R O M A N I A
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA PESTISU MIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.144/2021

Privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a unui spaţiu în suprafaţă de 17,30 mp. situat în imobilul şcoala Pestişu Mic, având nr.cadastral 60380-C7, înscris în CF 60380, aparţinând domeniului public al Comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara în scopul desfăşurării de activităţi de C.A.R

Consiliul Local al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, întrunit în şedinţă ordinară la data de 22 decembrie 2021;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr.1195/157/10.12.2021 iniţiat de Primarul comunei Pestişu Mic, domnul, Dobruţchi Saul Daniel şi Referatul de aprobare Nr.872/157/10.12.2021 a Primarului comunei Pestişu Mic în calitate de iniţiator prin care propune Consiliului local al comunei Pestişu Mic aprobarea închirierii prin licitaţie publică a unui spaţiu în suprafaţă de 17,30 mp. situat în imobilul şcoala Pestişu Mic, având nr.cadastral 60380-C7, înscris în CF 60380, aparţinând domeniului public al Comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara în scopul desfăşurării de activităţi de C.A.R

Raportul de specialitate Nr.147/145/10.12.2021 al Compartimentului agricol şi fond funciar ;

Raportul de specialitate Nr.1744/10.12.2021 al Compartimentului financiar, contabilitate, salarizare, achiziţii ;

Avizul favorabil nr.1502/157/22.12.2021 al comisiei pentru programe de dezvoltare -investiţii amenajarea teritorului şi urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

Hotărârea Consiliului Local Nr.94/2019, privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile , impozitelor şi taxelor locale şi alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzilor aplicabile în anul fiscal 2020, anexa 18.

În conformitate cu:

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederilor art.332, art.333 alin.(1),(2) şi art.334 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.108 lit.c) art.129 alin.(2) lit.c) art.139 alin.(3) lit.g), art.154 alin.(1) precum şi ale art.196 alin.(1) lit.a), art.297 alin.(1), lit.c) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ş T E;

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitaţie publică a unui spaţiu în suprafaţă de 17,30 mp. situat în imobilul şcoala Pestişu Mic, având nr.cadastral 60380-C7, înscris în CF 60380, aparţinând domeniului public al Comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara în scopul desfăşurării de activităţi de C.A.R conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2. Spaţiul este cuprins în inventarul domeniului public al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, cont activ 212.09.01.01.02.Denumirea mijlocului fix: CLĂDIRE ŞCOALĂ GENERALĂ PESTIŞU MIC Codul de clasificare;1.6.2-Construcţii, pentru învăţământ , ştiinţă, cultură şi artă CF 60380-C7 având o suprafaţă construită de 92,60 mp. Cu numărul de inventar1200006 în valoare de 151.442,58 lei ; din care valoarea de inventar aferentă spaţiului în suprafaţă de 17,30 mp.în scopul desfăşurării de activităţi de C.A.R. este de 28.293,27 lei.

Art.3. Se aprobă Documentaţia de atribuire pentru închirierea bunurilor menţionate la art.1, care cuprinde : (Caiet de sarcini, anexa 2, fişă de date a procedurii, anexa 3, contractul cadru de închiriere, anexa 4), conform anexelor care fac parte din prezenta hotărâre;

Art.4. Preţul minim de pornire al licitaţiei pentru închiriere este de 3,66 lei/mp/lună, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local Nr.94/2019;

Art.5. Taxa de închiriere se va indexa anual cu nivelul mediu al indicatorului ratei inflaţiei, prevăzută în Buletinul Statistic de Preţuri acesta constituind minimul de majorare al taxei

Art.6. Durata închirierii spaţiului este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Primarul comunei Pestişu Mic să desemneze comisia de organizare şi desfăşurare a licitaţiei.

Art.8. Prezenta hotarare poate fi atacata, conform procedurilor şi termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică ; Instituţiei Prefectului Judetul Hunedoara, Primarului comunei Peştişu Mic, Compartimentul financiar, contabilitate, salarizare şi achiziţii publice, Compartimentului agricol şi fond funciar şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la locurile stabilite.

Pestişu Mic la 22 decembrie 2021.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
Blăjan Ioan Andrei

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIŞU MIC JUDEŢUL LUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestişu Mic
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenţi „9„
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:
Cvorum obţinut ;V oturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0 Abţineri„0„

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESTIȘU MIC
Cod fiscal: 4374148 tel /fax: 0254/735735

Anexa nr.1 la HCL NR.144/2021

DATE IDENTIFICARE

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 17,30 mp , situat în imobilul școală Pestișu Mic, având nr. Cadastral 60380-C7, înscris în CF 60380, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic , județul Hunedoara, în scopul desfășurării de activități de CAR

Obiectul închirierii îl constituie închirierea unui spațiu în suprafață de 17,30 mp situat în imobilul școală Pestișu Mic, având nr. Cadastral 60380-C7, înscris în CF 60380, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic , județul Hunedoara, în scopul desfășurării de activități de CAR, cu următoarele suprafețe și destinații;

Nr. crt.	Denumire SPECIFICAȚIE	Suprafața Totală mp	Suprafața închiriată mp	Componența	
				Încăpere	Suprafață
1.	Spațiu - C.A.R.	**92,60**	**17,30**	**1. sala mică**	**17,30**

Amplasamentul în cadrul clădirii, identificarea încăperilor componente, acces și utilități, sunt prezentate în planul releveu și C.F. **60380-C7**, anexă la prezenta documentație. Terenul aferent construcției și curtea rămân în continuare în administrarea primăriei comunei Pestișu Mic.

Clădirea este situată în intravilanul satului Pestișu Mic, are o suprafață totală de **92,60** mp, din care suprafața de **17,30 mp** este propusă pentru închiriere **în scopul desfășurării de activități de CAR.**

În inventarul domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, cont activ 212.09.01.01.02.

Denumirea mijlocului fix ; CLĂDIRE ȘCOALĂ GENERALĂ PESTIȘU MIC

Codul de clasificare: 1.6.2 - Construcții, pentru învățământ, știință, cultură și artă, CF 60380 – C7, având o suprafață construită de 92,60 mp, **cu numărul de inventar 1200006, în valoare de 151.442,58 lei;**

- *din care - valoarea de inventar aferentă spațiului în suprafață de 17,30 mp în scopul desfășurării de activități de C.A.R,este de 28.293,27 lei.*

Pestișu Mic la 22 decembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Blăjan Ioan Andrei

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL HUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți „9„
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:
Cvorum obținut ;V oturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0 Abțineri„0„

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESTIȘU MIC
Cod fiscal: 437414 8tel /fax: 0254/735735

Anexa nr.2 la HCL NR.144/2021

CAIET DE SARCINI

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 17,30 mp , situat în imobilul școală Pestișu Mic, având nr.cadastral 60380-C7, înscris în CF.60380, în scopul desfășurării de activității CAR , aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic , județul Hunedoara, în scopul desfășurării de activități de CAR

CAIET DE SARCINI

INTRODUCERE

Prezentul document a fost întocmit în conformitate cu prevederile legii, şi cuprinde conditiile minime pentru licitatie si va fi supus aprobării ca anexă a hotărârii privind închirierea prin licitaţie publică a unui spaţiu în suprafaţă de 17,30 mp, situat în imobilul şcoală Pestişu Mic, în scopul desfăşurării de activităţii CAR , aparţinând domeniului public al comunei Pestişu Mic , judeţul Hunedoara .

Procedura de scoatere la licitatie publică în vederea închirierii unui spaţiu în suprafaţă construită de 17,30 mp ce face obiectul prezentului document este necesară având in vedere legislatia in vigoare care limiteaza parcurgerea altor proceduri.Închirierea suprafeţei în cauză are ca scop desfăşurarea de activităţi C.A.R.

Scopul Casei de Ajutor Reciproc este dezvoltarea legaturilor de solidaritate, sprijin si intrajutorare materiala a membrilor sai, prin atragerea de fonduri sociale ale membrilor si acordarea de imprumuturi acestora.

Obiectul de activitate al C.A.R. il constituie acordarea catre membrii sai de împrumuturi cu dobanda care se reintoarce la fondul social al membrilor, dupa deducerea cheltuielilor statutare, precum si alte activitati si servicii decat cele enuntate prin scopul principal

Cap. I. Obiectul închirierii

Obiectul închirierii îl constituie închirierea unui spaţiu în suprafaţă de 17,30 mp, cu destinaţia în scopul desfăşurării de activităţii C.A.R , aparţinând domeniului public al comunei Pestişu Mic , judeţul Hunedoara .

Amplasamentul în cadrul clădirii, identificarea încăperilor componente, acces şi utilităţi, sunt prezentate în planul releveu şi C.F. **60380-C7,** anexă la prezenta documentaţie. Terenul aferent construcţiei şi curtea rămân în continuare în administrarea primăriei comunei Pestişu Mic.

Clădirea este situată în intravilanul satului Pestişu Mic, are o suprafaţă totală de **92,60** mp, din care suprafaţa de suprafaţă de **17,30 mp** este propusă pentru închiriere **în scopul desfăşurării de activităţi de CAR .**

În inventarul domeniului public al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, cont activ 212.09.01.01.02

Denumirea mijlocului fix ; CLĂDIRE ŞCOALĂ GENERALĂ PESTIŞU MIC

Codul de clasificare: 1.6.2 - Construcţii, pentru învăţământ, ştiinţă, cultură şi artă, CF 60380 – C7, având o suprafaţă construită de 92,60 mp, **cu numărul de inventar 1200006, în valoare de 151.442,58 lei;**

- *din care - valoarea de inventar aferentă spaţiului în suprafaţă de 17,30 mp cu destinaţia de farmacie situat în imobilul "Dispensar uman Pestişu Mic",este de 28.293,27 lei.*

Cap. II. Motivaţia închirierii spaţiului

Având în vedere necesitatea acestor facilităţi în cadrul comunei noastre, s-a luat decizia închirierii spaţiului aferent către persoane sau societăţi autorizate să desfăşoare astfel de activităţi specifice de CAR. În urma analizei oportunităţilor de dezvoltare a comunei şi a afluenţei de noi membrii în comunitatea locală există şansa dezvoltării şi acestui mediu de afaceri astfel fiind atractivă oferta de închiriere.

Prin închirierea acestui spaţiu s-ar asigura valorificarea patrimoniului comunei Pestişu Mic şi s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local al comunei Pestişu Mic.

cap. III. Organizarea licitației de închiriere

1. Obiectul licitației de închiriere

Obiectul licitației îl constituie închirierea unui spațiu în suprafață de 17,30 mp, cu destinația de activități specific de CAR situat în imobilul Școală Pestișu Mic aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic cu următoarele suprafețe și destinații:

Regimul juridic al imobilului- imobilul situat în satul Pestișu Mic nr. 64 A, se află în domeniul public al comunei Pestișu Mic.

Clădirea dispune de utilități, în clădire în momentul actual, existând rețele de distribuție energie electrică. încălzire pe lemne, câștigătorul licitației având obligația întreținerii spațiului cel puțin la standardul actual.

2. Forma de organizare a ofertanților

Societăți comerciale cu capital de stat privat sau mixt și/sau asociații familiale care au în obiectul de activitate cod CAEN — 6492— activități de creditare.

3 Criterii de eligibilitate

Fac dovada mijloacelor financiare de care dispune ofertantul pentru realizarea obiectivului pentru care licitează spațiul, dovadă ce se face prin:

Declarație de eligibilitate (conform modelului din Anexa 1 la Caietul de sarcini):

Extras de cont curent;

Extras în copie după ultimul bilanț:

Certificate de atestare fiscală emise de Ministerul Finanțelor ;

Certificat fiscal din care să rezulte că nu are datorii neachitate către bugetul de stat și bugetul local;

Statutul societății:

Certificat de înmatriculare cu codul unic de înregistrare;

Criteriile de selectie stabilite de către Locatorul

- experiența în domeniu;

-închirierea spațiului se face cu obligația expresă a chiriașului de a realiza obiectivele prevăzute la CAP III pct. 1 din prezentul caiet de sarcini;

- să nu aibă datorii la bugetul de stat:

4. Chiria

Valoarea minimă a chiriei este de 66 lei/lună.

Plata chiriei se va achita lunar până la data de 30-31 a fiecărei luni .

Închirierea spațiului se face cu obligația expresă a chiriașului de a realiza dotările și amenajările necesare autorizării obiectului de activitate impus, fără a afecta structura de rezistență a clădirii. și aspectul architectural, plata utilităților precum și plata cheltuielilor cu întreținerea spațiului închiriat revin chiriașului .

5. Modul de prezentare al ofertei

Ofertele se depun într-un singur exemplar, în plic sigilat, cu scrisoare de trimitere.

Pe plicul sigilat se va înscrie adresa exactă a ofertantului. Acest plic se va introduce în al doilea plic pe care se menționează doar obiectivul pentru care se licitează și mențiunea .**A nu se deschide înainte de ora din data de stabilită .**

Plicul exterior - va cuprinde:

dovada garanției de participare la licitație;

-documente privind eligibilitatea firmei în xerocopii.

Plicul interior - va cuprinde oferta depusă pe baza criteriilor de selecție, pe el se înscriu numele sau denumirea ofertantului și domiciliul sau sediul social al acestuia.

Ofertele se depun direct de către ofertant sau de împuternicitul acestuia la sediul Primăriei Comunei Pestișu Mic, primind un număr de înregistrare prin care se face dovada depunerii ofertei. Documentația pentru licitație este de 50 lei. Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

Procedura de licitație se desfășoară numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, începând cu etapa publicării anunțului.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

6. Garanția de participare la licitație

Garanția de participare la licitație se stabilește în cuantum de 300 lei.

Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

Ofertanților care nu câștigă licitația li se va restitui garanția în termen de 10 (zece) zile de la data comunicării adjudecării:

Ofertantului câștigător al licitației nu i se restituie garanția depusă. Această sumă se consideră avans plată contravaloare chirie pentru anul în curs.

7. Durata închirierii

Durata contractului de închiriere este de 5 ani începând cu data semnării contractului de închiriere.

Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional .

8. Termenul de depunere a ofertelor

Ofertele se pot depune din momentul ridicării documentației de licitație și până cu o zi înainte de data când va avea loc licitația la sediul Primăriei Comunei Pestișu Mic.

Ofertele depuse după termenul limită stabilit vor fi respinse de comisia de evaluare a ofertelor, comisie numită de locator.

9. Termenul de valabilitate al ofertei

Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de închiriere.

10. Condiții de respingere a ofertelor:

Ofertele sunt respinse în următoarele cazuri :

a) când prețul oferit la închiriere este sub cel stabilit de locator;

b) când nu se face dovada depunerii garanției ofertantului:

c) când nu se face dovada eligibilității ofertantului conform criteriilor stabilite prin caietul de sarcini;

d) când oferta se depune după termenul de închidere a licitației.

11. Condiţii de retragere a ofertei.

Ofertele se pot retrage de ofertanţi, Fără penalizări. dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei (înainte de deschiderea ofertelor).

In cazul în care oferta se retrage în termenul de valabilitate se pierde garanţia de licitaţie.

Dacă după adjudecarea licitaţiei, chiriaşul nu se prezintă pentru încheierea contractului de închiriere în termenul stabilit, pierde garanţia de licitaţie, iar adjudecarea licitaţiei este anulată.

12. Deschiderea ofertelor.

În data stabilită conform anunţului de licitaţie în sala de şedinţe a Primăriei Comunei Pestişu Mic vor fi prezenţi membrii comisiei de evaluare a ofertelor şi ofertanţii care au depus oferte personal sau prin reprezentant pe bază de împuternicire scrisă.

Deschiderea licitaţiei se face de către preşedintele comisiei de evaluare a ofertelor, care va deschide plicurile exterioare ale ofertelor şi elimină ofertele care nu conţin totalitatea documentelor şi a datelor solicitate prin caietul de sarcini.

După analizarea conţinutului plicurilor exterioare ale ofertelor, secretarul comisiei de evaluare va întocmi procesul-verbal în care se va menţiona rezultatul analizei ofertelor.

În continuare comisia va examina ofertele din plicurile interioare, oferta cea mai avantajoasă, alegându-se în funcţie de punctajul rezultat în urma analizării criteriilor de selecţie. După citirea ofertelor nu se va da posibilitatea pentru suprasolicitări.

13. Criterii de clasificare

a.) statutul societăţii să prevadă ca obiect de activitate al societăţii codul CAEN — 6492-alte activităţi de creditare ; - da— 10 pct. nu — 0 pct.

b.) certificate constatatoare privind îndeplinirea obligaţiilor eligibile de plată a impozitelor şi taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum şi a contribuţiei pentru asigurările sociale de stat, - achitat la zi — 10 pct. - restanţă o lună— 3 pct. - restanţă mai mare de o lună — 0 pct.

c.) dovezi privind asigurarea cu echipamente, mijloace fixe şi alte dotări necesare bunei desfăşurări a activităţii conform contractului de închiriere : 10 pct.

d.) cel mai mare preţ oferit, preţul nu poate fi mai mic decât cel stabilit la Cap. III, pct. 4.: - cel mai mare preţ — 20 pct. - cel mai mic preţ — 0 pct.

14. Notificarea către ofertanţi a adjudecării licitaţiei

Notificarea către ofertanţi a adjudecării licitaţiei se făce de organizator în scris în termen de 10 (zece) zile de la data semnării hotărârii de adjudecare de către membrii comisiei de evaluare a ofertelor.

Încheierea contractelor de închiriere se va făce în termen de 15 zile de la data notificării.

15. Alte precizări

Formularul de ofertă de licitaţie va purta ştampila Comunei Pestişu Mic, în original şi va fi inclus în documentaţia de ofertare.

Formularele de ofertă fără ştampilă în original nu vor fi luate în considerare (pentru autenticitatea documentelor).

Preţul închirierii se va exprima în lei.

Cap. IV. Investiții propuse si termene de realizare a acestora

Spațiul este situat în imobilul „Școală Pestișu Mic „ aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara , are o suprafață totală de 92,60 mp, din care suprafața de 17,30 mp va avea destinația desfășurării de activității C.A.R ,

Nu sunt propuse a se realiza investiții, în principal spațiul este racordat la sistemul de electricitate are încălzire cu sobă pe lemne .

Cap. V. Soluționarea litigiilor și dispoziții finale

1. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din raza locatorului .

2. Dispoziții finale

Drepturile si îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere în anexă și care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

După închiriere, realizarea eventualelor investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat.

Chiriașul este obligat de a asigura pe perioada închirierii continuitatea activității în scopul căreia a fost închiriat spațiul.

Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de amenajare a spațiului în vederea asigurării calității și stabilității. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, si a garanției de participare.

Prin depunerea ofertei, toate condițiile impuse prin caietele de sarcini se considera însușite de ofertant.

