ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

PRIMĂRIA COMUNEI PESTIȘU MIC

NR.2398/30.10.2023

CĂTRE,

PREFECTUL JUDEȚULUI HUNEDOARA

Alăturat prezentei, dorim să vă comunicăm, în vederea verificării legalității, procesul verbal al ședinței Hotărârile Consiliului local al comunei Pestișu Mic, înregistrate sub nr.114-115, adoptate de autoritatea deliberativă în ședința de îndată care s-a desfășurat în data de 27 octombrie 2023.

La ședința de îndată , în data menționată, din totalul de 9 consilieri locali în funcție, au fost prezenți un număr de 9 consilieri locali.

Hotărârile au fost adoptate cu respectarea cvorumului prevăzut de lege și sunt însoțite la dosarul ședinței de actele preparatorii.

Menționăm faptul că, la adoptarea actelor administrative comunicate prin prezenta, nu au fost înregistrate situații privind conflictul de interese și/sau incompatibilitate.

Actele administrative comunicate prin prezenta sunt identice cu cele arhivate în dosarul de ședință.

Nu avem obiecții cu privire la legalitatea acestor acte administrative.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL,

Caba Valeria Maria

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIŞU MIC
CONSILIUL LOCAL
Nr.2378/27.10.2023

PROCES-VERBAL
Incheiat astăzi, 27 octombrie 2023, la şedinţa de îndată a Consiliului Local al comunei Pestişu Mic

Consiliul Local al comunei Pestişu Mic a fost convocat de îndată în şedinţă extraordinară cu respectarea prevederilor art.133 alin.(2) lit.a), art.134 alin.(1) lit.a), alin.(4) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ şi a Dispoziţiei Primarului comunei Pestişu Mic, Nr.112/2023.

Invitaţia consilierilor s-a făcut prin Convocatorul nr.168/38/26.10.2023, care a fost transmis on-line domnilor consilieri în data de 26.10.2023 în care au fost specificate data, ora, locul desfăşurării, precum şi ordinea de zi propusă a se discuta, conform prevederilor legale.

Publicitatea şedinţei s-a realizat prin publicarea ordinii de zi, pe site-ul primăriei comunei Pestişu Mic în data de 26.10.2023 în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 republicată, privind transparenţa decizională în administraţia publică. De asemenea publicitatea sedinţei s-a realizat şi prin afişarea ordinii de zi la avizierul instituţiei şi în celelalte sate pe panourile de afişaj .

Toţi consilieri au primit pe e-mail materialele de sedinţă conform legislaţiei în vigoare.

Şedinţa de consiliu se desfăşoară în sala Căminului Cultural Pestişu Mic începând cu orele 12.00 .

Sunt întrunite astfel prevederile art.137 alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prezenţa majorităţii consilierilor în funcţie, şedinţa fiind legal constituită.

La şedinţă participă următorii consilieri locali, d-nii: Susan Ovidiu Ioan, Mihonesc Ioan Marinel, Ilia Cornel Ovidiu Stoica Petrişor Marcel, Silaşi Adrian Livian, Blăjan Ioan Andrei, Şerban Marinel David, Budae Gheorghe, Dan Gheorghe.

La şedinţa de astăzi participă domnul viceprimar , Susan Ovidiu Ioan, şi d-ra secretar general, Caba Valeria Maria

D-nul preşedinte de sedinţă Silaşi Adrian Livian rosteşte rugăciunea Tatăl nostru,,.

D-ra secretar, Caba Valeria Maria, prezintă procesul-verbal al şedinţei anterioare, care a fost pus în timp util la dispoziţia consilierilor, semnat de secretar precum şi de preşedintele şedinţei anterioare, se supune aprobării Consiliului local.

Se aprobă cu unanimitate de voturi a celor 9 consilieri prezenţi .

Se supune la vot ordinea de zi.

Se aprobă cu unanimitate de voturi a celor 9 consilieri prezenţi .

D-nul preşedinte de sedinţă Silaşi Adrian Livian, prezintă ordinea de zi cu următoarele două proiecte de hotărâre ;

1.Proiectul de hotărâre nr.41/124/25.10.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (insotit de Tema de proiectare si Nota conceptula) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie **„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEŢUL HUNEDOARA”** în vederea finanţării acestuia în cadrul apelului **PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B, Investiția I.2.A-B: Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență.**

Iniţiator:Dobruţchi Saul–Daniel –primar

2. Proiectul de hotărâre nr.41/125/25.10.2023 privind ***depunerea și implementarea proiectului*** pentru obiectivul de investitie **„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEŢUL HUNEDOARA”** în vederea finanţării acestuia în cadrul apelului **PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B, Investiția I.2.A-B: Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență.**

Iniţiator:Dobruţchi Saul–Daniel –primar

3. Întrebări şi interpelări.

Cunoscându-se şi aprobându-se ordinea de zi, d-ra, secretar general Caba Valeria Maria, aduce la cunoştinţa domnilor consilieri care se află în conflict de interese, în condiţiile prevăzute de cartea I titlul IV, din Legea nr.161/2003, cu modificările şi completările ulterioare, în problemele supuse dezbaterilor Consiliului local, că au obligaţia să se abţină de la emiterea sau participarea ori adoptarea actului administrativ, de la încheierea sau participarea la încheierea actului juridic respectiv, care ar putea produce un folos material, astfel cum rezultă din situaţiile prevăzute la art.228 alin.(1) lit. a) – f) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

De asemenea vă aducem la cunoştinţă faptul că potrivit art. 228 alin.(2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, „(2) În exercitarea funcţiei, consilierul local (...) aflat în una din situaţiile prevăzute la alin.(1) are obligaţia să anunţe la începutul şedinţei consiliului local (....) interesul personal pe care îl are în adoptarea hotărârii respective, anunţ care se consemnează în mod obligatoriu în procesul-verbal al şedinţei".

În situaţia prevăzută la alin. (2), în urma anunţării interesului personal la începutul şedinţei, consilierii locali nu mai sunt luaţi în calcul pentru cvorumul necesar adoptării hotărârii consiliului, la care aceştia şi-au anunţat interesul şi nu au drept de vot la adoptarea acestei hotărâri.

