ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

PRIMĂRIA COMUNEI PESTIȘU MIC

NR.2646/07.12.2023

**CĂTRE,**

**PREFECTUL JUDEȚULUI HUNEDOARA**

Alăturat prezentei, dorim să vă comunicăm, în vederea verificării legalității, procesul verbal al ședinței Hotărârile Consiliului local al comunei Pestișu Mic, înregistrate sub nr.123-128, adoptate de autoritatea deliberativă în şedinţa ordinară care s-a desfășurat în data de 28 noiembrie 2023.

La şedinţa ordinară, în data menționată, din totalul de 9 consilieri locali în funcţie, au fost prezenţi un număr de 9 consilieri locali.

Hotărârile au fost adoptate cu respectarea cvorumului prevăzut de lege şi sunt însoţite la dosarul şedinţei de actele preparatorii.

Menționăm faptul că, la adoptarea actelor administrative comunicate prin prezenta, nu au fost înregistrate situații privind conflictul de interese și/sau incompatibilitate.

Actele administrative comunicate prin prezenta sunt identice cu cele arhivate în dosarul de şedinţă.

Nu avem obiecții cu privire la legalitatea acestor acte administrative.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL,
Caba Valeria Maria

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL HUNEDOARA**
**COMUNA PESTIŞU MIC**
**CONSILIUL LOCAL**
**Nr.2578/28.11.2023**

**PROCES-VERBAL**
**Incheiat astăzi, 28 noiembrie 2023, la şedinţa ordinară a Consiliului Local al comunei Pestişu Mic**

Consiliul Local al comunei Pestişu Mic a fost convocat în şedinţă ordinară cu respectarea prevederilor art.133 alin.(1) lit.a), art.134 alin.(1) lit.a), alin.(4) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ şi a Dispoziţiei Primarului comunei Pestişu Mic, Nr.138/2023.

Invitaţia consilierilor s-a făcut prin Convocatorul nr.185/38/22.11.2023, care a fost transmis on-line domnilor consilieri în data de 10.11.2023 în care au fost specificate data, ora, locul desfăşurării, precum şi ordinea de zi propusă a se discuta, conform prevederilor legale.

Publicitatea şedinţei s-a realizat prin publicarea ordinii de zi, pe site-ul primăriei comunei Pestişu Mic în data de 22.11.2023 în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 republicată, privind transparenţa decizională în administraţia publică. De asemenea publicitatea sedinţei s-a realizat şi prin afişarea ordinii de zi la avizierul instituţiei şi în celelalte sate pe panourile de afişaj .

Toţi consilieri au primit pe e-mail materialele de şedinţă conform legislaţiei în vigoare.

Şedinţa de consiliu se desfăşoară în sala Căminului Cultural Pestişu Mic începând cu orele 12.00 .

Sunt întrunite astfel prevederile art.137 alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prezenţa majorităţii consilierilor în funcţie, şedinţa fiind legal constituită.

La şedinţă participă următorii consilieri locali, d-nii: Susan Ovidiu Ioan, Mihonesc Ioan Marinel, Ilia Cornel Ovidiu, Stoica Petrişor Marcel, Silaşi Adrian Livian, Blăjan Ioan Andrei, Şerban Marinel David, Budae Gheorghe, Dan Gheorghe, mai participă şi delegţii sătești, Ruja Marian Cosmin şi Oprean Mircea Cosmin .

La şedinţa de astăzi participă domnul primar , Dobruţchi Saul Daniel, şi d-ra secretar general, Caba Valeria Maria.

D-nul preşedinte de sedinţă Silaşi Adrian Livian rosteşte rugăciunea Tatăl nostru,,.

D-ra secretar, Caba Valeria Maria, prezintă procesul-verbal al şedinţei anterioare, care a fost pus în timp util la dispoziţia consilierilor, semnat de secretar precum şi de preşedintele şedinţei anterioare, se supune aprobării Consiliului local.

Se aprobă cu unanimitate de voturi a celor 9 consilieri prezenţi .

Se supune la vot ordinea de zi..

Se aprobă cu unanimitate de voturi a celor 9 consilieri prezenţi .

D-nul preşedinte de sedinţă Silaşi Adrian Livian, prezintă ordinea de zi. ;

**1.**Proiect de hotărâre nr.41/131/21.11.2023 privind aprobarea scoaterii la licitaţie publică în vederea închirierii unui spaţiu în suprafaţă de 8,50 mp aflat în incinta Căminului Cultural din localitatea Pestişu Mic, aparţinând domeniului public al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara identificat prin nr.cadastral 61319-C1, înscris în cartea funciară 61319, în vederea desfăşurării de activităţi de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale.

Iniţiator: Dobruţchi Saul–Daniel –primar

**2.**Proiect de hotărâre nr.41/132/21.11.2023 privind alocarea sumei de 12,5 mii lei pentru organizarea unor manifestări cultural -artistice, religioase care se vor desfăşura în cursul lunii decembrie şi sărbătoarea Crăciunului 2023.

Iniţiator: Dobruţchi Saul–Daniel –primar

**3.**Proiect de hotărâre nr.41/133/21.11.2023 privind acordarea unui sprijin financiar în sumă de 11 mii lei Parohiei Ortodoxe Române Dumbrava pentru executare Copertină la Capela mortuară din Valea Nandrului.

Iniţiator: Dobruţchi Saul–Daniel –primar

**4.**Proiect de hotărâre nr. 41/134/21.11.2023 privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului în suprafață de 1200 mp, având categoria de folosință pășune în teren neproductiv, înscris în C.F. 62061 având nr. cadastral 62061, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Inițiator: Dobruțchi Saul–Daniel –primar

**5.**Proiect de hotărâre nr. 41/135/22.11.2023 privind participarea Comunei Pestisu Mic la "Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice" si aprobarea proiectului de investitii si a documentatiei tehnice – DALI pentru investitia "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR INSTITUȚIILOR PUBLICE ALE COMUNEI PESTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA".

Inițiator: Dobruțchi Saul–Daniel –primar

**6.**Proiect de hotărâre nr. 41/136/22.11.2023 privind implementarea proiectului "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR INSTITUȚIILOR PUBLICE ALE COMUNEI PEȘTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA"

Inițiator: Dobruțchi Saul–Daniel –primar

7. Întrebări și interpelări

Cunoscându-se și aprobându-se ordinea de zi, d-ra, secretar general Caba Valeria Maria, aduce la cunoștința domnilor consilieri care se află în conflict de interese, în condițiile prevăzute de cartea I titlul IV, din Legea nr.161/2003, cu modificările și completările ulterioare, în problemele supuse dezbaterilor Consiliului local, că au obligația să se abțină de la emiterea sau participarea ori adoptarea actului administrativ, de la încheierea sau participarea la încheierea actului juridic respectiv, care ar putea produce un folos material, astfel cum rezultă din situațiile prevăzute la art.228 alin.(1) lit. a) – f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea vă aducem la cunoștință faptul că potrivit art. 228 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „(2) În exercitarea funcției, consilierul local (...) aflat în una din situațiile prevăzute la alin.(1) are obligația să anunțe la începutul ședinței consiliului local (....) interesul personal pe care îl are în adoptarea hotărârii respective, anunț care se consemnează în mod obligatoriu în procesul-verbal al ședinței".

În situația prevăzută la alin. (2), în urma anunțării interesului personal la începutul ședinței, consilierii locali nu mai sunt luați în calcul pentru cvorumul necesar adoptării hotărârii consiliului, la care aceștia și-au anunțat interesul și nu au drept de vot la adoptarea acestei hotărâri.

Vă aducem la cunoștință faptul că hotărârile adoptate de Consiliul local cu încălcarea dispozițiilor art.228 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt lovite de nulitate absolută în condițiile Legii nr.176/2010, cu modificările și completările ulterioare. Fapta aleșilor locali de a încălca prevederile art. 228 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și legislația în materie privind conflictul de interese constituie abatere disciplinară și se sancționează cu diminuarea indemnizației cu 10% pe o perioadă de maximum 6 luni.

Sunt situații de conflict de interese/incompatibilități cu privire la proiectele de hotărâri aflate pe ordinea de zi?"

Nu sunt situații de conflict de interese/incompatibilități cu privire la proiectele de hotărâri aflate pe ordinea de zi.

Comisiile consiliului local al comunei Pestișu Mic au întocmit avizele și le-au înaintat d-nei consilier juridic, conform prevederilor art.136 alin.(3) lit.b) din O.UG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Se trece la punctul 1 al ordinii de zi.**

Domnul președinte de ședință Silași Adrian Livian prezintă:

1.Proiectul de hotărâre nr.41/131/21.11.2023 privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii unui spațiu în suprafață de 8,50 mp aflat în incinta Căminului Cultural din localitatea Pestișu Mic, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara identificat prin nr.cadastral 61319-C1, înscris în cartea funciară 61319, în vederea desfășurării de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale.

Se supune la vot proiectul de hotărâre .
S-a votat cu unanimitate de voturi a celor 9 consilieri prezenți.
**A fost adoptată Hotărârea nr.123/2023 privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii unui spațiu în suprafață de 8,50 mp aflat în incinta Căminului Cultural din localitatea Pestișu Mic, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara identificat prin nr.cadastral 61319-C1, înscris în cartea funciară 61319, în vederea desfășurării de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale.**

**Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.**
Domnul președinte de ședință Silași Adrian Livian prezintă :
Proiectul de hotărâre nr.41/132/21.11.2023 privind alocarea sumei de 12,5 mii lei pentru organizarea unor manifestări cultural -artistice, religioase care se vor desfășura în cursul lunii decembrie și sărbătoarea Crăciunului 2023.
Se supune la vot proiectul de hotărâre .
S-a votat cu unanimitate de voturi a celor 9 consilieri prezenți.
**A fost adoptată Hotărârea nr.124/2023 privind alocarea sumei de 12,5 mii lei pentru organizarea unor manifestări cultural -artistice, religioase care se vor desfășura în cursul lunii decembrie și sărbătoarea Crăciunului 2023.**

**Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.**
Domnul președinte de ședință Silași Adrian Livian prezintă :
Proiectul de hotărâre nr.41/133/21.11.2023 privind acordarea unui sprijin financiar în sumă de 11 mii lei Parohiei Ortodoxe Române Dumbrava pentru executare Copertină la Capela mortuară din Valea Nandrului.
Se supune la vot proiectul de hotărâre .
S-a votat cu unanimitate de voturi a celor 9 consilieri prezenți.
**A fost adoptată Hotărârea nr.125/2023 privind acordarea unui sprijin financiar în sumă de 11 mii lei Parohiei Ortodoxe Române Dumbrava pentru executare Copertină la Capela mortuară din Valea Nandrului.**

**Se trece la punctul 4 al ordinii de zi.**
Domnul președinte de ședință Silași Adrian Livian prezintă :
Proiectul de hotărâre nr. 41/134/21.11.2023 privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului în suprafață de 1200 mp, având categoria de folosință pășune în teren neproductiv, înscris în C.F. 62061 având nr. cadastral 62061, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara.
Se supune la vot proiectul de hotărâre .
S-a votat cu unanimitate de voturi a celor 9 consilieri prezenți.
**A fost adoptată Hotărârea nr.126/2023 privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului în suprafață de 1200 mp, având categoria de folosință pășune în teren neproductiv, înscris în C.F. 62061 având nr. cadastral 62061, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara.**

**Se trece la punctul 5 al ordinii de zi.**
Domnul președinte de ședință Silași Adrian Livian prezintă :
Proiectul de hotărâre nr. 41/135/22.11.2023 privind participarea Comunei Pestisu Mic la "Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice" si aprobarea proiectului de investitii si a documentatiei tehnice – DALI pentru investitia "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR INSTITUȚIILOR PUBLICE ALE COMUNEI PESTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA".
Se supune la vot proiectul de hotărâre .
S-a votat cu unanimitate de voturi a celor 9 consilieri prezenți.

**A fost adoptată Hotărârea nr.127/2023 privind participarea Comunei Pestisu Mic la "Programul privind creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice" si aprobarea proiectului de investitii si a documentatiei tehnice – DALI pentru investitia "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR INSTITUŢIILOR PUBLICE ALE COMUNEI PESTIŞU MIC, JUDEŢUL HUNEDOARA".**

**Se trece la punctul 6 al ordinii de zi.**

Domnul preşedinte de şedinţă Silaşi Adrian Livian prezintă :

Proiectul de hotărâre nr. 41/136/22.11.2023 privind implementarea proiectului "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR INSTITUŢIILOR PUBLICE ALE COMUNEI PESTIŞU MIC, JUDEŢUL HUNEDOARA".

Se supune la vot proiectul de hotărâre .

S-a votat cu unanimitate de voturi a celor 9 consilieri prezenţi.