Pestișu Mic la 22 decembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Blăjan Ioan Andrei

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL HUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți „9„
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:
Cvorum obținut ;V oturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0 Abțineri„0„

R O M A N I A
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA PESTISU MIC
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.3 la HCL NR.144/2021

FIŞA DE DATE A PROCEDURII

SECŢIUNEA I

Atribuirea contractului de închiriere prin licitaţie publică a unui spaţiu în suprafaţă de 17,30 mp. situat în imobilul şcoală Pestişu Mic, aparţinând domeniului public al comunei Pestişu Mic , judeţul Hunedoara, având nr.cadastral 60380-C7, înscris în CF.60380, cu destinaţia desfăşurării activităţi de creditare (CAR), conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Închirierea suprafeţei în cauză are ca scop deschiderea în vederea desfăşurării activităţi de creditare (CAR),

Prezentele instrucţiuni cuprind date şi informaţii asupra desfăşurării licitaţiei publice organizată de Primăria Comunei Pestişu Mic, cu sediul în loc. Pestişu Mic, strada principală nr.64, jud. Hunedoara. în vederea închirierii **a unui spaţiu în suprafaţă de 17,30 mp**. cu destinaţia desfăşurării activităţi de creditare (CAR), situat în imobilul şcoală Pestişu Mic, aparţinând domeniului public al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, identificat prin în CF.60380, nr.cadastral 60380-C7 **şi** RELEVEU clădire şcoală Pestişu MIC , conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Procurarea documentaţiei de licitaţie şi depunerea ofertelor, se va face dc la sediul Primăriei Comunei Comunei Pestişu Mic, cu sediul în loc. Pestişu Mic, strada principală nr.64, jud. Hunedoara pană la data şi ora specificate în anunţul licitaţiei ce se va organiza.

I. 1. - INFORMAŢII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

I.1.1. - Date de identificare ale Locatorului : Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Pestişu Mic prin Consiliul Local, cu sediul in loc. Pestişu Mic, strada principală nr.64, jud. Hunedoara, cod fiscal 4374148, telefon 0254 735 735, fax 0254 735 735, e-mail:primaripestisumic@yahoo.com, reprezentata prin Primar Dobruţchi Saul Daniel.

I. 2. - OBIECTUL ÎNCHIRIERII

I.2.1. (1) Obiectul închirierii îl constituie ÎNCHIRIEREA unui spaţiu în suprafaţă de **17,30** mp. situat în imobilul şcoală Pestişu Mic, aparţinând domeniului public al comunei Pestişu Mic judeţul Hunedoara, având nr.cadastral 60380-C7, înscris în CF.60380 cu destinaţia desfăşurării activităţi de creditare (CAR) **şi Releveu CLĂDIRE ŞCOALĂ PESTIŞU MIC**, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

(2) ÎNCHIRIEREA se face pe o durată de 5 ani.

SECȚIUNEA II

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

II.1 - DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

II.1.1. - (1) - Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile.

(2) - în cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, începând cu etapa publicării anunţului.

(3) - în cazul organizării unei noi licitaţii potrivit alin. (2). procedura este valabilă în situaţia în care a fost depusă cel puţin o ofertă valabilă.

II.1.2 Plicurile închise şi sigilate depuse de ofertanţi la sediul locatorului din loc. Pestişu Mic, strada principală nr.64, înregistrate în registrul "Oferte", vor fi predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie.

II.1.3 Şedinţa de deschidere a plicurilor este publică şi va avea loc la sediul Primăriei comunei Pestişu Mic, strada principală nr.64, la data şi ora stabilite în anunţul publicitar, în prezenţa *Comisiei de evaluare a ofertelor.*

II.1.4 La data şi ora stabilite pentru desfăşurarea licitaţiei, preşedintele *Comisiei de evaluare a ofertelor,* verifică mandatele şi calitatea ofertanţilor prezenţi sau a împuterniciţilor acestora.

II.1.5 Preşedintele declară deschisă şedinţa de licitaţie şi procedează la verificarea integrităţii plicurilor exterioare, după care procedează la desigilarea pe rând a fiecărui plic exterior cuprinzând documentele de eligibilitate şi la verificarea împreună cu membrii comisiei de evaluare a existenţei şi a validităţii documentelor solicitate prin documentaţia de atribuire.

II.1.6 După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţa publică, Comisia de evaluare elimină ofertele care nu conţin totalitatea documentelor şi datelor prevăzute în "*Instrucţiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor.*"

II.1.7 După analizarea conţinutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal, în care se va menţiona rezultatul analizei plicurilor respective, care se va semna de către membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

II.1.8 Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie, este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puţin două oferte să corespundă condiţiilor prevăzute de instrucţiunile privind modul de elaborare şi prezentare a ofertelor.

II.1.9 În situaţia în care nu există cel puţin două oferte calificate, secretarul comisiei de evaluare va consemna în procesul-verbal imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitaţie publică deschisă.

II.1.10 Procedura se reia prin publicarea anunţului licitaţiei publice deschise, iar plicurile interioare se returnează fără a fi deschise. În acest caz procedura se anulează, şi se organizează o nouă licitaţie începând cu etapa publicării anunţului de licitaţie în maxim 10 zile de la data şedinţei de licitaţie.

II.1.11 În situaţia în care după deschiderea plicurilor exterioare există două oferte care îndeplinesc condiţiile de calificare, comisia de evaluare, deschide plicurile interioare, analizează ofertele, iar atunci când consideră necesar, poate să ceară ofertanţilor precizări cu privire la conţinutul ofertei lor.

II.1.12 (1) - In urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urma de la procedura dc atribuire.

(2) - Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute in instrucţiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor.

II.1.13 Procesul-verbal, se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

II.1.14 (1) În baza procesului-verbal întocmit potrivit pct. II.1.12, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport care se va transmite locatorului pentru aprobarea de către reprezentantul acestuia.

(2) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(3) Raportul se depune la dosarul Închirierii

II.1.15. Pe parcursul procedurii de licitaţie, comisia de evaluare poate solicita clarificări şi după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanţi, pentru demonstrarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate.

II.2 . - DETERMINAREA OFERTEI CÂŞTIGĂTOARE

II.2.1 Locatorul are obligaţia de a stabili oferta câştigătoare pe baza criteriilor de atribuire la prezenta documentaţie de atribuire.
II.2.2 (1) - Criteriul cu ponderea cea mai mare este nivelul chiriei
(2) - Nivelul minim oferit al chiriei trebuie să fie cel puţin egal cu valoarea de **3,80** lei mp/lună .
II.2.3 Comisia de evaluare, stabileşte punctajul fiecărei oferte, ţinând seama de ponderile fiecărui criteriu de atribuire.
II.2.4 (1)- Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
(2) - In cazul in care există punctaje egale intre ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face in funcţie dc punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalităţii în continuare, departajarea se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
II.2.5 (1) - Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmeşte procesul-verbal, care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.
(2) - In baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la alin. (1), comisia de evaluare întocmeşte in termen de o zi lucrătoare, un raport pe care il transmite locatorului pentru aprobarea de către reprezentantul acestuia, raport care va fi depus la dosarul închirierii .
II.2.6 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul are obligaţia de a informa, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câştigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate şi de a informa ofertanţii care au fost respinşi sau a căror ofertă nu a fost declarată câştigătoare, indicând motivele care au stat la baza deciziei respective.
II.2.7 Locatorul are obligaţia de a încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare.

II.3 . ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

II.3.1 Locatorul poate încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câştigătoare, în termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. II.2.6

- Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii.

II.3.1 Predarea-primirea bunului închiriat se face pe bază de proces-verbal.
II.3.2 Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul de închiriere , poate atrage după sine plata daunelor interese.
II.3.3 Daunele interese prevăzute la pct. II.3.2, se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părţii interesate, dacă părţile nu stabilesc altfel.
II.3.4 În cazul in care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura în condiţiile legii, studiul de oportunitate păstrându-şi valabilitatea.
II.3.5 În cazul în care locatorul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, locatarul are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.
II.3.6 În cazul în care, în situaţia prevăzută la pct.II.3.5. nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile pct.II.3.4.
II.3.7 Contractul de închiriere trebuie să conţină:
- Partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini şi clauzele convenite de părţile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor închirierii prevăzute în caietul de sarcini;
- Drepturile şi obligaţiile locatorului şi ale locatarului;
- Raporturile contractuale dintre locator şi locatar se bazează pe principiul echilibrului financiar al închirierii între drepturile care îi sunt acordate locatorului şi obligaţiile care îi sunt impuse;
- Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor dc mediu între locator şi locatar;

- Precizarea în mod distinct a categoriilor de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii , respectiv:
- bunurile de retur ce revin de plin drept gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la încetarea contractului de închiriere .
- bunurile proprii care la încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparţinut locatorului şi au fost utilizate de către acesta pe durata închirierii

II.3.8 Contractul de închiriere va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
II.3.9 În cazul în care locatarul este de o altă naţionalitate sau cetăţenie decât cea română şi dacă părţile consideră necesar, contractul de închiriere se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română şi două într-o altă limbă aleasă de acestea.
II.3.10 În situaţia prevăzută la pct II.3.9, fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română şi un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.
II.3.11 În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

II.4. ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

II.4.1 locatorul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire şi anterior încheierii contractului, în situaţia în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.
II.4.2 În sensul prevederilor pct. II.4.1, procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:
a) în cadrul documentaţiei de atribuire şi/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, prevăzute la art. 333 alin (1,2,3),334 alin.(5), 362 alin.(3) din O U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;
b) locatorul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 362 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;
II.4.3 Locatorul are obligaţia de a comunica în scris, tuturor participanţilor la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cât şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.

II. 5 ALTE PRECIZĂRI

II.5.1 Garanţia de participare la licitaţie pentru ofertantul declarat câştigător va fi reţinută de către locator până în momentul semnării contractului de închiriere.
II.5.2 Garanţia de participare se pierde în următoarele cazuri:
a) - dacă ofertantul îşi retrage oferta înainte de desemnarea câştigătorului;
b) - dacă ofertantul declarat câştigător refuză a încheia contractul de închiriere;
II.5.3 Locatorul va restitui celorlalţi ofertanţi care nu au fost desemnaţi câştigători garanţia de participare la licitaţie.
II.5.4 Taxa de participare la licitaţie nu se restituie, cu excepţia cazului în care licitaţia se anulează.

Pestişu Mic la 22 decembrie 2021

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL
Blăjan Ioan Andrei

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIŞU MIC JUDEŢUL LUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestişu Mic
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenţi „-----„
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:
Cvorum obţinut ;V oturi „pentru„---, Voturi„împotrivă„0 Abţineri„0„

ROMÂNIA **Anexa nr.4 la HCL NR.144/2021**
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIŞU MIC
CONSILIUL LOCAL

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE-CADRU

1.PĂRTILE CONTRACTANTE

I. Părţile contractante

1. U.A.T. Comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, cu sediul în localitatea Pestişu Mic, nr. 64, comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, cod poştal 337335, telefon/fax 0254735735, având codul de înregistrare fiscală 4374148, cont nr....., deschis la Trezoreria Municipiului Hunedoara, prin reprezentant legal – domnul Dobruţchi Saul - Daniel - primar, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte

şi:

2. . . . . . cu sediul în localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul . . . . . ., cod poştal.....având C.I.F./C.U.I . . . . . ., J . . . . . ., contul nr. . . . . , deschis la . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , reprezentată prin . . . . . , cu funcţia de . . . . . , în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte (pentru persoane juridice);

SAU

la data de ....., la sediul LOCATORULUI din localitatea Pestişu Mic, nr. 64, judeţul Hunedoara, în temeiul prevederilor O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pestişu Mic nr _____ din data de _____ 2021 de aprobare a închirierii, s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă închirierea spaţiului în suprafaţă de 17,30 mp. cu destinaţia de activităţi de creditare (CAR) situat în imobilul „ŞCOALĂ Pestişu Mic,, aparţinând domeniului public al comunei Pestişu Mic , judeţul Hunedoara.

2.2. În inventarul domeniului public al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, cont activ 212.09.01.01.02 –

Denumirea mijlocului fix ; CLĂDIRE ŞCOALĂ GENERALĂ PESTIŞU MIC

Codul de clasificare: 1.6.2 - Construcţii, pentru învăţământ, ştiinţă, cultură şi artă, CF 60380 – C7, având o suprafaţă construită de 92,60 mp, cu numărul de inventar 1200006, în valoare de 151.442,58 lei;

- *din care - valoarea de inventar aferentă spaţiului în suprafaţă de 17,30 mp cu destinaţia de C.A.R situat în imobilul " ŞCOALĂ Pestişu Mic", este de 28.293,27 lei.*

2.3. Predarea - primirea obiectului închirierii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia şi va constitui anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

2.4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză chiriaşul fiind obligat să restituie în deplină proprietate liber de orice sarcină bunul închiriat inclusiv investiţiile realizate.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata închirierii este de 5 ani începând de la data semnării prezentului contract.

3.2 Orice modificare a duratei contractului de închiriere înainte de termen, din inițiativa uneia dintre părți va fi precedată de notificarea celeilalte părți, în scris, sau cu cel puțin 60 de zile înainte de data notificării. Nerespectarea acestui termen dă dreptul părții prejudiciate să pretindă despăgubiri.

3.3. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin simplul acord de voință al părților, care vor încheia un act aditional, înainte de încetarea contractului.

IV. PRETUL ÎNCHIRIERII

4.1. Prețul închirierii este de 66 lei/lună ;

4.2 Chiria se va plăti cel mai târziu la data de ____ a fiecărei luni . Plata chiriei ulterior datei scadente a fiecărei luni , atrage obligarea chiriașului la suportarea unei penalități de _____pe zi de întârziere, din suma de plată datorată. Chiria se va plătii în contul Proprietarului _____ deschis la _____;

4.3. Întârzierea plății chiriei la data convenită se penalizează cu procentul stabilit de legile în vigoare la data respectivă din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

4.4. Cuantumul chiriei va putea fi modificat de către părți, prin acord, pe baza de act aditional la prezentul contract .

4.5. Chiria se va indexa anual cu nivelul mediu al indicatorului ratei inflației, prevăzută în Buletinul Statistic de Prețuri acesta constituind minimul de majorare al taxei.

V. GARANTII

5.1 Începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, Chiriașul se obligă să constituie un fond de garanție echivalent a două chirii lunare, care va fi alimentat începând cu data semnării prezentului contract , odată cu plata chiriei pentru luna corespunzătoare .

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Relațiile contractuale dintre proprietar și chiriaș se bazează pe principiul echilibrului financiar al închirierii, respectiv pe realizarea unei posibile egalități între avantațiele care îi sunt acordate chiriașului și sarcinile care îi sunt impuse.

6.1.Drepturile proprietarului ;

a) să primească contravaloarea chiriei în cuantumul și la termenele stabilite în prezentul contract;

b) să primească contravaloarea garanției stabilite de părțile contractante ;

c) să verifice starea imobilului, în orice moment al derulării contractului , cu acordul chiriașului .

6.2.Obligațiile proprietarului

a) să pună la dispoziția chiriașului imobilul descries la Cap.II. din prezentul contract la data prevăzută în contract , în stare corespunzătoare;

b) să asigure și să permită accesul pe cheltuiala chiriașului la toate utilitățile aferente pentru buna utilizare a acestui imobil , respectiv energie electrică, apă curentă,

c) să nu stânjenească în niciun fel buna folosință a imobilului și să nu pătrundă în imobil fără știrea chiriașului , orice vizită anunțându-se în prealabil;

d) să achite facturile la utilitățile scadente până la data predării efective a folosinței imobilului, precum și pe cele aferente perioadei anterioare închirierii prezentului contract.

6.3. Obligațiile chiriașului

a) Să folosească și să întrețină imobilul descris la cap.II. ca un bun gospodar și conform destinației pentru care a fost închiriat;

b) Să nu producă distrugeri, degradări sau dezmembrări imobilului închiriat;

c) să plătească chiria la termenele prevăzute în contract;

d) să plătească toate utilitățile aferente : apă, energie electrică, salubritate, etc.

e) să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor din imobilul închiriat și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normele în vigoare ex; (aviz PSI și echipamentele specifice, etc.);

f) să elibereze imobilul , la expirarea duratei contractului sau la încetarea sa;

g) să remedieze orice defecțiuni sau să efectueze orice reparații apărute la imobil pe toată durata contractuală, pe cheltuiala sa, fără a le solicita proprietarului ;

h)să permită accesul proprietarului, la cerere acestuia, pentru a verifica buna folosință a imobilului;

g)să asigure supravegherea bunurilor din spațiul închiriat;

h) să nu subînchirieze spațiul închiriat;

i) la expirarea contractului de închiriere să restituie bunul în starea în care l-a primit, conform procesului -verbal încheiat la predare ;

6.4. Drepturile chiriașului

a) Chiriașul are dreptul să încheie contracte pe perioada contractuală pentru telefonia fixă, salubrizatre etc.;

b) Chiriașul, cu acordul proprietarului, are dreptul să aducă modificări sau îmbunătățiri imobilului (aparate de aer condiționat, sisteme de alarmă etc.);

c) Chiriașul are dreptul de a-i fi returnată suma achitată cu titlu de garanție, la finalul prezentului contract, cu condiția executării corespunzătoare a obligațiilor asumate și ulterior semnării de către proprietar a procesului-verbal de predare- primire al imobilului ;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI SANCȚIUNI

7.1. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, proprietarul îngrădește sau stînjenește în orice mod accesul chiriașului la imobilul închiriat , va plăti acestuia daune-interese egale cu chiria ce trebuia plătită pe perioada cât durează îngrădirea sau stânjenirea respectivă.

7.2. Neplata facturilor de utilități în termen de 30 de zile de la scadență atrage rezilierea de drept a contractului , fără notificare și fără punere în întârziere , fără intervenția instanțelor judecătorești ori îndeplinirea vreunei alte formalități, cu consecința reținerii de către proprietar a garanției achitate de către chiriaș.

De asemenea, în cazul în care neplata de către Chiriaș a facturilor de utilități a atras debranșarea de la rețeaua de utilități a imobilului , acesta va fi obligat să suporte și cheltuielile de rebranșare, separate de celelalte sancțiuni stabilite de către părțile contractante ;

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Proprietarul poate modifica. Unilateral partea reglementară a prezentului contract, cu notificarea prealabilă a chiriașului. Din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

8.2. a) În caz de dezacord între proprietar și chiriaș cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

b)Dezacordul dintre proprietar și chiriaș cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru chiriaș care să conducă la sustragerea obligațiilor sale contractuale.

8.3. Modificarea activității pentru care a fost închiriat spațiul, este posibilă doar pentru activități specifice sistemului de sănătate publică.

