ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIȘU MIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 11/2018

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri-pășuni proprietatea privată a Comunei Pestișu Mic în suprafață de 12,92 ha

Consiliul local al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.1195/14/02.02.2018 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri-pășuni proprietatea privată a Comunei Pestișu Mic în suprafață de 12,92 ha inițiat de primarul comunei Pestișu Mic și Expunerea de motive Nr.158/02.02.2018 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri-pășuni proprietatea privată a Comunei Pestișu Mic în suprafață de 12,92 ha.

Ținând cont de referatul de specialitate a compartimentului agricol si fond funciar nr. 157/02.02.2018 .

Luând în considerare Avizul favorabil nr.1502/16/16.03.2018 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială buget, finanțe administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț.

În baza prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 9 din OUG 34 /2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legea fondului funciar nr.18/1991.

În conformitate cu prevederile Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor; Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2016 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Hotărârea nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii.fondului funciar nr.18/1991cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c , alin .(5) lit. b , art.115 alin .(1), lit.b și art.123 alin. (1), alin. (2) din Legea nr.215/2001 Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare ale art.11, alin.4 din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata si a Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publica.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.l.(1) Se aprobă închirierea prin lictație publică a unor terenuri –pășuni, proprietatea privată a Comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara în suprafață de 12,92 ha, conform Anexei 1 care face parte din prezenta hotărâre .

(2) Închirierea se face pe o durată de 10 ani .

Art.2. Se aprobă Caietul de sarcini cu privire la închirierea prin licitație publică a suprafeței de 12,92 ha. pășune aflată în proprietatea privată a comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă contractul cadru de închiriere conform Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Regulamentul cu privire la organizarea păşunatului şi exploatarea pajiştilor şi păşunilor pe teritoriul administrativ al comunei Pestişu Mic. conform Anexei 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Preţul de pornire la licitaţie este de 380 lei/ha .

Art.6. Prezenta hotarare poate fi atacata, conform procedurii si termenelor prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică ; Instituţiei Prefectului Judetul Hunedoara, primarului comunei Peştişu Mic, compartimentului buget, finanţe contabilitate din cadrul primăriei comunei Peştişu Mic, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la locurile stabilite.

Art.8. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredinţează Primarul Comunei Pestişu Mic , Registrul Agricol din cadrul primăriei Comunei Pestişu Mic.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara, primarului comunei, compartimentul registru agricol şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la locurile stabilite.

Pestişu Mic 16 martie 2018

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
Spătar Simion

ROMÂNIA * JUDEŢUL HUNEDOARA-COMUNA PESTIŞU MIC * CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Caba Valeria Maria

Consiilieri prezenţi „ 7„
Sistem de vot deschis ; Cvorum obţinut ; Voturi „pentru„ 7 „ Voturi„împotrivă„ 0 , Abţineri„ 0 „
Lipsesc d-nii consilieri Harau Marius Traian „Şerban Marinel David

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIȘU MIC

ANEXA NR.1 la HCL nr. 11 / 2018

Descrierea si identificarea suprafețelor de pajiști diponibile, proprietate privată a Comunei Pestișu Mic in vederea inchirierii prin licitație publică

Pajişti comunale aflate în proprietatea privata a comunei Peștișu Mic, disponibile în vederea închierierii sunt următoarele:

Nr. Crt.	Denumire pajiste/Localizare	Nr. bloc fizic	Suprafata (ha)
1	Valea Nandrului - Brătianu	490	2,86
2	Valea Nandrului - Lazuri	565	1,30
3	Valea Nandrului - Poieni	167	1,50
4	Valea Nandrului - Poieni	597	3,66
5	Valea Nandrului – Între cărări	238	3,60
TOTAL			**12,92**

Pestișu Mic, 16 martie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Spătar Simion

ROMÂNIA JUDEȚUL HUNEDOARA-COMUNA PESTIȘU MIC CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți „7„
Sistem de vot deschis ; Cvorum obținut ; Voturi „pentru„ 7 „ , Voturi „împotrivă„ 0 „ , Abțineri „ 0 „
Lipsesc d-nii consilieri Harau Marius Traian, Șerban Marinel David

ANEXA NR. 2 la HCL nr.11 / 2018

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIȘU MIC

CAIET DE SARCINI

cu privire la închirierea prin licitație publică a suprafeței de 12,92 ha pajiște, aflată în proprietate privată a comunei Pestișu Mic județul Hunedoara

1. Informatii generale privind obiectul închirierii:

1.1. Descrierea bunului care urmeaza sa fie inchiriat;

- terenuri cu categoria de folosinţă "pajişte" în suprafaţă de 12,92 ha, proprietate privată a comunei Pestisu Mic, conform Anexei la prezentul caiet de sarcini.