**A fost adoptată Hotărârea nr.128/2023 privind implementarea proiectului "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR INSTITUŢIILOR PUBLICE ALE COMUNEI PESTIŞU MIC, JUDEŢUL HUNEDOARA".**

**Se trece la punctul 7 al ordinii de zi. Întrebări şi interpelări.**

Domnul viceprimar Susan Ovidiu Ioan, invită pe domnii consilieri în data de 06. Decembrie 2023 la sărbătoarea, Hramul Bisericii Ortodoxe Sf. Nicolae din satul Almaşu Mic, comuna Pestişu Mic.

Întrucât alte întrebări, interpelări şi probleme de analizat nu mai sunt iar punctele înscrise pe ordinea de zi au fost discutate, cu permisiunea d-lor consilieri, preşedintele de şedinţă declară închise lucrările şedinţei de astăzi. Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Silaşi Adrian Livian

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIŞU MIC JUDEŢUL HUNEDOARA

SECRETAR GENERAL
Caba Valeria-Maria

**R O M Â N I A**
**JUDETUL HUNEDOARA**
**COMUNA PESTIŞU MIC**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA NR. 123/2023

**Privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii unui spațiu în suprafață de 8,50 mp aflat în incinta Căminului Cultural din localitatea Pestișu Mic, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, identificat prin nr.cadastral 61319-C1, înscris în cartea funciară 61319, în vederea desfășurării de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale.**

Consiliul Local al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara întrunit în ședință ordinară la data de 28 noiembrie 2023.

**Având în vedere;**

Proiectul de hotărâre nr.41/131/21.11.2023 inițiat de Primarul comunei Pestișu Mic, domnul, Dobrutchi Saul Daniel și Referatul de aprobare Nr.42/131/21.11.2023 a Primarului comunei Pestișu Mic prin care propune Consiliului local al comunei Pestișu Mic aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii unui spațiu în suprafață de 8,50 mp aflat în incinta Căminului Cultural din localitatea Pestișu Mic, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara identificat prin nr.cadastral 61319-C1, înscris în cartea funciară 61319, în vederea desfășurării de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale.

Raportul de specialitate Nr.1006/21.11.2023 și Nr.689/21.11.2023 al Compartimentului financiar, contabilitate, salarizare, achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pestișu Mic.

Raportul de specialitate Nr.147/21.11.2023 al Compartimentului Agricol și Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pestișu Mic.

Avizul favorabil nr.43/131/28.11.2023 a comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Pestișu Mic .

**În conformitate cu:**

Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederilor art.332, art.333 alin.(1),(2) și art.334 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Nr.145/2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 .

**În temeiul** dispozițiilor prevederilor art.108 lit.c) art.129 alin.(2) lit.c) art.139 alin.(3) lit.g), art.154 alin.(1) precum și ale art.196 alin.(1) lit.a), art.297 alin.(1), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

## H O T Ă R Ă Ş T E;

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 8,50 mp aflat în incinta Căminului Cultural din localitatea Pestișu Mic, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara identificat prin nr.cadastral 61319-C1, înscris în cartea funciară 61319, în vederea desfășurării de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art.2.**Spațiul este cuprins în inventarul domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, cont activ 212.09.01.01.02. Denumirea mijlocului fix: CLĂDIRE CĂMIN CULTURAL PESTIȘU MIC, Codul de clasificare; 1.6.2-Construcții, pentru învățământ, știință, cultură și artă CF 61319, având o suprafață construită de 227,10 mp. cu numărul de inventar 1200214, în valoare de 580.275 lei ; **din care** valoarea de inventar aferentă spațiului în suprafață de 8,50 mp.Birou din Clădire Cămin Cultural Pestișu Mic care face obiectul prezentei închirieri, în vederea desfășurării de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale, situat în satul Pestișu Mic, nr.68 în comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara, înscris în CF 61319, este de 21.718,79 lei.

**Art.3.**Se aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea bunurilor menționate la art.1, care cuprinde : (Caiet de sarcini, anexa 2, fișă de date a procedurii, anexa 3, contractul cadru de închiriere, anexa 4), anexele care fac parte din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prețul minim de pornire al licitației pentru închiriere este de 4,44 lei/mp/lună, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local Nr.145/2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 .

**Art.5.**Taxa de închiriere se va indexa anual cu nivelul mediu al indicatorului ratei inflației, prevăzută în Buletinul Statistic de Prețuri acesta constituind minimul de majorare al taxei.

**Art.6.** Durata închirierii spațiului este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, prin act adițional

**Art.7**.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Pestișu Mic, domnul , Dobrutchi Saul Daniel să desemneze comisia de organizare și desfășurare a licitației.

**Art.8.**Prezenta hotarare poate fi atacata, conform procedurilor și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata.

**Art.9.**Prezenta hotărâre se comunică ; Instituţiei Prefectului Judetul Hunedoara, Primarului comunei Peştişu Mic, Compartimentul financiar, contabilitate, salarizare şi achiziţii publice, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la locurile stabilite.

Pestișu Mic, 28 noiembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Silași Adrian Livian

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenți „9„**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obținit:Voturi „pentru„9„ împotrivă„0„ abțineri „0„**

**R O M Â N I A**
**JUDETUL HUNEDOARA**
**COMUNA PESTIȘU MIC**
**CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr.1 la HCL NR123/2023**

## DATE IDENTIFICARE

**privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii unui spațiu în suprafață de 8,50 mp aflat în incinta Căminului Cultural din localitatea Pestișu Mic, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara identificat prin Nr. Cadastral 61319-C1, înscris în cartea funciară 61319, în vederea desfășurării de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale**

Obiectul închirierii îl constituie închirierea unui spațiu în suprafață de **8,50** mp cu **în vederea desfășurării de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale,** situat în imobilul **Căminului Cultural din localitatea Pestișu Mic** aparținând domeniului public al Comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, cu următoarele suprafețe și destinații:

| Nr. crt. | Denumire SPECIFICAȚIE | Suprafața Totală mp | Suprafața închiriată mp | Componența | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Încăpere | Suprafață |
| 1. | Spațiu **Căminului Cultural din localitatea Pestișu Mic** | **227,10 mp** | **8,50** | 1.sală cămin<br>2.grup social bărbați<br>3.grup social femei<br>4.centrală<br>5.birou<br>6.hol<br>7.bucătărie | 177,05<br>5,90<br>11,05<br>6,80<br>8,50<br>4,05<br>12,95 |

Amplasamentul în cadrul clădirii, identificarea încăperilor componente, acces și utilități, sunt prezentate în planul releveu și C.F. nr.61319, Nr. Cadastral 61319-C1, anexă la prezenta documentație. Terenul aferent construcției și curtea rămân în continuare în administrarea primăriei comunei Pestișu Mic.

Clădirea este situată în intravilanul satului Pestișu Mic , are o suprafață totală de **227,10 mp**, din care suprafața de **8,50 mp** este propusă pentru închiriere în vederea desfășurării de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale;

În inventarul domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, cont activ 212.09.01.01.02 – Construcții, domeniul public al UAT, este cuprins mijlocul fix "Clădire Cămin Cultural Pestișu Mic" , prin C.F. nr. 61319, Nr. Cadastral 61319-C1, având o suprafață construită de 227,10 mp, cu numărul de inventar 1200214, în valoare de 580.275 lei;

- *din care - valoarea de inventar aferentă spațiului în suprafață de 8,50 mp cu destinația de* **activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale** *situat în imobilul* " Cămin Cultural Pestișu Mic*", este de 21.718,79 lei.*

Pestișu Mic, 28 noiembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Silași Adrian Livian

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenți „9„**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum: Cvorum obținit:Voturi „pentru„9„ împotrivă„0„ abțineri „0„**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESTIȘU MIC
Cod fiscal: 4374148 tel /fax: 0254/735735

**Anexa nr.2 la HCL NR.123/2023**

# CAIET DE SARCINI

**privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii unui spațiu în suprafață de 8,50 mp aflat în incinta Căminului Cultural din localitatea Pestișu Mic, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara identificat prin nr. cadastral 61319-C1, înscris în cartea funciară 61319, în vederea desfășurării de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale**

Pestișu Mic, 28 noiembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Silași Adrian Livian

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL HUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți „9„
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:
Cvorum obținit:Voturi „pentru„9„ împotrivă„0„ abțineri „0„

**Anexa nr.2 la HCL NR.123/2023**

# CAIET DE SARCINI

## INTRODUCERE

Prezentul document a fost intocmit in conformitate cu prevederile legii, cuprinde conditiile minime pentru licitatie si va fi supus aprobării ca anexă a hotărârii privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 8,50 mp **, în vederea desfășurării de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale**

situat în imobilul „ **Căminului Cultural din localitatea Pestișu Mic**, aparținând domeniului public al Comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara;

Procedura de scoatere la licitatie publică în vederea închirierii unui spațiu în suprafață construită 8,50 mp ce face obiectul prezentului document este necesară având in vedere legislatia in vigoare care limiteaza parcurgerea altor proceduri.

Închirierea suprafeței în cauză are ca scop **desfășurării de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale**, înființată cu scopul de a susține prin mijloace permise de lege, promovarea și punerea în valoare a potențialului uman, cultural și social.

## Cap. I. Obiectul închirierii

Obiectul închirierii îl constituie închirierea unui spațiu în suprafață de 8,50 mp **în vederea desfășurării de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale,** situat în imobilul „**Căminului Cultural din localitatea Pestișu Mic**, aparținând domeniului public al Comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, cu următoarele suprafețe și destinații:

| Nr. crt. | Denumire SPECIFICAȚIE | Suprafața Totală mp | Suprafața închiriată mp | Componența | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Încăpere | Suprafață |
| 1. | Spațiu **Căminul Cultural din localitatea Pestișu Mic** | **227,10 mp** | **8,50** | 1.sală cămin<br>2.grup social bărbați<br>3.grup social femei<br>4.centrală<br>5.birou<br>6.hol<br>7.bucătărie | 177,05<br>5,90<br>11,05<br>6,80<br>8,50<br>4,05<br>12,95 |

Amplasamentul în cadrul clădirii, identificarea încăperilor componente, acces și utilități, sunt prezentate în planul releveu și C.F. 61319 , Nr.cadastral 61319-C1, anexă la prezenta documentație. Terenul aferent construcției și curtea rămân în continuare în administrarea primăriei comunei Pestișu Mic.

Clădirea este situată în intravilanul satului Nandru , are o suprafață totală de **227,10** mp, din care suprafața de **8,50 mp** este propusă pentru închiriere în vederea **desfășurării de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale ;**

În inventarul domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, cont activ 212.09.01.01.02 – Construcții, domeniul public al UAT este cuprins mijlocul fix "**Cămin Cultural din localitatea Pestișu Mic** ", prin C.F. **61319,** Nr.cadastral 61319-C1, având o suprafață construită de **227,10** mp, cu numărul de inventar 1200214, în valoare de inventar 580.275 lei;

- *din care - valoarea de inventar aferentă spațiului în suprafață de 8,50 mp* în vederea **desfășurării de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale din Cămin Cultural din localitatea Pestișu Mic** ", *este de 21.718,79 lei.*

## Cap. II. Motivația închirierii spațiului

Având în vedere necesitatea acestor facilități în cadrul comunei noastre, s-a luat decizia închirierii spațiului aferent către persoane sau societăți autorizate să desfășoare astfel de activități specifice actului medical. În urma analizei oportunităților de dezvoltare a comunei și a afluenței de noi membrii în comunitatea locală, există șansa dezvoltării și acestui mediu de afaceri, astfel fiind atractivă oferta de închiriere.

Prin realizarea acestui obiectiv se preconizează a se realiza venit la bugetul local, dar realizarea mare este ajutarea cetățenilor comunei Pestișu Mic a nu mai parcurge zeci de km până în orașele Hunedoara sau Deva pentru activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale;

## Cap. III. Organizarea licitației de închiriere

### 1. Obiectul licitației de închiriere

Obiectul licitației îl constituie închirierea a unui spațiu în suprafață în suprafață de 8,50 mp în vederea **desfășurării de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale** situat în imobilul „ **Cămin Cultural din localitatea Pestișu Mic** ", aparținând domeniului public al Comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara ;

Regimul juridic al imobilului- situat în satul Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara, se află în domeniul public al comunei Pestișu Mic.

Clădirea dispune de utilități. În clădire, la momentul actual, existând rețele de distribuție energie electrică, încălzire centrală pe lemne apă și fosă septică atât în spațiul destinat desfășurării de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale, cât și în sala Căminului Cultural, câștigătorul licitației având obligația întreținerii spațiului cel puțin la standardul actual.

