ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIŞU MIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 34/2021

Aprobarea Regulamentului privind măsuri edilitar-gospodăreşti, administrarea fondului locativ public şi privat şi alte măsuri pentru asigurarea ordinii şi curăţeniei în Comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara

Consiliul local al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, întrunit în şedinţă ordinară la data de 31 martie 2021;

Analizând:

Proiectul de hotărâre nr.1195/36/24.03.2021 iniţiat de Primarul comunei Pestişu Mic, domnul Dobruţchi Saul -Daniel şi Referatul de aprobare Nr.872/36/24.03.2021 a Primarului comunei Pestişu Mic prin care propune Consiliului local al comunei Pestişu Mic aprobarea Regulamentului privind măsuri edilitar-gospodăreşti, administrarea fondului locativ public şi privat şi alte măsuri pentru asigurarea ordinii şi curăţeniei în comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara.

În baza :

Raportul de specialitate Nr.30/458/24.03.2021, al Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

Avizul favorabil nr.1502/36/31.03.2021 al comisiei pentru învăţământ, cultură sănătate, protecţie socială, sportivă şi agrement, administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, religie .

În conformitate cu ;

Prevederile art.3, art.4, art.18 şi art.24 din Ordonanţa Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, cu modificările şi completările ulterioare ;

Prevederile art.2 alin.(3), art.8 alin.(2) din O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;

În temeiul art.129, alin. (1) , alin.(2) lit. "d", alin. (7) lit."g", "i", "j", "n", art. 139 alin.(3) lit. "e" , "g" şi art.196, alin.(1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E;

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind măsuri edilitar-gospodăreşti, administrarea fondului locativ public şi privat şi alte măsuri pentru asigurarea ordinii şi curăţeniei în Comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice altă dispoziţie contrară se abrogă.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurilor şi termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara, primarului comunei Pestişu Mic, Compartimentului urbanism, şi va fi adusă la cunoştinţă publică, prin afişare la locurile stabilite .

Pestişu Mic la 31 martie 2021

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
Mihonesc Ioan Marinel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenţi „9„
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:
Cvorum obţinut ;V oturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0 Abţineri„0„

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIȘU MIC
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA
H.C.L NR.34/2021

REGULAMENT

Privind măsuri edilitar-gospodăreşti, administrarea fondului locativ public şi privat şi alte măsuri pentru asigurarea ordinii şi curăţeniei în comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara

CAPITOLUL I
Dispoziţii generale

Asigurarea şi păstrarea curăteniei şi ordinii pe întreg teritoriul comunei Pestişu Mic, buna gospodărire şi înfrumuseţare cât şi respectarea normelor de igienă şi de mediu, constituie o, obligaţie fundamentală a autorităţilor administraţiei publice locale, a instituţiilor publice, agenţilor economici şi a altor persoane juridice precum şi a cetăţenilor comunei Pestişu Mic.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, în îndeplinirea atribuţiilor ce le revin consiliilor locale şi primarii au obligatia să asigure în conditiile legii în cadrul localităţii măsuri ce se impun, precum:

- păstrarea curăteniei, salubrizarea şi igienizarea localităţii, conservarea şi protectia mediului, intretinerea spatiilor verzi, a parcurilor şi a terenurilor, intretinerea drumurilor;
-apărarea împotriva inundatiilor şi oricăror altor fenomene hidrometeorologice periculoase;
-împotriva oricăror forme de poluare şi de modificare a caracteristicilor resurselor de apă, a malurilor şi albiilor acestora; conservarea şi protejarea ecosistemelor acvatice;
-gospodărirea durabilă a apei şi repartitia ratională şi echilibrată a acestei resurse cu mentinerea şi cu ameliorarea calităţii;
-prevenirea poluării accidentale a mediului şi a resurselor şi cursurilor de apă, prin depozitarea necontrolată a deşeurilor de către agentii economici sau de către cetăteni;
-repararea şi intretinerea drumurilor comunale, ulitelor săteşti, podurilor, podetelor, curătarea şi amenajarea şanturilor, modernizarea drumurilor existente;
- infrumusetarea şi protejarea peisajului, mentinerea curăteniei stradale;