IX. INCETAREA CONTRACTULUI

9.I . Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei contractului , care poate fi prelungit prin Act aditional , de către părțile contractante ;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina proprietarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, cauză ce conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală a contractului de către chiriaș, cu plata de despăgubiri în sarcina Proprietarului;

e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a Chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f) Rezilierea contractului prin acordul scris al ambelor părți .Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți ;

g) Cauzarea de către chiriaș de distrugeri, degradări sau deteriorări ale imobilului;

h) Neplata chiriei la termenele convenite în contract;

i) Prin denunțarea unilaterală a chiriașului , cu un preaviz de 60 de zile calendaristice, pe baza unei notificări prealabile ;

j) La încetarea contractului, în oricare dintre situații, imobilul va fi predat Proprietarului, pe bază de proces - verbal, în stare corespunzătoare;

X. FORTA MAJORA

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 30 zile, de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

11.1 . In accepțiunea părților contractante. orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. In cazul în care notificarea se face pe cale poștală ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax. ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

12.1. Litigiile de orice fel apărute între părţile contractuale în cursul derulării contractului de închiriere, sunt de competenţa instanţelor judecătoreşti de drept comun de pe raza de domiciliu a proprietarului. Părţile îşi pot rezolva litigiile pe cale amiabilă.

XIII. CLAUZE FINALE

13.I. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

13.2. Prezentul contract împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. In cazul în care părţile îşi încalcă obligaţiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.

13.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare. astăzi data semnării lui.

Pestişu Mic la 22 decembrie 2021

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL
Blăjan Ioan Andrei

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIŞU MIC JUDEŢUL LUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestişu Mic
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenţi „ „
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:
Cvorum obţinut ;V oturi „pentru„ , Voturi„împotrivă„0 Abţineri„0„

GAMA Eval Invest S.R.L.
Hunedoara
Peștișu Mare, nr. 203A
38750972 J20/107/2018 email: gamaevalinvest@gmail.com
GAMA EVAL INVEST

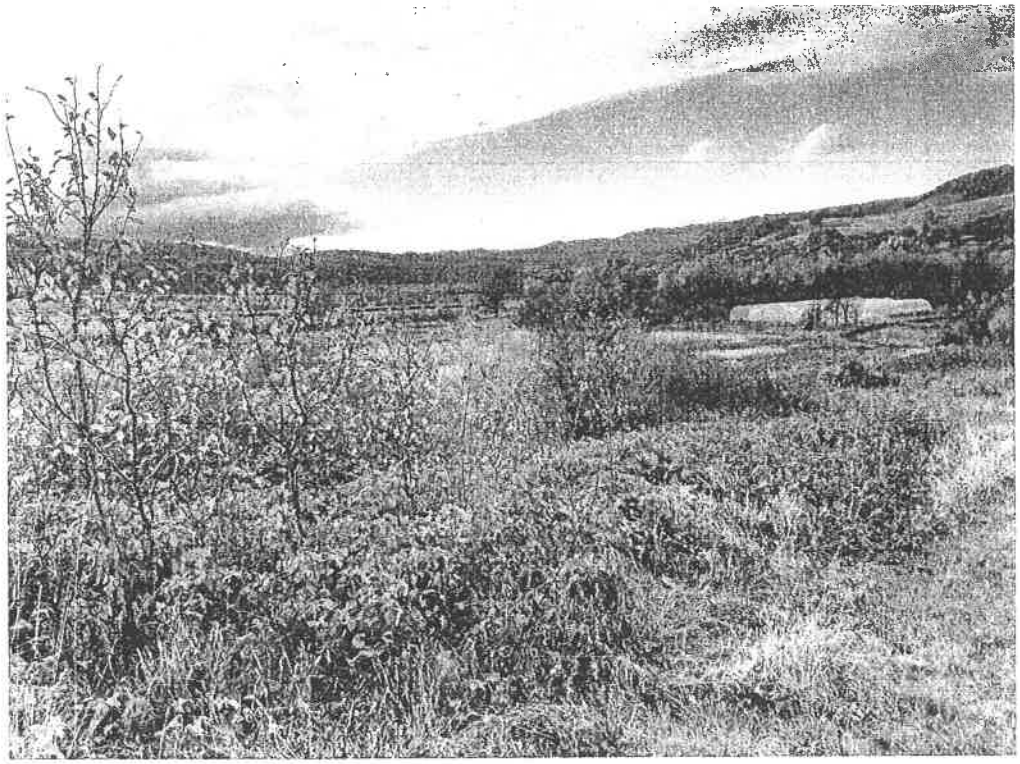
ANEXĂ LA HCL NR 145/20

PRIMĂRIA COMUNEI PEȘTIȘU MIC
Intrat nr. 2.614
Anul 2023 Luna 11 Ziua 15

RAPORT DE EVALUARE

TEREN EXTRAVILAN - FÂNEAȚĂ

– Sat Almaşu Mic, Comuna Pestisu Mic,
- Jud. Hunedoara -



Client: Primăria Peştişu Mic
Utilizator desemnat: Primăria Peştişu Mic
Proprietar: Andrei Mircea
Membru corporativ: GAMA EVAL INVEST S.R.L.
Evaluator: Şendroni Mihai, nr. legitimaţie 18635

CUPRINS

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE 3
2. CERTIFICARE 4
(a) Identificarea evaluatorului 5
(b) Identificarea clientului 5
(c) Identificarea altor utilizatori desemnați 5
(d) Identificarea proprietății imobiliare subiect al evaluării 5
(e) Moneda evaluării 6
(f) Scopul evaluării: 6
(g) Tipul și premisa valorii: 6
(h) Data evaluării: 7
(i) Natura și amploarea activităților evaluatorului și oricare limitări ale acestora 7
(j) Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluatorul 8
(k) Ipoteze și/sau ipoteze semnificative relevante 8
(l) Tipul raportului care va fi elaborat: 9
(m) Restricții de utilizare, difuzare sau publicare a raportului 9
(n) Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare aplicabile în România sau explicarea cauzei neconformității 10
4. PREZENTAREA DATELOR 11
Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare 11
Descrierea situației juridice 12
Istoricul proprietății subiect 13
Date privind impozitele și valorile de impozitare 13
5. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE 14
Analiza productivității proprietății 14
Delimitarea pieței specifice 14
Analiza cererii 14
Analiza ofertei 15
Analiza echilibrului pieței 16
6. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI 17
7. EVALUAREA PROPRIETĂȚII 18
Estimarea valorii terenului 18
8. Analiza rezultatelor și concluzii asupra valorii 21
9. ANEXE 22

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul raportului de evaluare: Proprietate imobiliară de tip – teren extravilan fâneață, în suprafață totală de 889 mp.
Client: Primăria Peștișu Mic
Proprietar: Andrei Mircea
Utilizator desemnat: Primăria Peștișu Mic
Localizare proprietate: Sat Almașu Mic, comuna Peștișu Mic, Județul Hunedoara
Data inspectiei: 13.10.2021
Data evaluării: 13.10.2021
Scopul evaluării: informarea clientului în vederea vânzării proprietății
Tipul valorii estimate: Valoarea de piață a proprietății.
Dreptul de proprietate: În cadrul prezentului raport a fost evaluat dreptul deplin de proprietate evaluat: asupra imobilului analizat, deținut de către Andrei Mircea. Dreptul de proprietate asupra terenului este înscris în Cartea Funciară nr. 62367 Peștișu Mic din 08.09.2021.
Sarcini înregistrate: nu sunt.
Ipoteze speciale: Nu sunt necesare.
Moneda în care se exprimă estimată: Opinia finală a evaluării este prezentată în EURO și LEI. Cursul de **valoare** schimb LEU/EUR valabil la data evaluării (13.10.2021) este cel afișat de BNR, anume 4,9485 lei/euro.
Membru corporativ ANEVAR: GAMA EVAL INVEST SRL, autorizație nr. 0796 valabilă în anul 2021.
Evaluator autorizat: Șendroni Mihai, nr. legitimație 18635 valabilă în anul 2021

Concluzia asupra valorii: În urma aplicării metodologiei de evaluare, valoare de piață estimată prin abordarea prin piață, la data de 13.10.2021 este:

VALOAREA TOTALĂ DE PIAȚĂ = 0,30 EURO/mp

(270 EUR respectiv 1.350 lei)

Semnătura și data certificării
Șendroni Mihai, Membru titular ANEVAR
13.10.2021



2. CERTIFICARE

Referitor la proprietatea imobiliară – teren extravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 62367 din 08.09.2021 certific, după cele mai bune cunoştinţe ale mele, că:

- ✓ afirmaţiile susţinute în prezentul raport sunt reale şi corecte;
- ✓ analizele, opiniile şi concluziile sunt limitate numai la ipotezele şi ipotezele speciale prezentate în raport şi reprezintă opinia mea imparţială, opinie care nu a fost influenţată de terţe părţi şi nu este în niciun mod supusă vreunei cerinţe de a ajunge la concluzii predeterminate;
- ✓ nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării şi nu am niciun interes personal faţă de vreuna din părţile implicate;
- ✓ nu sunt influenţat de nicio constrângere legată de bunul evaluat în raportul de evaluare sau de părţile implicate în această activitate de evaluare;
- ✓ implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obţinere a unor rezultate predeterminate;
- ✓ onorariul plătit de către client nu are nicio legătură cu obţinerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acţiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor şi concluziilor prezentului raport;
- ✓ analizele, opiniile şi concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare şi cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- ✓ am realizat personal inspecţia bunului evaluat;
- ✓ deţin cunoştinţele şi experienţa necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări;
- ✓ pentru realizarea raportului nu am primit asistenţă din partea altor persoane nesemnatare ale certificării;
- ✓ la data acestui raport, evaluatorul este membru titular ANEVAR in domeniul evaluării bunurilor imobile;

Semnătura şi data certificării
Şendroni Mihai, Membru titular ANEVAR
13.10.2021

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
SENDRONI MIHAI
Legitimaţia Nr. 18635
Valabil 2021
Specializarea: EPI
ANEVAR

3. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

(a) Identificarea evaluatorului

Prezentul raport de evaluare este realizat de către **GAMA EVAL INVEST SRL**, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizație 0796, cu sediul în Hunedoara, cartier Peștișu Mare, nr. 203A, Jud. Hunedoara, adresa de email gamaevalinvest@gmail.com, evaluator Șendroni Mihai, membru titular ANEVAR nr. legitimație 18635. Evaluatorul deține cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea în mod competent a acestei lucrări.

Evaluatorul acționează în calitate de evaluator extern independent, oferind o evaluare obiectivă și imparțială, fără să existe un conflict de interese.

În procesul de evaluare nu a fost necesară consultarea altor specialiști tehnici sau de oricare altă natură.

(b) Identificarea clientului

Primăria Peștișu Mic prin reprezentantul legal, a solicitat evaluarea dreptului integral de proprietate asupra proprietății imobiliare, respectiv teren extravilan localizat în satul Almașu Mic, comuna Peștișu Mic, județul Hunedoara, având nr. cadastral 62367.

Prezenta lucrare se adresează exclusiv Primăria Peștișu Mic în calitate de client al evaluării proprietății imobiliare. Orice altă persoană care deține o copie a acestui raport sau care poate avea acces la raportul de evaluare nu poate fi considerată client al raportului de evaluare în sensul acestuia.

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în fața niciunui terț, niciodată și în nici o altă circumstanță în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat.

(c) Identificarea altor utilizatori desemnați

Prezenta lucrare se adresează exclusiv utilizatorului desemnat al evaluării proprietății imobiliare – Primăria Peștișu Mic prin reprezentanții legali.

Orice altă persoană care deține o copie a acestui raport sau care poate avea acces la raportul de evaluare nu poate fi considerată ca utilizator desemnat al raportului de evaluare în sensul acestuia.

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în fața niciunui terț, niciodată și în nici o altă circumstanță în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat.

(d) Identificarea proprietății imobiliare subiect al evaluării

Prezenta evaluare se referă la o proprietate imobiliară de tip teren extravilan-fâneață, situate în localitatea Almașu Mic, comuna Peștișu Mic, județul Hunedoara, având teren în suprafață totală de 889 mp, având număr cadastral 62367, întabulat în Cartea funciară nr. 62367 a localității Peștișu Mic, conform extrasului de carte funciară, eliberat de O.C.P.I. Hunedoara.

Bunul imobil este învecinat, astfel :

- ✓ la Nord – proprietate privată
- ✓ la Est – Proprietate privată
- ✓ la Vest - Proprietate privată



✓ la Sud – Proprietate privată

A fost evaluat întregul dreptul de proprietate asupra bunului imobil prezentat mai sus, considerat drept real principal, în ipoteza în care acesta nu este afectat de niciun fel de sarcini, neexistând nicio diferență scriptico-faptică între dreptul de proprietate dovedit prin extrasul de carte funciară și situația identificată de către evaluator. Proprietatea privată reprezintă ,"*dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun, în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege*"(*Codul Civil Român, art.555(1)*).

Pentru proprietatea imobiliară de tip teren extravilan ce face obiectul prezentului raport de evaluare, reprezentantul societății a prezentat următoarele acte ce atestă dreptul de proprietate:

→ Extras de carte funciară nr. 62367 a localității Peștișu Mic din 08.09.2021;

→ Certificat moștenitor nr. 193 din 23.07.2001 emis de BNP Orsa Ana.

(e) Moneda evaluării

Valoarea estimată este raportată în Euro. Conversia valorii în lei s-a făcut la cursul de 1 EUR = 4,9485 lei, valabil pentru data de 13.10.2021. Exprimarea valorii în cele două monede este valabilă la momentul exprimării opiniei, evoluția ulterioară a valorii putând fi diferită pentru cele două monede.

(f) Scopul evaluării:

Evaluarea este cerută de către Primăria Peștișu Mic pentru estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare, respectiv teren extravilan situat în localitatea Almașu Mic din județul Hunedoara.

Această evaluare nu poate fi folosită în alte scopuri și/sau în afara contextului prezentat.

(g) Tipul și premisa valorii:

Tipul valorii a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății, de recomandările standardului de evaluare GEV 630 – „Evaluarea bunurilor imobile" și se bazează pe nevoile de informații ale clientului și ale utilizatorului desemnat în legătură cu valoarea dreptului de proprietate asupra proprietății imobiliare subiect.

În prezentul raport s-a urmărit o estimare a valorii de piață a proprietății subiect așa cum este aceasta definită în standardul general SEV 100 – Cadrul general (IVS Cadrul general). Tipul valorii este adecvat scopului evaluării și anume – estimarea valorii de piata a propietatii imobiliare.

Conform *Standardelor de evaluare a bunurilor* ediția 2020, SEV 104 – Tipuri ale valorii (IVS 104), para. 30 definiția valorii de piață este următoarea: „*Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere*".

Activul subiect este expus pentru vânzare pe o piață deschisă și concurențială unde participanții acționează în mod liber. Valoarea de piață este exprimată în euro. Aceasta poate fi necorespunzatoare pentru o altă dată, deoarece pieţele și condițiile de piață se pot modifica.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
SENDRONI MIHAI
Legitimația Nr. 18635
Valabil 2021
Specializarea: EPI
ANEVAR

(h) Data evaluării:

Inspecția a fost efectuată în data de 13.10.2021 de către Șendroni Mihai în prezența reprezentantului clientului. Cu această ocazie, a fost inspectată și fotografiată proprietatea evaluată.

Data evaluării, adică data la care sunt valabile toate analizele, judecățile, calculele, ipotezele de lucru și concluzia privind valoarea de piață estimată, este 13.10.2021.

(i) Natura și amploarea activităților evaluatorului și oricare limitări ale acestora

Documentarea făcută pe durata evaluării este adecvată scopului evaluării solicitate și tipului valorii care se va raporta, respectiv valoarea de piață.

Inspecția proprietății a avut loc în data de 13.10.2021 și a fost realizată de către evaluatorul Șendroni Mihai în prezența reprezentatului clientului cu această ocazie s-au făcut fotografii, au fost preluate informații referitoare la proprietatea evaluată și au fost analizate documentele existente.

În urma examinării documentelor, evaluatorul a identificat proprietatea în baza numărului cadastral dar și cu ajutorul planului extras din georportalul ANCPI. Locația indicată și limitele proprietății precizate de acesta se consideră a fi corecte. Proprietatea nu a fost măsurată de către evaluator întrucât nu intră în atribuțiile sale acest lucru. Având în vedere ca terenul nu este delimitat faptic prin îngrădire la inspecție, evaluatorul a fotografiat o suprafață mai mare de teren .

Termenii de referință ai evaluării au fost stabiliți împreună cu clientul și au fost menționați în scris.

În realizarea analizelor, judecăților și calculelor din prezentul raport, în vederea documentării și colectării datelor despre bunul imobilar evaluat, precum și a celorlalte date necesare identificării, evaluatorul a avut acces la toate informațiile relevante oferite de către proprietar și client, respectiv la:

- Extras de carte funciară nr. 62367 a localității Peștișu Mic din 08.09.2021;
- Extras de plan cadastral.
- Plan de amplasament și delimitare al imobilului.
- Certificat moștenitor nr. 193 din 23.07.2001 emis de BNP Orsa Ana.

Documentarea necesară evaluării a avut în vedere:

- inspecția proprietății și zona din care face parte proprietate inclusiv a căilor de acces;

-cercetarea pieței locale specifice, inclusiv identificarea și inspecția proprietăților comparabile;

-interviuri cu reprezentanți ai proprietarului, discuții telefonice cu persoane fizice și juridice - vânzători ai unor proprietăți imobiliare comparabile cu proprietatea subiect supusă evaluării;

- au fost efectuate verificări împreună cu reprezentanții clientului privind corespondența scriptic-faptic (acte proprietate vs. cadastru vs. constatări în urma inspecției conform fotografiilor anexate) și s-a investigat corespondența între amplasarea imobilului și situația sa scriptică și fizică, nefiind identificate neconcordanțe.

Documentarea realizată pentru efectuarea evaluării a fost suficientă pentru a emite o opinie total justificabilă asupra valorii.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ȘENDRONI MIHAI
Legitimația Nr. 18635
Valabil 2021
Specializarea: EPI
ANEVAR

(j) Natura şi sursa informaţiilor pe care se bazează evaluatorul

Informaţiile utilizate, primite de la client, pe baza cărora a fost realizată evaluarea au fost:

- ✓ Informaţii din Extrasul de Carte Funciară;
- ✓ Informaţii privind piaţa imobiliară specifică;
- ✓ Standardele de evaluare a bunurilor ediţia 2020;
- ✓ Alte informaţii necesare existente în bibliografia de specialitate;

Sursele de informaţii au fost:

- ✓ Reprezentantul clientului pentru informaţiile legate de proprietatea imobiliară evaluată (situaţie juridică, suprafeţe, istoric etc.) şi care este responsabil exclusiv pentru veridicitatea informaţiilor furnizate;
- ✓ Înregistrări ale dreptului de proprietate (oficii/birouri de cadastru);
- ✓ Presa de specialitate;
- ✓ Informaţii existente pe site-urile de profil;
- ✓ Piaţa imobiliară referitoare la oferte şi cereri de proprietăţi imobiliare similare din zona în care se situează imobilul supus evaluării;
- ✓ Presa de specialitate;
- ✓ Baza de date a evaluatorului;
- ✓ Interviurile cu părţile implicate în tranzacţii;
- ✓ Informaţii furnizate de către agenţii imobiliare privind tranzacţii similare;
- ✓ Reviste de profil.