### 2. Forma de organizare a ofertanților

Societăți comerciale cu capital de stat, privat sau mixt și/sau asociații familiale care au în obiectul de activitate. descriere și detalii despre **activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale**:

### Criterii de eligibilitate

Fac dovada mijloacelor financiare de care dispune ofertantul pentru realizarea obiectivului pentru care licitează spațiul, dovadă ce se face prin:

Declarație de eligibilitate (conform modelului din Anexa 1 la Caietul de sarcini):

Extras de cont curent;

Extras în copie după ultimul bilanț (dacă este cazul) ;

Certificat de atestare fiscală emis de Ministerul Finanțelor;

Certificat fiscal din care să rezulte că nu are datorii neachitate către bugetul de stat și bugetul local;

Statutul societății;

Certificat de înmatriculare cu codul unic de înregistrare / CUI

Criteriile de selectie stabilite de către Locatorul- -închirierea spațiului se face cu obligația expresă a chiriașului de a realiza obiectivele prevăzute la CAP III pct. 1 din prezentul caiet de sarcini;

- să nu aibă datorii la bugetul de stat:

### 4. Chiria

Valoarea minimă a chiriei este de 4,44 lei /mp/lună, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local Nr.145/2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, în comuna Pestișu Mic

Plata chiriei se va achita lunar până la data de 31 a fiecărei luni .

Închirierea spațiului se face cu obligația expresă a chiriașului de a realiza dotările și amenajările necesare autorizării obiectului de activitate impus, fără a afecta structura de rezistență a clădirii și aspectul arhitectural. Plata utilităților, precum și plata cheltuielilor cu întreținerea spațiului închiriat revin chiriașului .

## 5. Modul de prezentare al ofertei

Ofertele se depun într-un singur exemplar, în plic sigilat, cu scrisoare de trimitere.

Pe plicul sigilat se va înscrie adresa exactă a ofertantului. Acest plic se va introduce în al doilea plic pe care se menționează doar obiectivul pentru care se licitează și mențiunea .A nu se deschide înainte de ora și data stabilită .

**A. Plicul exterior** va cuprinde:

-dovada garanției de participare la licitație;

-documente privind eligibilitatea firmei în xerocopii.

**B. Plicul interior** va cuprinde oferta depusă pe baza criteriilor de selecție, pe el se înscriu numele sau denumirea ofertantului și domiciliul sau sediul social al acestuia.

Ofertele se depun direct de către ofertant sau de împuternicitul acestuia la sediul Primăriei Comunei Pestișu Mic, primind un număr de înregistrare prin care se face dovada depunerii ofertei. Documentația pentru licitație este de 50 lei. Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

## 6. Garanția de participare la licitație

Garanția de participare la licitație se stabilește în cuantum de 100 lei.

Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

Ofertanților care nu câștigă licitația li se va restitui garanția în termen de 10 (zece) zile de la data comunicării adjudecării:

Ofertantului câștigător al licitației nu i se restituie garanția depusă. Această sumă se consideră avans plată c/val.chirie pentru anul în curs.

## 7. Durata închirierii

Durata contractului de închiriere este de **5 ani** începând cu data semnării contractului de închiriere.

Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional .

## 8. Termenul de depunere a ofertelor

Ofertele se pot depune din momentul ridicării documentației de licitație și până cu o zi înainte de data când va avea loc licitația la sediul Primăriei Comunei Pestișu Mic.

Ofertele depuse după termenul limită stabilit vor fi respinse de comisia de evaluare a ofertelor, comisie numită de locator.

## 9. Termenul de valabilitate al ofertei

Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de închiriere.

## 10. Condiții de respingere a ofertelor:

Ofertele sunt respinse în următoarele cazuri :

a) când prețul oferit la închiriere este sub cel stabilit de locator;
b) când nu se face dovada depunerii garanției ofertantului:

c) când nu se face dovada eligibilității ofertantului conform criteriilor stabilite prin caietul de sarcini;

d) când oferta se depune după termenul de închidere a licitației.

## 11. Condiții de retragere a ofertei.

Ofertele se pot retrage de ofertanți, fără penalizări, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei (înainte de deschiderea ofertelor).

In cazul în care oferta se retrage în termenul de valabilitate se pierde garanția de licitație.

Dacă după adjudecarea licitației, chiriașul nu se prezintă pentru încheierea contractului de închiriere în termenul stabilit, pierde garanția de licitație, iar adjudecarea licitației este anulată.

## 12. Deschiderea ofertelor.

În data stabilită conform anunțului de licitație în sala de ședințe a Primăriei Comunei Pestișu Mic vor fi prezenți membrii comisiei de evaluare a ofertelor și ofertanții care au depus oferte, personal sau prin reprezentant pe bază de împuternicire scrisă.

Deschiderea licitației se face de către președintele comisiei de evaluare a ofertelor, care va deschide plicurile exterioare ale ofertelor și elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate prin caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicurilor exterioare ale ofertelor, secretarul comisiei de evaluare va întocmi procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei ofertelor.

În continuare comisia va examina ofertele din plicurile interioare, oferta cea mai avantajoasă, alegându-se în funcție de punctajul rezultat în urma analizării criteriilor de selecție. După citirea ofertelor nu se va da posibilitatea pentru suprasolicitări ;

## 13. Criterii de clasificare

a) statutul societății să prevadă ca obiect de activitate al societății **activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale** ; - da— 10 pct. nu — 0 pct.

b) certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor eligibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat, - achitat la zi — 10 pct. - restanță o lună— 3 pct. - restanță mai mare de o lună — 0 pct.

c) dovezi privind asigurarea cu echipamente. Mijloace fixe şi alte dotări necesare bunei desfăşurări a activității conform contractului de închiriere : - 10 pct.

d) cel mai mare preț oferit, prețul nu poate fi mai mic decât cel stabilit la Cap. III, pct. 4.: -cel mai mare preț — 20 pct. - cel mai mic preț — 0 pct.

## 14. Notificarea către ofertanți a adjudecării licitației

Notificarea către ofertanți a adjudecării licitației se făce de organizator în scris în termen de 10 (zece) zile de la data semnării hotărârii de adjudecare de către membrii comisiei de evaluare a ofertelor.

Încheierea contractelor de închiriere se va făce în termen de 15 zile de la data notificării.

## 15. Alte precizări

Formularul de ofertă de licitație va purta ștampila Comunei Pestișu Mic, în original și va fi inclus în documentația de ofertare.

Formularele de ofertă fără ștampilă în original nu vor fi luate în considerare (pentru autenticitatea documentelor).

Prețul închirierii se va exprima în lei.

## Cap. IV. Investiții propuse si termene de realizare a acestora

Spațiul este situat în imobilul „Cămin Cultural Pestișu Mic, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara , are o suprafață totală de **227,10 mp** mp, din care suprafața de **8,50 mp** este propusă pentru închiriere în vederea desfășurării de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale ;

Nu sunt propuse a se realiza investiții, în principal spațiul este racordat la rețeaua de apă potabilă și sistemul de electricitate are încălzire centrală și grup social, în principiu toate amenajările necesare în vederea autorizării spațiului în vederea desfășurării de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale

## Cap. V. Soluționarea litigiilor și dispoziții finale

### 1. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din raza locatorului .

### 2. Dispoziții finale

Drepturile si îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere în anexă și care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

După închiriere, realizarea eventualelor investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat.

Chiriașul are obligația de a, asigura pe, perioada închirierii continuitatea activității în scopul căreia a fost închiriat spațiul.

Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de amenajare a spațiului în vederea asigurării calității și stabilității. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, si a garanției de participare.

Prin depunerea ofertei, toate condițiile impuse prin caietele de sarcini se considera însușite de ofertant.

Pestișu Mic, 28 noiembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Silași Adrian Livian

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PEȘTIȘU MIC JUDEȚUL HUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenți „9„**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obținit:Voturi „pentru„9„ împotrivă„0„ abțineri „0„**

ASOICAȚIE/ PERSOANĂ FIZICĂ SAU JURUDICĂ

_____

REPREZENTATĂ PRIN:

_____

CU DOMICILIUL (SEDIUL) IN :

_____

_____

**OFERTĂ DE LICITAȚIE**

**privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii unui spațiu în suprafață de 8,50 mp aflat în incinta Căminului Cultural din localitatea Pestișu Mic, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara identificat prin Nr. Cadastral 61319-C1, înscris în cartea funciară 61319, în vederea desfășurării de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale**

Valoarea chiriei anuale este de :_____lei/an

Valoarea chiriei anuale minimă propusă : _____lei/an.

Mă oblig ca suma oferită potrivit punctului I să o achit în termen de 15 zile de la data licitației.

OFERTANT

OFERTANTUL

Anexa nr. I la Caietul de sarcini

_____

(denumirea)

# DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

_____

(numele și adresa ofertantului) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una dintre situațiile care să ne împiedice să fim eligibil, după cum urmează :

   a) în stare de faliment ori lichidare, cu afacerile administrate de un judecător sindic, fără venituri din salarii sau afaceri, ori într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
   b) de neîndeplinire a obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor către stat;
   c) de furnizare a unor informații false în documentele prezentate;
2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.
3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Consiliului Local al comunei Pestișu Mic, cu sediul în Pestișu Mic nr.64, jud. Hunedoara, cu privire Ia orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.
4. Prezenta declarație este valabilă până la data de

_____

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării Ofertant,

_____ _____

(semnătura autorizată)

**R O M A N I A**
**JUDETUL HUNEDOARA**
**COMUNA PESTISU MIC**
**CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr.3 la HCL NR.123 / 2023**

# FIŞA DE DATE A PROCEDURII

## SECŢIUNEA I

Atribuirea contractului de închiriere prin licitaţie publică a unui spaţiu în suprafaţă de 8,50 mp. situat în imobilul Cămin Cultural din localitatea Pestişu Mic, aparţinând domeniului public al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, având nr.cadastral 61319-C1, înscris în cartea funciară 61319, în vederea desfăşurării de activităţi de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Închirierea suprafeţei în cauză are ca scop deschiderea în vederea desfăşurării de activităţi de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Prezentele instrucţiuni cuprind date şi informaţii asupra desfăşurării licitaţiei publice organizată de Primăria Comunei Pestişu Mic, cu sediul în loc. Pestişu Mic, strada principală nr.64, jud. Hunedoara. în vederea închirierii a unui spaţiu în suprafaţă de de 8,50 mp. cu destinaţia desfăşurării activităţi de de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale, situat în imobilul şcoală Pestişu Mic, aparţinând domeniului public al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, identificat prin în Nr. Cadastral 61319-C1, înscris în cartea funciară 61319 **şi** RELEVEU clădire şcoală Pestişu MIC , conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Procurarea documentaţiei de licitaţie şi depunerea ofertelor, se va face dc la sediul Primăriei Comunei Pestişu Mic, cu sediul în loc. Pestişu Mic, strada principală nr.64, jud. Hunedoara pană la data şi ora specificate în anunţul licitaţiei ce se va organiza.

### I. 1. - INFORMAŢII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

I.1.1. - Date de identificare ale Locatorului : Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Pestişu Mic prin Consiliul Local, cu sediul in loc. Pestişu Mic, strada principală nr.64, jud. Hunedoara, cod fiscal 4374148, telefon 0254 735 735, fax 0254 735 735, e-mail:primaripestisumic@yahoo.com, reprezentata prin Primar Dobruţchi Saul Daniel.

### I. 2. - OBIECTUL ÎNCHIRIERII

I.2.1. (1) Obiectul închirierii îl constituie ÎNCHIRIEREA a unui spaţiu în suprafaţă de 8,50 mp. situat în imobilul Cămin Cultural din localitatea Pestişu Mic, aparţinând domeniului public al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, având Nr. Cadastral 61319-C1, înscris în cartea funciară 61319 cu destinaţia desfăşurării **de activităţi de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale**, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre **şi** Releveu Cămin Cultural din localitatea Pestişu Mic, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

(2) ÎNCHIRIEREA se face pe o durată de **5 ani.**

# SECŢIUNEA II

# INSTRUCŢIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

## II.1 - DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE LICITAŢIE

II.1.1. - (1) - Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile.

(2) - în cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, începând cu etapa publicării anunţului.

(3) - în cazul organizării unei noi licitaţii potrivit alin. (2). procedura este valabilă în situaţia în care a fost depusă cel puţin o ofertă valabilă.

II.1.2 Plicurile închise şi sigilate depuse de ofertanţi la sediul locatorului din loc. Pestişu Mic, strada principală nr.64, înregistrate în registrul "Oferte", vor fi predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie.

II.1.3 Şedinţa de deschidere a plicurilor este publică şi va avea loc la sediul Primăriei comunei Pestişu Mic, strada principală nr.64, la data şi ora stabilite în anunţul publicitar, în prezenţa *Comisiei de evaluare a ofertelor.*

II.1.4 La data şi ora stabilite pentru desfăşurarea licitaţiei, preşedintele *Comisiei de evaluare a ofertelor,* verifică mandatele şi calitatea ofertanţilor prezenţi sau a împuterniciţilor acestora.