Potrivit prevederilor art.70 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificările şi completările ulterioare, „Pentru asigurarea unui mediu de viată sănătos, autoritatile administratiei publice locale, precum si, dupa caz, persoanele fizice si juridice au urmatoarele obligatii:

- să îmbunătăţească microclimatul localitatilor,
- să înfrumuseteze si să protejeze peisajul, sa mentina curatenia stradala;
- să prevada, la elaborarea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului, masuri de mentinere si ameliorare a fondului peisagistic natural si antropic al fiecarei zone si localitati, conditii de refacere peisagistica si ecologica a zonelor deteriorate, masuri de protectie sanitara a captarilor de apa potabila si lucrari de aparare impotriva inundatiilor;
- să respecte prevederile din planurile de urbanism si amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor industriale, a cailor si mijloacelor de transport, a retelelor de canalizare, a statiilor de epurare, a depozitelor de deseuri menajere, stradale si industriale si a altor obiective si activitati, fara a prejudicia ambientul, spatiile de odihna, tratament si recreere, starea de sanatate si de confort a populatiei;

- să informeze publicul asupra riscurilor generate de functionarea sau existenta obiectivelor cu risc pentru sanatatea populatiei si mediu;
- să respecte regimul de protectie speciala a monumentelor istorice, a ariilor protejate si a monumentelor naturii. Sunt interzise amplasarea de obiective si desfasurarea unor activitati cu efecte daunatoare in perimetrul si in zonele de protectie a acestora;
- să adopte elemente arhitecturale adecvate, sa optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu mentinerea, intretinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori si a perdelelor de protectie stradala, a amenajamentelor peisagistice cu functie ecologica, estetica si recreativa, in conformitate cu planurile de urbanism si amenajarea teritoriului;
- să reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporara sau permanenta, accesul anumitor tipuri de autovehicule sau desfasurarea unor activitati generatoare de disconfort pentru populatie in anumite zone ale localitatilor, cu predominanta in spatiile destinate locuintelor;
- să nu degradeze mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- să adopte masuri obligatorii, pentru persoanele fizice si juridice, cu privire la intretinerea si infrumusetarea, dupa caz, a cladirilor, curtilor si imprejurimilor acestora, a spatiilor verzi din curti si dintre cladiri, a arborilor si arbustilor decorativi;
- să initieze, pe plan local, proiecte de amenajare, de intretinere si dezvoltare a canalizarii."

În conformitate cu prevederile art. 59 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor, la nivel de comune, autoritatile administratiei publice locale au urmatoarele obligatii:

- asigură implementarea la nivel local a obligatiilor privind gestionarea deseurilor asumate prin Tratatul de aderare a Romaniei la Uniunea Europeana;
- urmaresc si asigura îndeplinirea prevederilor din Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor ;
- elaboreaza strategii si programe proprii pentru gestionarea deseurilor;
- hotarasc asocierea sau cooperarea cu alte autoritati ale administratiei publice lócale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizatii neguvernamentale si cu alti parteneri sociali pentru realizarea unor lucrari de interes public privind gestiunea deseurilor, in conditiile prevazute de lege;
- asigura si raspund pentru colectarea separata, transportul, neutralizarea, valorificarea si eliminarea finala a deseurilor, inclusiv a deseurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale in vigoare;
- asigura spatiile necesare pentru colectarea separata a deseurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecarui tip de deseu, precum si functionalitatea acestora;
- asigura informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deseurilor din cadrul localitatilor;
- actioneaza pentru refacerea si protectia mediului;
- asigura si raspund pentru monitorizarea activitatilor legate de gestionarea deseurilor rezultate din activitatea medicala;

Autoritatile administratiei publice locale a unitatilor administrativ teritoriale aproba, prin hotarari ale consiliului local, masurile necesare pentru interzicerea abandonarii, aruncarii sau gestionarii necontrolate a deseurilor.

