R O M Â N I A
JUDEŢUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PEŞTIŞU MIC

NR.1266/10.06.2021

Către,
Instituţia Prefectului judeţul Hunedoara

În temeiul art.197 alin.1 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, vă înaintăm în vederea exercitării controlului de legalitate, procesul verbal si hotărârile nr.**57-59/2021** adoptate de Consiliul local al comunei Pestişu Mic în şedinţa de îndată din data de 4 iunie 2021.

Precizez că la adoptarea **HCL nr.57-59/2021** nu s-au înregistrat situaţii privind conflictul de interese şi incompatibilitate, documentele comunicate Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara sunt identice cu cele arhivate în dosarul de şedinţă, hotărârile sunt semnate de preşedintele de şedinţă şi contrasemnate pentru legalitate de secretarul general al comunei Pestişu Mic.

Cu deosebit respect şi consideraţie,

Secretar general al comunei Pestişu Mic
Caba Valeria Maria

CIF 4374148 Comuna Peştişu Mic, Sat Peştişu Mic, nr. 64, cod poştal 337335
Telefon: 0254-735735 • Fax: 0254-735735 E-mail: pestisumic@yahoo.com
primarpestisumic@gmail.com

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIŞU MIC
CONSILIUL LOCAL
Nr. 1237/4.06.2021

PROCES-VERBAL
Incheiat astăzi, 4 iunie 2021, la şedinţa de îndată a Consiliului Local al comunei Pestişu Mic

Consiliul Local al comunei Pestişu Mic a fost convocat în şedinţă de îndată cu respectarea prevederilor art.134 alin(4) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ şi a Dispoziţiei Primarului comunei Pestişu Mic, Nr.47 din 3 iunie 2021.

Invitaţia consilierilor s-a făcut prin Convocatorul nr.1123/3.06.2021, convocator care a fost transmis on- line domnilor consilieri în data de 3.06.2021 în care au fost specificate data, ora, locul desfăşurării, precum şi ordinea de zi propusă a se discuta, conform prevederilor legale.

Publicitatea şedinţei s-a realizat prin publicarea ordinii de zi, pe site-ul primăriei comunei Pestişu Mic în data de 4.06.2021 în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 republicată, privind transparenţa decizională în administraţia publică. De asemenea publicitatea sedinţei s-a realizat şi prin afişarea ordinii de zi la avizierul instituţiei conform procesului verbal de afişare nr.1224/4.06.2021 precum şi în celelalte sate pe panourile de afişaj.

Toţi consilieri au primit pe e-mail materialele de sedinţă conform legislaţiei în vigoare.

Şedinţa de consiliu se desfăşoară în sala Căminului Cultural Pestişu Mic începând cu orele 12.00 .

Sunt întrunite astfel prevederile art.137 alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ actualizat, prezenţa majorităţii consilierilor în funcţie, sedinţa fiind legal constituită.

La şedinţă participă următorii consilieri, d-nii: Budae Gheorghe, Şerban Marinel David, Ilia Cornel Ovidiu, Susan Ovidiu Ioan, Mihonesc Ioan Marinel, Stoica Petrişor Marcel, Silaşi Adrian Livian, Blăjan Ioan Andrei, şi Dan Gheorghe .

La şedinţa de astăzi participă de drept, d-nul primar Dobruţchi Saul-Daniel, d-ra secretar, Caba Valeria Maria, şi d-na consilier juridic Ivăşcanu Emilia.

D-nul preşedinte de sedinţă Stoica Petrişor Marcel ; rosteste rugăciunea Tatăl nostru,,.

D-ra secretar, Caba Valeria Maria prezintă procesul-verbal al şedinţei anterioare, care a fost pus în timp util la dispoziţia consilierilor, semnat de secretar precum şi de preşedintele şedinţei anterioare, se supune aprobării Consiliului local.

Se aprobă cu unanimitate de voturi a celor 9 consilieri prezenţi .

Se supune la vot ordinea de zi.

Se aprobă cu unanimitate de voturi a celor 9 consilieri prezenţi .