(k) Ipoteze şi/sau ipoteze semnificative relevante

Valoarea de piaţă determinată în raportul de evaluare este estimată în condiţiile realizării ipotezelor care urmează şi în mod special în ipoteza în care situaţiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricţii. Dacă se va demonstra că cel puţin una din ipotezele sub care este realizat raportul şi care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată.

Ipoteze:

- ➢ Valoarea opinată în acest raport de evaluare este estimată în condiţiile realizării ipotezelor care urmează şi în mod special în ipoteza în care situaţiile la care se face referire mai jos nu generează niciun fel de restricţii în afara celor arătate pe parcursul raportului şi al căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puţin una din ipotezele sub care este realizat raportul nu este valabilă, valoarea estimată este invalidă;
- ➢ Evaluarea s-a efectuat pe baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării. Se presupune că acestea sunt autentice. Evaluatorul nu-şi asumă nici o responsabilitate privind descrierea situaţiei juridice sau a titlurilor de proprietate. Dreptul de proprietate este considerat valabil şi tranzacţionabil (în circuitul civil) dacă nu se specifică altfel;
- ➢ Se presupune că afirmaţiile făcute de către evaluator cu privire la descrierea legală a proprietăţii nu se substituie avizelor juridice exprimate de către specialist, evaluatorul neavând competenţă în

ASOCIAŢIA EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Legitimaţia Nr. 18635
Valabil 2021
Specializarea: EPI
ANEVAR

acest domeniu;

- Evaluatorul a avut la dispoziţie documentele din care s-au extras datele prezentate anterior. Acestea au fost anexate prezentului raport şi considerate parte integrantă. Orice diferenţă între scriptic şi faptic determină invalidarea acestui raport, evaluatorul neavând nicio responsabilitate în privinţa corectitudinii informaţiilor primite.
- Se presupune că proprietatea este în concordanţă cu toate reglementările locale privind mediul înconjurător, reglementările şi restricţiile de zonare, urbanism şi utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o neconformitate, descrisă şi luată în considerare în prezentul raport;
- Nu a fost realizată niciun fel de investigaţie pentru stabilirea existenţei contaminaţiilor. Se presupune că nu există condiţii ascunse sau neaparente ale proprietăţii, solului sau structurii, care să influenţeze valoarea. Evaluatorul nu îşi asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiţii sau pentru obţinerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiţă din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietăţii şi este realizată pentru a ajuta utilizatorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate;
- Evaluatorul nu a făcut nicio masurătoare a proprietăţii. Dimensiunile au fost preluate din documentele puse la dispoziţie. Se presupune că planurile, schiţele, dimensiunile puse la dispoziţie evaluatorului sunt corecte, dar nu se asumă nicio responsabilitate în această privinţă;
- Se presupune ca toate autorizaţiile, certificatele de funcţionare şi alte documente solicitate de către autorităţile locale, au fost sau pot fi obţinute pentru oricare dintre utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului;
- Se presupune că legislaţia în vigoare se va menţine şi nu au fost luate în calcul eventuale modifcări care pot să apară în perioada următoare;

Ipoteze speciale semnificative:

Nu au fost identificate ipoteze speciale.

(l) Tipul raportului care va fi elaborat:

Raportul de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu SEV 103 şi cuprinde, pe lângă termenii de referinţă, descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor şi judecăţilor relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicaţia asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la respectivul Standard.

(m) Restricţii de utilizare, difuzare sau publicare a raportului

Acest raport de evaluare este confidenţial, destinat numai pentru scopul menţionat şi se adresează doar clientului Primăria Peştişu Mic şi utilizatorului desemnat specificat în raport. Evaluatorul nu îşi asumă nicio responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat sau pentru oricare alt scop.

Raportul de evaluare, în totalitate sau pe părţi, sau oricare altă referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicităţii fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului cu specificarea formei şi contextului în care urmează să apară. Publicarea, parţială sau integrală, precum

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
SENDRONI MIHAI
Legitimaţia Nr. 18635
Valabil 2021
Specializarea: EPI
ANEVAR

şi utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-au făcut referiri anterior, atrage după sine încetarea obligaţiilor contractuale.

Valoarea estimată de către evaluator este valabilă la data prezentată în raport şi încă un interval de timp limitat după această dată, dacă nu apar modificări semnificative care pot afecta opiniile estimate. În prezenţa modificărilor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informaţiilor valabile şi cunoscute de acesta la data evaluării.

Condiţiile de limitare a utilizării raportului sau a rezultatelor evaluării sunt:

- Concluziile sunt valabile numai la data evaluării;
- Nu ne asumăm responsabilitatea pentru efectele juridice;
- Raportul nu trebuie să fie utilizat parţial;
- Posesia raportului nu conferă dreptul de a-l publica;
- Estimarea costurilor nu este validă pentru scopuri de asigurare;
- Nu ne asumăm responsabilitatea pentru orice modificare neautorizată adusă raportului;
- Pentru validitate este necesară semnătura originală.

Raportul de evaluare este valabil în condiţiile economice, fiscale, juridice şi politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiţii se vor modifica, concluziile acestui raport îşi vor pierde valabilitatea.

(n) Declararea conformităţii evaluării cu standardele de evaluare aplicabile în România sau explicarea cauzei neconformităţii:

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanţă cu reglementările Standardelor de evaluare a bunurilor şi în conformitate cu metodologia de lucru recomandată de ANEVAR.

Definiţiile şi conceptele pe care se bazează acest raport sunt cele din:

- SEV 100 – „Cadrul general (IVS Cadrul general)"
- SEV 101 – „Termenii de referinţă ai evaluării (IVS 101)".
  Misiunea de evaluare a fost condusă în conformitate cu prevederile
- SEV 102 – „Documentare si infoemare (IVS 102)",
  prezentul raport de evaluare fiind întocmit cu respectarea cerinţelor
- SEV 103 – „Raportare (IV 103)"
  şi a ţinut cont şi de prevederile
- SEV 104 "Tipuri ale valorii" (IVS 104)
- SEV 105 „Abordari si metode de evaluare"
- SEV 230 – „Drepturi asupra proprietăţii imobiliare (IVS 400)",
- GEV 630 – „Evaluarea bunurilor imobile",

Scopul evaluării, complexitatea activului supus evaluării şi cerinţele utilizatorului au determinat gradul adecvat de detaliere al raportului. Conform prevederilor contractuale şi a instrucţiunilor evaluării nu a fost necesară nicio deviere de la Standardele de evaluare a bunurilor.



4. PREZENTAREA DATELOR

Date despre aria de piață, oraș, vecinatăți și localizare

În procesul de evaluare este necesară colectarea şi analiza datelor care se referă la aria pieței.

„Datele despre aria de piață sunt colectate la nivel de vecinătate, oraș, regiune si, atunci cand este necesar, la nivel national si international, în funcție de întinderea geografică a acestei arii, justificat apreciată de evaluator ca fiind adecvată pentru proprietatea imobiliară subiect. Aceste date se referă la tendințele sociale, situația economică, reglementările și restricțiile legale și condițiile de mediu înconjurător care influențează valoarea proprietății imobiliare în aria de piață definită în acest scop" (Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2020 - GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile, para. 16).

Datele generale sunt preluate de pe site-ul Primăriei şi includ informaţii referitoare la forţele sociale, economice, legislative şi ale mediului din jurul amplasamentului.

ALMAŞU MIC este un sat aparţinător comunei Pestişu Mic, jud. Hunedoara. Se află în partea de vest a judeţului, la poalele estice ale masivului Poiana Ruscă. Comuna Pestişu Mic este situată în centrul judeţului, este compusă din 9 sate şi anume: Peştişu Mic, Almaşu Mic, Ciulpăz, Cutin, Dumbrava, Josani, Mânerău, Nandru, Valea Nandrului.

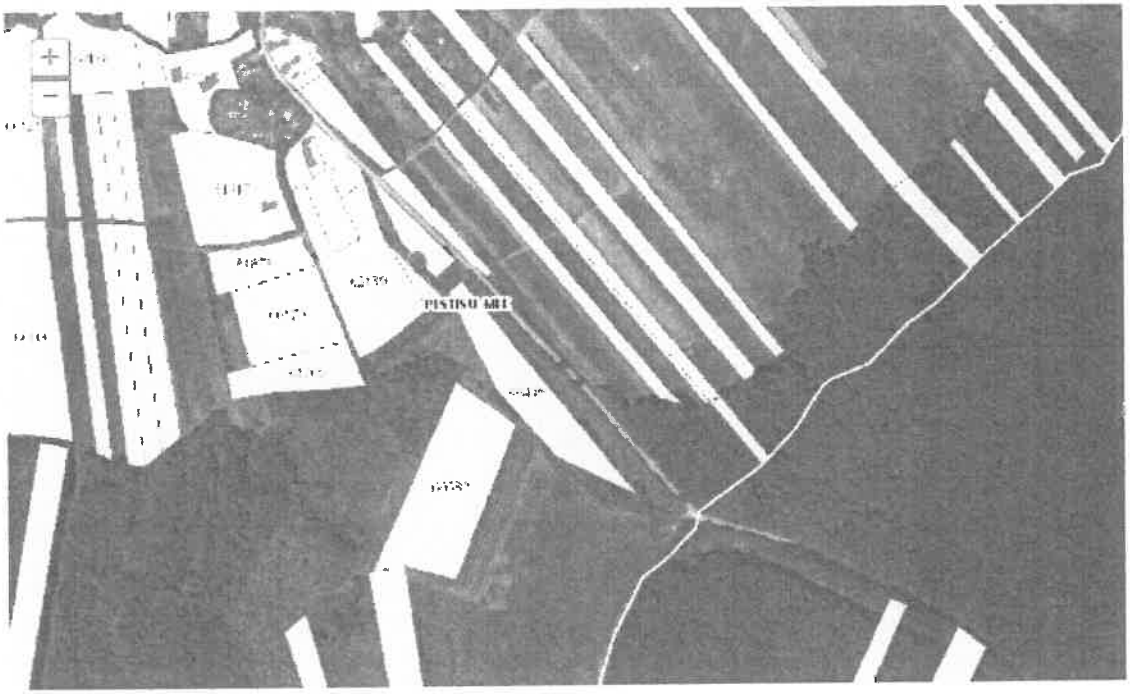
De municipiul Deva, reşedinţa de judeţ se află la 15.5 km, iar până la municipiul Hunedoara cca. 3 km, pe căi rutiere. Nu are acces direct la calea ferată. Cum câteva sate sunt dispuse relativ grupat, relaţiile între toate sunt foarte proaste şi anume:

- Ciulpaz, Cutin si Dumbrava sunt relativ grupate, fără legături auto cu celelalte, fiind mai accesibile din DC 115, spre Cerbăl, decât din drumurile comunei Peştişu Mic.
- Pestişu Mic, Josani, Nandru şi Valea Nandrului, aşezate toate pe aceeaşi vale (a Roatei, ce devine apoi a Petacului) se află pe DC 120.
- Celelalte două sunt separate, legăturile pe drumurile neclasificate fiind mai lesnicioase decât celelalte

Relieful comunei Pestişu Mic este variat, comuna specific de munte, fiind înconjurată de dealuri şi cu o mică suprafaţă de şes pe valea Petacului. După aspectul general terenul nu prezintă fenomene fizico - geologice (alunecări sau prăbuşiri de teren), formaţiunile geologice aparţin mezozoicului. Viroagele ce străbat teritoriul sunt puţin adânci, lipsite de apă. În general stratificaţia este uniform distribuită, ea fiind reprezentată printr-un material alcatuit în special pe seama calcarului care formează fundamentul în regiune. În această zonă, în condiţiile specifice determinate de condiţiile de climatul umed şi răcoros, pe roci marne nisipoase sărace în baze, solul a evoluat în urma unei degradări acide. Principalul sol este podzolul brun şi roşcat de pădure.

Funcţiunea social - economică dominantă a comunei o reprezintă agricultura şi silvicultura. Suprafaţa agricolă a comunei este de 2935 ha, ceea ce reprezintă 57.25 % din totalul suprafeţei teritoriului administrativ. Trebuie însă avut în vedere faptul că din suprafaţa agricolă a comunei, 915 ha sunt arabile iar suprafaţa ocupată de paşuni şi fâneţe este de 2106 ha. astfel încat există posibilităţi deosebite pentru dezvoltarea sectorului zootehnic. Totodată suprafaţa ocupată de păduri este de 2013 ha. (39.26 % din suprafaţa teritoriului administrativ) însă în sectorul silviculturii şi exploatării lemnului lucrează mai mult personal nelocalnic.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
SENDRONI MIHAI
Legitimația Nr. 18635
Valabil 2021
Specializarea: EPI
ANEVAR



Descrierea situației juridice

A fost evaluat dreptul absolut de proprietate asupra imobilului – teren extravilan, aflat în proprietatea persoanei fizice Andrei Mircea, conform actelor juridice prezentate, nu există sarcini asupra imobilului descris în extrasul de carte funciară.

Conform **SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare** *„Dreptul asupra unei proprietăți imobiliare conferă titularului dreptul de a poseda, a folosi sau ocupa ori de a dispune de teren și construcții (...).*

Dreptul absolut asupra oricărei suprafețe de teren. Titularul acestui drept are un drept absolut de a poseda și a dispune de teren și de orice construcții existente pe acesta, în mod perpetuu, afectat numai de drepturi subordonate și îngrădiri stabilite prin lege (...)".

Andrei Mircea în calitate de proprietar deține dreptul de proprietate asupra imobilului din Almașu Mic, comuna Peștișu Mic, jud. Hunedoara constând în teren extravilan cu suprafața totală de 889 mp, înscris în CF nr. 62367.

Exista o corespondență scriptico-faptică între actele de proprietate ale clientului, cele de la Oficiul de Cadastru și rezultatele obținute în urma inspecției. Nu există neconcordanțe între amplasarea din teren și documentele primite.

Extras de Carte Funciară:

Evaluatorul a avut la dispoziție Extrasul de carte funciară din data de 08.09.2021, din care s-au extras datele mai sus prezentate, anexat prezentului raport și considerat parte integrantă.

Din Extrasele de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Hunedoara partea a II-a și partea a III-a, reiese că dreptul de proprietate deplin si nu este afectat de sarcini.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
SEMIDRONI MIHAI
Legitimația Nr. 18635
Valabil 2021
Specializarea: EPI
ANEVAR

Istoricul proprietății subiect

Terenul se află situat în loc. Almașu Mic, cu o suprafață totală de 889 mp, conform documentelor puse la dispoziție. Terenul a intrat în proprietatea persoanei fizice Andrei Mircea prin Certificat de moștenitor nr. 193 din 23.07.2001 emis de BNP Orsa Ana.

Date privind impozitele și valorile de impozitare

Valorile impozabile, impozitele, taxele locale si alte taxe asimilate acestora sunt hotărâri ale Consiliului Local. Terenul se află în categoria terenurilor extravilane de impozitare, fără utilități.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
SENDROIU MIHAI
Legitimația Nr. 18635
Valabil 2021
Specializarea: EPI
ANEVAR

5. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE

Analiza pieței constituie procesul de identificare și studiere a pieței unui anumit bun sau serviciu. Analiza pieței este realizată pentru a estima cererea pentru un anumit tip de proprietate imobiliară (analiza cererii) și pentru a determina conformarea pieței pentru proprietatea analizată (analiza ofertei) și pentru a studia modul în care interacțiunea dintre cerere și ofertă afectează valoarea proprietății subiect (analiza echilibrului). Analiza pieței pune bazele determinării celei mai bune utilizări a unei proprietăți imobiliare și, totodată, furnizează informații importante necesare aplicării celor trei abordări în evaluare. O analiză corectă a pieței impune parcurgerea de către evaluator a următorilor pași:

1. Analiza productivității proprietății;
2. Delimitarea pieței specifice;
3. Analiza cererii;
4. Analiza ofertei competitive (investigarea și previziunea concurenței);
5. Analiza interacțiunii dintre cerere și ofertă;
6. Estimarea absorbției în piață a proprietății subiect.

Analiza pieței are permanent în atenție cei patru factori interdependenți care creează valorile proprietăților imobiliare, fiind, de fapt, chiar o rezultantă a intercațiunii între aceștia: utilitatea, raritatea, dorința și puterea efectivă de cumpărare.

Analiza productivității proprietății

Locatia, accesul la mijloacele de transport, suprafața, fertilitatea ridicată a solului, sistemul de irigații sunt factori și caracteristici de primă importanță în cazul terenurilor extravilane. Din aceste puncte de vedere terenul de evaluat dispune de o localizare favorabilă, de acces auto ușor.

Delimitarea pieței specifice

Zona studiată și piața specifică este cea a localității Almașu Mic dar și zona județului Hunedoara. Piața specifică a acestei proprietăți este cea a terenurilor extravilane. Caracteristicile predominante ale proprietății, enumerate anterior, sunt cele care o particularizează pe piață, deci există o corelare între descrierea proprietății și analiza pieței sale. Aria pieței din care face parte proprietatea subiect este una locală și poate fi extinsă la nivelul întregului județ. Oferta de astfel de proprietăți la nivelul este variată, pornind de la prețuri mai accesibile la prețuri mai mari, în funcție de nevoile fiecărui client și de elementele specifice pentru astfel de proprietate. Proprietățile cu o atractivitate mai mare, ce concurează cu proprietatea subiect în aria de piață au o disponibilitate curentă mare prin oferte, o parte din ele regăsindu-se și în grila datelor de piață.

Analiza cererii

Pentru astfel de proprietate prețul este unul constant, acesta nu a cunoscut mari fluctuații, dar situația agroclimatică din ultimii ani a reușit să diminueze interesul pentru astfel de propietate, precum și capacitatea de cumpărare, deoarece conform noi legi privind înstrăinarea terenurilor agricole din

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Membru titular
SENDRONI MIHAI
Legitimație Nr. 18635
Valabil 2021
Specializarea: EPI
ANEVAR

extravilan, extinzând considerabil sfera titularilor dreptului de preempţiune. Cererea este în menţinere datorită facilităţilor oferite de astfel de proprietate, aceasta nu a fost infuenţată de pandemia provocată de noul tip de virus COVID-19.

Datorită izbucniri COVID-19, declarata de O.M.S. drept Pandemie la data de 11 martie 2020, a avut impact seminificativ asupra pieţelor financiare globale, impunând restricţii de călătorie şi distanţare socială.

Incertitudinea în evaluare nu ar trebui confundată cu un riscul, acesta poate fi generat de factori diversi care afectează fie activul propriu-zis, fie piaţa pe care acesta este tranzacţionat.

Incertitudinea în evaluare poate fi afectată de factori diferiţi, care pot fi împărţiţi în trei categorii: *perturbarea pieţei*, *disponibilitatea datelor de intrare* si *alegerea metodei sau a modelului*. Aceste cauze ale incertitudinii evaluării nu se exclude reciproc.