1.2.Destinaţia bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menţinerea suprafeţelor, punerea in valoare, folosirea optima a pajiştilor si protecţia mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

1.3. Condiţii de exploatare a închirierii şi obiectivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea inchirierii pajistilor proprietate privata a comunei se vor obţine resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creşterea animalelor este o activitate economică importantă si trebuie facilitat accesul acestora la suprafetele de pajisti disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Pestisu Mic, in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiaza de plati unice pe suprafata care le permit executarea lucrărilor şi activităţilor de întreţinere a pajiştilor.

Folosirea si exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Suprainsamantarea pajistilor se realizeaza numai cu seminte de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee si leguminoase sau amestecuri ale acestora.

2. Condiţii generale ale închirierii

Condiţiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de chiriaş în derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunul preluat de chiriaş îl constituie terenurile cu categoria de folosinţă "pajişte", proprietate privată a comunei Pestisu Mic, situate în extravilanul localităţilor componente şi care la încetarea din orice cauză a contractului de inchiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de chiriaş pe durata închirierii, care sunt şi rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de inchiriere dacă nu fac obiectul intenţiei proprietarului de a le achiziţiona ca bunuri de preluare.

Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizatii de Construire însotita de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz si acord Apaprod, Acord ROMTELECOM, etc).

2.2. Obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare.

Toate obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, atât în faza de execuţie a obiectivului de investiţii cât şi în faza desfăşurării activităţilor propuse cad în sarcina chiriaşului, motiv pentru care acesta va obţine pe cheltuiala sa avize, acorduri şi autorizaţii de funcţionare pe care are obligaţia să le respecte.
Nerespectarea acestora atrage după sine sancţionarea şi/sau aplicarea de către factorii interesaţi de amenzi contravenţionale.
2.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate şi permanenţă.
Pe durata contractului de inchiriere, chiriaşul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate şi permanenţă a terenului închiriat cât şi a bunurilor realizate prin grija acestuia.
2.4. Interdicţia subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.
După adjudecarea licitaţiei şi încheierea contractului de inchiriere, chiriaşul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevede o clauză în contractul de inchiriere.
Beneficiarii contractelor de închiriere au obligaţia de a permite accesul la păşunat al tuturor animalelor deţinute de proprietarii de pe raza satelor aparţinătoare comunei Pestişu Mic. Accesul este permis numai animalelor care sunt înregistrate în RNE.
Păşunatul animalelor care nu aparţin beneficiarului contractului de închiriere se efectuează pe baza unui acord de păşunat care este întocmit conform Regulamentului privind organizarea păşunatului, precum şi exploatarea pajiştilor de pe raza administrativ teritorială a comunei Pestisu Mic.
2.5. Durata închirierii.
Închirierea se face pe o perioadă de 10 ani.
2.6. Chiria minimă şi modul de calcul al acesteia.
Preţul minim de la care porneşte licitaţia este suma de 380 lei/ha, ţinând seama ca preţul mediu pe tona de masă verde de pe pajişti pentru anul 2018 este în valoare de 55 lei/t,conform Hotărâri nr.276/2017, privind stabilirea preţurilor medii ale principalelor produse agricole pentrul anul 2018 şi a preţului mediu la masa verde de pe pajişti pentru anul 2018 emisă la data de 19.12.2017, de către Consiul Judeţean Hunedoara, iar pajiştile propuse pentru închiriere de pe raza comunei Pestisu Mic au o capacitate de producţie de masa verde de aproximativ 6,91 t/ha.
(55 lei/t x 6,91 t/ha = 380 lei/ha).
2.7. Condiţiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:
Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiţii speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiţii impuse de acordurile şi convenţiile internaţionale la care România este parte.
Pentru protecţia mediului şi protecţia muncii nu sunt necesare condiţii speciale, ci numai condiţii impuse de activitatea ce urmează să se desfăşoare în obiectivul de investiţii care se va realiza prin grija chiriaşului.
Condiţiile de participare la licitatie:
- privind ofertanţii persoane juridice:
Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comertului din judeţul Hunedoara;
Sa nu fie insolvabil, în stare de faliment sau în lichidare;
Administratorii lor sa nu fie condamnati în procese penale pentru infractiuni (cazier judiciar);
Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetele locale;
Să aibă sediul sau punct de lucru pe teritoriul administrativ al comunei Pestisu Mic;
Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerţului , activitatea codificată CAEN: 0141 – creşterea bovinelor de lapte; 0142 – creşterea altor bovine; 0145 – creşterea caprinelor şi ovinelor; 0240 –Activitati de servicii conexe agriculturii.
Să facă dovada deţinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura optimă de 0,3 UVM/ ha pentru toată suprafaţa de păşune. Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