II.1.5 Preşedintele declară deschisă şedinţa de licitaţie şi procedează la verificarea integrităţii plicurilor exterioare, după care procedează la desigilarea pe rând a fiecărui plic exterior cuprinzând documentele de eligibilitate şi la verificarea împreună cu membrii comisiei de evaluare a existenţei şi a validităţii documentelor solicitate prin documentaţia de atribuire.

II.1.6 După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţa publică, Comisia de evaluare elimină ofertele care nu conţin totalitatea documentelor şi datelor prevăzute în "*Instrucţiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor.*"

II.1.7 După analizarea conţinutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal, în care se va menţiona rezultatul analizei plicurilor respective, care se va semna de către membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

II.1.8 Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie, este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puţin două oferte să corespundă condiţiilor prevăzute de instrucţiunile privind modul de elaborare şi prezentare a ofertelor.

II.1.9 În situaţia în care nu există cel puţin două oferte calificate, secretarul comisiei de evaluare va consemna în procesul-verbal imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitaţie publică deschisă.

II.1.10 Procedura se reia prin publicarea anunţului licitaţiei publice deschise, iar plicurile interioare se returnează fără a fi deschise. În acest caz procedura se anulează, şi se organizează o nouă licitaţie începând cu etapa publicării anunţului de licitaţie în maxim 10 zile de la data şedinţei de licitaţie.

II.1.11 În situaţia în care după deschiderea plicurilor exterioare există două oferte care îndeplinesc condiţiile de calificare, comisia de evaluare, deschide plicurile interioare, analizează ofertele, iar atunci când consideră necesar, poate să ceară ofertanţilor precizări cu privire la conţinutul ofertei lor.

II.1.12 (1) - In urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urma de la procedura dc atribuire.

(2) - Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute in instrucţiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor.

II.1.13 Procesul-verbal, se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

II.1.14 (1) În baza procesului-verbal întocmit potrivit pct. II.1.12, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport care se va transmite locatorului pentru aprobarea de către reprezentantul acestuia.

(2) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(3) Raportul se depune la dosarul Închirierii

II.1.15. Pe parcursul procedurii de licitaţie, comisia de evaluare poate solicita clarificări şi după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanţi, pentru demonstrarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate.

## II.2 . – DETERMINAREA OFERTEI CÂŞTIGĂTOARE

II.2.1 Locatorul are obligaţia de a stabili oferta câştigătoare pe baza criteriilor de atribuire la prezenta documentaţie de atribuire.
II.2.2 (1) - Criteriul cu ponderea cea mai mare este nivelul chiriei
(2) - Nivelul minim oferit al chiriei trebuie să fie cel puţin egal cu valoarea de **4,44** lei mp/lună
II.2.3 Comisia de evaluare, stabileşte punctajul fiecărei oferte, ţinând seama de ponderile fiecărui criteriu de atribuire.
II.2.4 (1)- Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
(2) - In cazul in care există punctaje egale intre ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face in funcţie dc punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalităţii în continuare, departajarea se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
II.2.5 (1) - Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmeşte procesul-verbal, care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.
(2) - In baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la alin. (1), comisia de evaluare întocmeşte in termen de o zi lucrătoare, un raport pe care il transmite locatorului pentru aprobarea de către reprezentantul acestuia, raport care va fi depus la dosarul închirierii .
II.2.6 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul are obligaţia de a informa, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câştigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate şi de a informa ofertanţii care au fost respinşi sau a căror ofertă nu a fost declarată câştigătoare, indicând motivele care au stat la baza deciziei respective.
II.2.7 Locatorul are obligaţia de a încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare.

## II.3 . ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

II.3.1 Locatorul poate încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câştigătoare, în termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. II.3.2 - Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii.

II.3.3 Predarea-primirea bunului închiriat se face pe bază de proces-verbal.
II.3.4 Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul de închiriere, poate atrage după sine plata daunelor interese.
II.3.5 Daunele interese prevăzute la pct. II.3.2, se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părţii interesate, dacă părţile nu stabilesc altfel.
II.3.6 În cazul in care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura în condiţiile legii, studiul de oportunitate păstrându-şi valabilitatea.
II.3.7 În cazul în care locatorul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, locatarul are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.
II.3.8 În cazul în care, în situaţia prevăzută la pct.II.3.5. nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile pct.II.3.4.
II.3.9 Contractul de închiriere trebuie să conţină:
- Partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini şi clauzele convenite de părţile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor închirierii prevăzute în caietul de sarcini;
- Drepturile şi obligaţiile locatorului şi ale locatarului;
- Raporturile contractuale dintre locator şi locatar se bazează pe principiul echilibrului financiar al închirierii între drepturile care îi sunt acordate locatorului şi obligaţiile care îi sunt impuse;
- Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor dc mediu între locator şi locatar;
- Precizarea în mod distinct a categoriilor de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii , respectiv:
- bunurile de retur ce revin de plin drept gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la încetarea contractului de închiriere .

- bunurile proprii care la încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparţinut locatorului şi au fost utilizate de către acesta pe durata închirierii

II.3.10 Contractul de închiriere va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

II.3.11 În cazul în care locatarul este de o altă naţionalitate sau cetăţenie decât cea română şi dacă părţile consideră necesar, contractul de închiriere se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română şi două într-o altă limbă aleasă de acestea.

II.3.12 În situaţia prevăzută la pct II.3.9, fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română şi un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

II.3.13 În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

## II.4. ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

II.4.1 locatorul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire şi anterior încheierii contractului, în situaţia în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

II.4.2 În sensul prevederilor pct. II.4.1, procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a) În cadrul documentaţiei de atribuire şi/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, prevăzute la art.333 alin (1,2,3,5), art.334 alin.(5),art.362 alin.(3) din O U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ ;

b) locatorul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art.362 din O.U.G. nr 57/2019, privind Codul Administrativ;

II.4.3 Locatorul are obligaţia de a comunica în scris, tuturor participanţilor la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cât şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.

## II. 5 ALTE PRECIZĂRI

II.5.1 Garanţia de participare la licitaţie pentru ofertantul declarat câştigător va fi reţinută de către locator până în momentul semnării contractului de închiriere.

II.5.2 Garanţia de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) - dacă ofertantul îşi retrage oferta înainte de desemnarea câştigătorului;

b) - dacă ofertantul declarat câştigător refuză a încheia contractul de închiriere;

II.5.3 Locatorul va restitui celorlalţi ofertanţi care nu au fost desemnaţi câştigători garanţia de participare la licitaţie.

II.5.4 Taxa de participare la licitaţie nu se restituie, cu excepţia cazului în care licitaţia se anulează.

Pestişu Mic, 28 noiembrie 2023

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
Silaşi Adrian Livian

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestişu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenţi „9„**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obţinit:Voturi „pentru„9„ împotrivă„0„ abţineri „0„**

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL HUNEDOARA**
**COMUNA PESTIȘU MIC**
**CONSILIUL LOCAL** **Anexa nr.4 la HCL/123**

# CONTRACT DE ÎNCHIRIERE-CADRU

## 1.PĂRTILE CONTRACTANTE

### I. Părțile contractante

**1. U.A.T. Comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara,** cu sediul în localitatea Pestișu Mic, nr. 64, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara, cod poștal 337335, telefon/fax 0254735735, având codul de înregistrare fiscală 4374148, cont nr....., deschis la Trezoreria Municipiului Hunedoara, prin reprezentant legal – domnul Dobruțchi Saul - Daniel - primar, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte

și:

**2.** . . . . . ....., cu sediul în localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., județul . . . . . ., cod poștal.....având C.I.F./C.U.I . . . . . ., J . . . . . ., contul nr. . . . . , deschis la . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , reprezentată prin . . . . . , cu funcția de . . . . . , în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte (pentru persoane juridice);

*SAU*

la data de ....., la sediul LOCATORULUI din localitatea Pestișu Mic, nr. 64, județul Hunedoara, în temeiul prevederilor O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pestișu Mic nr _____ din data de _____ de aprobare a închirierii, s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă închirierea spațiului în suprafață de 8,50 mp. în vederea desfășurării de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale, situat în imobilul **„Cămin Cultural din localitatea Pestișu Mic**„, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara.

2.2. În inventarul domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, cont activ 212.09.01.01.02 – Construcții, domeniul public al UAT, este cuprins mijlocul fix "Clădire Cămin Cultural Pestișu Mic" , prin C.F. nr. 61319, Nr. Cadastral 61319-C1, având o suprafață construită de 227,10 mp, cu numărul de inventar 1200214, în valoare de 580.275 lei;

- *din care - valoarea de inventar aferentă spațiului în suprafață de 8,50 mp cu destinația* **de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale** *situat în imobilul "* Cămin Cultural Pestișu Mic*", este de 21.718,79 lei.*

2.3. Predarea - primirea obiectului închirierii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia și va constitui anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

2.4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză chiriașul fiind obligat să restituie în deplină proprietate liber de orice sarcină bunul închiriat inclusiv investițiile realizate.

## III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata închirierii este **de 5 ani** începând de la data semnării prezentului contract.

3.2 Orice modificare a duratei contractului de închiriere înainte de termen, din inițiativa uneia dintre părți va fi precedată de notificarea celeilalte părți, în scris, sau cu cel puțin 60 de zile înainte de dat notificării. Nerespectarea acestui termen dă dreptul părții prejudiciate să pretindă despăgubiri.

3.3. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin simplul acord de voință al părților, care vor încheia un act aditional, înainte de încetarea contractului.

## IV. PRETUL ÎNCHIRIERII

4.1. Prețul închirierii este de __lei/lună ;

4.2 Chiria se va plăti cel mai târziu la data de ____ a fiecărei luni . Plata chiriei ulterior datei scadente a fiecărei luni , atrage obligarea chiriașului la suportarea unei penalități de _____pe zi de întârziere, din suma de plată datorată. Chiria se va plătii în contul Proprietarului _____ deschis la _____;

4.3.Întârzierea plății chiriei la data convenită se penalizează cu procentul stabilit de legile în vigoare la data respectivă din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

4.4. Cuantumul chirie va putea fi modificat de către părți, prin acord, pe baza de act aditional la prezentul contract .

4.5 Chiria se va indexa annual cu nivelul mediu al indicatorului ratei inflației, prevăzută în Buletinul Statistic de Prețuri acesta constituind minimul de majorare al taxei.

## V. GARANTII

5.1 Începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, Chiriașul se obligă să constituie un fond de garanție echivalent a două chirii lunare, care va fi alimentat începând cu data semnării prezentului contract , odată cu plata chiriei pentru luna corespunzătoare .

## VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Relațiile contractuale dintre proprietar și chiriaș se bazează pe principiul echilibrului financiar al închirierii. respectiv pe realizarea unei posibile egalități între avantajele care îi sunt acordate chiriașului și sarcinile care îi sunt impuse.

*6.1.Drepturile proprietarului ;*

a) să primească contravaloarea chiriei în cuantumul și la termenele stabilite în prezentul contract;

b) să primească contravaloarea garanției stabilite de părțile contractante ;

c) să verifice starea imobilului, în orice moment al derulării contractului , cu acordul chiriașului .

***6.2.Obligațiile proprietarului***

a) să pună la dispoziția chiriașului imobilul descries la Cap.II. din prezentul contract la data prevăzută în contract , în stare corespunzătoare;

b) să asigure și să permit accesul pe cheltuiala chiriașului la toate utilitățile aferente pentru buna utilizare a acestui imobil , respective energie electrică, apă curentă,

c) să nu stânjenească în niciun fel buna folosință a imobilului și să nu pătrundă în imobil fără știrea chiriașului , orice vizită anunțându-se în prealabil;

d) să achite facturile la utilitățile scadente până la data predării efective a folosinței imobilului, precum și pe cele aferente perioadei anterioare închirierii prezentului contract.