Domnul preşedinte de şedinţă Stoica Petrişor Marcel prezintă:

1.Proiect de hotărâre nr.1195/63/26.05.2021 privind solicitarea declasificării unui sector din drumul judeţean DJ.708E cuprins între km 27+765 şi km 32+300 (DJ.708E-Nandru-Groş, de la intersecţia DC120 cu DJ 708E Nandru, până la intersecţia DJ.708E cu DJ.687J-Groş) din categoria drumurilor de interes judeţean în categoria drumurilor de interes local şi aprobarea preluării acestuia din domeniul public al judeţului Hunedoara şi administrarea Consiliului Judeţean Hunedoara în domeniul public al comunei Pestişu Mic şi administrarea Consiliului Local al comunei Pestişu Mic

Iniţiator:Dobruţchi Saul–Daniel –primar

2.Proiect de Hotărâre nr.1195/64/03.06.2021 privind modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.59/2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici la obiectivul de investiţii „ Reabilitare drum comunal DC 120, sat.Nandru, comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara,,

Iniţiator:Dobruţchi Saul–Daniel –primar

3. Proiect de Hotărâre nr.1195/65/03.06.2021 privind aprobarea demolării clădirii Bloc de locuințe S+P+1E+M , executată în anul 1987 cu o suprafață desfășurată de 1408 mp și nefinalizată, înscrisă în CF 60192 și nr.topo 60192 ca și construcție administrativă și social culturală (bloc) situată în localitatea Pestișu Mic, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic.

Inițiator:Dobruțchi Saul–Daniel –primar

4. Diverse

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi.

Domnul președinte de ședință Stoica Petrișor Marcel

Prezintă, Proiectul de hotărâre nr.1195/63/26.05.2021 privind solicitarea declasificării unui sector din drumul județean DJ.708E cuprins între km 27+765 și km 32+300 (DJ.708E-Nandru-Groș, de la intersecția DC120 cu DJ 708E Nandru, până la intersecția DJ.708E cu DJ.687J-Groș) din categoria drumurilor de interes județean în categoria drumurilor de interes local și aprobarea preluării acestuia din domeniul public al județului Hunedoara și administrarea Consiliului Județean Hunedoara în domeniul public al comunei Pestișu Mic și administrarea Consiliului Local al comunei Pestișu Mic.

Nu mai sunt alte discuții si se votează :

S-a votat cu unanimitate de voturi a celor 9 consilieri prezenți.

A fost adoptată Hotărârea nr.57/2021 privind solicitarea declasificării unui sector din drumul județean DJ.708E cuprins între km 27+765 și km 32+300 (DJ.708E-Nandru-Groș, de la intersecția DC120 cu DJ 708E Nandru, până la intersecția DJ.708E cu DJ.687J-Groș) din categoria drumurilor de interes județean în categoria drumurilor de interes local și aprobarea preluării acestuia din domeniul public al județului Hunedoara și administrarea Consiliului Județean Hunedoara în domeniul public al comunei Pestișu Mic și administrarea Consiliului Local al comunei Pestișu Mic.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

Domnul președinte de ședință Stoica Petrișor Marcel

Prezintă, Proiectul de hotărâre nr.1195/64/03.06.2021 privind modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.59/2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici la obiectivul de investiții „ Reabilitare drum comunal DC 120, sat.Nandru, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara„ .

Nu mai sunt alte discuții si se votează :

S-a votat cu unanimitate de voturi a celor 9 consilieri prezenți.

A fost adoptată Hotărârea nr.58/2021 privind modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.59/2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici la obiectivul de investiții „ Reabilitare drum comunal DC 120, sat.Nandru, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara„.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.

Domnul președinte de ședință Stoica Petrișor Marcel

Prezintă, Proiectul de hotărâre nr.1195/65/03.06.2021 privind aprobarea demolării clădirii Bloc de locuințe S+P+1E+M, executată în anul 1987 cu o suprafață desfășurată de 1408 mp și nefinalizată, înscrisă în CF 60192 și nr.topo 60192 ca și construcție administrativă și social culturală (bloc) situată în localitatea Pestișu Mic, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic.

Nu mai sunt alte discuții si se votează :

S-a votat cu unanimitate de voturi a celor 9 consilieri prezenți.