- privind ofertanţii asociaţii ale proprietarilor de animale
Sa fie asociaţie înfiinţată conform OG nr. 26/2000, înregistrată în registrul asociaţiilor şi fundaţiilor de la Judecătoria Hunedoara ;
Sa nu fie insolvabilă, în stare de faliment sau în lichidare;
Preşedintele/reprezentantul legal sa nu fie condamnat în procese penale pentru infractiuni (cazier judiciar);
Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetele locale ;
Să aibă sediul pe teritoriul administrativ al comunei Pestisu Mic;
Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine - de pe raza comunei Pestisu Mic. în vederea ridicării nivelului calitativ al creşterii şi îngrijirii acestora.
Să facă dovada deţinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura optimă de 0,3 UVM/ ha pentru toată suprafaţa de păşune. Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- privind ofertanţii persoane fizice:
Sa aibă domiciliul pe raza comunei Pestisu Mic;
sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;
Să facă dovada deţinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura optimă de 0,3 UVM/ ha pentru toată suprafaţa de păşune. Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- privind ofertele.
Ofertele se redactează în limba română;
Ofertanţii transmit ofertele lor în plic sigilat, se înregistrează, în ordinea primirii , de către proprietar, precizându-se data şi ora depunerii.
Pe plicul exterior – documente de calificare, se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta şi va conţine:
persoane juridice:
cerere de participare la licitatie;
Certificat de înmatriculare si C.U.I., în copie certificată pentru conformitate;
Certificat constatator emis de ORC Hunedoara, cu cel mult 30 de zile inainte de data depunerii ofertei;
Cazier judiciar al administratorului;
Declaratie pe proprie raspundere Formularul nr. 1;
Împuternicire în original acordata persoanei care reprezinta ofertantul în cadrul procedurii, însotita de copie a actului sau de identitate;
Certificat de cazier fiscal al societatii ofertante.
Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata administratia publica locala.
Adeverinţă privind numărul de animale înscrise în RNE.
Asociaţii ale proprietarilor de animale
Cerere de participare la licitatie;
Copie a statutului şi actului constitutiv
Extras de grefă de la Judecătoria Hunedoara privind înregistrarea asociaţiei
Declaratie pe proprie raspundere Formularul nr. 1;
Împuternicire în original acordata persoanei care reprezinta ofertantul în cadrul procedurii, însotita de copie a actului său de identitate;
Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de administratia publica locala.
Adeverinţă privind numărul de animale înscrise în RNE
Persoane fizice
Cerere de participare la licitatie;

Copie a actului de identitate, din care să rezulte că are domiciliul pe raza comunei Pestisu Mic;
Certificat eliberat de organele competente privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de administratia publica locala.
Adeverinţă privind numărul de animale înscrise în RNE
Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.
4. Criterii care vor fi avute în vedere pentru atribuirea contractului de inchiriere:
Valoarea chiriei. Preţul de pornire al licitaţiei este de 380 lei /ha/an. Pasul de licitatie este de 10% din preţul de pornire al licitaţiei.
5. Clauze referitoare la încetarea contractului de inchiriere.
Contractul de inchiriere încetează în următoarele situaţii:
a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) păşunatul altor animale decît cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;
e) în cazul nerespectarii obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
f) în cazul nerespectarii obligaţiilor contractuale de catre locator prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei şi a penalităţilor datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
k) în cazul în care se constată, de către reprezentanţii consiliului local faptul că, pajiştea închiriată nu este folosită.

Formular nr. 1

DECLARAŢIE

privind situaţia personală a ofertantului

Subsemnatul, ... reprezentant împuternicit al ..... (denumirea ofertantului) în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancţiunea excluderii din procedura de licitaţie şi sub sancţiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti pentru participarea la activităţi ale unei organizaţii criminale, pentru corupţie, fraudă şi/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că proprietarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, ... reprezentant împuternicit al ..... (denumirea ofertantului), în calitate de ofertant, la procedura de închiriere prin licitaţie publică a terenurilor cu categoria de folosinţă "pajişte", proprietate privată a comunei Pestisu Mic declar pe propria răspundere că:

nu am intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunţate de judecătorul-sindic;

mi-am îndeplinit obligaţiile de plată a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în ţara în care sunt stabilit pana la data solicitată;

în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligaţiile contractuale şi nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;

nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare şi selecţie sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înţeleg ca în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Data completării:.....