De exemplu, *perturbarea pieţei* poate afecta *disponibilitatea datelor* relevante, ceea ce poate conduce implicit la incertitudine cu privire la alegerea celei mai adecvate *metode sau model*. Prin urmare, este probabil să existe o interdependenţă şi corelare între cauzele incertitudinii si trebuie să ţinem seama de acest fapt în timpul procesului de evaluare.

Evenimentele pot fi de natură macroenomică (criza financiară din 2009) sau natură microeconomică (dezastru natural, modificare legislative). În ceea ce priveşte pandemia, poate fi privită ca o perturbare a pieţei la nivel microeconomic, însa în viitor s-ar putea să ne confruntăm şi cu implicaţii macroeconomice.

La data evaluării, considerîm că putem acorda o credibilitate mai mare ofertelor existente în piaţă iar în ceea ce priveşte tipul de proprietate analizată, putem concluziona că pandemia nu a afectat preţurile, acestea rămânând la acelaşi nivel, din contra a dus la o creştere uşoara a acestora. În consecinţă, evaluare trebuie tratata cu un grad rezonabil de certitudine si o doza mai mare de prudenta.

Analiza ofertei

Oferta reprezintă totalitatea drepturilor reale imobiliare disponibile pentru vânzare sau închiriere, la diferite preţuri, în cadrul unei anumite pieţe, într-un anumit interval de timp, în situaţia în care costurile cu forţa de muncă si costurile de producţie rămân constante.

Pe piaţa imobiliară, oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibilă pentru vânzarea, pe o piaţă dată, într-o anumită perioadă de timp. Exigenţa ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preţ şi un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Oferta aferentă proprietăţilor disponibile spre vânzare care sunt asimilabile proprietăţii subiect se numeşte ofertă competitivă.

Oferta de terenuri extravilane este la un nivel mediu, preţurile variază în funcţie de amplasament, suprafaţă, etc.

Conform statisticilor preţul pentru un hectar de teren este cuprins în intervalul 2.500– 4.000 euro/hectar pentru terenurile arabile. Pe piaţă, conform anunţurilor de pe site-urile de specialitate şi a informaţiilor culese din zonă sunt prezentate oferte de vânzare cu preţuri cuprinse în intervalul 2.100-2.800 euro/hectar.

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
SENDRONI MIHAI
Legitimaţia Nr. 18635
Valabil 2021
Specializarea: EPI
ANEVAR

Analiza echilibrului pieței

Piața imobiliară de astfel de terenuri poate reacționa mai flexibil la creșterea cererii în funcție de zona în care se află proprietatea, de suprafața, de existența sistemului de irigații dar și de fertilitatea ridicată a solului.

La nivelul zonei din care face parte proprietatea de evaluat dar și la nivelul județului nu se poate vorbi de o piață imobiliară funcțională pentru proprietăți similare deoarece nu există suprafețe compacte, suprafețe mari care să fie puse în valoare pentru a dezvolta la scară mare și mecanizată această industrie, cum o pot pune în valoare terenurile din sudul țării, din dobrogea, etc, unde aceste zone oferă intinderi mari de suprafețe.

Piață agricolă a județului nu este una activă pe care să se efectueze tranzacții regulate, care să poată oferi suficiente informații în ceea ce privește prețurile de tranzacționare.

Oferta similară este medie pentru potențialul cumpărător, având în vedere tipul proprietății, zona în care se află proprietatea, suprafață, localizare, etc. În ceea ce privește cererea, aceasta este legată de destinația permisa legal și se manifesta mai intens sau mai slab, în funcție de destinație de categoria de folosință dar și de posibilitățile de dezvoltare ulterioare.

Previziunea absorbției proprietății subiect în piață

Prin compararea caracteristicilor proprietății subiect cu cele ale proprietăților competitive, există o rată a absorbției proprietății subiect medie-mare, în condițiile de piață, cerere și ofertă competitive prezentate anterior.

Din datele analizate este vorba despre o piață în menținere, caracterizată printr-o ușoară creștere a cererii și a existenței unui trend ascendent al valorilor pe piața specifică, caracterizată printr-un număr mediu de oferte.

Astfel de proprietate este atractivă datorită dezvoltării unui proiect la scară mare cum ar fi înființarea de ferme, dar și dezvoltarea de proiecte energetice.

Creșterea cererii coroborată cu oferta actuală ne prezintă o rată de absorbție ridicată a proprietății subiect. Analiza pieței și analiza celei mai bune utilizări sunt interdependente și ambele sunt esențiale pentru aplicarea abordării prin piață.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
SENDRONI MIHAI
Legitimația Nr. 18635
Valabil 2021
Specializarea: EPI
ANEVAR

6. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI

Conceptul de „*cea mai bună utilizare*" reprezintă alternativa de utilizare a proprietăţii selectată din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire şi va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare.

Cea mai bună utilizare este definită în Standardele de evaluare a bunurilor, ediţia 2020 - SEV 104 „Tipuri ale valorii", para.140.: „*utilizarea care, din perspectiva unui participant de pe piaţă, are ca rezultat cea mai mare valoare a unui activ*".

Analiza pieţei constituie baza pentru determinarea celei mai bune utilizări (CMBU) a unei proprietăţi imobiliare. Piaţa specifică proprietăţii imobiliare subiect este piaţa terenurilor extravilane, din judeţul Hunedoara.

În analiza celei mai bune utilizări, evaluatorul consideră mai întâi utilizările probabile în mod rezonabil ale proprietăţii subiect. Pentru a ajunge la o opinie privind cea mai bună utilizare a proprietăţii subiect, evaluatorul aplică patru teste:

1. *permisibilitatea legală:* se determină care sunt utilizările permise de legislaţia în vigoare data evaluării ;
2. *posibilitatea fizică:* se urmăresc condiţiile fizice care influenţeaza CMBU;
3. *fezabilitatea financiară:* se identifica utilizările din care rezultă fluxuri financiare pozitive;
4. *profitabilitate maximă*: utilizarea pentru care proprietatea subiect are cea mai mare valoare.

Succesiunea de aplicare a testelor, pentru fiecare dintre utilizările existente şi potenţiale, este cea prezentată mai sus, permisibilitatea legală şi posibilitatea fizică a utilizărilor analizate fiind cele care reduc substanţial numărul de variante de utilizare a proprietăţii imobiliare subiect.

Cea mai bună utilizare a terenului extravilan

Obiectul evaluării este un teren extravilan cu suprafaţa totală de 889 mp, având formă poligonală, situat în zona localităţii Almaşu Mic.

În realizarea analizei celei mai bune utilizări a terenului, sunt identificate, mai întâi, utilizările probabile în mod rezonabil ale terenului evaluat. Acestea sunt analizate apoi în cadrul celor patru teste: de permisivitate legală, de posibilitate fizică, de fezabilitate financiară şi de valoare maximă.

Având în vedere tipul, natura proprietăţii evaluate dar şi clasificarea, cea mai bună utilizare este **cea de teren extravilan**.

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
SENDRONI MIHAI
Legitimaţia Nr. 19635
Valabil 2021
Specializarea: EPI
ANEVAR

7. EVALUAREA PROPRIETĂȚII

Estimarea valorii terenului

Valoarea terenului constituie o analiză distinctă, realizată înainte de aplicarea abordării prin piață.

Metodele de evaluare a terenului liber sunt derivate din cele trei abordări tradiționale ale valorii: abordarea prin piață, abordarea prin venit și abordarea prin cost.

Metodele de evaluare a terenului liber se clasifică astfel:

- Metoda comparației directe;
- Metode alternative:
  - Extracția de piață;
  - Alocarea (proporția);
  - Tehnicile capitalizării venitului:
    - Capitalizarea directă: Metoda reziduală;
    - Capitalizarea directă: Capitalizarea rentei funciare;
    - Analiza fluxului de numerar actualizat: Metoda parcelării și dezvoltării.

În abordarea prin piață se analizează asemănările și diferențele între caracteristicile proprietăților comparabile și cele ale proprietății subiect și se fac ajustările necesare, ajustări ce trebuie sa reprezinte percepția pieței specifice.

Comparația directă este cea mai credibilă metodă de evaluare a terenurilor libere. Aceasta se realizează pe baza tehnicilor recunoscute în cadrul abordării prin piață:

a) tehnicile cantitative:

- analiza pe perechi de date: un proces în care două sau mai multe tranzacții de piață sunt comparate pentru a se obține o indicație despre mărimea unei singure ajustări aferente unei singure caracteristici;
- analiza datelor secundare: o metodă pentru determinarea ajustărilor bazate pe date ce nu se referă direct la proprietățile imobiliare comparabile;
- analiza statistică: analiza prin inferența statistică și analiză prin regresie;
- analiza costurilor: ajustările se bazează pe indicatorii costului.

b) tehnicile calitative:

- analiza comparațiilor relative: studiul relațiilor indicate de datele de piață fără a recurge la cuantificări;
- analiza tendințelor: analiză bazată pe un număr mare de date de piață;
- analiza clasamentului: folosită pentru a sorta datele comparabile în funcție de diferențele dintre elementele de comparție specifice proprietății;
- interviuri: culegerea de opinii ale unor persoane cunoscătoare în materie și ale unor participanți pe piața imobiliară.

Dintre tehnicile enumerate anterior va fi folosită analiza pe perechi de date.

Ca elemente de comparație sunt utilizate următoarele:



- drepturile de proprietate transmise;
- condițiile de finanțare;
- condițiile de vânzare;
- cheltuielile necesare imediat după cumpărare;
- condițiile de piață;
- localizarea;
- caracteristici fizice: suprafața, destinția, amenajări exterioare, topografie, formă în plan, deschidere;
- utilități disponibile;
- zonarea.

În procesul de comparare sunt luate în considerare asemănările și deosebirile dintre amenajări, acestea fiind analizate în funcție de elementele de comparație enumerate anterior. Comparabilele sunt selectate dintre cele care au aceeași CMBU, diferențele indicate fiind legate de optimizarea utilizării și nu de natura/tipul acesteia.

Astfel, au fost reținute în analiză nouă elemente de comparație aferente proprietății și cinci elemente de comparație aferente tranzacționării. Elementele de comparație reținute în analiză sunt cele pentru care rezultă faptul că au influență asupra prețului de tranzacționare și sunt relevante pe piața imobiliară specifică.

CF - 62367 / Tarla - 88 / Parcela - 2159/2

	Elemente de comparație	UM	De evaluat	COMPAR. A	COMPAR. B	COMPAR. C	COMPAR. D
	Preț unitar de ofertă / tranzacție	EUR/mp		0.34	0.32	0.32	0.32
	Tip preț (ofertă / tranzacție)			oferta	ofertă	ofertă	ofertă
	Marja de negociere	%		5%	5%	5%	5%
	Preț obtenabil la vânzare	EUR/mp		0.33	0.30	0.30	0.30
	ELEMENTE SPECIFICE TRANZACTIONARII						
1	**Drepturi de proprietate transmise**		deplin	deplin	deplin	deplin	deplin
	Ajustare pentru drepturi de proprietate transmise			0	0	0	0
	Preț ajustat			0.33	0.30	0.30	0.30
2	**Condiții de finanțare**		normale	normale	normale	normale	normale
	Ajustare pentru condiții de finanțare			0	0	0	0
	Preț ajustat			0.33	0.30	0.30	0.30
3	**Condiții de vânzare**		independent	independent	independent	independent	independent
	Ajustare pentru condiții de vânzare			0	0	0	0
	Preț ajustat			0.33	0	0	0
4	**Cheltuieli necesare imediat după vanzare**		nu e cazul	nu e cazul	nu e cazul	nu e cazul	nu e cazul
	Cheltuieli necesare imediat după vanzare	EUR/mp		0.00	0.00	0.00	0.00
	Preț ajustat	EUR/mp		0.33	0.30	0.30	0.30
5	**Condițiile pieței**		data evaluarii	data evaluarii	data evaluarii	data evaluarii	data evaluarii
	Ajustare pentru condițiile pieței (procentual)	%		0%	0%	0%	0%
	Ajustare pentru condițiile pieței (valoric)	EUR/mp		0.00	0.00	0.00	0.00
	Preț ajustat	EUR/mp		0.33	0.30	0.30	0.30
	ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETATII						
6	**Localizare**	-	Almasu Mic, jud. Hunedoara	Martinesti	Brad	Brad	Brad
	Ajustare pentru localizare (procentual)			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	Ajustare pentru localizare (valoric)	EUR/mp		0.00	0.00	0.00	0.00
	Preț ajustat	EUR/mp		0.33	0.30	0.30	0.30

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
SERDROFAN MIHAI
Legitimația Nr. 18635
Valabil 2021
Specializarea: EPI
ANEVAR

	CARACTERSTICI FIZICE						
7	**Mărimea terenului**	**mp**	889.00	1,728.00	766.00	494.00	998.00
	Ajustare pentru mărime (procentual)	**%**		**-8.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**
	Ajustare pentru mărime (valoric)	**EUR/mp**		**-0.03**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Preț ajustat	**EUR/mp**		**0.30**	**0.30**	**0.30**	**0.30**
8	**Topografie/relief**		panta lina	panta lina	panta lina	panta lina	panta lina
	Ajustare pentru topografie (procentual)	**%**		**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**
	Ajustare pentru topografie (valoric)	**EUR/mp**		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Preț ajustat	**EUR/mp**		**0.30**	**0.30**	**0.30**	**0.30**
9	**Forma în plan**	**mp**	regulată	regulată	regulată	regulată	regulată
	Ajustare formă (procentual)	**%**		**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**
	Ajustare formă (valoric)	**EUR/mp**		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Preț ajustat	**EUR/mp**		**0.30**	**0.30**	**0.30**	**0.30**
10	**Acces (amenajari exterioare)**		drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare	drum de exploatare
	Ajustare pentru acces (procentual)	**%**		**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**
	Ajustare pentru acces (valoric)	**EUR/mp**		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Preț ajustat	**EUR/mp**		**0.30**	**0.30**	**0.30**	**0.30**
11	**Utilități diponibile**		fara	fara	fara	fara	fara
	Ajustare pentru utilități (procentual)	**%**		**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**
	Ajustare pentru utilități (valoric)	**EUR/mp**		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Preț ajustat	**EUR/mp**		**0.30**	**0.30**	**0.30**	**0.30**
12	**Destinația (utilizarea terenului)**	**mp**	extravilan fanat	extravilan fanat	extravilan fanat	extravilan fanat	extravilan fanat
	Ajustare pentru destinatie (procentual)	**%**		**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**
	Ajustare pentru destinatie (valoric)	**EUR/mp**		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Preț ajustat	**EUR/mp**		**0.30**	**0.30**	**0.30**	**0.30**
	Ajustare totală brută	**valoric**		**0.03**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Ajustare tot.brută (% preț vânzare)	**%**		**8.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**

VALOAREA UNITARA A TERENULUI (EUR)	**0.30**
VALOAREA TOTALA A TERENULUI (EUR)	**267**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
SENDRONI MIHAI
Legitimația Nr. 18635
Valabil 2021
Specializarea: EPI
ANEVAR

8. Analiza rezultatelor şi concluzii asupra valorii

În fundamentarea concluziei, ţinând cont de scopul evaluării, de calitatea, cantitatea şi credibilitatea informaţiilor disponibile, evaluatorul prin raţionamentul său, în procesul de evaluare a stabilit o valoare de piaţă a proprietăţii subiect folosind abordarea prin piaţă, utilizată în evaluarea proprietăţii imobiliare. În cadrul datelor de intrare a utilizat oferte de vânzare din zona specifică, la care s-au aplicat marje de negociere.

Având în vedere scopul raportului, această estimare trebuie percepută de destinatar aşa cum este definită în literatura de specialitate, ca o concluzie imparţială, rezonabilă, bazată pe analiza tuturor informaţiilor relevante si cunoscute.

Adecvarea, precizia şi cantitatea informaţiilor utilizate în evaluare sunt criteriile pe baza cărora evaluatorul a formulat opinia finală asupra valorii proprietăţii subiect.

Adecvarea: Prin acest criteriu, evaluatorul a judecat cât de pertinentă este fiecare abordare / metoda scopului şi utilizării evaluării. Adecvarea unei aborări şi a metodei din cadrul abordării se referă direct la tipul proprietăţii imobiliare şi viabilitatea acesteia pe piaţă.

Precizia: Precizia evaluării este legată de încrederea evaluatorului în acurateţea datelor, informaţiilor folosite în procedurile şi tehnicile de analiză aplicate precum şi în abordările în evaluare utilizate, cu alte cuvinte este dată de încrederea evaluatorului în corectitudinea datelor şi a calculelor efectuate precum şi de ajustările aduse preţurilor de vânzare a proprietăţiilor comparabile.

Cantitatea informatiilor: Adecvarea şi precizia influenţează calitatea şi relevanţa rezultatului unei abordări în evaluare. Ambele criterii au fost studiate în raport cu cantitatea informaţiilor furnizate de o anumită comparabilă sau de o anumită abordare.

Analiza rezultatului şi concluzia evaluării

Proprietatea subiect analizată din punct de vedere al abordării prin piaţă, face parte dintr-o categorie agricolă unde se tranzacţionează astfel proprietăţi. În ceea ce priveşte precizia rezultatului, la stabilirea valorii de piaţă prin abordarea prin piaţă s-a găsit proprietăţi comparabile, în zona evaluată şi în zone similar cu proprietăţiile de evaluat, asupra cărora s-a aplicat un minim de ajustări.

Astfel, având în vedere pe de o parte rezultatul obţinut prin aplicarea metodei de evaluare, relevanţa acestuia şi informaţiile de piaţă care au stat la baza aplicării, şi pe de alta parte scopul evaluării şi caracteristicile proprietăţii imobiliare supuse evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piaţă estimată prin abordarea prin piaţă a proprietăţii imobiliare teren extravilan -fâneaţă este:

Valoarea totală de piaţă recomandată (rotunjită)	**270 EURO respective 1.350 lei 0,30 eur/mp**
Valoarea de piaţă a fost determinată prin abordarea pe bază de comparţii directe	

Valoarea de piaţă în lei este de 1.350 lei, conversia fiind realizată la curs Euro BNR la data evaluării (13.10.2021) şi anume 1€ = 4,9485 LEI.