***6.3. Obligațiile chiriașului***

a) Să folosească și să întrețină imobilul descries la cap.II. ca un bun gospodar și conform destinației pentru care a fost închiriat;

b) Să nu producă distrugeri , degradări sau dezmembrări imobilului închiriat;

c) să plătească chiria la termenele prevăzute în contract;

d) să plătească taxă clădire ;

e) să plătească toate utilitățile aferente : apă, energie electrică, salubritate, etc.

f) să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor din imobilul închiriat și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normele în vigoare ex; (aviz PSI și echipamentele specifice, etc.);

g) să elibereze imobilul , la expirarea duratei contractului sau la încetarea sa;

f) să remedieze orice defecțiuni sau să efectueze orice reparații, pe cheltuiala sa, fără a le solicita proprietarului apărute la imobilul pe toată durata contractuală

g) să permită accesul proprietarului, la cerere acestuia, pentru a verifica buna folosință a imobilului ;

h) să asigure supravegherea bunurilor din spațiul închiriat;

i) să nu subînchirieze spațiul închiriat;

k)la expirarea contractului de închiriere să restituie bunul în starea în care l-a primit, conform procesului -verbal încheiat la predare ;

***6.4. Drepturile chiriașului***

a) Chiriașul are dreptul să încheie contracte pe perioada contractuală pentru telefonia fixă, salubrizatre etc.;

b) Chiriașul, cu acordul proprietarului, are dreptul să aducă modificări sau îmbunătățiri imobilului (aparate de aer condiționat, sisteme de alarmă etc. );

c) Chiriașul are dreptul de a-i fi returnată suma achitată cu titlu de garanție, la finalul prezentului contract, cu condiția executării corespunzătoare a obligațiilor asumate și ulterior semnării de către proprietar a procesului-verbal de predare- primire al imobilului ;

## VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI SANCȚIUNI

7.1. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, proprietarul îngrădește sau stînjenește în orice mod accesul chiriașului la imobilul închiriat , va plăti acestuia daune-interese egale cu chiria ce trebuia plătită pe perioada cât durează îngrădirea sau stânjenirea respectivă.

7.2. Neplata facturilor de utilități în termen de 30 de zile de la scadență atrage rezilierea de drept a contractului, fără notificare și fără punere în întârziere , fără intervenția instanțelor judecătorești ori îndeplinirea vreunei alte formalități , cu consecința reținerii de către proprietar a garanției achitate de către chiriaș.

De asemenea, în cazul în care neplata de către Chiriaș a facturilor de utilități a atras debranșarea de la rețeaua de utilități a imobilului , acesta va fi obligat să suporte și cheltuielile de rebranșare, separate de celelalte sancțiuni stabilite de către părțile contractante ;

## VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Proprietarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract, cu notificarea prealabilă a chiriașului. Din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

8.2. a) În caz de dezacord între proprietar și chiriaș cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

b) Dezacordul dintre proprietar și chiriaș cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru chiriaș care să conducă la sustragerea obligațiilor sale contractuale.

8.3. Modificarea activității pentru care a fost închiriat spațiul, este posibilă doar pentru activități specifice sistemului de sănătate publică.

## IX. INCETAREA CONTRACTULUI

9.I . Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei contractului , care poate fi prelungit prin Act aditional , de către părțile contractante ;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina proprietarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, cauză ce conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală a contractului de către chiriaș, cu plata de despăgubiri în sarcina Proprietarului;

e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a Chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f) Rezilierea contractului prin acordul scris al ambelor părți .Rezilierea nu va avea niciun effect asupra obligațiilor deja scadente între părți ;

g) Cauzarea de către chiriaș de distrugeri, degradări sau deteriorări ale imobilului;

h) Neplata chiriei la termenele convenite în contract;

i) Prin denunțarea unilaterală a chiriașului , cu un preaviz de 60 de zile calendaristice, pe baza unei notificări prealabile ;

j) La încetarea contractului, în oricare dintre situații, imobilul va fi predat Proprietarului, pe bază de proces - verbal, în stare corespunzătoare;

## FORTA MAJORA

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră. așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 30 zile, de la producere. evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## X.NOTIFICARILE INTRE PARTI

11.1 . In accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax. ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți. dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## XII. LITIGII

12.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractuale în cursul derulării contractului de închiriere, sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun de pe raza de domiciliu a proprietarului. Părțile își pot rezolva litigiile pe cale amiabilă.

## XIII. CLAUZE FINALE

13.I. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

13.2. Prezentul contract împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său. reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. In cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare. astăzi data semnării lui.

Pestișu Mic, 28 noiembrie 2023

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL HUNEDOARA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Silași Adrian Livian

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenți „9„**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obținit:Voturi „pentru„9„ împotrivă„0„ abțineri „0„**

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL HUNEDOARA**
**COMUNA PESTIȘU MIC**
**CONSILIUL LOCAL** **Anexa nr.4 la HCL/123**

# CONTRACT DE ÎNCHIRIERE-CADRU

## 1.PĂRTILE CONTRACTANTE

### I. Părțile contractante

**1. U.A.T. Comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara**, cu sediul în localitatea Pestișu Mic, nr. 64, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara, cod poștal 337335, telefon/fax 0254735735, având codul de înregistrare fiscală 4374148, cont nr....., deschis la Trezoreria Municipiului Hunedoara, prin reprezentant legal – domnul Dobruțchi Saul - Daniel - primar, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte

și:

**2. . . . . .**, cu sediul în localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., județul . . . . . ., cod poștal.....având C.I.F./C.U.I . . . . . ., J . . . . . ., contul nr. . . . . , deschis la . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , reprezentată prin . . . . . , cu funcția de . . . . . , în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte (pentru persoane juridice);

*SAU*

la data de ....., la sediul LOCATORULUI din localitatea Pestișu Mic, nr. 64, județul Hunedoara, în temeiul prevederilor O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pestișu Mic nr _____ din data de _____ de aprobare a închirierii, s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă închirierea spațiului în suprafață de 8,50 mp. în vederea desfășurării de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale, situat în imobilul „**Cămin Cultural din localitatea Pestișu Mic**,, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara.

2.2. În inventarul domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, cont activ 212.09.01.01.02 – Construcții, domeniul public al UAT, este cuprins mijlocul fix "Clădire Cămin Cultural Pestișu Mic" , prin C.F. nr. 61319, Nr. Cadastral 61319-C1, având o suprafață construită de 227,10 mp, cu numărul de inventar 1200214, în valoare de 580.275 lei;

- *din care - valoarea de inventar aferentă spațiului în suprafață de 8,50 mp cu destinația* **de activități de terapie destinată copiilor cu nevoi speciale** *situat în imobilul "* Cămin Cultural Pestișu Mic*", este de 21.718,79 lei.*

2.3. Predarea - primirea obiectului închirierii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia și va constitui anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

2.4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză chiriașul fiind obligat să restituie în deplină proprietate liber de orice sarcină bunul închiriat inclusiv investițiile realizate.

## III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata închirierii este **de 5 ani** începând de la data semnării prezentului contract.

3.2 Orice modificare a duratei contractului de închiriere înainte de termen, din inițiativa uneia dintre părți va fi precedată de notificarea celeilalte părți, în scris, sau cu cel puțin 60 de zile înainte de dat notificării. Nerespectarea acestui termen dă dreptul părții prejudiciate să pretindă despăgubiri.

3.3. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin simplul acord de voință al părților, care vor încheia un act aditional, înainte de încetarea contractului.

## IV. PRETUL ÎNCHIRIERII

4.1. Prețul închirierii este de __lei/lună ;

4.2 Chiria se va plăti cel mai târziu la data de ____ a fiecărei luni . Plata chiriei ulterior datei scadente a fiecărei luni , atrage obligarea chiriașului la suportarea unei penalități de _____pe zi de întârziere, din suma de plată datorată. Chiria se va plătii în contul Proprietarului _____ deschis la _____;

4.3.Întârzierea plății chiriei la data convenită se penalizează cu procentul stabilit de legile în vigoare la data respectivă din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

4.4. Cuantumul chirie va putea fi modificat de către părți, prin acord, pe baza de act aditional la prezentul contract .

4.5 Chiria se va indexa annual cu nivelul mediu al indicatorului ratei inflației, prevăzută în Buletinul Statistic de Prețuri acesta constituind minimul de majorare al taxei.

## V. GARANTII

5.1 Începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, Chiriașul se obligă să constituie un fond de garanție echivalent a două chirii lunare, care va fi alimentat începând cu data semnării prezentului contract , odată cu plata chiriei pentru luna corespunzătoare .

## VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Relațiile contractuale dintre proprietar și chiriaș se bazează pe principiul echilibrului financiar al închirierii. respectiv pe realizarea unei posibile egalități între avantațiele care îi sunt acordate chiriașului și sarcinile care îi sunt impuse.

*6.1.Drepturile proprietarului ;*

a) să primească contravaloarea chiriei în cuantumul și la termenele stabilite în prezentul contract;

b) să primească contravaloarea garanției stabilite de părțile contractante ;

c) să verifice starea imobilului, în orice moment al derulării contractului , cu acordul chiriașului .

***6.2.Obligațiile proprietarului***

a) să pună la dispoziția chiriașului imobilul descries la Cap.II. din prezentul contract la data prevăzută în contract , în stare corespunzătoare;

b) să asigure și să permit accesul pe cheltuiala chiriașului la toate utilitățile aferente pentru buna utilizare a acestui imobil , respective energie electrică, apă curentă,

c) să nu stânjenească în niciun fel buna folosință a imobilului și să nu pătrundă în imobil fără știrea chiriașului , orice vizită anunțându-se în prealabil;

d) să achite facturile la utilitățile scadente până la data predării efective a folosinței imobilului, precum și pe cele aferente perioadei anterioare închirierii prezentului contract.

***6.3. Obligațiile chiriașului***

a) Să folosească și să întrețină imobilul descries la cap.II. ca un bun gospodar și conform destinației pentru care a fost închiriat;

b) Să nu producă distrugeri , degradări sau dezmembrări imobilului închiriat;

c) să plătească chiria la termenele prevăzute în contract;

d) să plătească taxă clădire ;

e) să plătească toate utilitățile aferente : apă, energie electrică, salubritate, etc.

f) să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor din imobilul închiriat și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normele în vigoare ex; (aviz PSI și echipamentele specifice, etc.);

g) să elibereze imobilul , la expirarea duratei contractului sau la încetarea sa;

f) să remedieze orice defecțiuni sau să efectueze orice reparații, pe cheltuiala sa, fără a le solicita proprietarului apărute la imobilul pe toată durata contractuală

g) să permită accesul proprietarului, la cerere acestuia, pentru a verifica buna folosință a imobilului ;

h) să asigure supravegherea bunurilor din spațiul închiriat;

i) să nu subînchirieze spațiul închiriat;

k)la expirarea contractului de închiriere să restituie bunul în starea în care l-a primit, conform procesului -verbal încheiat la predare ;

***6.4. Drepturile chiriașului***

a) Chiriașul are dreptul să încheie contracte pe perioada contractuală pentru telefonia fixă, salubrizatre etc.;

b) Chiriașul, cu acordul proprietarului, are dreptul să aducă modificări sau îmbunătățiri imobilului (aparate de aer condiționat, sisteme de alarmă etc. );

c) Chiriașul are dreptul de a-i fi returnată suma achitată cu titlu de garanție, la finalul prezentului contract, cu condiția executării corespunzătoare a obligațiilor asumate și ulterior semnării de către proprietar a procesului-verbal de predare- primire al imobilului ;

## VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI SANCȚIUNI

7.1. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, proprietarul îngrădește sau stînjenește în orice mod accesul chiriașului la imobilul închiriat , va plăti acestuia daune-interese egale cu chiria ce trebuia plătită pe perioada cât durează îngrădirea sau stânjenirea respectivă.

7.2. Neplata facturilor de utilități în termen de 30 de zile de la scadență atrage rezilierea de drept a contractului, fără notificare și fără punere în întârziere , fără intervenția instanțelor judecătorești ori îndeplinirea vreunei alte formalități , cu consecința reținerii de către proprietar a garanției achitate de către chiriaș.

De asemenea, în cazul în care neplata de către Chiriaș a facturilor de utilități a atras debranșarea de la rețeaua de utilități a imobilului , acesta va fi obligat să suporte și cheltuielile de rebranșare, separate de celelalte sancțiuni stabilite de către părțile contractante ;

## VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Proprietarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract, cu notificarea prealabilă a chiriașului. Din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

8.2. a) În caz de dezacord între proprietar și chiriaș cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

b) Dezacordul dintre proprietar și chiriaș cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru chiriaș care să conducă la sustragerea obligațiilor sale contractuale.

8.3. Modificarea activității pentru care a fost închiriat spațiul, este posibilă doar pentru activități specifice sistemului de sănătate publică.