Ofertant

(semnătură autorizată)

Pestişu Mic, 16 martie 2018

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
Spătar Simion

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenţi „7„
Sistem de vot deschis ; Cvorum obţinut ; Voturi „pentru„ 7 „, Voturi „împotrivă„ 0 „ , Abţineri „ 0 „
Lipsesc d-nii consilieri Harau Marius Traian, Şerban Marinel David

ANEXA NR. 3 la HCL nr. 11 / 2018

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA PESTISU MIC

CONTRACT

de închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul privat
al comunei Pestisu Mic

Încheiat astăzi .....
I. PARTILE CONTRACTANTE
1) Între UAT COMUNA PESTISU MIC, cu sediul în Pestisu Mic, str. Principala nr. 64, jud. Hunedoara, telefon/fax 0254/735735/ 0254.735735, având Codul Unic de Identificare 4374148, cont deschis la Trezoreria Hunedoara, reprezentat legal prin primar Voina Leorean Casian - în calitate de locator şi:

2) ....., cu exploatația*) în localitatea.....
....., str. ..... nr. ....., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., judetul ....., avand CNP/CUI ....., Nr. din RNE ..../...../....., contul nr. ....., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu functia de .....,- in calitate de locatar,

la data de ..... ,

la sediul locatorului din Pestisu Mic, str. Principala nr. 64, jud. Hunedoara,în temeiul prevederilor Codului Civil și ale Legii nr.215/2001 a administrației publice locale,republicată, precum și al Hotărârii Consiliului local al comunei Pestisu Mic de aprobare a închirierii nr. _____ din_____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI
1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflată în domeniul privat al comunei Pestisu Mic pentru păşunatul unui număr de_____animale din specia_____, situată în blocul fizic_____, tarla _____, în suprafaţă de _____ ha, identificată în schiţa anexată care face parte din prezentul contract.
2. Predarea-primirea obiectului închirierii, se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine act adițional al acestuia.
3. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locatar, în derularea închirierii sunt urmatoarele:
a) Bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini, locatorului, la expirarea contractului: suprafaţa de păşune ce face obiectul contractului de inchiriere.
b) Bunuri de preluare care la expirarea contractului, pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua, în schimbul plăţii unei compensaţii, egale cu

valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: imobile construcţii edificate pe suprafaţa de păşune închiriată .
c) Bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului: animale, bunuri mobile folosite pe perioada închirierii .
4. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
5. Obiectivele locatorului sunt:
a) menținerea suprafeței de pajiște;
b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
III. DURATA CONTRACTULUI
1. Durata închirierii este de 10 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv, 01 aprilie – 30 noiembrie a fiecărui an.
IV. PREŢUL ÎNCHIRIERII
1. Pretul închirierii este de 380 lei /ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____lei,
2. Suma totală prevăzută la punctul 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul primăriei comunei Pestişu Mic , deschis la trezoreria Hunedoara sau în numerar la casieria primăriei.
3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15.12 a fiecarui an și 70% până la data de 06.05. a fiecarui an.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului.
V. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR:
1. Drepturile locatarului:
a) de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.
2. Drepturile locatorului:
a) sa inspecteze suprafețele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligatiilor asumate de locatar; Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului si în urmatoarele conditii:
.....
b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent pe bază de proces-verbal;
c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent conform legislaţiei în vigoare;
d) să-şi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște şi să confirme prin semnătură executarea acestora.
3. Obligațiile locatarului:
a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
b) nu poate subînchiria bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.

c) cu acordul scris al locatorului, locatarul poate să cesioneze contractul de închiriere soţului care participă la exploatarea bunurilor închiriate sau descendenţilor săi majori.
d) să plătească chiria la termenul stabilit;
e) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
f) să comunice în scris primăriei, in termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
g) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.
h) să practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
i) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;
j) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;
l) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
n) să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectulprezentului contract, în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
o) să plătească 30% din prima de asigurare.
4. Obligaţiile locatorului:
a) este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.
b) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
c) este obligat să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.
d) să constate şi să comunice locatarului, orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
VI. Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilităţilor de mediu între părţi:
locatorul răspunde de: .....
locatarul răspunde de: .....
VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ
1. Nerespectarea de către părţile contractante, a obligaţiilor prezentului contract de închiriere, atrage
răspunderea contractuală a părţii în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract, părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia in vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forţa majoră, exonerează părţile de răspundere. Apariţia si încetarea cazului de forţă majoră se va comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată si constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că nicuna din părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.
VIII. LITIGII

1.Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele doua părţi se vor supune legislatiei în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în urmatoarele situaţii:
a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) păşunatul altor animale decît cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;
e) în cazul nerespectarii obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de catre locator,cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
f) în cazul nerespectarii obligaţiilor contractuale de catre locator prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei şi a penalităţilor datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
k) în cazul în care se constată, de către reprezentanţii consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.