Vă aducem la cunoştinţă faptul că hotărârile adoptate de Consiliul local cu încălcarea dispoziţiilor art.228 alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, sunt lovite de nulitate absolută în condiţiile Legii nr.176/2010, cu modificările şi completările ulterioare. Fapta aleşilor locali de a încălca prevederile art. 228 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, şi legislaţia în materie privind conflictul de interese constituie abatere disciplinară şi se sancţionează cu diminuarea indemnizaţiei cu 10% pe o perioadă de maximum 6 luni.

Sunt situaţii de conflict de interese/incompatibilităţi cu privire la proiectele de hotărâri aflate pe ordinea de zi?"

Nu sunt situaţii de conflict de interese/incompatibilităţi cu privire la proiectele de hotărâri aflate pe ordinea de zi.

Comisiile consiliului local al comunei Pestişu Mic au întocmit avizele şi le-au înaintat d-nei consilier juridic, conform prevederilor art.136 alin.(3) lit.b) din O.UG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi.

Domnul preşedinte de şedinţă Silaşi Adrian Livian prezintă:

1.Proiectul de hotărâre nr.41/124/25.10.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (insotit de Tema de proiectare si Nota conceptula) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie **„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEŢUL HUNEDOARA"** în vederea finanţării acestuia în cadrul apelului **PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B, Investiţia I.2.A-B: Sisteme integrate de colectare şi valorificare a gunoiului de grajd, finanţat prin Planul Naţional de Redresare şi Reziliență.**

A fost adoptată Hotărârea nr.114/2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (insotit de Tema de proiectare si Nota conceptula) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEŢUL HUNEDOARA" în vederea

finanţării acestuia în cadrul apelului **PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B, Investiţia I.2.A-B: Sisteme integrate de colectare şi valorificare a gunoiului de grajd, finanţat prin Planul Naţional de Redresare şi Reziliență.**

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

Domnul preşedinte de şedinţă Silaşi Adrian Livian prezintă prezintă:

Proiectul de hotărâre nr.41/125/25.10.2023 privind ***depunerea şi implementarea proiectului*** pentru obiectivul de investitie **„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEŢUL HUNEDOARA"** în vederea finanţării acestuia în cadrul apelului **PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B, Investiţia I.2.A-B: Sisteme integrate de colectare şi valorificare a gunoiului de grajd, finanţat prin Planul Naţional de Redresare şi Reziliență.**

A fost adoptată Hotărârea nr.115/2023 privind ***depunerea şi implementarea proiectului*** pentru obiectivul de investitie **„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEŢUL HUNEDOARA"** în vederea finanţării acestuia în cadrul apelului **PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B, Investiţia I.2.A-B: Sisteme integrate de colectare şi valorificare a gunoiului de grajd, finanţat prin Planul Naţional de Redresare şi Reziliență.**

Întrucât alte întrebări, interpelări şi probleme de analizat nu mai sunt iar punctele înscrise pe ordinea de zi au fost discutate, cu permisiunea d-lor consilieri, preşedintele de şedinţă declară închise lucrările şedinţei de astăzi. Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Silaşi Adrian Livian

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PEŞTIŞU MIC JUDEŢUL LUNEDOARA

SECRETAR GENERAL
Caba Valeria-Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESTISU MIC
COMUNA PESTISU MIC

HOTĂRÂREA NR. 114/ 2023

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (insotit de Tema de proiectare si Nota conceptuală) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie **„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA"** în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului **PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B, Investiția I.2.A-B: Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență**

Consiliul local al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, întrunit în ședință de îndată la data de 27 octombrie 2023.

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr.41/124/25.10.2023 inițiat de Primarul comunei Pestișu Mic, domnul Dobruțchi Saul Daniel privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (insotit de Tema de proiectare si Nota conceptula) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie **„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA"** în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului **PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B, Investiția I.2.A-B: Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență**

Referatul de aprobare nr.42/124/25.10.2023, al primarului comunei Pestișu Mic, înregistrat sub nr. 42/124/25.10.2023 ca instrument de initiere al proiectului de hotarare, din care rezulta necesitatea si oportunitatea participarii la apelul de proiecte PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B, Investiția I.2.A-B: Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență;

Raportul de specialitate înregistrat sub nr. ,întocmit de compartimentul agricol și fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pestișu Mic .

Avizul favorabil nr.43/124/27.10.2023 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială buget, finanțe, administrarea domeniului public si privat al comunei, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Pestișu Mic.

În conformitate cu:

Prevederile Ghidului specific privind condițiile de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B.

Prevederile H.G. nr.907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;

Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozitiilor:

Prevederilor art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d), art.139 alin. (1) si alin. (3) și ale art.196 alin.(1) lit. a), din Ordonanta de Urgenta Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE

Art.1. Se aprobă **Tema de proiectare** pentru obiectivul de investitie **„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA"** potrivit **Anexei nr. 1**, care face parte integranta din prezenta **Hotarare**.

Art.2. Se aprobă **Nota Conceptuală** pentru obiectivul de investitie **„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA”** potrivit **Anexei nr. 2**, care face parte integranta din prezenta **Hotarare**.

Art.3. Se aprobă **Studiul de Fezabilitate** pentru obiectivul de investitie **„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA”** potrivit **Anexei nr. 3**, care face parte integranta din prezenta **Hotarare**.

Art.4. Se aprobă **Devizul General** aferent obiectivului de investiții **„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA”** prevăzut în **Anexa nr. 4** care face parte integrantă din prezenta **Hotărâre**.

Art.5 Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA”** potrivit **Anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta **Hotărâre**.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei **Hotărari** se încredinteaza **Primarul Comunei Pestişu Mic,** domnul Dobruţchi Saul Daniel.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii si termenelor prevăzute de Legea nr.544/2004 a contenciosului administrativ, actualizata.

Art.8. Prezenta Hotarare se comunica, prin intermediul Secretarului General al Comunei, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara, Primarului Comunei Peştişu Mic, Compartimentul financiar, contabil, achiziţii publice, Compartimentul agricol şi fond funciar se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la locurile stabilite.

Pestişu Mic 27 octombrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Silaşi Adrian Livian

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL HUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestişu Mic
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți „ 9 „
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:
Cvorum obținut ;Voturi „pentru, 9„Voturi„împotrivă„0 Abțineri„0 „

Beneficiar: **COMUNA PESTISU MIC**

Proiectant: **S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.**

TEMĂ DE PROIECTARE

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții

„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD„- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA"

Platforma Comunală TIP PC 1 pentru depozitarea și managementul gunoiului de grajd în cadrul UAT Comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara.