## IX. INCETAREA CONTRACTULUI

9.I . Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei contractului , care poate fi prelungit prin Act aditional , de către părțile contractante ;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina proprietarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, cauză ce conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală a contractului de către chiriaș, cu plata de despăgubiri în sarcina Proprietarului;

e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a Chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f) Rezilierea contractului prin acordul scris al ambelor părți .Rezilierea nu va avea niciun effect asupra obligațiilor deja scadente între părți ;

g) Cauzarea de către chiriaș de distrugeri, degradări sau deteriorări ale imobilului;

h) Neplata chiriei la termenele convenite în contract;

i) Prin denunțarea unilaterală a chiriașului , cu un preaviz de 60 de zile calendaristice, pe baza unei notificări prealabile ;

j) La încetarea contractului, în oricare dintre situații, imobilul va fi predat Proprietarului, pe bază de proces - verbal, în stare corespunzătoare;

## FORTA MAJORA

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră. așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 30 zile, de la producere. evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## X.NOTIFICARILE INTRE PARTI

11.1 . In accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax. ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți. dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## XII. LITIGII

12.1. Litigiile de orice fel apărute între părţile contractuale în cursul derulării contractului de închiriere, sunt de competenţa instanţelor judecătoreşti de drept comun de pe raza de domiciliu a proprietarului. Părţile îşi pot rezolva litigiile pe cale amiabilă.

## XIII. CLAUZE FINALE

13.I. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

13.2. Prezentul contract împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său. reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. In cazul în care părţile îşi încalcă obligaţiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.

13.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare. astăzi data semnării lui.

Pestişu Mic, 28 noiembrie 2023

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIŞU MIC JUDEŢUL LUNEDOARA

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
Silaşi Adrian Livian

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestişu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenţi „9„**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obţinit:Voturi „pentru„9„ împotrivă„0„ abţineri „0„**

**R O M Â N I A**
**JUDETUL HUNEDOARA**
**COMUNA PESTIŞU MIC**
**CONSILIU LOCAL**

# HOTĂRÂREA NR. 124/2023

**Privind alocarea sumei de 12,5 mii lei pentru organizarea unor manifestări cultural-artistice, religioase care se vor desfăşura în cursul lunii decembrie şi sărbătoarea Crăciunului 2023**

Consiliul Local al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara întrunit în şedinţă ordinară la data de 28 noiembrie 2023;

**Având în vedere:**

Proiectul de hotărâre nr.41/132/21.11.2023 iniţiat de Primarul comunei Pestişu Mic şi Referatul de aprobare nr.42/132/21.11.2023 a Primarului comunei Pestişu Mic, privind alocarea sumei de 12,5 mii lei pentru organizarea unor manifestări cultural-artistice, religioase care se vor desfăşura în cursul lunii decembrie şi sărbătoarea Crăciunului 2023.

Raportul de specialitate nr.685/21.11.2023 întocmit de compartimentul financiar contabilitate, salarizare şi achiziţii publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara.

Avizul favorabil nr.43/132/28.11.2023 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială buget, finanţe, administrarea domeniului public si privat al comunei, servicii şi comerţ din cadrul Consiliului local al comunei Pestişu Mic .

**În conformitate cu :**

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu completările ulterioare .

Prevederile Legii Nr.273/2006 privind Finanţele Publice Locale cu modificările şi completările ulterioare.

Prevederile art.I, alin.(4) OUG Nr.90/2023 pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ţinta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergenţă, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative.

**In temeiul** prevederilor art.129, alin.(2) lit.a),alin.(4)lit.a) ale alin.(7), lit.b), lit,d), lit.e) precum şi ale art.196 alin.(1) lit,a)din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

## H O T Ă R Ă Ş T E ;

**Art.1.**Se aprobă alocarea sumei de **12,5 mii** lei pentru organizarea unor manifestari cultural-artistice, religioase care se vor desfasura în cursul lunii decembrie si sărbătoarea Craciunului 2023.

**Art.2.** Alocarea sumei de **12,5 mii** lei, reprezentând organizarea unor manifestari cultural-artistice, religioase care se vor desfăşura în cursul lunii decembrie si sărbătoarea Crăciunului 2023 se va realiza de la bugetul local de venituri şi cheltuieli pe anul 2023 la capitolul 67.02.-Cultură recreere şi religie „ sumă care se încadrează în media cheltuielilor lunare de aceeaşi natură realizate în perioada ianuarie-septembrie 2023.

**Art.3.**Decontarea sumelor alocate se va face pe baza documentelor justificative,conform prevederilor legale în vigoare .

**Art.4.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuterniceste Primarul comunei Pestişu Mic .

**Art.5.**Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii si termenelor prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările şi completările ulterioare .

**Art.6.**Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general : Instituţiei Prefectului Judeţul Hunedoara, primarului comunei Peştişu Mic, compartimentului buget, finanţe contabilitate din cadrul primăriei comunei Peştişu Mic, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare.

Pestișu Mic, 28 noiembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Silași Adrian Livian

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenți „9„**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obținit:Voturi „pentru„9„ împotrivă„0„ abțineri „0„**

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL HUNEDOARA**
**COMUNA PESTIȘU MIC**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA NR.125/2023

**privind acordarea unui sprijin financiar în sumă de 11 mii lei Parohiei Ortodoxe Române Dumbrava pentru executare Copertină la Capela mortuară din Valea Nandrului, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara**

Consiliul Local al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara întrunit în ședință ordinară la data de 28 noiembrie 2023;

**Având în vedere:**

Proiectul de hotărâre nr.41/133/21.11.2023 inițiat de Primarul comunei Pestișu Mic, domnul, Dobruțchi Saul Daniel și Referatul de aprobare Nr.42/133/21.11.2023 prin care propune acordarea unui sprijin financiar în sumă de 11 mii lei Parohiei Ortodoxe Române Dumbrava pentru executare Copertină la Capela mortuară din Valea Nandrului, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara;

Cererea nr.2525/21.11.2023 a preotului paroh Necșa Eugen Nicolae, înregistrată la primăria comunei Pestișu Mic, prin care solicită acordarea unui sprijin financiar de 11 mii lei Parohiei Ortodoxe Române Dumbrava pentru executare Copertină la Capela mortuară din Valea Nandrului, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara;

Raportul de specialitate al Compartimentului financiar, contabilitate, salarizare achiziții publice, nr.687/21.11.2023;

Avizul favorabil nr.43/133/28.11.2023 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială buget, finanțe, administrarea domeniului public si privat al comunei, servicii şi comerț din cadrul Consiliului local al comunei Pestișu Mic .

**În conformitate cu**;

Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.3, alin.(3) din Ordonanța Nr.82/2001, republicată privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România;

Prevederile art.5 din Hotărârea Guvernului Nr. 1470 din /2002, republicată privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România;

Prevederile poziției 1 din Anexa la Legea Nr.489/2006, republicată privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

Hotărârea Nr.14/2023, a Consiliului Local al comunei Pestișu Mic, privind aprobarea bugetului local al comunei Pestișu Mic pe anul 2023;

Hotărârea Nr.22/2021, a Consiliului Local al comunei Pestișu Mic, privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult;

**În temeiul** prevederilor art.87 alin.(5), art.129, alin (1),alin.(2) lit.b) și lit.d),alin.(4) lit.a), alin.(7) lit.s), alin.(8), lit.a) alin.(14) precum și ale art.139 coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a), art.197, alin(1), și alin.(2) din Ordonanța de urgența a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

## H O T Ă R Ă Ș T E;

**Art.1.** Se aprobă acordarea unui sprijin financiar în sumă de 11 mii lei Parohiei Ortodoxe Române Dumbrava, pentru executare Copertină la Capela mortuară din Valea Nandrului, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara.

**Art.2.** Acordarea sumei prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, se face din bugetul local al comunei Pestișu Mic , județul Hunedoara, capitolul 67.02 „Cultura, recreere și religie , Titlul 59 "Alte cheltuieli", Alineatul.59.12 „Susținerea cultelor „

**Art.3**. Justificarea modului de utilizare a sumei alocate prin prezenta hotărâre se face pe bază de documente justificative prezentate de către unitatea de cult .

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Pestişu Mic prin Compartimentul financiar, contabil, salarizare achiziţii publice ;

**Art.5**- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesaţi în termenul şi în condiţiile stabilite de Legea nr.554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara.

**Art.6**. Prezenta hotărâre se comunică ; Instituţiei Prefectului Judetul Hunedoara, Primarului comunei Peştişu Mic, Compartimentul financiar, contabil, achiziţii publice şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la locurile stabilite.

Pestişu Mic, 28 noiembrie 2023

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
Silaşi Adrian Livian

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestişu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenţi „9„**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obţinit: Voturi „pentru„9„ împotrivă„0„ abţineri „0„**

**ROMÂNIA**
**JUDETUL HUNEDOARA**
**COMUNA PESTISU MIC**
**CONSILIU LOCAL**

# HOTARÂREA NR. 126/2023

**Privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului în suprafață de 1200 mp, având categoria de folosință pășune, în teren neproductiv, înscris în C.F. 62061 cu nr. cadastral 62061, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara.**

Consiliul Local al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara întrunit în ședință ordinară la data de 28 noiembrie 2023;

**Având în vedere:**

Proiectul de hotărâre nr.41/134/21.11.2023 inițiat de Primarul comunei Pestișu Mic, și Referatul de aprobare nr.42/134/21.11.2023 a Primarului comunei Pestișu Mic, privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului în suprafață de 1200 mp, având categoria de folosință pășune, în teren neproductiv, înscris în C.F. 62061 cu nr. cadastral 62061, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Raportul de specialitate nr.4/146/21.11.2023 întocmit de compartimentului agricol și fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Extrasul de Carte Funciară nr.62061 și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr.cadastral 62061, în suprafață de 1200 mp. având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul satului Nandru, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Studiu Pedologic Special pentru schimbarea folosinței actuale a ternului întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara-Deva, executat de ing.expert Voica Florin și ing.expert Cărăguț Grațian.

Decizia Direcției pentru Agricultură Județeană Hunedoara, Nr.4/09.10.2023 de aprobare a schimbării categoriei de folosință a terenului cu suprafața de 1200 mp.categoria de folosință pășune, în teren neproductiv, situat în extravilanul satului Nandru, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Hotărârea Consiliului Local nr.10/2001 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Peștișu Mic, județul Hunedoara.

Anexa nr.49 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Peștișu Mic" la Hotărârea Guvernului nr.1352/2001 privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara.

HCL NR.20/2023 privind aprobarea rezultatului inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale comunei Pestișu Mic la data de 31 decembrie 2022 .

Avizul favorabil nr.43/134/28.11.2023 al comisiei pentru învățământ, cultură sănătate, protecție socială, sportivă și agrement, administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

**În conformitate cu :**

Prevederile art.78 alin.(1) din Legea 18/1991, Republicată, Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile din Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr.387/2017, pentru probarea procedurii privind schimbarea categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților;

Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.914 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu completările ulterioare .

**In temeiul** prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b),lit.c), alin.(6), lit.c) alin.(7) lit.i) a art.139 alin.(1), alin.(3),lit.g) art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**H O T Ă R Ă Ş T E ;**

**Art.1.**Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului în suprafață de 1200 mp, având categoria de folosință pășune, în teren neproductiv, înscris în C.F. 62061 cu nr. cadastral 62061, situat în extravilanul satului Nandru, aparținând domeniului privat al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara.

**Art.2.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuterniceste Primarul comunei Pestişu Mic prin, compartimentului agricol şi fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara.

**Art.3.**Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii si termenelor prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările şi completările ulterioare .

**Art.4.**Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general : Instituţiei Prefectului Județul Hunedoara, primarului comunei Peştişu Mic, compartimentului agricol şi fond funciar din cadrul primăriei comunei Peştişu Mic, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare.

Pestișu Mic, 28 noiembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Silași Adrian Livian

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PEȘTIȘU MIC JUDEȚUL HUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenți „9„**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obținit:Voturi „pentru„9„ împotrivă„0„ abțineri „0„**

**MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE**
**Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Hunedoara**
**Str. 22 Decembrie Nr 222; Tel. 0254-217453;218555 Fax. 0254-212259**
**Site: www.dadrhd.ro; E-mail: dadrhd@yahoo.com;dadr.hd@madr.ro**

DECIZIA

Nr. 4 din 09.10.2023

În temeiul dispoziţiilor art. 77 şi art. 78 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii şi dezvoltării agricole situate în extravilanul localităţilor,

având în vedere Cererea beneficiarului nr. 5735/09.10.2023, înregistrată la Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Hunedoara,

în baza următoarelor documente:

1. memoriul justificativ pentru schimbarea categoriei de folosinţă;
2. Studiul pedologic şi agrochimic nr.97/13.07.2023, întocmit de oficiul de studii pedologice şi agrochimice al judeţului Hunedoara.
3. copia adeverintei emisa de Primaria com. Pestisu Mic nr,4/109 din 21.09.2023.

În scopul realizării obiectivului de investiţie teren neproductiv de către beneficiar Primaria com. Pestişu Mic, pe terenul situat în com. Pestişu Mic , judeţul Hunedoara , în suprafaţă de 1.200,0 mp, înscris în Cartea funciară nr. 62061, tarla nr. - , parcela nr. -, număr cadastral 62061.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, prin Direcţia pentru Agricultură a Judeţului Hunedoara, emite

DECIZIA

de aprobare a schimbării categoriei de folosinţă a terenului cu suprafaţa de 1.200,0 mp,
categoria de folosinţă păşune, în teren neproductiv,
clasa de calitate V, situat în extravilanul com. Pestişu Mic, judeţul Hunedoara,
înscris în CF nr. 62061, tarla nr.-, parcela nr.-, număr cadastral 62061.