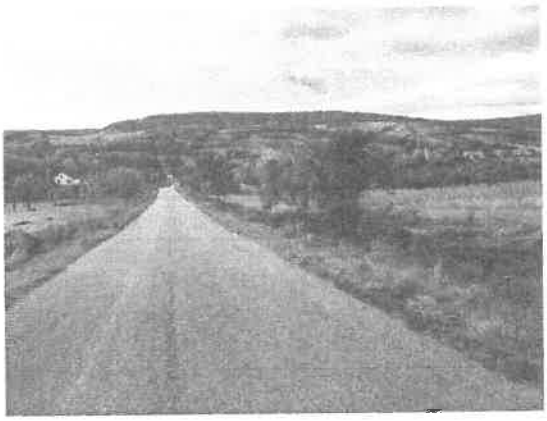
Evaluator autorizat ANEVAR, nr. legitimaţie 18635,
Sendroni Mihai

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
SENDRONI MIHAI
Legitimaţia Nr. 18635
Valabil 2021
Specializarea: EPI
ANEVAR

9. ANEXE

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
SENDRONI MIHAI
Legitimația Nr. 18635
Valabil 2021
Specializarea: EPI
ANEVAR

TEREN EXTRAVILAN – FÂNEAȚĂ
SAT ALASU MIC, JUD. HUNEDOARA











ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
SENDRONI MIHAI
Legitimația Nr. 18635
Valabil 2021
Specializarea: EPI
• ANEVAR •

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara

ANCPI

Nr. cerere 25626
Ziua 08
Luna 09
Anul 2021
Cod verificare
100107554896

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62367 Pestisu Mic

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, sat Almasu Mic

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62367	889	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
25626 / 08/09/2021	
Act Administrativ nr. 21104/36 PAG.1-TITLU DE PROPRIETATE, din 22/12/1995 emis de CJSDPT; Act Administrativ nr. 298-CERTIFICAT FISCAL, din 07/09/2021 emis de PRIMARIA PESTISU MIC;	
B1 Se infinteaza cartea funciara 62367 Pestisu Mic cu nr.cadastral 62367	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire in baza prevederilor Legii nr.18/1991 a fondului Funciar, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) **ANDREI MIRCEA**	A1
Act Notarial nr. 193-CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 23/07/2001 emis de BNP ORSA ANA; Act Notarial nr. 35-incheiere de completare, din 07/10/2021 emis de bnp orsa marius; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 33-MEMORIU, din 07/09/2021 emis de TIMPUREL ION MARIUS;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire legala si partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) **ANDREI MIRCEA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

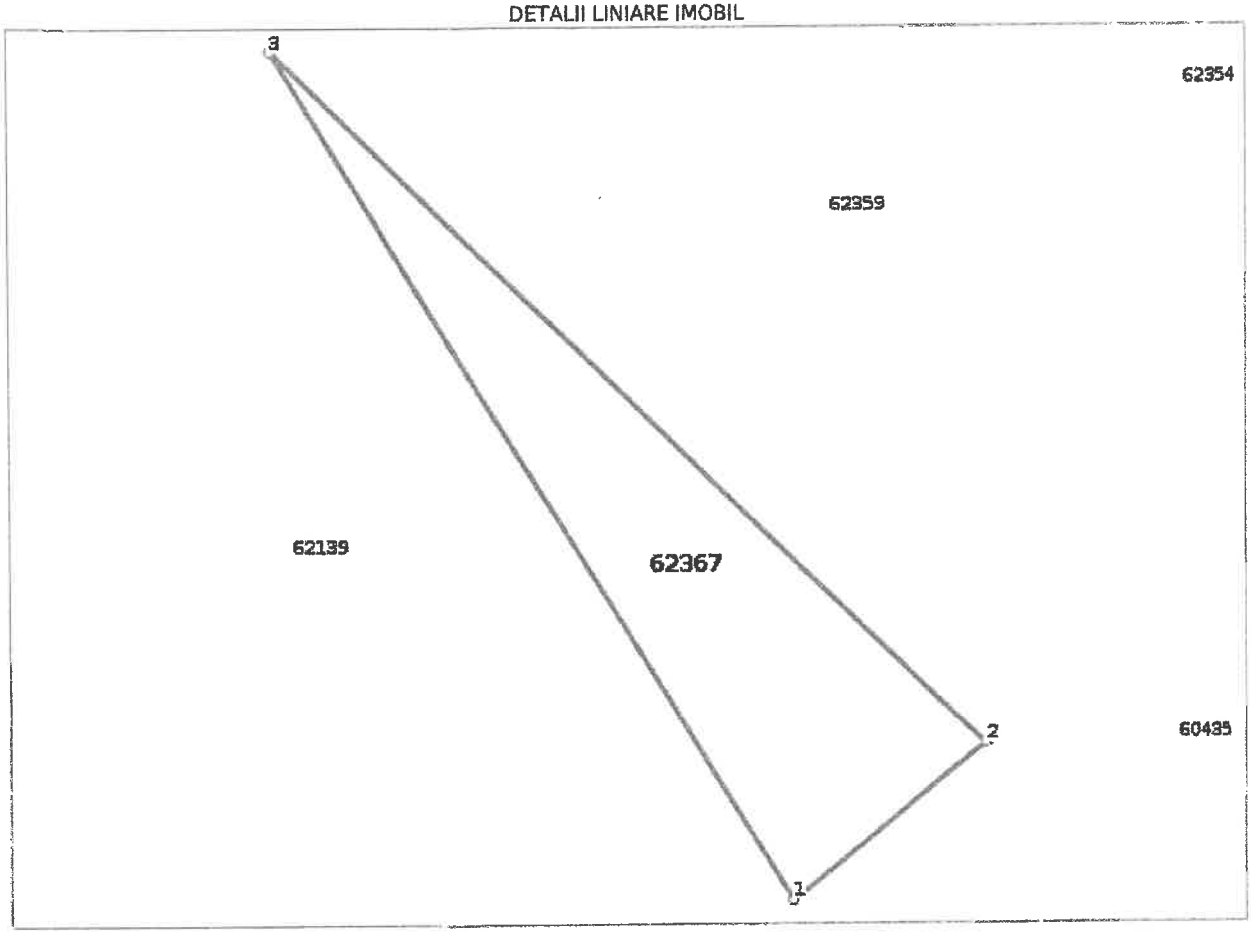
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62367	889	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	889	88	2159/2	-	Imobil inregistrat in baza de date grafica fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.201
2	3	84.428
3	1	84.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.570/07-09-2021 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării, 07-10-2021 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, GABRIELA MORCAN *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara
Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	**25626**
Ziua	**08**
Luna	**09**
Anul	**2021**

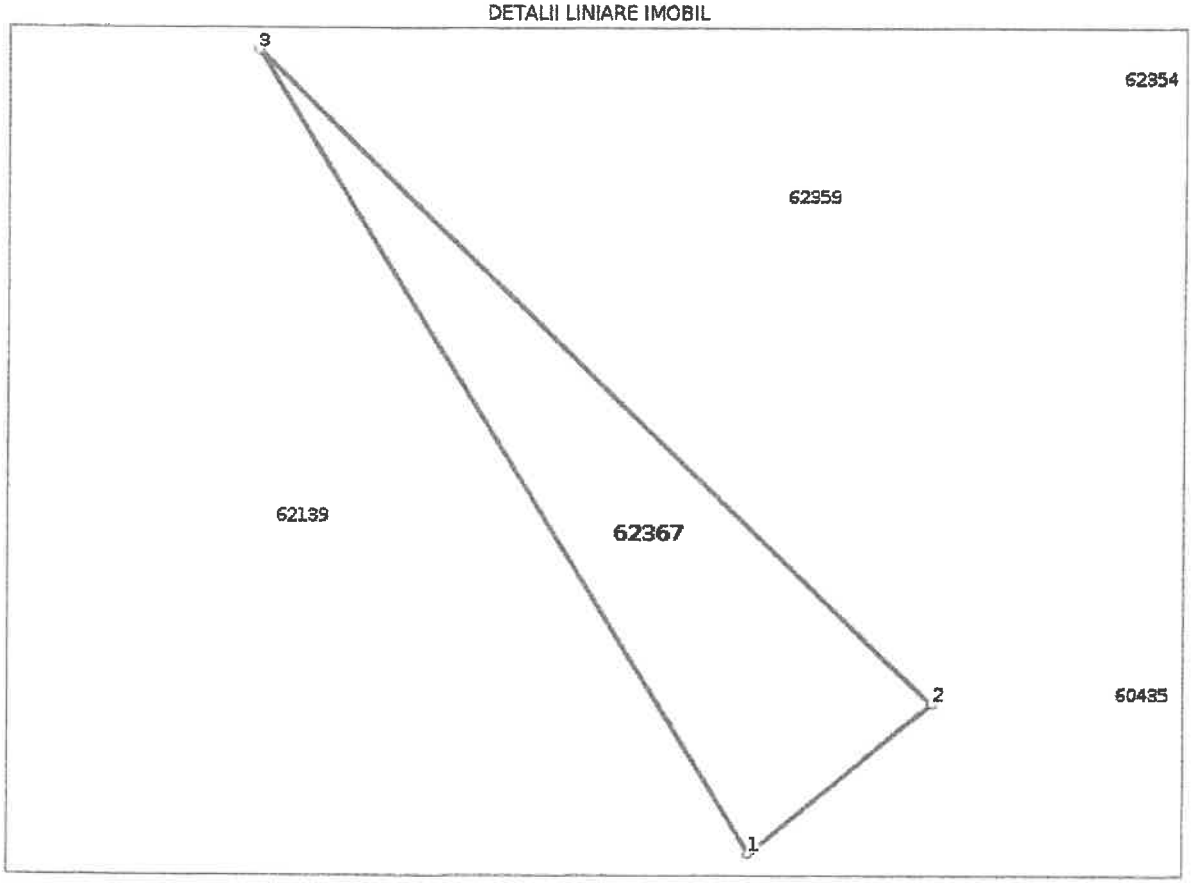
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 62367 / UAT Pestisu Mic

TEREN extravilan
Adresa: Jud. Hunedoara, sat Almasu Mic Comuna/Oraş/Municipiu: Pestisu Mic

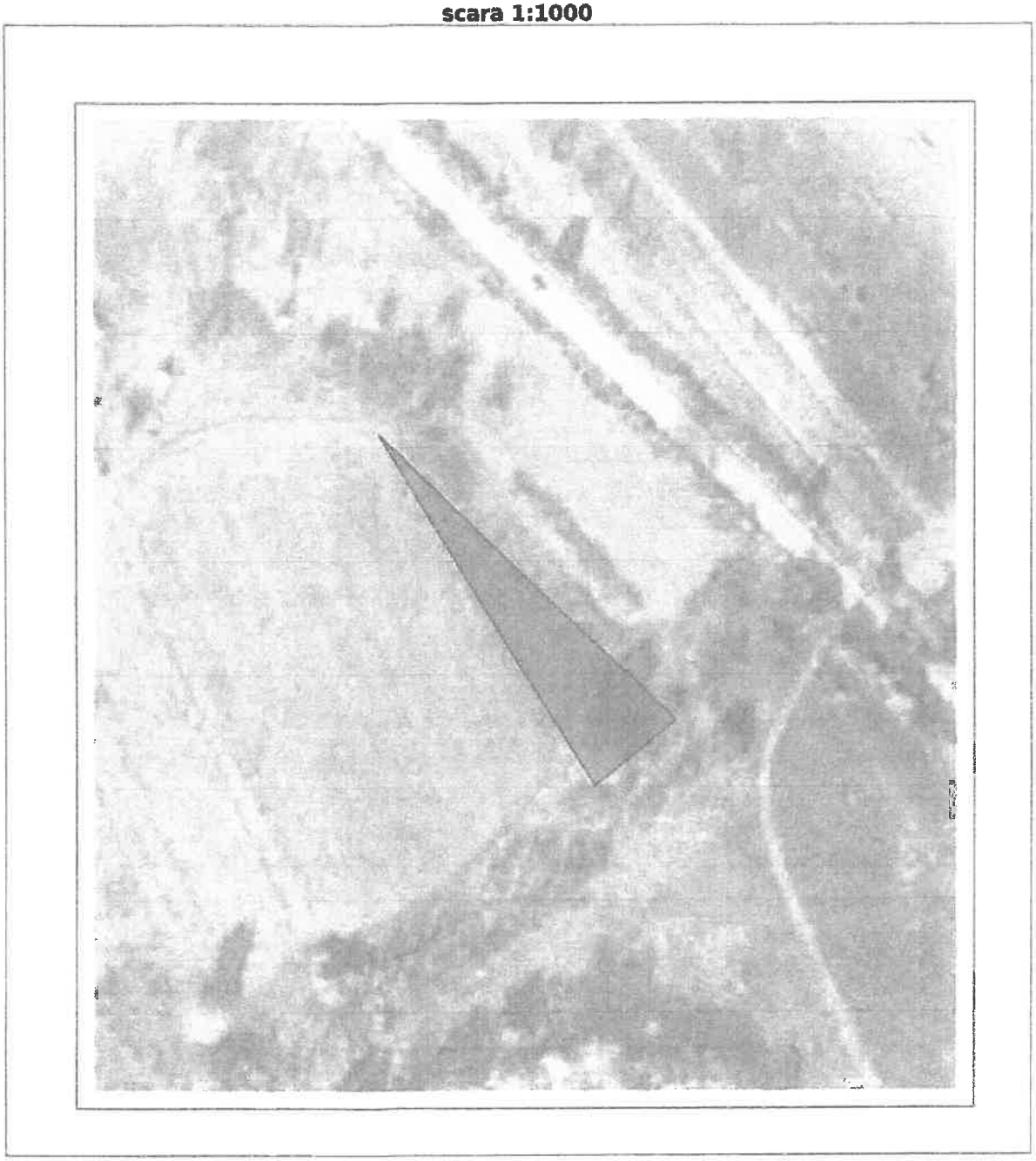
Nr. cadastral	Suprafaţa	Observaţii / Referinţe
62367	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	889	88	2159/2	Imobil inregistrat in baza de date grafica fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
	TOTAL:		**889**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.201
2	3	84.428
3	1	84.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 13-09-2021
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ZENOVIA LOBONT

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIȘU MIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.146/2021
PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI ŞI TAXELOR PENTRU ELIBERAREA ŞI FOLOSIREA AUTORIZAȚIEI DE ACCES TONAJ PRIVIND STABILIREA CONDIȚIILOR DE ACCES A AUTOVEHICULELOR CU MASA MAXIMĂ AUTORIZATĂ DE PESTE 3,5 TONE PE DRUMURILE PUBLICE DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL COMUNEI PESTIȘU MIC, AFLATE ÎN ADMINISTRAREA SI ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PESTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA

Consiliul local al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, întrunit în şedinţă ordinară la data de 22 decembrie 2021.

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr.1195/160/10.12.2021 iniţiat de Primarul comunei Pestişu Mic, domnul Dobruțchi Saul Daniel şi Referatul de aprobare al primarului comunei Pestişu Mic nr. 872/160/10.12.2021 prin care se propune aprobarea Regulamentului şi taxelor pentru eliberarea şi folosirea autorizaţiei de acces tonaj privind stabilirea condiţiilor de acces a autovehiculelor cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone pe drumurile publice din intravilanul şi extravilanul comunei Pestişu Mic aflate în administrarea şi în domeniul public al comunei Pestişu Mic.

Raportul de specialitate nr.1746/10.12.2021 al compartimentului financiar, contabilitate, salarizare şi achiziţii publice.

Avizul favorabil nr.1502/160/22.12.2021 pentru programe de dezvoltare economico-socială buget, finanţe, administrarea domeniului public si privat al comunei, servicii şi comerţ .

În conformitate cu :

Prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Prevederile art.41 din Ordonanţa Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările şi completările ulterioare,

Prevederile art.7, alin.(1), (2) şi (4) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 129, alin.(2), lit.d) art.139, alin.(1) şi ale art.196, alin.(1), lit.a), art.197alin.(4) şi art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă Regulamentul pentru eliberarea şi folosirea autorizaţiilor de acces tonaj privind stabilirea condiţiilor de acces a autovehiculelor cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone, pe drumurile publice din intravilanul si extravilanul comunei Pestişu Mic, aflate în administrarea şi în domeniul public al comunei Pestişu Mic, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă taxele percepute pentru obţinerea autorizaţiei de acces tonaj pentru autovehiculele cu masă maximă autorizată de peste 3,5 tone /autorizaţie transport material lemnos astfel :

- Autorizatia specială de transport se taxează cu 200 lei.
- Tarife plată pentru masa totală

Peste :

3,5 tone – 7,5 tone (inclusiv)	30 lei/transport
7,5 tone – 16 tone (inclusiv)	50 lei /transport
16 tone – 26 tone (inclusiv)	80 lei/transport
peste - 26 tone (inclusiv)	100 lei/transport
-Tarife plata transport lemn	6 lei/mc

Pentru transporturile agabaritice se va elibera o autorizaţie specială de transport care se va taxa cu 200 lei / transport.

Art.3. Societăţile comerciale cu sediul social şi punct de lucru pe raza comunei inclusiv riveranii care au înregistrat autovehiculele şi plătesc impozit la Primăria comunei Pestişu Mic sunt scutite de la plata tarifelor .

Art.4. La transportul de material lemnos taxa va fi aplicată pe metru cub (m.c.) Plata pentru transportul de material lemnos se poate efectua în avans pentru toată cantitatea de lemn exploatată.

Art.5. Sumele încasate pentru eliberarea autorizaţiei de acces tonaj/autorizaţie transport material lemnos/autorizaţie transport agabaritice, constituie venit la bugetul local al comunei Pestişu Mic şi se achită la casieria Primăriei comunei Pestişu Mic sau prin ordin de plată în contul RO28TREZ36721160203XXXXX, CUI:4374148 vor fi folosite pentru întreţinerea şi reabilitarea drumurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri .

Art.6. În cazul devierii circulaţiei, de către organele competente, devieri datorate unor lucrări edilitare, autovehiculele de tonaj nu se vor supune plăţii tarifului pe traseul deviat din comuna Pestişu Mic.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare conform procedurilor şi termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, republicată.

Art.8 Hotărârea se comunică :

- Institutiei Prefectului judeţului Hunedoara,
- Primarului comunei Pestişu Mic ,
- Postului de Politie Pestişu Mic
- Compartimentului financiar, contabilitate,salarizare şi achiziţii publice
- se aduce la cunoştinţă publică prin afişare şi se publică pe pagina de internet a instituţiei.

Pestişu Mic la 22 decembrie 2021

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
Blăjan Ioan Andrei

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIŞU MIC JUDEŢUL LUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestişu Mic
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenţi „9 „
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:
Cvorum obţinut ;V oturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0 Abţineri„0„

ANEXĂ la HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR.149/22.12.2021

R E G U L A M E N T U L
DE ORGANIZARE A TRAFICULUI AUTOVEHICULELOR CU MASA MAXIMA AUTORIZATA MAI MARE DE 3,5 TONE ÎN COMUNA PESTIȘU MIC APROBAREA TAXELOR PENTRU ELIBERAREA ȘI FOLOSIREA AUTORIZAȚIILOR PRIVIND STABILIREA CONDIȚIILOR DE ACCES A AUTOVEHICULELOR CU MASA MAXIMĂ AUTORIZATĂ DE PESTE 3,5 TONE PE DRUMURILE PUBLICE DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL COMUNEI PESTIȘU MIC, AFLATE ÎN ADMINISTRAREA SI ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PESTIȘU MIC

CAPITOLUL I
CONDITII GENERALE

Art. 1. Prezentul regulament stabilește modalitățile de organizare și desfășurare a circulației autovehiculelor din categoria transport greu pe drumurile publice din intravilanul și extravilanul comunei Pestișu Mic , aflate în administrarea și în domeniul public al comunei Pestișu Mic :

Art. 2. Scopul prezentului regulament are în vedere următoarele cerințe:
- asigurarea unui nivel ridicat de siguranță a traficului;
- asigurarea condițiilor de conservare și protejare a mediului natural;
- asigurarea administrării în condiții de eficiență și protejare a infrastructurii rutiere;

CAPITOLUL II
ACCESUL SI CIRCULATIA IN COMUNA PESTIȘU MIC

Art. 3. Pentru protejarea drumurilor comunale, Consiliul local al comunei Pestișu Mic propune stabilirea unor taxe pentru circulația autovehiculelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3,5 tone, pe aceste drumuri deoarece acestea se degradează de la an la an.