2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT PESTISU MIC

3. Beneficiarul investiției:

COMUNA PESTISU MIC

Adresa:	Str. Principala, Nr. 64 Pestisu Mic, Hunedoara,
Cod poștal:	337335
Telefon:	0254/735735
Fax:	0254/735735
Email:	pestisumic@yahoo.com
Web:	https://primariapestisumic.ro

4. Elaboratorul documentației de aviz:

Adresa:	Comuna Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Argeș
Cod poștal:	117735
Telefon:	+40 730 619 333
Date fiscale:	CUI 30281706, J03/754/2012
Email:	moisedan@yahoo.com

II. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

1. Informații privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al construcției existente, documentație cadastrala;

Obiectivul de investiții se va realiza pe un teren din domeniul privat al UAT, situat în localitatea Pestisu Mic.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 3 4/18.10.2023, terenul este situat în extravilanul UAT, localitatea PESTISU MIC.

Terenul face parte din domeniul privat al UAT Pestisu Mic, localitatea Pestisu Mic, conform extrasului de Carte Funciara nr. 62642.

Terenul nu prezintă interdicție temporară sau definitivă.

Regimul economic al terenului: în prezent este folosit ca teren arabil si neproductiv. Terenul este situat la mai mult de 500 m de ultima locuință.

Regimul tehnic: terenul are o suprafață de 10.218 mp, și are acces la drumul județean DJ 708 E din drumul vicinal identificat la poziția nr. 8 din Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Pestișu Mic

Precizați existenta unor utilități: nu există utilități în zona stabilită pentru amplasarea obiectivului de investiție.

În urma prezentării documentației privind obiectivul în cauză s-au emis următoarele avize favorabile, conform prevederilor Certificatului de Urbanism:

- Acord de Mediu;

- Notificare de la Ministerul Sănătății privind conformitatea cu normele de Igiena și Sănătate Publică;

- Aviz O.C.P.I. pentru recepția suportului topografic;

- Studiu geotehnic.

2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiție

a) Descrierea succinta a amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul de amplasament alocat pentru construirea Platformei Comunale TIP PC 1 este situat în zona de luncă, iar suprafața acestuia este de 10.218 mp, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 62642.

Terenul este localizat în cadrul UAT Pestisu Mic, localitatea Pestișu Mic în zona drumului județean DJ 708 E, având următorii vecini:

- la nord – drum vicinal
- la sud – teren neproductiv, proprietatea privată a comunei Pestișu Mic
- la est – proprietate privată;
- la vest – proprietate privată.

Terenul pe care se va construi platforma are o suprafață de 10.218 mp, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 62642.

Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul aferent platformei este înconjurat de teren agricol având categoria de folosință arabil, iar accesul la platformă se va face din DJ 708 E, pe drumul vicinal identificat la poziția nr. 8 în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Pestișu Mic.

Terenul face parte din domeniul privat, este intabulat, nu este situat în zona cu riscuri naturale, nu este în zona inundabilă, nu este situat în zona de protecție specială, nu este afectat de alunecări, nu este un fost depozit de gunoi menajer, nu este într-o zonă de protecție hidrogeologică și nu se află în nicio altă situație incompatibilă cu construirea platformei de gunoi de grajd. Platforma de gunoi de grajd nu se află la o distanță mai mare de 5 km față de furnizorii gunoiului de grajd.

Terenul se află la o distanță de aproximativ 700 m față de ultima locuință.

Surse de poluare existente în zonă;

Nu există

b) Particularități de relief;

Investiția se va realiza pe o suprafață cu declivitate de maxim 5 %.

c) Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilități de asigurare a utilităților;

Energia electrică pentru iluminat poate fi asigurată cu ajutorul unor panouri fotovoltaice. Pentru activitățile tehnologice necesare pe platformă se poate folosi un generator electric.

Racordarea la o rețea de apă și canalizare nu este posibilă, colectarea apelor uzate si alimentarea cu apă urmând a se asigura prin bazin de colectare și vidanjare, respectiv un rezervor conform, de apă potabilă.

d) Existenta unor rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

e) Posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

f) Condiționări constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrării de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

g) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

Terenul face parte din extravilanul comunei având destinația arabil si neproductiv.

Din punct de vedere urbanistic nu există nicio interdicție pentru construirea obiectivului în cauză. Utilizarea pentru construcții a terenului în cauză se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 18/1991, cu modificările și completările

ulterioare.

Se vor respecta zonele de protecție a drumurilor care sunt în extravilan, în conformitate cu Legea nr.198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor – pentru drumurile județene distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului este prevăzută a fi de 20 m.

Se vor avea în vedere prevederile HG 930 din 11 august 2005, pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică act emis de Guvernul României.

h) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul.

3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic si funcțional;

a) Destinație și funcțiuni

Platforma Comunală **TIP PC 1** este destinată depozitării conforme și managementului gunoiului de grajd în scopul transformării acestuia în gunoi compostat.

Platforma va fi dotată cu echipamente de transport, manipulare pe platformă, compostare, transport gunoi compostat pe terenurile agricole, transport fracție lichidă/levigat din bazinul/rezervorul platformei pe terenul agricol.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Platforma Comunală **TIP PC 1**

Capacitatea: 1.500 mc;

Suprafața platformei: 600 mp cu dimensiunile utile - L=40 m; l = 15 m; h = 2,5 m;

Platforma - va fi compusă din zid de sprijin rezistent la împingeri, dispus pe 3 laturi (cu h=2,5 m), din beton armat și placa orizontală simplu rezemată (pe talpa zidului de sprijin) din beton armat. Dimensiunile platformei vor permite efectuarea lucrărilor mecanizate de depozitare și remaniere a gunoiului de grajd în vederea accelerării și eficientizării procesului de compostare a gunoiului. Placa(radierul) platformei va fi prevăzută cu un sistem de hidroizolație care va împiedica scurgerea de levigat în sol.

Se va executa **canal de scurgere/rigolă** pe latura liberă, prevăzut cu plăcuțe carosabile și hidroizolat, necesar pentru preluarea fracției lichide (levigat).

Fracția lichidă din canal se va descărca într-un **bazin de stocare levigat**, îngropat; va avea capacitatea de **120 mc** (hutil = 2,00 m; Sbazin=60 mp; L=12,00 m; l=5,00 m).