Beneficiarul are obligaţia de a respecta prevederile art. 78 alin. (7) şi (8) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la schimbarea categoriei de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilanul localităţilor.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nu va fi ţinut răspunzător pentru investiţia în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafeţele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptăţite sau al altor litigii.

Prezenta decizie se poate contesta în condiţiile şi în termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

ROMÂNIA MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE DIRECŢIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEŢEANĂ HUNEDOARA

Directorul executiv,
Ing. GRAMA Claudiu Teodor

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL HUNEDOARA**
**COMUNA PESTIȘU MIC**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA NR.127/2023

**privind participarea Comunei Pestișu Mic la "Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice" și aprobarea proiectului de investiții si a documentației tehnice – DALI pentru investiția "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR INSTITUȚIILOR PUBLICE ALE COMUNEI PESTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA"**

Consiliul local al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara,întrunit în ședință ordinară la data de 28 noiembrie 2023.

**Având în vedere:**

Proiectul de hotărâre nr.41/135/22.11.2023 inițiat de Primarul comunei Pestișu Mic, domnul Dobruțchi Saul Daniel și Referatul de aprobare nr.42/135/22.11.2023 al Primarului comunei Pestișu Mic din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptării unei hotărâri privind participarea Comunei Pestișu Mic la "Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice" și aprobarea proiectului de investiții si a documentației tehnice – DALI pentru investiția "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR INSTITUȚIILOR PUBLICE ALE COMUNEI PESTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA"

Raportul de specialitate nr.42/145/22.11.2023 întocmit de compartimentului agricol și fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Avizul favorabil nr.43/135/28.11.2023 pentru programe de dezvoltare investiții, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

**In conformitate cu**:

Prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Secțiunii 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art.9 alin.(4). din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Prevederile din Ordinul 2.641/2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

**In temeiul** prevederilor art.129, alin.(2) lit.b),lit.c) alin.(6) lit.c) a art.139 alin.(1), alin.(3),lit.g) art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.**Se aprobă participarea Comunei Pestișu Mic la *„Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice"* și depunerea cererii de finanțare;

**Art.2.**Se aprobă proiectul de investiții ***"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR INSTITUȚIILOR PUBLICE ALE COMUNEI PEȘTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA".***

**Art.3.** Se aprobă documentația tehnico-economică – DALI, întocmită conform HG 907/2016 pentru proiectul intitulat ***"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR INSTITUȚIILOR PUBLICE ALE COMUNEI PESTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA",***conform Anexei care face parte integrantă din prezenta .

**Art.4.** Obiectivul investiției este reprezentat de creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din localitatea Pestișu Mic, care fac obiectul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI).

**Art.5.**Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai investiţiei mentionati in DALI, după cum urmeaza:

Valoarea totală a investiţiei: 6.602.998,89 lei

Din care valoare C+M: 5.558.813,64 lei

Durata de realizare: 24 luni

Suprafața reabilitata cladiri publice: 449,00 mp

**Art.6.**Finanțarea investiției se va asigura prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, coordonat de Administrația Fondului pentru Mediu.

**Art.7.** Se aproba sursele de finantare dupa cum urmeaza:

| Recapitulatie - TOTAL | lei |
|---|---|
| Valoare totala proiect | 6.602.998,89 |
| Eligibil – fara TVA | 5.020.208,05 |
| Neeligibil – fara TVA | 532.986,36 |
| TVA | 1.049.804,48 |
| Nerambursabil | 5.974.047,58 |
| Total Neeligibil | 628.951,31 |

**Art.8.**Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ şi Fiscal, în condițiile Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.9.**Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Pestișu Mic, Compartimentului agricol şi fond funciar Compartimentului financiar contabil, salarizare, achiziții publice din cadrul primăriei comunei Peștișu Mic si se afiseaza pe site-ul si la avizierul primariei.

Pestisu Mic, 28 noiembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Silaşi Adrian Livian

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenți „9„**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obținit:Voturi „pentru„9„ împotrivă„0„ abțineri „0„**

Evo Line creation

S.C. EVO LINE CREATION S.R.L.
STR. FELIX, NR. 2A, SCARA A, ETAJ I, MUN.TIMISOARA, JUD. TIMIS
C.U.I.: RO 36340151, O.R.C.: J35/2124/21.07.2016

ANEXĂ LA HCL NR. 127/2023

# FOAIE DE CAPĂT

| | |
|---|---|
| **Proiect nr. :** | **17/2022** |
| **Faza de proiectare :** | **DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII** |
| **Denumire proiect:** | **"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR INSTITUȚIILOR PUBLICE ALE COMUNEI PEȘTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA"** |
| **Autoritate contractantă:** | **COMUNA PEȘTIȘU MIC** |
| **Proiectant:** | **S.C. EVO LINE CREATION S.R.L.** |

**TIMIȘOARA 2022**

## COLECTIV DE ELABORARE

## PROIECTANT GENERAL: S.C. EVO LINE CREATION S.R.L

**Şef proiect:** ing. Marius VĂDUVA

**Proiectant:** ing. Adrian CĂLIN

**Proiectant:** ing. Andrei SIRB

## PROIECTANT ARHITECTURĂ: S.C. CUBE DESIGN S.R.L

**Arhitectură:** arh. Mircea PAP

## PROIECTANT INST. ELECTRICE: SC PROELSOF DB SRL

**Proiectant:** ing. Bogdan Bordea

## PROIECTANT INST. SANITARE ȘI TERMICE: S.C. PROJECT INSTAL VISION S.R.L.

**Proiectant:** ing. dipl. Mihai BEMBEA

# BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE


| | |
|---|---|
| FOAIE DE CAPĂT | |
| COLECTIV DE ELABORARE | |
| BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE | |
| D.A.L.I.: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII | |
| CAPITOLUL A: Piese scrise | |
| 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: | |
| 1.1. Denumirea obiectivului de investiții : | |
| 1.2. Ordonator principal de credite / investitor : | |
| 1.3. Ordonator de credite: | |
| 1.4. Beneficiarul investiției: | |
| 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: | |
| (2) SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII: | |
| 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare | |
| 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor | |
| 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice | |
| (3)DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE: | |
| 3.1. Particularități ale amplasamentului | |
| a) Descrierea aplasamentului ( localizare – intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan) | |
| b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile | |
| c) Datele seismice și climatice. | |
| d) Studii de teren | |
| i. Studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare. | |
| ii. Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, higrogeotehnice; | |
| e) Situația utilităților tehnico – edilitare existente | |
| f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusive de schimbări climatice ce pot afecta investiția | |
| g) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate | |
| 3.2. Regimul juridic | |
| a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusive servituți, drept de preempțiune; | |
| b) destinația construcției existente; | |
| c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz; | |

| | |
|---|---|
| d) informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz; | |
| 3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici: | |
| a) categoria şi clasa de importanţă; | |
| b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz; | |
| c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie; | |
| d) suprafaţa construită; | |
| e) suprafaţa construită desfăşurată; | |
| f) valoarea de inventar a construcţiei; | |
| g) alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente. | |
| 3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnica și/ sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo - istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate: | |
| 3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii. | |
| 3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz. | |
| (4) CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE: | |
| a) clasa de risc seismic; | |
| b) prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie; | |
| c) soluţiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic şi, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii; | |
| d) Recomandarea intervenţiilor necesare pentru asigurarea funcţionării conform cerinţelor şi conform exigenţelor de calitate. | |
| (5) IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPŢIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ŞI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA: | |
| 5.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional - arhitectural şi economic, cuprinzând: | |
| a) descrierea principalelor lucrari de interventie pentru: | |
| b) descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă, respectiv hidroizolaţii, termoizolaţii, repararea/înlocuirea instalaţiilor/echipamentelor aferente construcţiei, demontări/montări, debranşări/branşări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătăţirea terenului de fundare, precum şi lucrări strict necesare pentru asigurarea funcţionalităţii construcţiei reabilitate; | |
| c) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia; | |
| d) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate; | |
| e) caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie. | |

| | |
|---|---|
| 5.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare. | |
| 5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale | |
| 5.4. Costurile estimative ale investiţiei: | |
| 5.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei: | |
| a) impactul social şi cultural; | |
| b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: | |
| c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz. | |
| 5.6. Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie: | |
| a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă; | |
| b) analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung; | |
| c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară; | |
| d) analiza economică; analiza cost-eficacitate; | |
| e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire / diminuare a riscurilor. | |
| (6) SCENARIUL/OPŢIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă) | |
| 6.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor | |
| 6.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e), recomandat(e) | |
| 6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei: | |
| a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general; | |
| b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare; | |
| c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii; | |
| d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni. | |
| 6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice | |
| 6.5. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite | |
| (7) URBANISM, ACORDURI ŞI AVIZE CONFORME | |
| 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire | |

| | |
|---|---|
| 7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară | |
| 7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege | |
| 7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente | |
| 7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică | |
| 7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz care pot condiționa soluțiile tehnice, precum: | |
| a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alterinative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice; | |
| b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz; | |
| c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice; | |
| d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice; | |
| e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției. | |
| CAPITOLUL B: Piese desenate | |
| Plan de amplasament | |
| Plan de Incadrare in zona | |
| Plan Parter Existent, Fatada Laterala Dreapta Existenta | |
| Plan Etaj Existent, Fatada Laterala Dreapta Existenta | |
| Plan Invelitoare Existent, Fatada Anterioara Existenta, Fatada Posteriora Existenta | |
| Sectiune A-A' Existenta | |
| Plan Parter Propus, Fatada Laterala Dreapta Propusa | |
| Plan Etaj Propus, Fatada Laterala Dreapta Propusa | |
| Plan Invelitoare Propus, Fatada Anterioara Propusa, Fatada Posteriora Propusa | |
| Sectiune A-A' Propusa | |

# DEVIZ GENERAL – VALOARE TOTALĂ INVESTIȚIE

Elaborator S.C. EVO LINE CREATION S.R.L.

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii:

"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR INSTITUȚIILOR PUBLICE ALE COMUNEI PEȘTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA" - VALOARE TOTALĂ

Beneficiar: COMUNA PEȘTIȘU MIC

Temei legal: HG 907/29.12.2016 Cota TVA =19% 0.19

| Cap. Nr. crt. | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | | VALOARE (fara TVA) Lei | TVA Lei | VALOARE (inclusiv TVA) Lei |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | | 2 | 4 | 5 |
| **Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului** | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAP. 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului** | | | | | |
| 2.1 | Alimentare cu energie electrica | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | Alimentare cu apa si canalizare | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAP. 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica** | | | | | |
| 3.1 | Studii | | 4,500.00 | 855.00 | 5,355.00 |
| | 3.1.1 | Studii de teren | 4,500.00 | 855.00 | 5,355.00 |
| | 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | | 1,250.00 | 237.50 | 1,487.50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic | | 2,200.00 | 418.00 | 2,618.00 |
| 3.5 | Proiectare | | 307,550.00 | 58,434.50 | 365,984.50 |
| | 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3 | Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general | 125,550.00 | 23,854.50 | 149,404.50 |
| | 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| | 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 180,000.00 | 34,200.00 | 214,200.00 |
| | 3.5.7 | Elaborare doc. Urbanistice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.6 | Organizare proceduri achizitie publica | | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| 3.7 | Consultanta | | 172,955.34 | 32,861.51 | 205,816.85 |
| | 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 172,955.34 | 32,861.51 | 205,816.85 |
| | 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | | 76,022.00 | 14,444.18 | 90,466.18 |
| | 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| | 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 3.8.2 | Dirigentie de santier | 56,022.00 | 10,644.18 | 66,666.18 |
| | TOTAL CAP. 3 | | 588,477.34 | 112,000.69 | 701,478.03 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza** | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | | 4,651,271.97 | 883,741.67 | 5,535,013.64 |
| | OB. 1 | LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII | 3,792,328.90 | 720,542.49 | 4,512,871.39 |
| | OB. 2 | INSTALATII SANITARE ȘI TERMICE | 607,860.00 | 115,493.40 | 723,353.40 |
| | OB. 3 | INSTALAȚII ELECTRICE | 251,083.07 | 47,705.78 | 298,788.85 |
| 4.2 | Montaj utilaje si echipamente tehnologice functionale | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAP. 4 | | 4,651,271.97 | 883,741.67 | 5,535,013.64 |
| **Cap. 5 Alte cheltuieli** | | | | | |
| 5.1 | Organizare santier, din care | | *20,000.00* | *3,800.00* | *23,800.00* |
| | 5.1.1 | Lucrari de constructii si instaltii aferente organizarii de santier | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| | 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului din care | | 27,907.63 | 0.00 | 27,907.63 |
| | 5.2.1 | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 23,256.36 | 0.00 | 23,256.36 |
| | 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 4,651.27 | 0.00 | 4,651.27 |
| | 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | | 262,037.47 | 49,787.12 | 311,824.58 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| | TOTAL CAP. 5 | | 312,445.10 | 54,062.12 | 366,507.22 |
| **Cap. 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar** | | | | | |
| 6.1 | | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAP. 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL GENERAL | | 5,553,194.41 | 1,049,804.48 | 6,602,998.89 |
| | Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 4,671,271.97 | 887,541.67 | 5,558,813.64 |

Intocmit,
S.C. EVO LINE CREATION S.R.L.