X. FORTĂ MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzator - total sau parțial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţă majoră, aşa cum este definită de lege.
2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de____(zile, ore), producerea evenimentului şi să ia toate masurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.
3. Dacă în termen de _____ (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată,cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data mentionată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau in considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile, prevazute la alineatele precedente.
XII. DISPOZITII FINALE:
1. Prezentul contract, poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract,se poate face numai prin act adiţional, încheiat între părţile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a Consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale.
5. Prezentul contract, impreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezină voinţa părţilor.
6. Prezentul contract a fost încheiat intr-un numar de _____exemplare, din care . . . . . astăzi _____,data semnării lui, în Primăria .....

LOCATOR, LOCATAR,

Pestișu Mic, 16 martie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Spătar Simion

ROMÂNIA JUDEȚUL HUNEDOARA-COMUNA PESTIȘU MIC CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți „7„
Sistem de vot deschis ; Cvorum obținut ; Voturi „pentru„ 7 „ , Voturi „împotrivă„ 0 „ , Abțineri „ 0 „
Lipsesc d-nii consilieri Harau Marius Traian, Șerban Marinel David

ANEXA NR. 4 la HCL nr. 11/2018

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA PESTISU MIC

REGULAMENT

cu privire la organizarea păşunatuiui si exploatarea pajiştilor si a păşunilor pe teritoriul administrativ al comunei Pestisu Mic

Art.1 - (1) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile şi obligaţiile deţinătorilor de animale privind regimul de păşunat, precum şi reguli de exploatare a pajiştilor şi păşunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Pestisu Mic , judeţul Hunedoara, şi al tuturor terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a unităţii administrativ-teritoriale.

Art.2 - (1) Regulamentul stabileşte obligaţiile deţinătorilor de animale, persoane fizice şi juridice care au domiciliul sau reşedinţa în comuna Pestisu Mic, privind înregistrarea animalelor deţinute în gospodărie la compartimentul Registrul agricol din cadrul Primăriei comunei Pestisu Mic , precum şi alte drepturi şi obligaţii legate de deţinerea animalelor.

Art.3 - (l) Păşunatul animalelor pe teritoriul administrativ al comunei Pestisu Mic se execută numai sub formă organizată. Orice altă formă de păşunat a animalelor se consideră păşunat clandestin şi contravine prevederilor prezentului regulament. Nerespectarea prezentei prevederi constituie contravenţie si se sancţionează conform art.42, alin. 1, litera h din ***Legea 72/2002-*** legea zootehniei, modificată şi completată, cu amenda de la 500 la 1500 lei.

Art.4 - (1) Anual, păşunatul va începe în jurul datei de 1 mai ale fiecărui an - atât pentru ovine si caprine, cât si pentru bovine si cabaline. Păşunatul animalelor se va face pe parcele separate pentru fiecare specie de animale (bovine, ovine si cabaline).

(2) Accesul vitelor in păşunat se permite de la data când se poate asigura hrana pentru animale, urmând a fi stabilita anual si nu poate depăşi pe parcursul anului 190 zile calendaristice.

(3) Nerespectarea prevederilor din acest articol constituie contravenţie si se sancţionează conform art. 14, alin 2, lit. b din ***ORDONANŢA DE URGENTA*** nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente, cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică.

Art.5 - (1) Se interzice scoaterea la păşunat a reproducătorilor cabalini, bovini si bubaline. Nerespectarea prezentei prevederi constituie contravenţie si se sancţionează

conform art.42, alin. 1, lit. f din *Legea 72/2002-* legea zootehniei, modificată şi completată, cu amenda de la 250 la 500 lei.

Art.6 - (1) Se interzice accesul animalelor domestice de orice specie pe terenurile agricole proprietate private fără aprobarea scrisă a proprietarul terenului, indiferent de anotimp, de starea de umiditate a terenului, dacă este cu recoltă, fără recoltă sau pârloaga, dacă animalele sunt în turma sau izolate. încălcarea prevederilor prezentului articol constituie contravenţie conform art.42, alin. 1, lit. m din Legea 72/2002 - legea zootehniei, modificată şi completată, si se sancţionează cu amenda de la 2.000 la 4.000 lei.