A fost adoptată Hotărârea nr.59/2021 privind aprobarea demolării clădirii Bloc de locuințe S+P+1E+M, executată în anul 1987 cu o suprafață desfășurată de 1408 mp și nefinalizată, înscrisă în CF 60192 și nr.topo 60192 ca și construcție administrativă și social culturală (bloc) situată în localitatea Pestișu Mic, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic.

La punctul 4 Diverse

Domnul Primar arată că se vor face consultări publice în urma demolării clădirii Bloc de locuințe S+P+1E+M, executată în anul 1987 cu o suprafață desfășurată de 1408 mp și nefinalizată, înscrisă în CF 60192 și nr.topo 60192 ca și construcție administrativă și social culturală (bloc) situată în localitatea Pestișu Mic, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic.

Domnul Primar arată că vin foarte mulți oameni la Schitul SF.Nectarie de aceea dorim să facem agroturism în zonă .Proiectul cu Peșterile va fi un proiect mare avem sprijin și de la Consiliul Județean. Amenajarea se va face ca în perioada din neolitc, și va fi un fond de dezvoltare al comunei.

Domnul viceprimar Susan Ovidiu Ioan, arată că fostul primar duce o campanie de dezinformare a Consiliului local, dorim să facem lucruri bune pentru comunitate, să nu plecați urechea la zvonuri rele. Să veniți cu idei bune.

Arată că avem niște termene scurte cu adunarea gunoaielor și măsuri urgente de remediere în urma controlului de la Garda de Mediu.

Domnul primar arată că în zilele de sâmbătă și duminică avem o acțiune de amploare pentru curățarea gropii de gunoi din Valea Pleșii.

Săptămânal se ridică gunoiul de la satele de munte dar tot cetățenii aruncă pe unde vor.

La Josani cetățenii își curăță grădinile și le așează pe marginea apei . V-om face campanie pentru adunarea electrocasnicelor stricate (deșeuri voluminoase).

Domnul consilier Dan Gheorghe -întreabă dacă s-au luat măsuri pentru zidul de sprijin din Mânerău.

Domnul Șerban Marinel David arată că drumurile din pășuni și păduri trebuie amenajat ca cetățenii să-și poată duce lemnele acasă.

Domnul Primar arată că dorește să întăbuleze toate drumurile comunale și să le amenajăm, să le pietruim.

Domnul consilier Budae Gheorghe arată că buruiana și iarba de pe marginea drumului arată foarte urât și ar trebui cosit și îngrijit.

Domnul consilier Ilia Cornel arată că ar trebui ca ședințele de Consiliu local să fie publice .

Pentru biserica din Josani să se rezolve problema cu centrala termică să avem căldură la biserică.Este nevoie de un specialist în domeniu să spună care este cea mai bună soluție cu centrala, costurile care sunt, ca cetățenii să știe .

Întrucât alte întrebări, interpelări și probleme de analizat nu mai sunt iar punctele înscrise pe ordinea de zi au fost discutate, cu permisiunea d-lor consilieri, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței de astăzi. Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Stoica Petrișor Marcel

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL HUNEDOARA

SECRETAR GENERAL
Caba Valeria-Maria

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIȘU MIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.57/2021

privind solicitarea declasificării unui sector din drumul județean DJ.708E cuprins între km 27+765 și km 32+300 (DJ.708E-Nandru-Groș, de la intersecția DC120 cu DJ 708E Nandru, până la intersecția DJ.708E cu DJ.687J-Groș) din categoria drumurilor de interes județean în categoria drumurilor de interes local și aprobarea preluării acestuia din domeniul public al județului Hunedoara și administrarea Consiliului Județean Hunedoara în domeniul public al comunei Pestișu Mic și administrarea Consiliului Local al comunei Pestișu Mic

Consiliul local al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, întrunit în ședință de îndată la data de 4 iunie 2021 .