Art. 4. Pe raza comunei Pestișu Mic, pe drumurile publice din intravilanul și extravilanul comunei Pestișu Mic , aflate în administrarea și în domeniul public al comunei Pestișu Mic este interzisă circulația autovehiculelor destinate transportului de material lemnos, mărfuri, etc. precum și a utilajelor utilizate în construcții , silvicultură care au masa totală maximă mai mare de 3,5 tone, accesul fiind permis doar în baza unei autorizații.

Art. 5. Accesul pe drumurile de la art. 1 va fi semnalizat prin mijloace de reglementare care sunt însoțite de panouri cu semne adiționale conținând inscripții și simboluri care le precizează sau limitează semnificația ori unde este cazul marcaje prin care participanții la trafic sunt avertizați sau îndrumați.

Art. 6. Se aproba instituirea unor taxe de eliberare a autorizațiilor de acces. Taxele de eliberare a autorizațiilor de acces pentru traficul greu se vor încasa la sediul Primăriei comunei Pestișu Mic , cu sediul în Pestișu Mic nr. 64 sau prin virament bancar în contul RO28TREZ36721160203XXXXX, - deschis la Trezoreria Hunedoara - cod fiscal 4374148 ;

Art.7. Taxele încasate vor fi venit la bugetul local, suma astfel colectata va fi utilizată numai pentru întreținerea și repararea drumurilor aflate în administrarea și în domeniul public al comunei Pestișu Mic.

CAPITOLUL III
MODALITATEA DE ELIBERARE A AUTORIZAȚIILOR

AUTORIZAȚIE ACCES TONAJ

Art.8. Persoanele fizice și juridice care solicită în scris eliberarea autorizației de acces tonaj (conform anexei 2) vor prezenta următoarele documente:

1. Cerere (conform anexei 1) în care să se specifice detaliat următoarele:

- denumirea solicitantului;
- motivația solicitării;
- tipul și marca vehiculului;
- traseul solicitat
- masa maximă admisă înscrisă în carte de identitate a vehiculului;

2. copie de pe certificatul de înmatriculare al autovehiculului pentru care se solicită autorizația;
3. copie act identitate sau Certificatul de înmatriculare al societății comerciale ;
4. dovada achitării taxei aferente obținerii autorizației;
5. alte documente doveditoare în cazuri deosebite care să ateste situații, necesități, etc. ale solicitanților.

AUTORIZAȚIE TRANSPORT LEMN

Art. 9. Persoanele fizice și juridice care solicită în scris eliberarea autorizației de transport lemn (conform anexei 4) vor prezenta următoarele documente:

1. Cerere (conform anexei 3) în care să specifice detaliat următoarele:

- denumirea solicitantului;
- motivația solicitării;

- tipul şi marca vehiculului;
- traseul
- masa maximă admisă înscrisă în carte de identitate a vehiculului;
- cantitatea de lemn transportată

2. Copie act identitate proprietar (autorizație de funcționare – persoane juridice)
3. Copie certificat de înmatriculare
4. Dovada achitării taxei aferente obținerii autorizației.
5. Act de punere în valoare (APV)
6. Contract de vânzare – cumpărare masă lemnoasă / contract de prestări servicii
7. Alte documente doveditoare.

AUTORIZAȚIE TRANSPORT AGABARITIC

Art.10. . Persoanele fizice şi juridice care solicită în scris eliberarea autorizației de transport agabaritic (conform anexei 6) vor prezenta următoarele documente:

1. Cerere în care să se specifice detaliat următoarele:

- denumirea solicitantului;
- motivația solicitării;
- tipul şi marca vehiculului;
- traseul solicitat
- masa maximă admisă înscrisă în carte de identitate a vehiculului;

2. copie de pe certificatul de înmatriculare al autovehiculului pentru care se solicită autorizația;
3. copie act identitate sau Certificatul de înmatriculare al societății comerciale ;
4. dovada achitării taxei aferente obținerii autorizației;
5. alte documente doveditoare în cazuri deosebite care să ateste situații, necesități, etc. ale solicitanților.

Art.11 Toate documentele prevăzute la art. 8, art.9 şi art.10 se vor depune la sediul Primăriei comunei Pestişu Mic, în vederea verificării şi eliberării autorizației.

Art. 12. (1) Aprobarea autorizației se face de către Primarul comunei Pestişu Mic .

(2) Eliberarea autorizației se face de către Compartimentul financiar, contabilitate, salarizare şi achiziții publice .

CAPITOLUL IV
SCUTIRI DE LA PLATA TAXEI DE UTILIZARE A DRUMURILOR PUBLICE

Art. 13. Sunt scutite de la plata taxei și pot circula fără autorizație pe întreg teritoriul administrativ al comunei Pestișu Mic, următoarele categorii de autovehicule :
- autovehiculele și remorcile care sunt impuse la Compartimentul financiar, contabilitate, salarizare , achiziții publice la Primăria comunei Pestișu Mic ;
- autovehicule aparținând Unităților Militare, Poliției, Pompierilor, Salvării,
- autovehicule cu masa totală maximă autorizată de peste 3,5 tone aparținând Instituțiilor Publice.
- autovehiculele aparținând S.C. Enel Energie, care se deplasează la intervenții.
- autovehiculele folosite în scopul modernizării, reparației și întreținerii drumurilor comunale și vicinale ,
- autovehiculele aparținând operatorilor de salubritate.
- autovehiculele destinate transportului de persoane.

Toate instituțiile și persoanele interesate nominalizate la art.11 vor depune adrese de solicitare acces tonaj însoțite de copii după cărțile de identitate ale autovehiculelor pentru care se face solicitarea.

CAPITOLUL V
CONTRAVENȚII ȘI SANCȚIUNI

Art. 14. Constituie contravenție la prezentul regulament și se sancționează cu amendă, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni, următoarele fapte :
a) folosirea autorizației pentru circulația, oprirea, staționarea ori parcarea vehiculului pe drumurile prevăzute la art. 1, comuna Pestișu Mic, în alte scopuri decât cele pentru care s-a solicitat eliberarea acesteia, se sancționează cu amendă între 500 – 1000 lei;
b) nerespectarea traseului înscris în autorizație, se sancționează cu amendă între 500 – 1000 lei;
c) depășirea masei totale maxime autorizate (tonajul) înscrisă în autorizație, se sancționează cu amendă de la 1000 – 1500 lei;
d) refuzul conducătorului auto sau a deținătorului (utilizatorului) vehiculului de a prezenta autorizația, la solicitarea agenților constatatori se sancționează cu amendă de la 1000 – 1500 lei;
e) transportul materialului lemnos pe drumurile publice din intravilanul și extravilanul comunei Pestișu Mic aflate în administrarea și în domeniul public al comunei Pestișu Mic fără achitarea taxei se sancționează cu amendă între 1500 – 2000 lei;
f) folosirea autorizației pentru un alt vehicul decât cel înscris, se sancționează cu amendă între 1500 – 2000 lei.

Art. 15. Constatarea și sancționarea contravențiilor prevăzute în prezentul Regulament se fac de către agenți de poliție și de către agenți constatatori din cadrul Primăriei comunei Pestișu

Mic desemnați prin dispoziție de primar.

Art. 16. Se notifică proprietarul autovehiculului să comunice în termen de 5 zile , conducătorul autovehiculului, în caz de necomunicare sancțiunea va fi aplicată proprietarului autovehiculului.

Art. 17. Pagubele pricinuite prin săvârșirea contravențiilor se recuperează după cum urmează:
a) în cazul în care există posibilitatea de evaluare a pagubelor, agentul constatator stabilește și despăgubirea, făcând mențiunea corespunzătoare în procesul verbal.
b) dacă nu există posibilitatea de evaluare a pagubei, partea vătămată îți va putea valorifica pretențiile conform legislației în vigoare.

Art. 18. Contravenientul poate achita amenda în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute, iar agentul constatator va face mențiunea despre această posibilitate în procesul verbal.

Art. 19. Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înștiințării sau comunicării acestuia. Plângerea, însoțită de copia procesului verbal, se depune la Judecătoria Hunedoara.

Art. 20. Contravențiilor prevăzute în prezentul Regulament li se aplică prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VI
DISPOZIȚII FINALE

Art. 21. Pe toată durata de valabilitate a prezentului Regulament taxele de utilizare a drumurilor publice se pot modifica numai prin hotărâri ale Consiliului local al Comunei Pestișu Mic.

Pestișu Mic la 22 decembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Blăjan Ioan Andrei

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Pestișu Mc,
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți „9"
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum
Cvorul obținut: Voturi „pentru 9", voturi „împotrivă" 0, „abțineri" 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIȘU MIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.147/2021

privind aprobarea efectuării concediului de odihnă restant, aferent anului 2021, de către Primarul și Viceprimarul Comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, în timpul anului 2022

Consiliul local al Comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară la data de 22 decembrie 2021;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr.1195/161/13.12.2021 inițiat de Primarul comunei Pestișu Mic, domnul, Dobruțchi Saul Daniel și Referatul de aprobare nr.872/161/13.12.2021 al Primarului Comunei Pestișu Mic, privind aprobarea efectuării concediului de odihnă restant, aferent anului 2021, de către Primarul și Viceprimarul Comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, în timpul anului 2022;

Raportul de specialitate nr.2926/13.12.2021 al secretarului general al comunei Pestișu Mic .

Raportul de specialitate nr.2903/13.12.2021 al compartimentului financiar contabilitate salarizare și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Avizul favorabil nr.1502/161/22.12.2021 al comisiei pentru învățământ, cultură sănătate, protecție socială, sportivă și agrement, administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților

În conformitate cu;

Prevederile art.8 alin(2) din O.G. nr.80/2003 privind concediul de odihnă și alte concedii ale președinților și vicepreședinților consiliilor județene, precum și ale primarilor și viceprimarilor , modificată și completată;

În temeiul:

Dispozițiilor art.129 alin.(1).și alin.(14) art.140 alin.(1) și (3) , ale art.154 alin.(1) ale art.196 alin.(1), lit.a) din O.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă efectuarea concediului de odihnă restant, aferent anului 2021, în timpul anului 2022, de către:

- domnul Dobruțchi Saul Daniel -Primarul comunei Pestișu Mic, cu un concediu restant aferent anului 2021, în număr de 11 zile.
- domnul Susan Ovidiu Ioan -Viceprimarul comunei Pestișu Mic, cu un concediu restant aferent anului 2021, în număr de 3 zile.

Art.2 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Comunei , Viceprimarului comunei , compartimentului financiar,contabilitate, salarizare și achiziții publice .

Pestișu Mic la 22 decembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Blăjan Ioan Andrei

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți „9„
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:
Cvorum obținut ;V oturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0 Abțineri„0„

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIȘU MIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.148/2021

Privind aprobarea Programului anual al achizițiilor publice al Comunei Pestișu Mic pentru anul 2022

Consiliul Local al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară la data de 22 decembrie 2021;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr.1195/162/13.12.2021 inițiat de Primarul comunei Pestișu Mic, domnul, Dobruțchi Saul Daniel și Referatul de aprobare nr.872/162/13.12.2021, al Primarului privind aprobarea Programului anual al achizițiilor publice al Comunei Pestișu Mic pentru anul 2022.

Raportul de specialitate nr.151/665/13.12.2021 întocmit de responsabilul cu achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pestișu Mic.

Avizul favorabil nr.1502/162/22.12.2021 al comisiei pentru programe de dezvoltare -investiții amenajarea teritorului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

În conformitate cu:

Prevederile art.4 alin.(1)lit.a) și art.7 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.12, art.13 art.14 din H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului -cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Ordinul președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr.281/2016 privind stabilirea formularelor standard ale Programului anual al achizițiilor publice și Programului anual al achizițiilor sectoriale.

În temeiul art.129, alin (2) lit.b), alin.(4) lit.e), lit.f) art.139 alin.(1), alin.(3) lit.a) coroborat cu prevederile art 196, alin (1), lit. a) ,art.197 și art.243 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă Programul anual al achizițiilor publice al Comunei Pestișu Mic pentru anul 2022, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Pestișu Mic,domnul Dobruțchi Saul Daniel prin compartimentul financiar, contabilitate, salarizare și achiziții publice.

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, conform procedurilor și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, republicată.

Art.4 Hotărârea se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Pestișu Mic, Compartimentului financiar contabil și achiziții publice și se aduce la cunoștiință publică prin afișare la locurile stabilite și se publică pe pagina de internet a instituției:

http://primariapestisumic.ro/.

Pestișu Mic la 22 decembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Blăjan Ioan Andrei

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL HUNEDOARA

Consilieri prezenți „9„
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:
Cvorum obținut ;V oturi „pentru„,9, Voturi„împotrivă„,0 Abțineri„,0„

PROGRAMUL ANUAL AL ACHIZIȚII PUBLICE
PE ANUL 2022, COMUNA PESTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA

Nr crt	Tipul și obiectul contractului de achiziție publică/acordului cadru	COD/CPV	Valoarea estimativă contractului de achiziție publică/acordului cadru LEI, fără TVA	Sursa de finanțare	Procedura stabilită/instrumente specifice pentru derularea procesului de achiziție	Data estimativă pentru inițiere	Data estimativă a finalizării achiziției	Modalitatea de derulare a procedurii de atribuire online/offline
1	Execuție lucrări introducere gaz mentan în satele: Pestișu Mic, Josani, Nandru, Valea Nandrului, Mănerău și Almașu Mic, comuna Pestișu Mic	45231221-0	12721451	buget local/bugetul de stat	licitație deschisă	2022	2022	online/offline
2	Modernizare drum comunal DC 120A și drum vicinal, Dumbrava-Cutin, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara	45233140-2	3314330	buget local/bugetul de stat	licitație deschisă	2022	2022	online/offline
3	Modernizare drum vicinal Pestișu Mic și drumuri de acces comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara	45233140-2	2409859	buget local/bugetul de stat	licitație deschisă	2022	2022	online/offline
4	Achiziție autoutilitară deszăpezire	34144700-5	200000	buget local/bugetul de stat	procedură simplificată	2022	2022	online/offline
5	Alimentare cu apă în satele Pestișu Mic, Josani, Valea Nandrului, Nandru și Almașu Mic, comuna Pestișu Mic,județul Hunedoara	45232400-6	10866297	buget local/bugetul de stat	licitație deschisă	2022	2022	online/offline
6	Rețea de canalizare în satele Pestișu Mic, Josani, Valea Nandrului, Nandru și Almașu Mic, comuna Pestișu Mic județul Hunedoara	45232150-8	17647320	buget local/bugetul de stat	licitație deschisă	2022	2022	online/offline
7	Modernizare drum comunal DC 120 D: DC120-Nandru-Ciulpăz-DJ687, comuna Pestișu Mic, jud.Hunedoara	45233140-2	7381100	buget local/bugetul de stat	procedură simplificată	2022	2022	online/offline
8	Achiziționare microbuz școlar	34121000-1	600000	buget local/bugetul de stat	procedură simplificată	2022	2022	online/offline
9	Extindere grădiniță sat Josani, comuna Pestișu Mic	45214220-8	700000	buget local/bugetul de stat	procedură simplificată	2022	2022	online/offline
10	Plan Urbanistic General	71410000-5	600000	buget local/bugetul de stat	procedură simplificată	2022	2022	online/offline

Președinte de ședință
Blăjan Ioan Andrei

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL HUNEDOARA

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

Elaborat,
Compartiment financiar, salarizare, contabilitate și achiziții publice
Iohan Alexandra Liliana

Anexă la HCL NR.148/2021 privind aprobarea Programului anual al achizițiilor publice directe al Comunei Pestișu Mic pentru anul 2022

Nr crt	Tipul și obiectul contractului de achiziție publică/acordului cadru	COD/CPV	Valoarea estimativă contractului de achiziție publică/acordului cadru LEI, fără TVA	Sursa de finanțare	Procedura stabilită/instrumente specifice pentru derularea procesului de achiziție	Data estimativă pentru inițiere	Data estimativă a finalizării achiziției	Modalitatea de derulare a procedurii de atribuire online/offline
			PRODUSE					
1	Materiale de curățenie	39800000-0 39831240-0 39830000-9	12000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
2	Consumabile birotică (rechizite, papetărie)	39162110-9 30199700-7 30199000-0 30192700-8	12000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
3	Furnituri de birou	30192000-1 30192700-8	4000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
4	Licențe software (aplicații informatice, programe antivirus, Office, Windows, etc.)	48620000-0 48761000-0 48760000-3	10000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
5	Piese de schimb echipamente informatice	30237100-0 30213300-8	3000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
6	Echipamente și accesorii pentru computere, echipamente rețea (switch, mufe, cablu UTP, plăci rețea, router, etc), sisteme, surse, CD, DVD, tastaturi și mouse, cablu USB, tonner, HDD, memorii, unitate optică, plăci video etc.	30230000-0 30210000-4	2000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
7	Consumabile IT (cartușe, tonnere, cilindre)	30125100-2 30200000-1	20000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
8	Carburanți, motorină, benzină	09100000-0 09134200-9 09132100-4	60000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
9	Preparate lubrifiante (ulei de motor, lublifianți, vaselină) etc	09210000-4 09211100-2 09221100-5	10000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
10	Imprimate tipizate	22000000-0	1500	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
11	Materiale de construcții, articole conexe și diverse articole	44100000-1 44190000-8 44423000-1	90000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
12	Cablu, sârmă și produse conexe	44300000-3	3000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
13	Diverse produse fabricate și articole conexe (articole sanitare, plăci de armătură, oțel moale, produse din fontă etc)	44400000-4 44411000-4 44167300-1 14622000-7	50000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline

14	Profile laminate (tablă, țeavă, cornier, stâlpi etc) și piese de schimb	34913000-0 44212225-2 44163100-1	50000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
15	Materiale și accesorii electrice	31680000-6	30000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
16	Scule, lacăte, chei, balamale, dispozitive de fixare, lanțuri și resorturi	44500000-5	5000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
17	Materiale pentru reabilitare interioară clădiri	44100000-1	30000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
18	Achiziționare materiale reparații instalații electrice, sanitare, termice, apa-canal	31681500-8 44621112-7	15000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
19	Ștampile și accesorii	30192153-8 30192150-7 30192154-5 30192155-2	1000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
20	Steaguri, cocarde tricolore, stemă	35821000-5 39298700-4 39298900-6	20000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
21	Diverse articole	44423000-1	90000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
22	Achiziție cărți, publicații, albume, reviste de specialitate	22113000-5 22200000-2 22213000-6 22110000-4	5000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
23	Produse pentru pachetele de Crăciun, de Paște și diverse evenimente	15897300-5 15800000-6	40000	bugetul local	achiziție directă	2020	2022	online/offline
24	Achiziție scule electrice, întreținere și reparații curente în regie proprie	44512000-2	20000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
25	Saci menajeri	19640000-4	2000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
26	Recipiente deșeuri menajere	34928480-6	10000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
27	Cărți și publicații, materiale documentare, CD, publicații seriale - bibliotecă	22114000-2 30234300-1	1000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
28	Achiziționare stingătoare incendiu	35111200-7 35111300-8	10000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
29	Piese de schimb, anvelope, accesorii auto și manoperă pentru vehiculele din dotarea primăriei	34300000-0 34351100-3 34224200-5 34351000-2 34913100-1 19511200-3	12000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
30	Elemente de sistematizare și siguranța circulației: indicatoare rutiere, conuri reflectorizante, etc	34992000-7 34992200-9 34992300-0 44423450-0 38561100-6 34928460-0	20000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline

31	Achiziționare cabine și urne de vot	44211110-6	2000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
32	Achiziționare material antiderapant, sare și nisip, soluție lichidă	14211000-3 15872400-5	30000	bugetul local	achiziție directă	2020	2022	online/offline
33	Materiale pentru întreținerea străzilor nemodernizate, zgură, piatră concasată	14630000-6 14212300-3	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
34	Plăcuțe de identificare vehicule care nu se supun înmatriculării	44423450-0	2000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
35	Achiziționare uși și ferestre	44221000-5	10000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
36	Chit înlocuire componente truse de prim ajutor	33141623-3 33141620-2	1000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
37	Gazon sintetic pentru terenul de fotbal, comuna Pestișu Mic	39293400-6	24000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
38	Achiziție centrală termică și hidrofor la căminele culturale, comuna Pestișu Mic	39715210-2 42122130-0	50000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
39	Tuburi de beton în comuna Pestișu Mic	44114220-0 44114200-4	50000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
40	Achiziție plug pentru deszăpezit	43313100-1	20000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
41	Panouri fotovoltaice	09331000-8	80000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
42	Apă la bidon	39221140-0	6000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
43	Panouri de informare	44175000-7	10000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
44	Produse de panificație și patiserie	15810000-9	4000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
45	Agende	22819000-4	6000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
46	Lămpi stradale iluminat public	34928530-2	80000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
47	Flori aniversare 50 ani căsnicie	03121200-7	2000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
48	Cutii și placuțe gravate 50 ani căsnicie	31523300-1	3000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
49	Produse de igienă(măsti de unică folosință, dezinfectant, măști de protecție)	18143000-3 24455000-8 18424300-0 33140000-3	10000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
50	Cheltuieli de protocol	15000000-8	10000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
51	Tocător de vegetație pentru tractor	16600000-1	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
52	Achiziție sărărită	34390000-7	20000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
53	Achiziție lamă deszăpezire	34390000-7	20000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
54	Achiziție autoutilitară	34144700-5	135000	bugetul local/bugetul de stat	achiziție directă	2022	2022	online/offline
55	Achiziție remorci	34223300-9	60000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
56	Achiziție motocoasă	16310000-1	10000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
57	Achiziție motofierăstrău	44511500-0	10000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
58	Achiziție mobilier	39100000-3	50000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
59	Achiziție echipamente uz casnic	39700000-9	10000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
60	Achiziție echipamente utilitate generală	42900000-5	30000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline

61	Achiziție vidanjă	34144410-5	80000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
62	Stație de autobuz in comuna Pestișu Mic	44212321-5	60000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
63	Bănci stradale in comuna Pestisu Mic	39113600-3	20000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
			SERVICII				2022	online/offline
64	Servicii de verificare și încărcare a stingătoarelor	50413200-5	4000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
65	Servicii de asistență tehnică, mentenanță software, aplicații	72610000-9 72600000-6	30000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
66	Servicii de reparare și întreținere PC și periferice	50300000-8 50322000-8 50323100-6	10000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
67	Servicii de perfecționare a personalului	80530000-8	30000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
68	Servicii de mentenanță și găzduire site web	72415000-2 72413000-8	12000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
69	Servicii de instalare, configurare software și hardware	72212219-7 51611100-9	4000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
70	Servicii topografie	71351810-4	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
71	Servicii de cadastru	71354300-7	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
72	Servicii evaluări construcție și terenuri, certificate energetice	71310000-4 71313440-1 71314300-5 79419000-4	50000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
73	Întocmire documentații tehnico-economice	71322000-1	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
74	Servicii de dirigenție de șantier	71520000-9	100000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
75	Servicii de fotocopiere (multiplicări planșe diverse formate)	79521000-2	1000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
76	Servicii asigurări auto pentru autovehiculele din cadrul primăriei	66518200-6 66514110-0	20000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
77	Revizii tehnice, ITP pentru autovehiculele din cadrul primăriei	71631000-0 71631200-2	1000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
78	Actualizare program Legislativ LEX Expert	72610000-9	5000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
79	Servicii de reparații și întreținere sirene electrice și sisteme de securitate fizică	50000000-5 50116100-2	20000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
80	Servicii de transport materiale	60100000-9	20000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
81	Servicii colectare deșeuri menajere	90511300-5	80000	bugetul local	achiziție directă	2020	2022	online/offline
82	Întreținerea rețelelor de internet	50312300-8	4000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
83	Servicii de deratizare, dezinsecție și dezinfecție	90923000-3 90921000-9	50000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
84	Servicii protecția muncii PSI + SSM	85147000-1	25000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
85	Servicii de ecarisaj	98371120-1	15000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
86	Servicii poștale	64113000-1 64112000-4	6000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
87	Servicii de reparare și întreținere a autovehiculelor și a echipamentelor conexe aflate în dotarea primăriei	50110000-9	35000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
88	Servicii de consultanță privind gestionarea proiectelor, studii de piață, analize pentru cereri de finanțare	72224000-1 79411000-8	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
89	Întocmire studii topografice pentru reabilitarea și modernizarea unor drumuri ale comunei	71322000-1	28000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
90	Servicii de analize medicale (control periodic)	85148000-8	15000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
91	Servicii de certificare digitală	79132000-8 79132100-9	2000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
92	Servicii furnizare energie electrică	65310000-9	60000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline

93	Servicii închiriere nacelă auto cu operator	45500000-2	5000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
94	Servicii de publicare în Monitorul Oficial	79341000-6	3000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
95	Servicii curierat	64120000-3	1500	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
96	Servicii notariale	79100000-5	5000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
97	Servicii de evaluare a activelor fixe	79419000-4	40000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
98	Servicii de telefonie fixă și mobilă	64212000-5 64210000-1	20000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
99	Documentații tehnice pentru alimentarea cu gaz metan în satele comunei Pestișu Mic	71322200-3	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
100	Servicii de proiectare și consultanță	79411000-8	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
101	Avize plan urbanistic general	71410000-5	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
102	Angajarea unei firme de topografie pentru comuna Pestișu Mic- eliberare titluri de proprietate	71351810-4	120000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
103	Documentații tehnice asfaltare drum DC 120 B Valea Nandrului de la KM 1-2	71322000-1	25000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
104	Documentații tehnice pentru amenajare teren de fotbal la școala din Valea Nandrului	71322000-1	25000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
105	Documentații tehnice canalizare în satul Mânerău, comuna Pestișu Mic	71322000-1	120000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
106	Documentații tehnice rețea alimentare cu apă potabilă în satele comunei Pestișu Mic	71322200-3	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
107	Documentații tehnice pentru reparații capitale la cămin cultural în satul Mânerău, comuna Pestișu Mic	71322000-1	120000	bugetul de stat / bugetul local	achiziție directă	2020	2022	online/offline
108	Documentații tehnice șanț de scurgere a apei pluviale în comuna Pestișu Mic	71322000-1	15000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
109	Avize, cote, contribuții, taxe ISC	98300000-6	10000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
110	Servicii consultanță și expertiză	71319000-7	100000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
111	Organizare evenimente culturale pe raza comunei Pestișu Mic	79952100-3	80000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
112	Servicii de vulcanizare (de reparare, montare, echilibrare) a pneurilor	50116500-6	5000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
113	Servicii de închiriere utilaje pentru întreținerea drumurilor comunale și a șanțurilor de scurgere a apei pluviale din comuna Pestișu Mic	45500000-2 45520000-8	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
114	Servicii de închiriere diverse utilaje	45500000-2	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
115	Punere în valoare material lemnos din pășuni pe raza comunei Pestișu Mic	77211100-3	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
116	Contribuții și cotizații ADI	98300000-6	60000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
117	Publicare anunțuri și informații de interes public în presa locală	79341000-6	30000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
118	Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor din sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară aparținând UAT Peștișu Mic, județul Hunedoara - Contract finatare 7 ANCPI	71354300-7	135.000	bugetul de stat	achiziție directă	2022	2022	online/offline
119	Documentații tehnice pentru demolare școală Dumbrava	71322000-1	25000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
120	Servicii curățenie, igienizare generală (fântâni, puțuri, clădiri)	90900000-6	10000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
121	Documentatii ENEL pentru obținere avize amplasament	71314100-3	10000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
122	Servicii mentenanță sisteme securtitate fizică	50610000-4	5000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline

123	Servicii construcții instalații electrice și de întreținere iluminat public	50232100-1	50000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
124	Servicii de emitere vouchere de vacanță în format electronic	79823000-9	10	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
125	Servicii de închiriere utilaje pentru deszăpezire	90620000-9	30000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
126	Servicii de curățat/revizii coșuri de fum, centrale termice, sobe	90915000-4	10000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
127	Servicii topografice pentru alimentare cu gaz metan în satele comunei Pestișu Mic	71351810-4	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
128	Servicii de arhivare și legătorie	79995100-6	40000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
129	Servicii de consultanță și soluții de implemtare GDPR	79410000-1	20000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
130	Servicii de vidanjare	90460000-9	5000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
131	Prestări servicii silvice	77230000-1	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
132	Servicii de promovare și publicitate	79341000-6	10000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
133	Servicii de asigurare facultativă a clădirilor din patrimoniul comunei Pestișu Mic și a bunurilor existente	66515200-5	20000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
134	Servicii de asigurare CASCO	66514110-0	50000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
135	Servicii de deplasare internă și externă	98341000-5 60100000-9	15000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
136	Studiu de fezabilitate	79314000-8	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
137	Servicii de analiza sau consultanta tehnica	71621000-7	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
138	Servicii de proiectare DTAC	79930000-2	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
139	Servicii de proiectare PTH	71322000-1	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
140	Servicii de proiectare DALI	79930000-2	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
141	Servicii de recreere, culturale si sportive	92000000-1	10000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
142	Servicii diverse	98300000-6	50000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
143	Servicii pentru evenimente	79952000-2	60000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
144	Studiu de fezabilitate, servicii de consultanță, analize	71241000-9	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
145	Servicii de consultanta in materie de instalatii de apa si canalizare	71321300-7	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
146	Consultanta in afaceri si in management si servicii conexe	79400000-8	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
147	Servicii de urbanism	71410000-5	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
148	Servicii de cartografie	71354000-4	135000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
149	Servicii de elaborare Nomenclator Stradal	71410000-5	130000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
			LUCRĂRI				2022	online/offline
150	Amenajare parc pentru copii comuna Pestișu Mic	45212130-6	450000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
151	Construire cămin cultural în satul Dumbrava, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara	45210000-2	450000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
152	Reparații la sediul primăriei din satul Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic	45453000-7	200000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
153	Decolmatare pârâuri în comuna Pestișu Mic	45246000-3	70000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
154	Înlocuirea lămpilor de iluminat energofage cu lămpi economice în comuna Pestișu Mic	34928530-2	80000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
155	Amenajare teren de fotbal Valea Roatei - Nandru	45111291-4	350000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
156	Reparații cămine culturale în comuna Pestișu Mic	45453000-7	150000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
157	Prelungire rețea electrică în comuna Pestișu Mic	45311200-2	200000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
158	Plombări cu asfalt pe raza comunei Pestișu Mic	45233142-6	400000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
159	Reparații școli, comuna Pestișu Mic	45453000-7	180000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
160	Execuție canal de scurgere a apelor pluviale în satul Valea Nandrului, comuna Pestișu Mic	45232453-2	20000	bugetul local	achiziție directă	2022	2022	online/offline

161	Execuţie şant de scurgere a apei pluviale în satul Josani, comuna Pestişu Mic	45232453-2	70000	bugetul local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
162	Ziduri de susţinere pentru pârâul Petac pe raza comunei Pestişu Mic	45247210-5	200000	bugetul local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
163	Amenajare curte şcoală Valea Nandrului	45111291-4	100000	bugetul local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
164	Lucrări de împrejmuire şi dotări rezervor apă Mănerău	44313100-8 44611600-2	50000	bugetul local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
165	Amenajare grupuri sanitare şcoală primară Mănerău, comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara	45300000-0	35992,78	bugetul local / bugetul de stat	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
166	Reparaţii drum vicinal din satul Valea Nandrului spre hotarul cu Nandru, comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara	45233142-6	31863,58	bugetul local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
167	Reparaţii drum vicinal din satul Valea Nandrului(Şerban Petru) comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara	45233142-6	16027,14	bugetul local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
168	Reparaţii drum vicinal din satul Valea Nandrului(Răileanu) comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara	45233142-6	35822,68	bugetul local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
169	Reparaţii drum vicinal din satul Nandru(Posea) comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara	45233142-6	19986,26	bugetul local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
170	Reparaţii drum vicinal din satul Valea Nandrului (Tomeşti)comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara	45233142-6	23945,36	buget local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
171	Reparaţii drum comunal DC 120 km 0.000-0.176, comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara	45233142-6	58257,6	buget local	achiziţie directă	2020	2022	online/offline
172	Reparaţii drum vicinal din satul Valea Nandrului (Davideşti),comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara	45233142-6	23945,36	buget local	achiziţie directă	2020	2022	online/offline
173	Amenajare teren sport în comuna Pestişu Mic	45111291-4	350000	buget local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
174	Clădire administrativă Pestişu Mic	45000000-7	600000	buget local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
175	Clădire circumscripţie veterinară Pestişu Mic	45000000-7	50000	buget local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
176	Clădire şcoală Pestişu Mic	45000000-7	120000	buget local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
177	Clădire dispensar uman	45000000-7	120000	buget local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
178	Drum vicinal Pestişu Mic(Bădărău)	45000000-7	400000	buget local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
179	Drum vicinal Valea Nandrului	45233142-6	300000	buget local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
180	Amenajare parcare şi filigorie DC 120A cu DC 120D	45233142-6	60000	buget local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
181	Amenajare traseu peşteri Nandru	45223300-9	300000	buget local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
182	Amenajare zone de agrement în comuna Pestişu Mic	45212000-6	60000	buget local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
183	Amemajare loc joacă sat Josani, comuna Pestişu Mic	37535200-9	200000	buget local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
184	Alimentare cu apă şi canalizare în satele Dumbrava, Cutin şi Ciulpăz	45232150-8	500000	buget local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
185	Amenajare curte interioară primărie Pestişu Mic	45111291-4	150000	buget local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
186	Construire hală utilaje	45000000-7	250000	buget local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
187	Reabiliate cămin cultural în satul Almaşu Mic	45000000-7	100000	buget local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
188	Alimentare cu apă în sistem centralizat al localităţii Mănerău, comuna Pestişu Mic	45232150-8	80000	buget local/bugetul de stat	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
189	Lucrare de instalare a unor sisteme de alarmare şi supraveghere video în comuna Pestişu Mic	45312200-9 32323500-8	100000	buget local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
190	Diverse lucrari specializate de constructii	45262600-7	400000	buget local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline
191	Lucrari de demolare	45111100-9	80000	buget local	achiziţie directă	2022	2022	online/offline

192	Lucrări de întreținere și reparare clădiri	45453000-7	70000	buget local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
193	Lucrari de reparare a drumurilor	45233142-6	80000	buget local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
194	Lucrari de constructii de renovari de poduri	45221119-9	50000	buget local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
195	Semnalizare rutieră în satele aparținătoare comunei Pestișu Mic, jud.Hunedoara	34992200-9 45233290-8	70000	buget local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
196	Reparații și întreținere drum în satele Pestișu Mic și Almașu Mic	45233142-6	400000	buget local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
197	Reparații și întreținere drum în satul Mănerău	45233142-6	400000	buget local	achiziție directă	2022	2022	online/offline
198	Consolidare ziduri sprijin în comuna Pestișu Mic	45262212-0	350000	buget local	achiziție directă	2022	2022	online/offline

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Blăjan Ioan Andrei

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL LUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

Elaborat,
Compartiment financiar, salarizare, contabilitate și achiziții publice
Iohan Alexandra Liliana

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIȘU MIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.149/2021

Privind aprobarea execuției bugetului local al comunei Pestișu Mic, pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare pentru trimestrul IV 2021

Consiliul local al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara întrunit în ședință ordinară la data de 22 decembrie 2021 ;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr.1195/163/13.12.2021, inițiat de Primarul comunei Pestișu Mic, domnul Dobruțchi Saul Daniel și Referatul de aprobare al primarului comunei Pestișu Mic nr.872/163/13.12.2021 aprobarea execuției bugetului local al comunei Pestișu Mic, pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare pentru trimestrul IV 2021 ;

Ținând cont de Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate nr. 714/13.12.2021;

Luând în considerare Avizul favorabil nr.1502/163/22.12.2021 a comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei servicii și comerț.

Conform prevederilor art.49, alin.(12) din Legea Nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu :

Prevederile Legii contabilității nr.82/1991, republicată și completată ;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu completările ulterioare .

Prevederile din Legea nr.15/2021 a bugetului de stat pe anul 2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.b), art.139 alin.(1), ale art.196 alin. 1 lit. a , art.197, alin.(4) și (5), art.198 alin.(1) și (2), precum și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă execuția bugetului local al comunei Pestișu Mic, pe trimestrul IV anul 2021, întocmită pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare se prezintă astfel :

	La venituri	4,519,699,86 lei
	La cheltuieli	4.407.747,17 lei
	Excedent/Deficit	111.952,69 lei
Din care – pentru secțiunea de funcționare –	la venituri	2.977.053,15 lei
-	la cheltuieli	2.865.100,46 lei
pentru secțiunea de dezvoltare -	la venituri	1.542.646,71 lei
-	la cheltuieli	1.542.646,71 lei

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii si termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică ; Instituției Prefectului Judetul Hunedoara, primarului comunei Peștișu Mic, Compartimentul financiar, contabil, achiziții publice, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la locurile stabilite.

Pestișu Mic la 22 decembrie 2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Blăjan Ioan Andrei

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți „9„,
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:
Cvorum obținut ;V oturi „pentru„,9, Voturi„împotrivă„,0 Abțineri„,0„