Alăturat platformei se amenajează o **platformă ușoară/de incintă** (L=40 m; l=4 m) necesară

accesului la platforma propriu-zisă (acces, activități cu echipamente, etc.); va face legatura cu drumul de acces la drumul comunal; drumul de acces va fi în responsabilitatea **UAT**.

Se propun două **piezometre** (amonte și aval) necesare pentru monitorizarea nivelului și calității apei freatice;

Pentru activitățile administrative se propune un container **cabină administrativă** și separat, **toaleta ecologică**.

Pentru iluminat se propun **stâlpi cu panouri fotovoltaice.**

Pentru activități tehnologice se va utiliza un **generator electric**, dimensionat corespunzător pentru necesarul de putere.

Se propun camere video pentru monitorizare, 24 x 24 ore.

Pentru asigurarea securității se propune gard de imprejmuire (inclusiv porți de acces) constituit din panouri de plasă bordurată, așezată pe stâlpi metalici.

Realizarea drumului de acces care face legătura intre zona platformei și drumul comunal, este in sarcina UAT-ului.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Toate elementele structurale ale platformei (placă, pereți, etc.) vor fi realizate din beton armat. Platforma nu va avea pereți interiori despărțitori, pentru a nu stânjeni manevrarea utilajelor și dispunerea liberă a șirurilor de gunoi de grajd.

Suprafețele interioare ale pereților platformei și pardoseală, precum și suprafețele interioare ale canalului de colectare a fracției lichide vor fi protejate prin aplicarea unui strat de substanță hidroizolantă.

Suprafețele interioare ale bazinului (pereți și radier/placă) vor fi acoperite cu un strat de substanță hidroizolantă, pentru a împiedica infiltrarea în sol a fracției lichide provenite de la gunoiul de grajd.

Echipamentele necesare pentru manipularea gunoiului de grajd, pregătirea și aplicarea gunoiului compostat pe terenurile agricole, care vor fi achiziționate în cadrul proiectului, sunt: tractor – 75/102 CP; braț încărcător atașat - 0,6 mc; remorca 8 to; Împrăștietor gunoi de grajd 8/10 to; vidanjă–5.000 l.

Toate componentele obiectivului de investiții trebuie să respecte principiul DNSH prevăzut în PNRR (de "a nu prejudicia semnificativ" mediul) pentru Componenta C3.

d) Număr estimat de utilizatori

Se estimează un număr de 111 gospodării/ferme din cadrul UAT Comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara.

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durata normală de operare estimată pentru platforma este de **10 ani.**

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Amenajarea unui drum de acces constând in lungime de aproximativ 40 m; pentru lucrări de

reparații/refacere/reabilitare, sau modernizare a drumului de acces la platforma comunală, responsabilitatea revine UAT

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Problemele cu care se confruntă mediul rural in ceea ce privește gestionarea gunoiului de grajd au un impact major asupra societății, asupra sănătății populației și calității vieții. Cel mai adesea, în localitățile rurale, gunoiul este depozitat în condiții improprii atât la nivel de gospodărie, cât și la nivel de comună, fără a se lua nicio măsură împotriva scurgerilor și infiltrațiilor în sol precum și a mirosului și aspectului neplăcut.

Astfel sunt afectate populația, mediul înconjurător (sol, și ape de suprafață și subterane). Mai mult, uneori gunoiul de grajd este amestecat cu deșeuri menajere, ceea ce face improprie utilizarea acestuia pe terenuri agricole.

Ca urmare, este necesară aplicarea unui sistem sustenabil privind gestionarea gunoiului de grajd. Soluția propusă respectă toate cerințele și condiționalitățile prevăzute de legislația aplicabilă în România referitoare la protecția mediului, a apelor, precum și prevederile Codului de Bune Practici Agricole (CBPA).

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Soluția propusă asigură gestionarea gunoiului de grajd generat în gospodăriile/fermele din UAT, prin colectarea acestuia pe o platformă comunală, unde se asigură compostarea adecvată, apoi gunoiul compostat este împrăștiat pe terenuri agricole.

Capacitatea platformei va fi suficientă pentru depozitarea unei cantități de aproximativ 30-50% din gunoiul de grajd produs în gospodăriile/fermele din comună, in cicluri de 6 luni. Platforma va fi astfel realizată încât să se împiedice împrăștierea gunoiului pe sol, precum și scurgerea fracției lichide în sol sau în apa freatică.

Platforma va fi dotată cu utilaje care să asigure încărcarea/descărcarea gunoiului de grajd, compostarea și împrăștierea acestuia pe terenurile agricole.

4. Cadrul legislativ aplicabil și impuneri ce rezultă din aplicarea acestuia

Planul de Acțiune pentru protecția apelor impotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, aprobat în iulie, 2021, emitent MADR, publicat în MO nr. 754 bis/03.08.2022 cu modificările și completările ulterioare, care asigură aplicarea în România a Directivei 91/676/CEE pentru protejarea calității apei în Europa prin prevenirea poluării apelor cauzată de nitrații proveniți din surse Agricole;

Ordinul nr 333/165/2021 privind aprobarea Codului de Bune Practici Agricole (20 iulie 2021) pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, precum și a Programului de actiune pentru protecția apelor impotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole;

Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Hotărârea Guvernului nr. 964 din 13 octombrie 2000 privind aprobarea Planului de Acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, cu modificările și completările ulterioare, care asigură aplicarea în România a Directivei 91/676/CEE pentru protejarea calității apei în Europa prin prevenirea poluării apelor cauzată de nutrienți proveniți din surse agricole;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Aprob

Beneficiar.

Primar **Dobrutchi Saul-Daniel**

.....

TEMĂ DE PROIECTARE

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții

2.

„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD„- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA"

Construire Platforma Individuală **Tip PI 1** pentru depozitarea și managementul gunoiului de grajd la nivel de gospodărie/fermă în cadrul UAT Pestisu Mic, județul Hunedoara.

3. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT PESTISU MIC

4. Beneficiarul investiției:

COMUNA PESTISU MIC

Adresa:	Str. Principala, Nr. 64 Pestisu Mic, Hunedoara,
Cod poștal:	337335
Telefon:	0254/735735
Fax:	0254/735735
Email:	pestisumic@yahoo.com
Web:	https://primariapestisumic.ro

5. Elaboratorul documentației de aviz:

Adresa:	Comuna Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Cod poștal:	117735
Telefon:	+40 730 619 333
Date fiscale:	CUI 30281706, J03/754/2012
Email:	moisedan@yahoo.com

II. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

1. Informații privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al construcției existente, documentație cadastrala;

Platforma individuală / Tip PI 1 pentru depozitarea gunoiului de grajd, la nivel de gospodărie/fermă este propusă pe un **teren privat** al gospodăriei/fermei, eliberat de orice sarcini.

Amplasament	Fermier	C.U.	Amplasament	UAT	Localiate	Județul
1	ILEA TIBERIU	-	Intravilan	Pestișu Mic	Josani	Hunedoara
2	TOMA CORNELIUS-SILVAN	-	Intravilan		Valea Nandrului	

Terenul nu prezintă interdicție temporară sau definitivă.

Amplasament 1

Regimul economic al terenului: în prezent este folosit ca exploatație agricolă individuală.

Regimul tehnic: terenul este situat în intravilanul satului Josani, are acces la drumul comunal DC 119 A.

Amplasament 2

Regimul economic al terenului: în prezent este folosit ca exploatație agricolă individuală.

Regimul tehnic: terenul este situat în intravilanul satului Valea Nandrului, are acces din drum vicinal.

Alimentarea cu curent electric se poate face de la aproximativ 50 m.

2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiție

a) Descrierea succinta a amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasament 1

Amplasamentul pe care se propune execuția platformei individuale **Tip PI 1** este situat în zona preponderent de câmpie, în intravilanul satului Josani, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Terenul pe care se va construi platforma are o suprafață de aproximativ 1000 mp.

Amplasament 2

Amplasamentul pe care se propune execuția platformei individuale **Tip PI 1** este situat în zona preponderent de câmpie, în intravilanul satului Valea Nandrului, comuna Pestișu Mic, județul

Hunedoara.

Terenul pe care se va construi platforma are o suprafață de aproximativ 1000 mp.

Terenul face parte din domeniul privat, este intabulat, nu este situat în zona cu riscuri naturale sau antropice, nu este în zonă inundabilă, nu este situat în zona de protecție specială, nu este afectat de alunecări, nu este un fost depozit de gunoi menajer, nu este într-o zonă de protecție hidrogeologică și nu se află în nicio altă situație incompatibilă cu construirea platformei de gunoi de grajd.

Platforma Individuală / **TIP PI 1** nu se află la o distanță mai mare de 5 km față de amplasamentul **Platformei Comunale**, aparținând **UAT Comuna Pestișu Mic**, unde se transferă gunoiul de grajd depozitat temporar, în cadrul **PI 1.**

b) Surse de poluare existente în zonă;

Nu există.

c) Particularități de relief;

Amplasament situat în zona preponderent de câmpie.

Amplasamentul Platformei se va stabili pe un teren orizontal, suprafață netedă; dacă necesită unele lucrări de amenajare teren, costurile vor fi suportate de către gospodar/fermier.

d) Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilități de asigurare a utilităților;

Energia electrică pentru iluminat poate fi asigurată din rețeaua proprie a gospodarului/fermierului sau cu ajutorul unor panouri fotovoltaice (suportate financiar de catre gospodar/fermier).

e) Existenta unor rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

f) Posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

g) Condiționări constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrării de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

h) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

Amplasament 1

Terenul face parte din intravilanul UAT Comuna Pestișu Mic având destinația de arabil.

Amplasament 2

Terenul face parte din intravilanul UAT Comuna Pestișu Mic având destinația de arabil.

Din punct de vedere urbanistic nu există nicio interdicție pentru construirea obiectivului în cauză. Utilizarea pentru construcții a terenului se va face cu respectarea prevederilor Legii 50 /1991, cu

modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Acolo unde se impune, se vor respecta zonele de protecție a drumurilor care sunt în extravilan, în conformitate cu Legea nr.198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor.

Se vor avea în vedere prevederile HG 930 din 11 august 2005, pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică_act emis de Guvernul Romîniei.

i) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul.

3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic si funcțional;

a) Destinație și funcțiuni

Obiectivul are ca destinație colectarea corespunzătoare, din punct de vedere al protecției mediului, a gunoiului de grajd, depozitarea temporară, precum și transportul acestuia la platforma comunală aparținând **UAT**.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Platforma Individuală – TIP PI 1

Pentru dimensionarea platformei individuale de depozitare temporară se propune luarea în considerare a elementelor de proiectare după cum urmează:

Spațiul de depozitare opus – Platforma prefabricată mobilă modulară care **nu necesită Autorizație de Construire**, și va avea următoarele caracteristici, parametri și date tehnice constructive:

Capacitatea (m^3): 2 m x 2m=4 mp x 1,5 m=V_{total} = 6 m^3 ; V_{util} = aprox. 4-5 m^3;

Suprafața ocupată (utila)/modul: 4 mp; L=2 m; l = 2,00 m;

Volum gunoi de grajd depozitat (m^3)/nr.module: **1 / 1;** **4 / 1;** **8 / 1;**

Frecvență evacuare (coresp.cu nr.module): 4 luni; 1 luna; 0,5 luni;

Componente constructive:

- radier din beton armat prevăzut cu **bașă/spațiu** pentru colectare eventuale scurgeri din gunoiul în stare solidă;

- pereți din lemn tratat contra umezelii;

- acoperiș cu sistem de rulare a unei prelate sau folii impermeabile din polietilenă;

Dotari ale Platformei comunale, care pot fi utilizate pentru funcționarea PI 1: tractor; brat încărcător. atașat; remorca/ 8 to; echipamentele sunt achiziționate în cadrul Sistemului de Management

Integrat al Gunoiului de Grajd la nivel de UAT și sunt administrate în cadrul PC-ului comunal.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Nu este cazul.

d) Număr estimat de utilizatori

Un număr de 2 proprietari ai fermelor din cadrul UAT Josani si Valea Nandrului, comuna Pestisu Mic, județul Hunedoara.