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.1195/63/26.05.2021 și Referatul de aprobare nr. 872/63/26.05.2021 al Primarului comunei Pestișu Mic, domnul Dobruțchi Saul Daniel privind solicitarea declasificării unui sector din drumul județean DJ.708E cuprins între km 27+765 și km 32+300 (DJ.708E-Nandru-Groș, de la intersecția DC120 cu DJ 708E Nandru, până la intersecția DJ.708E cu DJ.687J-Groș) din categoria drumurilor de interes județean în categoria drumurilor de interes local și aprobarea preluării acestuia din domeniul public al județului Hunedoara și administrarea Consiliului Județean Hunedoara în domeniul public al comunei Pestișu Mic și administrarea Consiliului Local al comunei Pestișu Mic .

Urmare a raportului de specialitate nr.458/62/26.05.2021 întocmit de inspector Bera Angela privind solicitarea declasificării unui sector din drumul județean DJ.708E cuprins între km 27+765 și km 32+300 (DJ.708E-Nandru-Groș, de la intersecția DC120 cu DJ 708E Nandru, până la intersecția DJ.708E cu DJ.687J-Groș) din categoria drumurilor de interes județean în categoria drumurilor de interes local și aprobarea preluării acestuia din domeniul public al județului Hunedoara și administrarea Consiliului Județean Hunedoara în domeniul public al comunei Pestișu Mic și administrarea Consiliului Local al comunei Pestișu Mic.

Ținând cont de adresa primăriei comunei Pestișu Mic nr.52/458/26.04.2021 înaintată către Consiliului Județean Hunedoara prin care se solicită declasificarea unui sector din drumul județean DJ.708E, precum și răspunsul prin adresa nr.7084/14.05.2021, a Consiliului Județean Hunedoara prin care sunt de acord cu preluarea în administrara Consiliului Local Pestișu Mic a sectorului de drum mai sus amintit.

În baza Raportului de avizare nr.1502/63/4.06.2021 al comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei servicii și comerț cuprinzând avizul favorabil asupra proiectului de hotărâre .

În conformitate cu prevederile art.12 alin.(2) și art. 13 din Ordonanța nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare privind calitatea în construcţii, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.294 alin (2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019, prvind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. c) , art. 133, alin.(1), art.139 alin.(2) precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat.

HOTĂRÂRE :

Art.1 Se aprobă preluarea din domeniul public al Județului Hunedoara și administrarea Consiliului Județean Hunedoara în domeniul public al comunei Pestișu Mic și administrarea Consiliului Local Pestișu Mic a unui sector de drum, din drumul județean DJ.708 E, cuprins între km 27+765 și km 32+300 (Nandru-Groș, de la intersecția DC120 cu DJ 708E Nandru, până la intersecția DJ.708E cu DJ.687J-Groș), sector identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparține domeniului public al comunei Pestișu Mic a sectorului de drum prevăzut la art.1

Art.3 Predarea -primirea sectorului de drum prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol de predare -primire încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Consiliului local al comunei Pestișu Mic cu anexă proces-verbal de predare -primire între comisiile desemnate prin dispoziții ale Consiliului Județean Hunedoara și Consiliului Local al comunei Pestișu Mic .

Art.4 Se împuternicește Primarul comunei Pestișu Mic, domnul Dobrutchi Saul Daniel, să semneze Protocolul de predare-primire.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii si termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului judetului Hunedoara, Primarului comunei Pestisu Mic, Consiliului Județean Hunedoara, Comp. urbanism și amenajarea teritoriului si se aduce la cunostinta publica prin afisare.

Pestișu Mic la 4 iunie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Stoica Petrișor Marcel

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL HUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți „9„
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:
Cvorum obținut ;V oturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0 Abțineri„0„

Anexa
la HCL NR.57/2021

Datele de identificare
ale sectorului de drum aflat în domeniul public al Județului Hunedoara și administrarea Consiliului Județean Hunedoara, propus a se prelua în administrarea Consiliului Local al comunei Pestișu Mic

Cod de clasificare	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care de transmite în administrare imobilul	Persoana juridică la care se transmite în administrare imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.3.7.1	Comuna Pestișu Mic, Județul Hunedoara Origine: DJ 708 E-Nandru-Groș cuprins între km 27+765 și km 32+300	Județul Hunedoara, Consiliul Județean Hunedoara	Comuna Pestișu Mic, Consiliul Local Pestișu Mic	Lungimea totală 4534 m

Pestișu Mic la 4 iunie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Stoica Petrișor Marcel

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL HUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți „9„
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:
Cvorum obținut ;V oturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0 Abțineri„0„

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIȘU MIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.58/2021

privind modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.59/2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici la obiectivul de investiții „ Reabilitare drum comunal DC 120, sat.Nandru, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara„

Consiliul local al comunei Pestisu Mic, județul Hunedoara, întrunit în ședința de îndată la data de 4.06.2021.