Art.7 - (1) Bovinele, caprinele, ovinele, cabalinele nu pot circula libere si nu pot să pască nesupravegheate pe câmp în nici o situaţie.

(2) Proprietarii de animale au obligaţia de a da animalele in ciurdă organizată sau stâna, caz in care păzitorul de animale este răspunzător pentru pagubele provocate, dacă se dovedeşte culpa sa. Condiţiile privind angajarea răspunderii pazitorului vor fi cuprinse si detaliate in contractul de ciurdă sau stână, atât pentru pagubele produse culturilor agricole sau fâneţelor de pe terenurile limitrofe terenurilor din contract. în fiecare contract se vor menţiona următoarele : tarlaua, suprafaţa aferenta si vecinătăţile.

(3) Animalele care nu se dau in primire păzitorului îl fac răspunzător pe proprietarul lor care va suporta rigorile prezentului regulament.

(4) Prevederile prezentului articol sunt valabile pe tot parcursul anului, nerespectarea acestora constituie contravenţie, conform art. 14, alin 2, lit. b din ORDONANŢA DE URGENTA nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cuamenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică.

Art.8 - (1) Pentru creşterea răspunderii organizatorilor de stână, cât si pentru a proteja interesele proprietarilor de terenuri din vecinătatea tarlalelor pe care se păşunează, organizatorii de stână vor depune o garanţie in suma de 2.000 lei.

(2) Garanţia va fi constituita astfel: 500 lei la semnarea contractului si diferenţa de 1.500 lei până la 01 iunie a fiecărui an.

(3) în cazul in care eventualele pagube, dovedite, constatate si evaluate, depăşesc cuantumul garanţiei, se va aduce la cunoştinţa acest fapt organelor de conducere ale asociaţilor de crescători contractante, urmând ca acestea să reţină din drepturile băneşti cuvenite să le primească organizatorul de stână sau ciurdă, iar pentru organizatorii de stână care nu sunt membrii ai asociaţiei se va urma procedura legala.

Art.9 - (1) Organizatorii de stână vor respecta cu stricteţe numărul de animale pentru care se încheie contractul de stână si care vor fi trecute, pe propria răspundere, in registru de evidenta a animalelor.

(2) Pentru nerespectarea prevederilor prezentului articol se aplică o taxă suplimentare de către crescătorul de animale, de 100 lei pentru fiecare cap de animal înregistrat tardiv.

(3) Reprezentanţii autorităţii locale pot efectua, ori de cate ori considera necesar si oportun, prin dispoziţie a primarului, controale la stână pentru verificarea efectivelor de animale.

Art.10 - (1) Nu este admisă introducerea pe pajişti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract.

(2) Nerespectarea prevederilor din acest articol constituie contravenţie si se sancţionează conform art. 14, alin 2, lit. b din ORDONANŢA DE URGENTA nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente, cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică.

Art.11 - (1) Pentru a se evita deteriorarea păşunilor şi pajiştilor se interzice categoric schimbarea locului de păşunat închiriat, prin migrare pe alte păşuni sau terenuri, încălcarea acestei prevederi constituie contravenţie, conform art. 14, alin 2, lit. b din ORDONANŢA DE URGENTA nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică.

Art.12- (1) Păşunatul pe alte suprafeţe (fâneţe, râturi, ogoare, mirişti etc), decât cele prevăzute în contractul de închiriere, se consideră păşunat ilegal, fără acordul scris al proprietarului / arendaşului de teren.

(2) în cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare, la locul de păşunat se face pe drumurile publice, deţinătorii de animale sunt obligaţi să le însoţească legate cu lanţ, astfel încât să nu fie obstrucţionată circulaţia vehiculelor pe aceste drumuri.

(4) Pentru a se evita crearea unui disconfort pentru locuitorii comunei, proprietarii de animale au obligaţia ca atunci când circulă cu animale pe străzile sau uliţele din localităţile comunei, să-şi însoţească animalele în grupuri după cum urmează :

- Cabaline până la 2 capete în gospodărie;
- Bovine până la 5 capete în gospodărie;
- Ovine până la 20 capete în gospodărie;

(5) Nerespectarea prevederile prezentului articol, care sunt valabile pe tot parcursul anului, constituie contravenţie, conform art. 14, alin 2, lit. b din ORDONANŢA DE URGENTA nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică.

Art.13 - (1) Se interzice păşunatul pe drumurile de exploatare, răzoarele dintre terenurile agricole proprietate privată. Păşunatul animalelor prin legarea acestora prin priponire nu se poate realiza decât pe terenuri proprietate privată proprie sau cu acordul scris al proprietarului/arendaşului de teren.