# DEVIZ GENERAL – VALOARE ELIGIBILĂ

Elaborator S.C. EVO LINE CREATION S.R.L.

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii:

"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR INSTITUȚIILOR PUBLICE ALE COMUNEI PEȘTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA" - VALOARE ELIGIBILĂ

Beneficiar: COMUNA PEȘTIȘU MIC

Temei legal: HG 907/29.12.2016 Cota TVA =19% 0.19

| Cap. Nr. crt. | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | | VALOARE (fara TVA) Lei | TVA Lei | VALOARE (inclusiv TVA) Lei |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | | 2 | 4 | 5 |
| **Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului** | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAP. 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului** | | | | | |
| 2.1 | Alimentare cu energie electrica | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | Alimentare cu apa si canalizare | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAP. 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica** | | | | | |
| 3.1 | Studii | | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| | 3.1.1 | Studii de teren | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| | 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | | 1,250.00 | 237.50 | 1,487.50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic | | 2,200.00 | 418.00 | 2,618.00 |
| 3.5 | Proiectare | | 182,911.02 | 34,753.09 | 217,664.11 |
| | 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3 | Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general | 911.02 | 173.09 | 1,084.11 |
| | 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| | 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 180,000.00 | 34,200.00 | 214,200.00 |
| | 3.5.7 | Elaborare doc. Urbanistice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.6 | Organizare proceduri achizitie publica | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | | 172,955.34 | 32,861.52 | 205,816.86 |
| | 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 172,955.34 | 32,861.52 | 205,816.86 |
| | 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | | 76,022.00 | 14,444.18 | 90,466.18 |
| | 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| | 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 3.8.2 | Dirigentie de santier | 56,022.00 | 10,644.18 | 66,666.18 |
| | TOTAL CAP. 3 | | 433,838.36 | 82,389.29 | 516,227.65 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza** | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | | 4,323,883.59 | 821,537.88 | 5,145,421.47 |
| | OB. 1 | LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII | 3,518,950.52 | 668,600.60 | 4,187,551.12 |
| | OB. 2 | INSTALATII SANITARE ȘI TERMICE | 553,850.00 | 105,231.50 | 659,081.50 |
| | OB 3 | INSTALAȚII ELECTRICE | 251,083.07 | 47,705.78 | 298,788.85 |
| 4.2 | Montaj utilaje si echipamente tehnologice functionale | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAP. 4 | | 4,323,883.59 | 821,537.88 | 5,145,421.47 |
| **Cap. 5 Alte cheltuieli** | | | | | |
| 5.1 | Organizare santier, din care | | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| | 5.1.1 | Lucrari de constructii si instaltii aferente organizarii de santier | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| | 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului din care | | 25,943.30 | 0.00 | 25,943.30 |
| | 5.2.1 | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 21,619.42 | 0.00 | 21,619.42 |
| | 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 4,323.88 | 0.00 | 4,323.88 |
| | 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | | 237,986.10 | 45,217.36 | 283,203.46 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| | TOTAL CAP. 5 | | 286,429.40 | 49,492.36 | 335,921.76 |
| **Cap. 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar** | | | | | |
| 6.1 | | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAP. 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | | 5,046,151.35 | 953,839.53 | 5,999,980.88 |
| Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | | 4,343,883.59 | 825,337.88 | 5,169,221.47 |

Intocmit,
S.C. EVO LINE CREATION S.R.L.

# DEVIZ GENERAL – VALOARE NEELIGIBILĂ

Elaborator S.C. EVO LINE CREATION S.R.L.

Evo Line creation

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii:

"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR INSTITUȚIILOR PUBLICE ALE COMUNEI PEȘTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA" - VALOARE NEELIGIBILĂ

Beneficiar: COMUNA PEȘTIȘU MIC

Temei legal: HG 907/29.12.2016 Cota TVA =19% 0.19

| Cap. Nr. crt. | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | | VALOARE (fara TVA) Lei | TVA Lei | VALOARE (inclusiv TVA) Lei |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | | 2 | 4 | 5 |
| **Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului** | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAP. 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului** | | | | | |
| 2.1 | Alimentare cu energie electrica | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | Alimentare cu apa si canalizare | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAP. 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica** | | | | | |
| 3.1 | Studii | | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| | 3.1.1 | Studii de teren | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| | 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | | 124,638.99 | 23,681.41 | 148,320.40 |
| | 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3 | Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general | 124,638.99 | 23,681.41 | 148,320.40 |
| | 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.7 | Elaborare doc. Urbanistice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.6 | Organizare procedura achizitie publica | | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| 3.7 | Consultanta | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.2 | Dirigentie de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAP. 3 | | 153,638.99 | 29,191.41 | 182,830.40 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza** | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | | 327,388.37 | 62,203.78 | 389,592.15 |
| | OB. 1 | LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII | 273,378.37 | 51,941.88 | 325,320.25 |
| | OB. 2 | INSTALAȚII SANITARE ȘI TERMICE | 54,010.00 | 10,261.90 | 64,271.90 |
| | OB. 3 | INSTALAȚII ELECTRICE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2 | Montaj utilaje si echipamente tehnologice functionale | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAP. 4 | | 327,388.37 | 62,203.78 | 389,592.15 |
| **Cap. 5 Alte cheltuieli** | | | | | |
| 5.1 | Organizare santier, din care | | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
| | 5.1.1 | Lucrari de constructii si instaltii aferente organizarii de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului din care | | 1,964.33 | 0.00 | 1,964.33 |
| | 5.2.1 | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 1,636.94 | 0.00 | 1,636.94 |
| | 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 327.39 | 0.00 | 327.39 |
| | 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | | 24,051.37 | 4,569.76 | 28,621.13 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAP. 5 | | 25,915.70 | 4,569.76 | 30,585.46 |
| **Cap. 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar** | | | | | |
| 6.1 | | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAP. 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL GENERAL | | 507,043.06 | 95,964.95 | 603,008.01 |
| | Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 327,388.37 | 62,203.78 | 389,592.15 |

Intocmit,
S.C. EVO LINE CREATION S.R.L.

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL HUNEDOARA**
**COMUNA PESTIȘU MIC**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA NR.128/2023
## privind implementarea proiectului "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR INSTITUȚIILOR PUBLICE ALE COMUNEI PEȘTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA"

Consiliul local al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara,întrunit în ședință ordinară la data de 28 noiembrie 2023.

**Având în vedere:**

Proiectul de hotărâre nr.41/136/22.11.2023 inițiat de Primarul comunei Pestișu Mic, domnul Dobruțchi Saul Daniel și Referatul de aprobare nr.42/136/22.11.2023 al Primarului comunei Pestisu Mic din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptării unei hotărâri privind implementarea proiectului *"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR INSTITUȚIILOR PUBLICE ALE COMUNEI PESTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA";*

Raportul de specialitate nr.36/114/22.11.2023 întocmit de compartimentul agricol și fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Avizul favorabil nr.43/136/28.11.2023 pentru programe de dezvoltare investiții, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

**În conformitate cu :**

Prevederile art.120 alin.(1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.43 alin.(4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile din Ordinul 2.641/2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnica – Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.127/28.11.2023 privind aprobarea proiectului de investiții si a documentației tehnice - Documentația de avizare a lucrarilor de interventii pentru investitia ***"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR INSTITUȚIILOR PUBLICE ALE COMUNEI PESTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA";***

**In temeiul** prevederilor art.129, alin.(2) lit.b),lit.c) alin.(6) lit.c), art.139 alin.(1), alin.(3),lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.**Se aprobă implementarea proiectului ***"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR INSTITUȚIILOR PUBLICE ALE COMUNEI PEȘTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA",***

**Art.2.**Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, derulat de către Administrația Fondului pentru Mediu, potrivit legii.

**Art.3.**Comuna Pestişu Mic se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 3 ani de la data depunerii raportului de finalizare.

**Art.4.**Comuna Pestişu Mic se obligă să nu înstrăineze, respectiv sa greveze cu sarcini terenul şi clădirea pe care s-a realizat investiția în cadrul programului pe o perioada de 3 ani de la data înregistrării raportului de finalizare de la Autoritatea Fondului pentru Mediu.

**Art.5.** Se aprobă asigurarea si sustinerea contributiei financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului de investiții ***"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR INSTITUȚIILOR PUBLICE ALE COMUNEI PESTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA".***

**Art.6.**Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului de investiții ***"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR INSTITUȚIILOR PUBLICE ALE COMUNEI PESTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA".***

**Art.7.**Numărul locuitorilor deserviți de Proiect, dupa caz, precum şi caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate şi de ordonator principal de credite.

**Art.9.**Reprezentantul legal pentru proiect este domnul, DOBRUTCHI SAUL-DANIEL, Primarul comunei Pestişu Mic, judetul Hunedoara.

**Art.10.**Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ si Fiscal, în condițiile Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

**Art.11.**Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei: Instituţiei Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Pestisu Mic, Compartimentului agricol şi fond funciar Compartimentului financiar contabil, salarizare, achiziții publice din cadrul primăriei comunei Peştişu Mic şi se afişează pe site-ul şi la avizierul primariei.

Pestişu Mic, 28 noiembrie 2023

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
CONSILIER
Silaşi Adrian Livian

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL HUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestişu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenți „9„**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obținit:Voturi „pentru„9„ împotrivă„0„ abțineri „0„**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIȘU MIC
CONSILIUL LOCAL

**Anexă la HCL NR.128/2023**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:**
***"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR INSTITUȚIILOR PUBLICE ALE COMUNEI PESTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA"***

**INDICATORI TEHNICI:**

1. Se constata necesitatea reabilitarii cladirilor publice administrative, sanitare si educationale propuse în documentatia de avizare a lucrarilor de interventie care face obiectul prezentului proiect, ca urmare a creşterii costurilor cu energia primara, respectiv a reducerii impactului asupra mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, prin reducerea consumului anual de energie primara si promovarea utilizarii surselor regenerabile de energie.

2. Oportunitatea realizarii investitiei rezida pe de o parte din posibilitatea accesării Programului Administrației Fondului pentru Mediu privind Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cat si din premisele de dezvoltare ulterioara a conditiilor de munca a functionarilor publici, de sanatate si educationale ale locuitorilor comunei, respectiv asigurarea unui spatiu reabilitat termic si eficient energetic pentru desfasurarea activitatilor administrative, sanitare si educationale de pe raza comunei Pestisu Mic.

3. Investitia are un potential economic semnificativ, deoarece prin lucrarile de investitii se creste eficienta energetica a cladirilor publice administrative, sanitare si educationale si se imbunatateste calitatea mediului prin reducererea emisiilor de gaze cu efect de sera, reducerea consumului anual de energie primara si promovarea utilizarii surselor regenerabile de energie.

4. Numarul total al populatiei comunei este de 1250 locuitori, conform Rezultatului final al recensamantului populatiei si locuintelor din anul 2021.

5. Proiectul de investitii are urmatoarele caracteristici principale:

| | |
|---|---|
| Valoarea totala a investitiei | 6.602.998,89 lei |
| Durata de realizare a investitiei | 24 luni |
| Suprafata construita cladiri administrative UAT | 449,00 mp |
| Suprafata totala desfasurata cladiri administrative UAT | 449,00 mp |
| Reducere procentuală consum energie primară | 91,63% |
| Reducere procentuală a cantității emisiilor echivalente totale de $CO_2$ | 78,09% |

6. Prezenta Hotărâre se completează cu datele din Hotărârea Consiliului Local nr.127/2023 privind aprobarea documentatiilor tehnico-economice – DALI, întocmite conform HG 907/2016, respectiv cu indicatorii tehnico economici.

Pestișu Mic, 28 noiembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Silași Adrian Livian

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL HUNEDOARA

**Consilieri prezenți „9„**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obținit: Voturi „pentru„9„ împotrivă„0„ abțineri „0„**