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.1195/64/3.06.2021 și Referatul de aprobare nr.872/64/3.06.2021 al Primarului comunei Pestișu Mic, domnul Dobruțchi Saul Daniel privind modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.59/2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții„ Reabilitare drum comunal DC 120, sat.Nandru, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara„

Ținînd cont de Raportul de specialitate nr. 65/458/3.06.2021 întocmit de inspector Bera Angela privind modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.59/2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici la obiectivul de investiții„ Reabilitare drum comunal DC 120, sat.Nandru, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Luând în considerare Avizul favorabil nr.1502/64/4.06.2021 al Comisiei pentru programe de dzvoltare-investiții, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor, publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr.59/2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici la obiectivul de investiții„ Reabilitare drum comunal DC 120, sat.Nandru, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit"b și alin (.4) lit „d„ ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.59/2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici la obiectivul de investiții„ Reabilitare drum comunal DC 120, sat.Nandru, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara„ care va avea următorul conținut:

(1) valoarea totală a investiției din 654.801,69 lei fără T.V.A este de **592,141.35 lei fără T.V.A ,iar C+M din 598 616,90 lei fără T.V.A este de 487,676.90 lei fără T.V.A.** conform Devizului general proiectant SC Gevis Proteam SRL anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Prezenta hotarare poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ, actualizata. Legea nr.554/2004.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica priun grija secretarului general al comunei Pestisu Mic : Institutiei Prefectului judetului Hunedoara, Primarului comunei Pestisu Mic si se aduce la cunostinta publica prin afisare.

Pestișu Mic la 4 iunie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Stoica Petrișor Marcel

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL HUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți „9„
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum: Cvorum obținut ;V oturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0

ANEXA LA HCL NR 58/2021

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii „Reabilitare drum comunal: DC 120, sat Nandru, comuna Pestisu Mic, judetul Hunedoara"

Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL I - CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL I		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL II - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII				
TOTAL CAPITOLUL II		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL III - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare şi inginerie	67,000.00	12,730.00	79,730.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanţă	5,850.00	1,111.50	6,961.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	5,850.00	1,111.50	6,961.50
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	8,750.00	1,662.50	10,412.50
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	5,750.00	1,092.50	6,842.50
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	5,200.00	988.00	6,188.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	550.00	104.50	654.50
3.8.2	Dirigenţie de şantier	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOLUL III		94,100.00	17,879.00	111,979.00
CAPITOLUL IV - CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ				
4.1	Construcţii şi instalaţii	472,726.90	89,818.11	562,545.01
4.1.1	Obiect 1 : DC 120	472,726.90	89,818.11	562,545.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL IV		472,726.90	89,818.11	562,545.01

CAPITOLUL V - ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizare de şantier		14,950.00	2,840.50	17,790.50
	5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	14,950.00	2,840.50	17,790.50
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		5,364.45	0.00	5,364.45
	5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	2,438.38	0.00	2,438.38
	5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	487.68	0.00	487.68
	5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5%	2,438.38	0.00	2,438.38
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute		5,000.00	950.00	5,950.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL V			25,314.45	3,790.50	29,104.95
CAPITULUL VI - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TESTE					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL VI			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			592,141.35	111,487.61	703,628.96
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)			487,676.90	92,658.61	580,335.51

Beneficiar
COMUNA PESTISU MIC

Proiectant
SC GEVIS PROTEAM SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ S.R.L. GEVIS PROTEAM DEVA Jud. HUNEDOARA

142

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIȘU MIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 59/2021

privind aprobare demolare clădire Bloc de locuințe S+P+1E+M , executată în anul 1987 cu o suprafață desfășurată de 1408 mp și nefinalizată, înscrisă în CF 60192 și nr.topo 60192 ca și construcție administrativă și social culturală (bloc) situată în localitatea Pestișu Mic, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic.