Primăria Comunei Pestișu Mic va derula o serie de actiuni și măsuri de gospodărire, intretinere și infrumusetare pe plan local, după cum urmează:

- intretinerea locuintelor, a anexelor gospodărești, curătirea, intretinerea și imprejmuirea acestora precum și a spatiilor comerciale in care își desfășoară activitatea - **răspund cetătenii și agentii economici;**
-curătirea permanentă a spatiilor verzi - răspunde – viceprimarul;
-luarea măsurilor corespunzătoare pentru conservarea și protectia mediului în incinta școlilor și institutiilor publice și oriunde este necesar - la institutiile publice și pe domeniul public și privat al comunei aceste lucrări se vor executa cu beneficiarii de ajutor social conform Legii 416/2001;
- răspunde viceprimarul și persoana responsabilă cu asistența socială - termen permanent;

- lucrări de pietruire şi intretinere a drumurilor comunale şi a ulitelor săteşti lucrări de dezăpezire a drumurilor comunale şi a ulitelor săteşti, interzicerea depozitării de deşeuri prin amplasarea de plăcute informative- răspunde viceprimarul;
-respectarea prevederilor legale şi a documentatiilor de amenajare a teritoriului şi urbanism aprobate precum şi a normelor privind executarea şi finalizarea constructiilor incepute –răspunde viceprimar şi responsabil urbanism;
-păstrarea, conservarea, repararea şi restaurarea in conditiile legii a monumentelor de pe teritoriul comunei - răspunde viceprimarul;
-sanctionarea contraventională a agentilor economici şi a persoanelor fizice care nu respectă prevederile prezentei hotărâri pentru măsurile de protectie a mediului şi de gospodărire a localitătii - răspunde primarul sau persoanele împutemicite de acesta.

CAP.II STABILIREA DE OBIECTIVE

Consiliul local îsi stabileşte ca şi obiective buna gospodărire, intretinere, curătenie şi infrumusetare a localitătii care să fie realizate prin :
-obligativitatea intretinerii şi curătenia locuintelor detinute în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodăreşti, a curtilor şi împrejmuirilor acestora;
-interzicearea depozitării de balast, deşeuri menajere, material lemnos, a utilajelor agricole;
-realizarea împrejmuirilor la frontul străzii;
-evitarea eventualelor sustrageri sau distrugeri a indicatoarelor rutiere -toaletarea pomilor, văruirea acestora, întreţinerea, reparaţia şi văruirea podeţelor;
-mentinerea curăteniei pe trotuare, pe partea carosabilă a drumului, pe portiunea din dreptul gospodăriei, a locurilor de parcare , curătarea şi intretinerea permanentă a terenurilor aflate in proprietate, a şanturilor, rigolelor şi podetelor aferente;
-interzicerea lăsării animalelor nesupravegheate pe drumurile publice de pe raza intregii comune .

CAPITOLUL III
Obligatii şi responsabilităti

Asigurarea şi păstrarea curăteniei şi ordinii pe teritoriul comunei, buna gospodărire şi respectarea normelor de igienă constituie o obligatie fundamentală pentru toate persoanele fizice şi agentii economici care trăiesc şi desfaşoară activitatea în comuna Pestişu Mic.