(2) încălcarea prevederile prezentului articol constituie contravenţie, conform art. 14, alin 2, lit. b din ORDONANŢA DE URGENTA nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică.

Art.14 - (1) Creşterea pe lângă stână a altor animale (păsări, porci etc.) , de către fermieri, precum şi a câinilor este permisă numai cu condiţia ca acestea să aibă adăposturi adecvate şi să nu fie lăsate libere pe păşune, pentru a evita degradarea

păşunilor, încălcarea prevederilor din prezentul aliniat constituie contravenţie şi se sancţionează cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică.

(2) Proprietarii de stână sunt obligaţi să deţină în jurul stânei doar câini care poartă jujeu.

(3) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor din rase cu potenţial agresiv ridicat, conform legislaţiei în vigoare, sau a metişilor din aceste rase.

(4) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor din rase de vânătoare sau a metişilor cu câini din rase de vânătoare.

(5) Câinii ciobăneşti care dovedesc o agresivitate crescută faţă de oameni, riscând să pună în pericol siguranţa, sănătatea sau integritatea corporală a necunoscuţilor, vor fi purtaţi în lesă sau cu botniţă în locurile frecventate de oameni sau vor fi folosiţi la paza stânei sau târlei.

(6) Pentru paza stânei şi târlei, la fel ca şi pentru proprietăţile particulare, se pot utiliza câini agresivi faţă de om, cu condiţia ca accesul lor în afara perimetrului să fie împiedicat.

(7) Nerespectarea prevederilor din prezentul articol, respectiv ale aliniatelor de la 2 la 6 constituie contravenţie şi se sancţionează cu amenda de la 250 lei la 500 lei.

Art.15 - (1) Proprietarii de stâni sunt obligaţi să semnalizeze existenţa stânelor de la cel puţin 100 m şi să delimiteze perimetrul în care accesul public este prohibit.

(2) Proprietarii de stâne sunt obligaţi să posteze pancarte informative la hotarele păşunii, în toate punctele de acces pentru public: drumuri, poteci, trasee turistice.

(3) Pancartele vor afişa în mod obligatoriu:

- numele, adresa şi numărul de telefon al proprietarului stânei.
- numele ciobanilor angajaţi,
- numărul de câini care însoţesc turma
- semnul distinct purtat de câinii ciobăneşti.
- modul în care persoanele străine trebuie să se comporte atunci când tranzitează păşunea
- orice altă informaţie pe care proprietarul o consideră utilă.

(4) Ciobanul are obligaţia de a linişti câinii în prezenţa trecătorilor. Orice responsabilitate pentru acţiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobăneşti revine ciobanului care însoţeşte turma.

(5) Ciobanul are obligaţia de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează prea mult de turmă, cu excepţia cazurilor în care protejează turma.

(6) Proprietarii câinilor au următoarele obligaţii:

- să deţină carnet de sănătate pentru fiecare câine
- să deparaziteze câinii periodic
- să vaccineze căţeii
- să vaccineze câinii împotriva turbării (rabiei)

- să asigure hrana adecvată fiecărui câine.

(7) Obligaţiile menţionate în prezentul articol cu privire la câini subzistă şi în perioada de iernare a turmelor.

(8) Nerespectarea prevederilor din prezentul articol constituie contravenţie şi se sancţionează cu amenda de la 250 lei la 500 lei.

Art.16 - (1) Se interzice circulaţia pe pajişti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activităţi agricole de cel care utilizează pajiştea. Nerespectarea prevederile prezentului articol, care sunt valabile pe tot parcursul anului, constituie contravenţie, conform art. 14, alin 2, lit. b din ORDONANŢA DE URGENTA nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente, cu amenda.

Art.17 – (1) Se interzice folosirea suprafetelor destinate pasunatului iin alte scopuri(procurare de furaje) acest lucru fiind pedepsit conform actelor normative in vigoare. Nerespectarea prevederilor prezintului articol, care sunt valabile pe tot parcursul anului, constituie contraventie, conform arrtt.14, alin.2, lit.b, din ORDONANTA DE URGENTA nr.34/2013, privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente cu amenda de la 500 lei, la 1.000 lei, pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridica.

(2) Pasunile nou infiintate sau suprainsamantate vor fi folosite in primul an numai ppentru cosit.

Art. 18 – (1) Pentru utilizarea rationala apasunii se va calcula incarcatura optima la ha conform Ordinului Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste.

Art. 19 – (1) Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar de 0,3 UVM.

Art. 20 – (1) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Pestisu Mic si folosirea eficienta a acestora in conformitate cu hotararile Consiliului local, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in R.N.E. se vor incheia contracte de inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada de maxim 10 ani.