Consiliul local al comunei Pestișu Mic, judetul Hunedoara, întrunit în ședința de îndată la data de 4 iunie 2021.

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.1195/65/3.06.2021 și Referatul de aprobare nr.872/65/3.06.2021 al Primarului comunei Pestișu Mic, domnul,Dobruțchi Saul Daniel privind aprobarea demolării clădire Bloc de locuințe S+P+1E+M, executată în anul 1987 cu o suprafață desfășurată de 1408 mp și nefinalizată, înscrisă în CF 60192 și nr.topo 60192 ca și construcție administrativă și social culturală (bloc) situată în localitatea Pestișu Mic, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic.

Văzând Expertiza tehnică nr.4925/12 mai 2021 întocmită de expert tehnic atestat ing. Ioan Popa privind clădire Bloc de locuințe S+P+1E+M, executată în anul 1987 cu o suprafață desfășurată de 1408 mp și nefinalizată, înscrisă în CF 60192 și nr.topo 60192 ca și construcție administrativă și social culturală (bloc) situată în localitatea Pestișu Mic, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic.

Urmarea raportului de specialitate nr.66/458/03.06.2021 întocmit de inspector Bera Angela privind aprobarea demolării clădirii Bloc de locuințe S+P+1E+M , situat în localitatea Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic.

Luând în considerare Avizul favorabil nr.1502/65/4.06.2021 al Comisiei pentru programe de dzvoltare-investiții, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor, publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

În conformitate cu art. 19 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 7 alin (17) și art 8 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu cu alin.(7), lit.q precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă întocmirea documentației având drept scop eliberarea autorizației de, demolare a imobilului clădire Bloc de locuințe S+P+1E+M executată în anul 1987 cu o suprafață desfășurată de 1408 mp și nefinalizată, înscrisă în CF 60192 și nr.topo 60192 ca și construcție administrativă și social culturală (bloc) situată în localitatea Pestișu Mic, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic.

Art.2. Se aprobă demolarea construcției cu destinația clădire Bloc de locuințe S+P+1E+M executată în anul 1987 cu o suprafață desfășurată de 1408 mp și nefinalizată, înscrisă în CF 60192 și nr.topo 60192 ca și construcție administrativă și social culturală (bloc) situată în localitatea Pestișu Mic, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se împuternicește d-nul Dobruțchi Saul Daniel, primarul comunei Pestisu Mic.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata , conform procedurii si termenelor prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata..

Art.5 Prezenta hotarare se comunica: Institutiei Prefectului judetului Hunedoara, Primarului comunei Pestisu Mic si se aduce la cunostinta publica prin afisare.

Pestişu Mic la 4 iunie 2021

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
Stoica Petrişor Marcel

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIŞU MIC JUDEŢUL LUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenţi „9„
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:
Cvorum obţinut ;V oturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0 Abţineri„0„

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara

Nr. cerere	1779
Ziua	21
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100095302900

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60192 Pestisu Mic

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pestisu Mic, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60192	1.653	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60192-C1	Loc. Pestisu Mic, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:352 mp; S. construita desfasurata:1408 mp; Bloc S+P+1E+M. Anul construirii: 1987. S. desfasurata: 1408 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
948 / 25/01/2010		
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE NR.20/6455, din 13/08/2009 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii Fondului Funciar nr.18/1991,ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr 247/2005 cu modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PESTISU MIC**	
11634 / 28/04/2017		
Act Administrativ nr. 1224/664, din 14/06/2017 emis de Primaria Comunei Pestisu Mic; Act Administrativ nr. 60192, din 25/01/2010 emis de BCPI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 14/1361, din 06/04/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PESTISU MIC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PESTISU MIC**, CIF:4374148, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: înscrisă definitivă cu înch. nr.27708/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