A.Obligaţii ale institutiilor publice, agentilor economici şi a altor persoane juridice:

a) sa întreţină în stare corespunzătoare imobilele în care îşi desfăşoară activitatea, prin efectuarea lucrărilor de reparaţii, amenajări şi a altor lucrări specifice;
b) sa asigure repararea, spalarea geamurilor şi a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreţinerea firmelor şi a fatadelor imobilelor în care îşi desfăşoară activitatea, inclusiv spalarea, curăţarea şi zugravirea periodică a acestora;
c) sa asigure curăţenia la locurile de depozitare a materialelor în curţile interioare şi pe celelalte terenuri pe care le deţin, precum şi pe căile de acces;
d) sa asigure igiena în imobilele şi incintele deţinute sub orice forma, prin activităţi de curăţare, dezinsecţie şi deratizare;
e) sa efectueze şi sa menţină curăţenia trotuarelor, a partii carosabile a străzii sau a drumului, a locurilor de parcare pe care le folosesc şi sa îndepărteze zăpada şi gheaţa de pe trotuarele din dreptul imobilelor şi incintelor în care îşi desfăşoară activitatea
f) sa respecte măsurile stabilite de consiliul local pentru asigurarea igienei publice şi curăţeniei în localităţi;
g) sa asigure curăţarea mijloacelor de transport şi a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice.
e) sa depoziteze corespunzător rezidurile menajere, industriale, agricole, precum şi materialele refolosibile astfel: depozitarea rezidurilor menajere şi a materialelor refolosibile doar la pubelele/sacii distribuite/distribuiţi conform Regulamentului local de salubrizare iar resturile vegetale şi gunoiul de

grajd doar la platformele de gunoi autorizate, amplasate pe terenurile proprietatea fiecărui agricultor/asocieri ale acestora în scopul folosirii ca îngrăşământ natural , dar numai după autorizarea de către primar a amplasamentului.

f) să nu abandoneze pe domeniul public sau privat al comunei Pestişu Mic , autoturisme, utilaje, tonete, chioşcuri, alte construcţii metalice, aparatură de orice fel.

g) decolmatarea de şanturi acolo unde nu se realizează scurgerea apei, inlăturarea vegetatiei care impiedică scurgerea apei

h) toaletarea pomilor de lângă aliniamentul drumurilor

i) să nu ocupe domeniului public prin stationarea maşinilor, tractoarelor şi a altor utilaje folosite in agricultură sau in constructii;

j) cosirea periodică a spaţiului înierbat existent între arteră de circulaţie şi limita proprietăţii.

B.Obligaţii ale cetătenilor comunei în activitatea de gospodărire şi înfrumuseţare a comunei Pestişu Mic :

a) întreţinerea şi curăţenia locuinţelor pe care le deţin în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodăreşti, a curţilor şi împrejmuirilor acestora;

b) curăţarea fatadelor locuinţelor şi a altor construcţii amplasate la frontul străzii, tencuirea şi zugravirea periodică a acestora

c) finalizarea construcţiilor începute, pe baza autorizaţiilor eliberate de primar, în condiţiile şi în termenele stabilite de acestea;

d) repararea şi întreţinerea instalaţiilor aferente imobilelor;

e) menţinerea curăţeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a străzii sau a drumului, pe porţiunea din dreptul gospodăriei şi a locurilor de parcare pe care le folosesc;

f) îndepărtarea zapezii şi a ghetii de pe trotuarele din dreptul imobilelor în care locuiesc sau pe care le folosesc în alte scopuri; g) păstrarea curăţeniei pe arterele de circulaţie şi în locurile publice;

h) sa depoziteze corespunzător deşeuri menajere, agricole, precum şi materialele refolosibile astfel: depozitarea deşeurilor menajere şi a materialelor refolosibile doar la pubelele/sacii distribuite/distribuiţi populaţiei conform Regulamentului local de salubrizare iar resturile vegetale şi gunoiul de grajd doar la platformele de gunoi autorizate , amplasate pe terenurile proprietatea fiecărui agricultor /asocieri ale acestora în scopul folosirii ca îngrăşământ natural , dar numai după autorizarea de către primar a amplasametului.

i) să amenajeze şi să întreţină în stare de igienă surse de apă deţinute;

j) curăţarea mijloacelor de transport la intrarea acestora pe drumurile publice.

k) curăţarea şi întreţinerea şanţurilor, rigolelor şi podetelor aferente proprietăţii.