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durata normală de operare a platformei estimată este de **6 ani.**

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Amenajarea unui drum de acces constând in lungime de aproximativ 40 m; pentru lucrări de reparații/refacere/reabilitare, sau modernizare a drumului de acces la platforma comunală, responsabilitatea revine UAT.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Problemele cu care se confruntă mediul rural in ceea ce privește gestionarea gunoiului de grajd au un impact major asupra societății, asupra sănătății populației și calității vieții. Cel mai adesea, în localitățile rurale, gunoiul este depozitat în condiții improprii atât la nivel de gospodărie, cât și la nivel de comună, fără a se lua nicio măsură împotriva scurgerilor și infiltrațiilor în sol precum și a mirosului și aspectului neplăcut.

Astfel sunt afectate populația, mediul înconjurător (sol, și ape de suprafață și subterane). Mai mult, uneori gunoiul de grajd este amestecat cu deșeuri menajere, ceea ce face improprie utilizarea acestuia pe terenuri agricole.

Ca urmare, este necesară aplicarea unui sistem sustenabil privind gestionarea gunoiului de grajd. Soluția propusă respectă toate cerințele și condiționalitățile prevăzute de legislația aplicabilă în România referitoare la protecția mediului, a apelor, precum și prevederile Codului de Bune Practici Agricole (CBPA).

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Nu este cazul.

i) Soluția propusă a asigura gestionarea gunoiului de grajd generat în gospodăriile/fermele din cadrul UAT, prin colectarea acestuia pe o platforma individuală, de unde se asigură transportul la platforma comunală.

Capacitatea platformei va fi suficientă pentru depozitarea gunoiului de grajd produs în gospodăriile/fermele din cadrul **UAT**, și transportat la **Platforma Comunală** cu frecvențe de 0,5 luni, 1 lună sau 4 luni. Platforma va fi astfel realizată încît să se împiedice împrăștierea gunoiului pe sol, precum și scurgerea fracției lichide în sol sau în apa freatică. Va asigura depozitarea temporară a gunoiului de grajd produs în cadrul gospodăriei/fermei a unor capacități (mc) între 1 și 8, pragurile de dimensionare fiind: **1; 4; 8.**

Platforma TIP PI 1 va putea beneficia de echipamente din dotarea **Platformei Comunale**, care să asigure încărcarea gunoiului de grajd, și transportul acestuia la **Platforma Comunală**.

4. Cadrul legislativ aplicabil și impuneri ce rezultă din aplicarea acestuia

Planul de Acțiune pentru protecția apelor impotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, aprobat în iulie, 2021, emitent MADR, publicat în MO nr. 754 bis/03.08.2022 cu modificările și completările ulterioare, care asigură aplicarea în România a Directivei 91/676/CEE pentru protejarea calității apei în Europa prin prevenirea poluării apelor cauzată de nitrații proveniți din surse Agricole;

Ordinul nr 333/165/2021 privind aprobarea Codului de Bune Practici Agricole (20 iulie 2021) pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, precum și a Programului de actiune pentru protecția apelor impotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole;

Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Hotărârea Guvernului nr. 964 din 13 octombrie 2000 privind aprobarea Planului de Acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, cu modificările și completările ulterioare, care asigură aplicarea în România a Directivei 91/676/CEE pentru protejarea calității apei în Europa prin prevenirea poluării apelor cauzată de nutrienți proveniți din surse agricole;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Aprob

Beneficiar,

Primar **Dobrutchi Saul-Daniel**

....

TEMĂ DE PROIECTARE

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții

„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD„- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA"

Construire Platforma Individuală **Tip PI2** pentru depozitarea și managementul gunoiului de grajd în cadrul UAT Pestisu Mic, județul Hunedoara.

2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT PESTISU MIC

3. Beneficiarul investiției:

COMUNA PESTISU MIC

Adresa:	Str. Principala, Nr. 64 Pestisu Mic, Hunedoara,
Cod poștal:	337335
Telefon:	0254/735735
Fax:	0254/735735
Email:	pestisumic@yahoo.com
Web:	https://primariapestisumic.ro

4. Elaboratorul documentației de aviz:

Adresa:	Comuna Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Cod poștal:	117735
Telefon:	+40 730 619 333
Date fiscale:	CUI 30281706, J03/754/2012
Email:	moisedan@yahoo.com

II. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

1. Informații privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al construcției existente, documentație cadastrala;

Platforma individuală / Tip PI 2 pentru depozitarea gunoiului de grajd, la nivel de gospodărie/fermă este propusă pe un **teren privat** al gospodăriei/fermei, eliberat de orice sarcini.

Amplasament	Fermier	C.U.	Amplasament	UAT	Localiate	Județul
1	OPREAN MIRCEA-COSMIN	-	Intravilan	Pestisu Mic	Dumbrava	Hunedoara
2	STRAJAU ALIN-GHEORGHE	-	Intravilan		Manerau	
3	CUSTRON RADU-MIREL	-	Intravilan		Valea Nandrului	
4	DAN VASILE	-	Intravilan		Manerau	
5	MIHONESC IOAN-MARIUS	-	Extravilan		Josani	

Terenul nu prezintă interdicție temporară sau definitivă.

Amplasament 1

Regimul economic al terenului: în prezent este folosit ca exploatație agricolă individuală.

Regimul tehnic: terenul este situat în cadrul satului Dumbrava, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara, are acces la drumul comunal DC 120A.

Alimentarea cu curent electric se poate face de la aproximativ 50 m.

Amplasament 2

Regimul economic al terenului: în prezent este folosit ca fermă individuală.

Regimul tehnic: terenul este situat în cadrul satului Mănerău, are acces la drumul comunal DC 119

Alimentarea cu curent electric se poate face de la aproximativ 50 m.

Amplasament 3

Regimul economic al terenului: în prezent este folosit ca fermă individuală.

Regimul tehnic: terenul este situat în cadrul satului Valea Nandrului, comuna Pestișu Mic, județul

Hunedoara, are acces la drum vicinl din satul Valea Nandrului.

Alimentarea cu curent electric se poate face de la aproximativ 50 m.

Amplasament 4

Regimul economic al terenului: în prezent este folosit ca fermă individuală.

Regimul tehnic: terenul este situat în cadrul satului Mănerău, are acces la drumul comunal DC 119

Alimentarea cu curent electric se poate face de la aproximativ 50 m.

Amplasament 5

Regimul economic al terenului: în prezent este folosit ca fermă individuală.

Regimul tehnic: terenul este situat în cadrul satului Josani, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara, are acces la drumul județean DJ 708E.

Alimentarea cu curent electric se poate face de la aproximativ 50 m.