(2) In baza hotararii Consiliului local al comunei Pestisu Mic pana in data de 1 martie a fiecarui an, Consiliul local al comunei va dispune cu privire la initierea procedurii de inchiriere a pasunilor.

(3) Anual, pana la **data de 1 martie,** primarul comunei Pestisu Mic va verifica respectarea incarcaturii de animale / ha / contract, in corelare cu suprafetele utilizate, si va stabili disponibilul de pajisti ce pot face obiectul inchirierii ulterioare.

Art. 21 – (1) Lucrarile de intretinere a pajistilor si a utilitatiulor zoopastorale se vor efectua de catre crescatorii de animale care le folosesc. Conditiile si nivelul acestor lucrari vor fii cuprinse in contractul de inchiriere, intocmit pe baza contractului – cadru aprobat.

Art. 22 – (1) Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate privata a comunei Pestisu Mic se fac venit la bugetele locale ale comunei.

Art. 23 – (1) Este interzisa aprinderea focului pe terenurile agricole sau in locuri de pe care focul s-ar putea extinde la alte terenuri invecinate, in orice perioada a anului.

(2) Nerespectarea prevederilor prezentului articol constituie contraventie conform art. 83, pct. 1, lit. b din Legea nr. 137/1995 – privind protectia mediului republicata, si se sanctioneaza cu amenda de la 100 la 600 lei pentru persoanele fizice si de la 500 la 3000 lei pentru persoanele juridice.

Art. 24 – (1) In cazul ivirii in gospodaria proprie sau in colectivitatea de animale a unor epizootii, proprietarul, vacarul sau ciobanul au obligatia de a sesiza imediat medicul veterinar pentru a aplica masurile ce se cuvin.

Art.25 - (1) Este interzisa descărcarea gunoiului de grajd, a oricăror materiale si deşeuri de orice fel pe marginea drumurilor sau pe alte terenuri decât cele proprietate personala sau închiriate ori arendate (pentru gunoiul de grajd). Nerespectarea prezentelor prevederi constituie contravenţie si se pedepseşte, conform art. 42, alin. 1, lit. m din Legea nr. 72/2002, cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei.

Art.26 - (1) Fiecare proprietar de animale are obligaţia de a depozita gunoiul de grajd doar pe terenurile proprietate particulara.

Art.27 - (1) Proprietarii animalelor găsite in păşuni, fâneţe si alte terenuri, fără a avea învoire la păşunat vor plaţi amenzile si taxele de obor conform prezentului regulament. In afara taxelor de obor proprietarii animalelor vor plaţi despăgubiri pentru pagubele produse conform prevederilor legale si ale prezentului regulament.

Art.28 - (1) Animalul/animalele nesupravegheate, depistate pe alte terenuri decât cele destinate păşunatului, respectiv, fâneţe sau terenuri cultivate, vor fi aduse la oboarele din comuna iar proprietarul sau organizatorul de stână/ciurda va achita **taxa de gloabă** după cum urmează:

- bovine, cabaline adult 1.000 lei/ cap de animal
- mânji şi vite 250 lei/ cap
- ovine inclusive miei, caprine inclusive iezi 100 lei/cap
- porci/purcei 100 lei/cap.

Art.29- (1) în cazul in care proprietarul animalului, organizatorul de stână sau de ciurda, din comună, nu se prezintă pentru achitarea taxei de gloaba in 3 zile, animalele vor fi valorificate prin abator autorizat iar contravaloarea acestora va intra in bugetul local al comunei. Animalele al căror proprietari sunt din alte comune, in caz de neprezentare in termen de cinci zile, vor fi valorificate in aceleaşi condiţii.

(2) Valorificarea animalelor se va face de către o comisie desemnata de primar prin dispoziţie..

Art.30 - (1) Constatarea sancţiunilor prevăzute în prezentul Regulament se fac de către primarul, viceprimarul sau împuternicitul primarului precum şi de organele de poliţie.

(2) Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art.31 - (1) Prezentul Regulament se completează cu prevederile Ordonanţei nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor.

Art. 32. Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local.

Art. 33. Prezentul Regulament intră în vigoare în termen de 60 de zile de la afişare.

Pestișu Mic, 16 martie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Spătar Simion

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA-COMUNA PESTIȘU MIC
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți „7„
Sistem de vot deschis ; Cvorum obținut ; Voturi „pentru„ 7 „ , Voturi „împotrivă„ 0 „ , Abțineri „ 0 „
Lipsesc d-nii consilieri Harau Marius Traian, Șerban Marinel David