S.	
Secretar general, Caba Valeria – Maia	Inspector, Pavel Diana - Maria

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul HUNEDOARA(*)	Registrul de evidenţă Nr. 16/37 din 15/06/2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA PESTISU MIC(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4 din data de 15/06/2026 depuse de DOBRUŢCHI SAUL - DANIEL, DOBRUŢCHI VERONICA - ANGELICA în calitate de vânzători, coproprietari, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Agenţia Domeniilor Statului	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 1, str. Strada Ştirbei Vodă nr. 43

Primar,
Dobruţchi aul - Daniel
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
Caba Valeria - Maria
(numele şi prenumele/semnătura)

Inspector,
Pavel Diana - Maria

Data: 15/06/2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PESTIȘU MIC

NOTIFICARE PREEMPTORI
- toți -

Județul (*) HUNEDOARA	**Registrul de evidență** **Nr. 16/38 din 15/06/2026 (*)**
Unitatea administrativ-teritorială (*) **COMUNA PESTIȘU MIC**	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă publică şi se notifică toţi titularii dreptului de preempţiune a **Ofertei de vânzare nr. 4 din data de 15/06/2026**, depusă de Dobruţchi Saul – Daniel şi Dobruţchi Veronica - Angelica, în calitate de vânzători, coproprietari, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2000 (ha), reprezentând cota-parte de 1/1 (0,2000 ha), nr. cadastral 62595, nr. carte funciară 62595, categoria de folosinţă fâneaţă, la preţul de 32.000 (lei), afișată la sediul Primăriei comunei Pestișu Mic, din loc. Pestișu Mic, nr. 64, județul Hunedoara și pe site-ul https://primariapestisumic.ro/.

PRIMAR,
Dobruţchi Saul – Daniel
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Caba Valeria - Maria
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....

Inspector,
Pavel Diana – Maria
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....

CIF 4374148 Comuna Pestişu Mic, Sat Pestişu Mic, nr. 64, cod poştal 337335
Telefon: 0254-735735 • Fax: 0254-735735 E-mail: pestisumic@yahoo.com
primarpestisumic@gmail.com

PROCES VERBAL
de afișare a notificării preemptorilor

Județul / localitatea Hunedoara / Comuna Pestișu Mic	**Registrul de evidență Nr. 16/39 din 15/06/2026 (zi/lună/an)**
Primăria comunei Pestișu Mic	

Încheiat astăzi, 15/06/2026, în temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 4 din data de 15/06/2026, depusă de Dobruțchi Saul – Daniel și Dobruțchi Veronica - Angelica, în calitate de vânzători - coproprietari, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii comuna Pestișu Mic, judeţul Hunedoara, s-a constatat afișarea notificării preemptorilor care nu pot fi contactați/identificați, la sediul instituţiei şi pe pagina de internet https://primariapestisumic.ro/, în data de 15/06/2026.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a notificării preemptorilor nr. 16/38 din 15/06/2026 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
Dobruțchi Saul – Daniel
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Caba Valeria - Maria
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....

Inspector,
Pavel Diana – Maria
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....