În urma prezentării documentației privind obiectivul în cauză s-au emis următoarele avize favorabile, conform prevederilor Certificatului de Urbanism: Nu este cazul.

2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiție

a) Descrierea succinta a amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasament 1

Amplasamentul pe care se propune execuția platformei individuale **Tip PI 2** este situat în zona preponderent de deal, în partea de sud a satului Dumbrava, comuna Pestișu Mic, în zona intravilană.

Terenul pe care se va construi platforma are o suprafață de aproximativ 1000 mp.

Amplasament 2

Amplasamentul pe care se propune execuția platformei individuale **Tip PI 2** este situat în zona preponderent de deal, în partea de nord a satului Mănerău, comuna Pestișu Mic, în zona intravilană.

Terenul pe care se va construi platforma are o suprafață de aproximativ 1000 mp.

Amplasament 3

Amplasamentul pe care se propune execuția platformei individuale **Tip PI 2** este situat în zona preponderent de câmpie, în partea de vest a satului Valea Nandrului, comuna Pestisu Mic, județul Hunedoara, în zona intravilană.

Terenul pe care se va construi platforma are o suprafață de aproximativ 1000 mp.

Amplasament 4

Amplasamentul pe care se propune execuția platformei individuale **Tip PI 2** este situat în zona preponderent de deal, în partea de sud a satului Mănerău, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara, în

zona intravilană.

Terenul pe care se va construi platforma are o suprafață de aproximativ 1000 mp.

Amplasament 5

Amplasamentul pe care se propune execuția platformei individuale **Tip PI 2** este situat în zona preponderent de câmpie, în partea de est a satului Josani, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara, în zona extravilană.

Terenul pe care se va construi platforma are o suprafață de aproximativ 1000 mp.

b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Relațiile cu zonele învecinate sunt eligibile, cu posibilități de căi de acces acceptabile.

Amplasament 1

Terenul aferent platformei este înconjurat de: teren agricol.

Amplasament 2

Terenul aferent platformei este înconjurat de: teren agricol.

Amplasament 3

Terenul aferent platformei este înconjurat de: teren agricol.

Amplasament 4

Terenul aferent platformei este înconjurat de: teren agricol.

Amplasament 5

Terenul aferent platformei este înconjurat de: teren agricol.

Terenul face parte din domeniul privat, este intabulat, nu este situat în zona cu riscuri naturale sau antropice, nu este in zonă inundabilă, nu este situat în zona de protecție specială, nu este afectat de alunecări, nu este un fost depozit de gunoi menajer, nu este într-o zonă de protecție hidrogeologică și nu se află în nicio altă situație incompatibilă cu construirea platformei de gunoi de grajd.

Platforma Individuală / **TIP PI 2** nu se află la o distanță mai mare de 5 km față de amplasamentul **Platformei Comunale**, aparținând **UAT**, unde se transferă gunoiul de grajd depozitat temporar, în cadrul **PI 2.**

c) Surse de poluare existente în zonă;

Nu există.

d) Particularități de relief;

Amplasament situat in zona preponderent de deal și câmpie.

Amplasamentul Platformei se va stabili pe un teren orizontal, suprafață netedă; dacă necesită unele lucrări de amenajare teren, costurile vor fi suportate de către gospodar/fermier.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilități de asigurare a utilităților;

Energia electrică pentru iluminat poate fi asigurată din rețeaua proprie a gospodarului/fermierului sau cu ajutorul unor panouri fotovoltaice (suportate financiar de catre gospodar/fermier).

f) Existenta unor rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) Posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrării de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

Amplasament 1

Terenul face parte din intravilanul comunei Pestișu Mic având destinația de arabil .

Amplasament 2

Terenul face parte din intravilanul comunei Pestișu Mic având destinația de arabil .

Amplasament 3

Terenul face parte din intravilanul comunei Pestișu Mic având destinația de arabil .

Amplasament 4

Terenul face parte din intravilanul comunei Pestișu Mic având destinația de arabil .

Amplasament 5

Terenul face parte din extravilan comunei Pestișu Mic având destinația de arabil .

Din punct de vedere urbanistic nu există nicio interdicție pentru construirea obiectivului în cauză. Utilizarea pentru construcții a terenului se va face cu respectarea prevederilor Legii 50 /1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Acolo unde se impune, se vor respecta zonele de protecție a drumurilor care sunt în extravilan, în conformitate cu Legea nr.198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor.

Se vor avea în vedere prevederile HG 930 din 11 august 2005, pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică_act emis de Guvernul Romîniei.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul.

3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic si funcțional;

a) Destinație și funcțiuni

Obiectivul are ca destinație colectarea corespunzătoare, din punct de vedere al protecției mediului, a gunoiului de grajd, depozitarea temporară, precum și transportul acestuia la platforma comunală aparținând **UAT**.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Platforma Individuală – TIP PI 2

Pentru dimensionarea platformei individuale de depozitare temporară se propune luarea în considerare a elementelor de proiectare după cum urmează:

Spațiul de depozitare opus – Platforma prefabricată mobilă modulară care **nu necesită Autorizație de Construire**, și va avea următoarele caracteristici, parametri și date tehnice constructive:

Capacitatea (m^3): 2 m x 3 m x 1,5 m; V_{total} = 9 m3 ; V_{util} = aprox. 7,5-8 m^3;

Suprafața ocupată (utila)/modul: 6 mp; L=3 m; l = 2,00 m;

Volum gunoi de grajd depozitat (m^3)/nr. module: 8/1; 13/2; 26/3; 24 / 3;

Frecvență evacuare (coresp. cu nr. module): 1 luni; 1 luna; 0,75 luni; 0,5 luni;

Componente constructive:

- radier din beton armat prevăzut cu **bașă/spațiu** pentru colectare eventuale scurgeri din gunoiul în stare solidă;

- pereți din lemn tratat contra umezelii;

- acoperiș cu sistem de rulare a unei prelate sau folii impermeabile din polietilenă;

Dotari ale Platformei comunale, care pot fi utilizate pentru funcționarea **PI 2**: tractor; braț încărcător, atașat; remorca/ 8 to; echipamentele sunt achiziționate în cadrul Sistemului de Management Integrat al Gunoiului de Grajd la nivel de UAT și sunt administrate în cadrul PC-ului comunal.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Nu este cazul.

d) Număr estimat de utilizatori

Un număr de 5 proprietari ai fermelor din cadrul satelor Dumbrava, Manerau, Josani si valea Nandrului, comuna Pestisu Mic, județul Hunedoara.