l) să nu abandoneze pe domeniul public sau privat al comunei Pestişu Mic, autoturisme, utilaje, tonete, chioşcuri, alte construcţii metalice, aparatură de orice fel;

m) decolmatarea de şanturi acolo unde nu se realizează scurgerea apei, înlăturarea vegetatiei care impiedică scurgerea apei;

n) toaletarea pomilor de lângă aliniamentul drumurilor

o) imprejmuirea terenului la frontul străzii ;

p) se interzice ocuparea domeniului public prin stationarea maşinilor, tractoarelor şi a altor utilaje folosite în agricultură sau în constructii;

q) cosirea periodică a spaţiului înierbat existent între arteră de circulaţie şi limita proprietăţii.

r) se interzice efectuarea reparatiilor, curăţarea sau spălarea vehiculelor pe drumurile publice, parcările publice, platformelor situate în faţa garajelor sau în zonele şi spaţiile verzi.

s)păstrarea în buna stare de folosinta a indicatoarelor rutiere, fixarea de noi indicatoare rutiere, fixarea de noi indicatoare acolo unde este necesar si panouri ''Pastrati curăţenia'' permanent Viceprimar, Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,

ş) responsabilizarea tuturor locuitorilor în mentinerea curăţeniei pe domeniul public în dreptul locuintei fiecarui alaturi de consilierul responsabil în zonă si sector - permanent Viceprimar

t) Interzicerea arderilor de vegetatie -permanent viceprimarul

ţ) să nu deverseze dejecţii de orice fel în şanţul stradal, pe drumurile publice, în albiile râurilor sau pârâurilor.

u)să nu păşuneze sau să lase libere animalele care reprezintă pericol pentru siguranţa pietonilor ori pentru circulaţia autovehiculelor, pe şanţul stradal, pe drumurile comunale sau pe proprietăţile private ale locuitorilor comunei.

v)să nu deţină şi să nu permită accesul liber al animalelor sau păsărilor pe domeniul public.

Cap IV. Răspunderi şi contravenţii:

1. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în cap.III lit.A se sanctionează cu amendă după cum urmează:

a) de la 200 lei la 2.500 lei pentru faptele prevăzute la lit.a),-d), f),-g), i);

b) de la 500 lei la 1.500 lei pentru faptele prevăzute lit.e), ;

c) de la 300 lei la 700 lei pentru faptele prevăzute la pct. h),j),

2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în cap.III lit.B, se sanctionează cu amendă după cum urmează:

a) de la 500 lei la 1.500 lei pentru faptele prevăzute lit.h),

b) de la 300 lei la 1.500 lei pentru faptele prevăzute lit.a) -f), l), m), o), p, r ;

c) de la 200 lei la 500 lei pentru faptele prevăzute la lit.n), k);

d) de la 100 lei la 500 lei pentru faptele prevătute lit.g),i),j), q)

3. Sumele provenite din amenzile aplicate persoanelor juridice şi persoanelor fizice in conformitate cu legislaţia în vigoare, de autoritătile administratiei publice locale, se fac venit la bugetul local.

4. În caz de nerespectare a prevederilor prezentei hotărâri, instituţiile publice, agenţii economici, alte persoane juridice şi cetăţenii comunei Pestişu Mic vor primi avertismente scrise în vederea îndeplinirii obligaţiilor ce le revin. Dacă în termen de 10 zile lucrătoare nu sunt duse la îndeplinire obligaţiile pentru care au fost avertizaţi, se va proceda la aplicarea amenzilor.

5. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor cu modificările şi completările ulterioare.

6. Contraventiile prevăzute la lit.A-B se constată şi se aplică de către primarul comunei Pestişu Mic sau persoanele împuternicite în acest sens .

Pestişu Mic la 31 martie 2021

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
Mihonesc Ioan Marinel

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIŞU MIC JUDEŢUL HUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenţi „9„
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:
Cvorum obţinut ;V oturi „pentru„,9, Voturi„împotrivă„,0 Abţineri„,0„