ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIȘU MIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 60/2019

Privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru " CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXĂ SI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE „ în extravilanul satului Almașu Mic„comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara, beneficiar ROȘ GHEORGHE Și ROȘ NADIA SIMONA

Consiliul local al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara:

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 1195/37/13.06.2019 Privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru " CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXĂ SI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE „ în extravilanul satului Almașu Mic„comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara, beneficiar **ROȘ GHEORGHE Și ROȘ NADIA SIMONA**, inițiat de primarul comunei Pestișu Mic, d-nul Voina Leorean Casian .

Luând în considerare Expunerea de motive nr. 42/872/13.06.2019 întocmită de Primarul comunei Peștișu Mic, d-nul Voina Leorean Casian și referatul de specialitate nr. 77/458/13.06.2019 întocmit de inspector Bera Angela.

Având în vedere Proiectul nr. 96/2018 întocmit de biroul individual de arhitectură Ionescu Mihai Marian,pentru" CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXĂ SI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE „ în extravilanul satului Almașu Mic„comuna Pestișu Mic,județul Hunedoara, beneficiar ROȘ GHEORGHE Și ROȘ NADIA SIMONA .

Luând în considerare Extrasul de carte funciară nr.61899 Avizul de oportunitate al Consiliului Județean Hunedoara nr.15847/1.11.2018 ,Avizul nr.5066/25.04.2019 eliberat de Consiliul Județean Hunedoara, Decizia etapei de încadrare nr.4/14.01.2019 , Agenției pentru protecția Mediului Hunedoara, Avizul ANIF nr.67/09.10.2018.

Raportul de informare și consultare a publicului nr.76/13.06.2019 cu privire la elaborarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru " CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXĂ SI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE „ în extravilanul satului Almașu Mic„comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara, beneficiar ROȘ GHEORGHE Și ROȘ NADIA SIMONA.

Ținând cont de Avizul favorabil nr.1502/63/30.07.2019 pentru programe de dezvoltare conomico-socială buget, finanțe administrarea domeniului public si privat al comunei, servicii și comerț .

In conformitate cu prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizurea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, si Hotararii Consiliului local nr.77/2011 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

În temeiul prevederilor art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit„c alin.(6) lit.„c„ art.139 alin.(3),lit.„a„ din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ale art.11 alin.4 din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 Se aprobă documentaţia Plan Urbanistic Zonal şi Regulament local aferent – pentru lucrarea „ CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXĂ SI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE „ în extravilanul satului Almaşu Mic„ comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara "proiectant general biroul individual de arhitectură Ionescu Mihai Marian pentru beneficiarul ROŞ GHEORGHE Şi ROŞ NADIA SIMONA teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr. 61899 şi nr.cadastral nr.61899, în suprafaţă totală de 698 mp, care va fi introdusă în intravilanul comunei Pestişu Mic.

Art.2– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat şi toate condiţiile impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3. – Termenul de valabilitate al prezentei documentaţii de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

Art.4- Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secţia Contencios Administrativ.

Art.5–Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului-judeţul Hunedoara, Primarului comunei Pestişu Mic , beneficiarului, D-nei Bera Angela responsabil urbanism şi amenajarea teritoriului din cadrul primăriei comunei Pestişu Mic prin afişare la avizierul primăriei.

Pestişu Mic, 30 iulie 2019

PRESEDINTE DE SEDINŢĂ,
CONSILIER,
Palcău Adrian Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA-COMUNA PEŞTIŞU MIC
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenţi „8,Sistem de vot deschis ; Cvorum obţinut ; Voturi „pentru„8 Voturi„împotrivă„0, Abţineri„0„ Lipseşte Dan Gheorghe