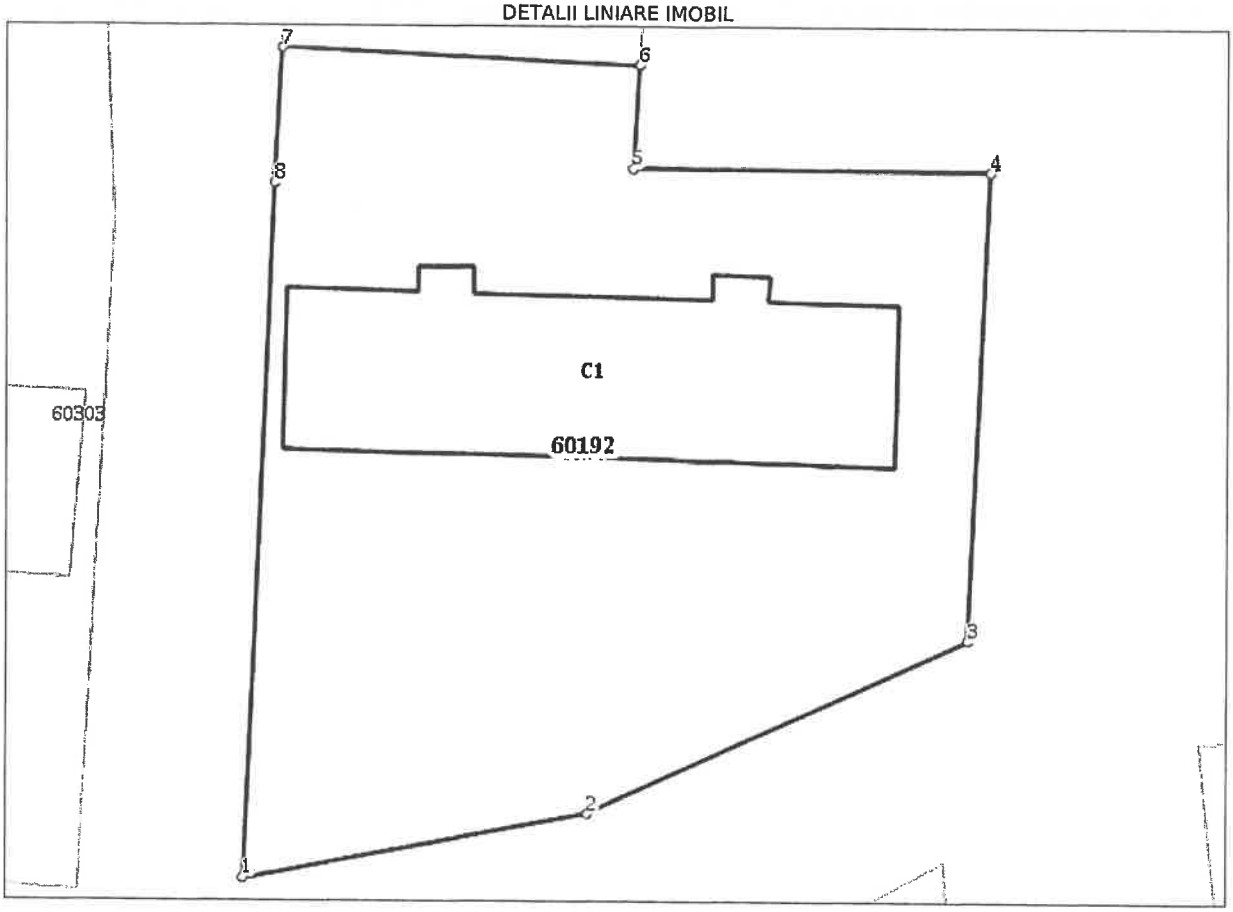
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60192	1.653	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.653	5	169/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60192-C1	constructii administrative si social culturale	352	Cu acte	S. construita la sol:352 mp; S. construita desfasurata:1408 mp; Bloc S+P+1E+M. Anul construirii: 1987. S. desfasurata: 1408 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.498
2	3	24.42
3	4	27.686

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m)
4	5	20.772
5	6	6.171
6	7	21.007
7	8	8.06
8	1	40.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
21/01/2021, 10:47