Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COMUNEI PESTIȘU MIC
Intrat nr. 1719
Anul 2026 Luna 11 Ziua 25

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) POP (Prenume) ALEXANDRU CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

2/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) POP (Prenume) LUCIA - MARIA CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada nr

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3617 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 115.344 (lei)^2) adică

unasutăcincisprezecemiitreisutepatruzecișipatrulei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: HUNEDOARA Orașul/Comuna: PESTISU MIC

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,2812	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**) 61960	Nr.Cadastral(**) 6
	Cotă parte^5) 1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**) 2104	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3) Arabil	Observații		

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,0805	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		61960	6
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)		2102/2	
	Fâneață	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării 25.11.2026

POP ALEXANDRU

POP LUCIA - MARIA

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ROMÂNIA
Județul HUNEDOARA
Primăria / Unitatea administrativ-teritorială PESTISU MIC
Nr. înregistrare 17/9 **din data de** 25.11.2026
Data afișării ofertei: 25.11.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN AGRICOL SITUAT ÎN EXTRAVILAN

— exemplar pentru afișare (date cu caracter personal anonimizate) —

Prezentul exemplar se afișează în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan, cu modificările și completările ulterioare.

1. Informații privind proprietarul (vânzătorul)

Vânzător: POP ALEXANDRU, POP LUCIA - MARIA

Calitatea vânzătorului: persoane fizice

2. Date privind identificarea terenului

Județul: HUNEDOARA

Orașul / Comuna: PESTISU MIC

Localitatea: COMUNA PESTIȘU MIC, SAT ALMAȘU MIC

Suprafața totală oferită spre vânzare: 0.3617 ha

Cota parte oferită spre vânzare: 1/1

Nr. crt.	Suprafața (ha)	Cotă parte	Categoria de folosință	Nr. tarla / lot	Nr. parcelă	Nr. topografic	Nr. cadastral	Nr. carte funciară	Identificator electronic	Observații
1.	0.2812	1/1	Arabil	-	2104	-	6	61960	-	-
2.	0.0805	1/1	Fâneață	-	2102/2	-	6	61960	-	-

3. Prețul de vânzare

Prețul cerut (lei): 115344.00

Prețul în litere: unasutăcincisprezecemiitreisutepatruzecișipatrulei

4. Condițiile de vânzare

-

5. Declarațiile vânzătorului privind situația juridică a terenului

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: **NU**
- terenul este grevat de sarcini: **NU**
- terenul face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: **NU**

Document generat la data de 25.11.2026 12:08.

ANEXA Nr. 1Ila normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1l a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 16/84 din 25/11/2026 (zi/lună/an)
HUNEDOARA/ COMUNA PESTIŞU MIC	

Încheiat astăzi, 25/11/2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 17/9 din data de 25/11/2026, depusă de către POP ALEXANDRU, POP LUCIA - MARIA, în calitate de vânzători, coproprietari, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii PESTISU MIC - sat ALMAŞU MIC, judeţul HUNEDOARA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet https://primariapestisumic.ro/ în data de 25/11/2026.

Oferta de vânzare nr. 17/9 din data de 25/11/2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 17/9 din data de 25/11/2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Dobruţchi Saul - Daniel
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura . . . . . .

L.S.

Secretar general,
Caba Valeria - Maria

Inspector,
Pavel Diana - Maria

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul HUNEDOARA(*)	Registrul de evidenţă Nr. 16/85 din 25/11/2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA PESTIŞU MIC(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 17/9 din data de 25/11/2026 depuse de POP ALEXANDRU, POP LUCIA - MARIA în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SUSAN MARIA, SUSAN ALIN, SUSAN FLORIN - COPROPRIETARI	Jud. HUNEDOARA, loc. PESTISU MIC, ALMASU MIC, str. - nr. 50

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de

învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 1, str. Strada Știrbei Vodă nr. 43

Primar,
Dobruțchi Saul - Daniel
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
Caba valeria - Maria
(numele și prenumele/semnătura)

Inspector,
Pavel Diana - Maria

Data: 25/11/2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PESTIȘU MIC

NOTIFICARE PREEMPTORI
- toți -

Județul (*) HUNEDOARA	
Unitatea administrativ-teritorială (*) **COMUNA PESTIȘU MIC**	**Registrul de evidență** **Nr. 16/86 din 26/11/2026 (*)**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință publică și se notifică toți titularii dreptului de preempțiune a **Ofertei de vânzare nr. 17/9 din data de 25.11.2026**, depusă de domnul Pop Alexandru și doamna Pop Lucia - Maria, privind terenul situat în extravilanul satului Almașu Mic, comuna Pestișu Mic, în suprafață totală de 0,3617 ha, înscris în CF 61960, categoria de folosință arabil și fâneață, la prețul de 115.344 (lei), afișată la sediul Primăriei comunei Pestișu Mic, din loc. Pestișu Mic, nr. 64, județul Hunedoara și pe site-ul https://primariapestisumic.ro/.

PRIMAR,
Dobruțchi Saul – Daniel
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Caba Valeria - Maria
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Inspector,
Pavel Diana – Maria
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

PROCES VERBAL
de afișare a notificării preemptorilor

Județul / localitatea Hunedoara / Comuna Pestișu Mic	**Registrul de evidență Nr. 16/88 din 25/11/2026 (zi/lună/an)**
Primăria comunei Pestișu Mic	

Încheiat astăzi, 25.11.2026, în temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 17/9 din data de 25.11.2026, depusă de Pop Alexandru şi Pop Lucia - Maria, în calitate de vânzători - coproprietari, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii comuna Pestișu Mic – sat Almaşu Mic, judeţul Hunedoara, s-a constatat afişarea notificării preemptorilor care nu pot fi contactați/identificați, la sediul instituţiei şi pe pagina de internet https://primariapestisumic.ro/, în data de 25.11.2026.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a notificării preemptorilor nr. 16/86 din 25.11.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
Dobruțchi Saul – Daniel
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Caba Valeria - Maria
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....

Inspector,
Pavel Diana – Maria
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....