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durata normală de operare a platformei estimată este de **6 ani.**

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Amenajarea unui drum de acces constând in lungime de aproximativ 40 m; pentru lucrări de reparații/refacere/reabilitare, sau modernizare a drumului de acces la platforma comunală, responsabilitatea revine UAT.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Problemele cu care se confruntă mediul rural in ceea ce privește gestionarea gunoiului de grajd au un impact major asupra societății, asupra sănătății populației și calității vieții. Cel mai adesea, în localitățile rurale, gunoiul este depozitat în condiții improprii atât la nivel de gospodărie, cât și la nivel de comună, fără a se lua nicio măsură împotriva scurgerilor și infiltrațiilor în sol precum și a mirosului și aspectului neplăcut.

Astfel sunt afectate populația, mediul înconjurător (sol, și ape de suprafață și subterane). Mai mult, uneori gunoiul de grajd este amestecat cu deșeuri menajere, ceea ce face improprie utilizarea acestuia pe terenuri agricole.

Ca urmare, este necesară aplicarea unui sistem sustenabil privind gestionarea gunoiului de grajd. Soluția propusă respectă toate cerințele și condiționalitățile prevăzute de legislația aplicabilă în România referitoare la protecția mediului, a apelor, precum și prevederile Codului de Bune Practici Agricole (CBPA).

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Nu este cazul.

i) Soluția propusă a asigura gestionarea gunoiului de grajd generat în gospodăriile/fermele din cadrul UAT, prin colectarea acestuia pe o platforma individuală, de unde se asigură transportul la platforma comunală.

Capacitatea platformei va fi suficientă pentru depozitarea gunoiului de grajd produs în gospodăriile/fermele din cadrul **UAT**, și transportat la **Platforma Comunală** cu frecvențe de 0,5 luni – 1 lună. Platforma va fi astfel realizată încât să se împiedice împrăștierea gunoiului pe sol, precum și scurgerea fracției lichide în sol sau în apa freatică. Va asigura depozitarea temporară a gunoiului de grajd produs în cadrul fermei a unor capacități (mc) între 8 și 40, pragurile de dimensionare fiind: **8; 13; 26; 40.**

Platforma **TIP PI 2** va putea beneficia de echipamente din dotarea **Platformei Comunale**, care să asigure încărcarea gunoiului de grajd, și transportul acestuia la **Platforma Comunală**.

4. Cadrul legislativ aplicabil și impuneri ce rezultă din aplicarea acestuia

Planul de Acțiune pentru protecția apelor impotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, aprobat în iulie, 2021, emitent MADR, publicat în MO nr. 754 bis/03.08.2022 cu modificările și completările ulterioare, care asigură aplicarea în România a Directivei 91/676/CEE pentru protejarea calității apei în Europa prin prevenirea poluării apelor cauzată de nitrații proveniți din surse Agricole;

Ordinul nr 333/165/2021 privind aprobarea Codului de Bune Practici Agricole (20 iulie 2021) pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, precum și a Programului

de actiune pentru protecția apelor impotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole;

Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Hotărârea Guvernului nr. 964 din 13 octombrie 2000 privind aprobarea Planului de Acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, cu modificările și completările ulterioare, care asigură aplicarea în România a Directivei 91/676/CEE pentru protejarea calității apei în Europa prin prevenirea poluării apelor cauzată de nutrienți proveniți din surse agricole;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Aprob

Beneficiar,

Primar **DOBRUTCHI SAUL-DANIEL**

.....

Beneficiar COMUNA PESTISU MIC
Nr. 2347/25.10.2023

Aprob
Primar: DOBRUTCHI SAUL-DANIEL
.....

NOTĂ CONCEPTUALĂ

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUS

1. Denumirea obiectivului de investiții

„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD„- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA"

Platforma Comunală TIP PC 1 pentru depozitarea și managementul gunoiului de grajd în cadrul UAT Comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara.

2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT PESTISU MIC

3. Beneficiarul investiției:

COMUNA PESTISU MIC

Adresa:	Str. Principală, Nr. 64, Pestișu Mic, Hunedoara,
Cod poștal:	337335
Telefon:	0254/735735
Fax:	0254/735735
Email:	pestisumic@yahoo.com
Web:	https://primariapestisumic.ro

II. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUS

1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale,

U.A.T. Comuna Pestișu Mic este situată în partea central - vestică a județului Hunedoara.

Comuna Pestișu Mic se învecinează:

- la nord cu comuna Cârjiți și comuna Vețel;

- la est cu municipiul Deva și municipiul Hunedoara;
- la vest cu comuna Vețel și comuna Cerbăl;
- iar la sud cu comuna Cerbăl și municipiul Hunedoara.

Suprafața totală a U.A.T. Comuna Pestișu Mic este de 5050 ha. din care:

i. Suprafața totală agricolă este de 3223 ha;

ii. Suprafața totală neagricolă este de 1827 ha.

Numărul de gospodării individuale și/sau ferme până la 40 UVM, deținătoare de animale pe raza UAT Comuna Pestișu Mic este de aproximativ 100, iar numărul de gospodării individuale și/sau ferme de la 40 UVM până la 100 UVM este de 11.

În ceea ce privește numărul de animale din gospodării /ferme până la 100 UVM, situația este bazată pe datele din evidențele medicilor veterinari care operează pe raza comunei Pestișu Mic.

Relieful comunei Peștișu Mic este variat, comună specific de munte, fiind înconjurată de dealuri și cu o mică suprafață de șes pe valea Petacului.

Principalul curs de apă îl constituie pârâul Petac (valea Roatei), care curge de la vest la est. Alte cursuri de apă sunt pârâul Izvorii și Almaș, ape ce sunt caracterizate prin adâncimi mici și debite scăzute, regimul lor fiind legat de precipitațiile ce cad în regiune.

Colectarea gunoiului menajer se face prin S.C. SUPERCOM S.A, operatorul economic de salubrizare care operează la nivelul județului Hunedoara.

Uneori, gunoiul de grajd este amestecat cu resturi menajere nedegradabile, ceea ce face improprie utilizarea pe terenurile agricole.

Principalele deficiențe ale actualului sistem de gospodărire a gunoiului de grajd sunt:

- Nu există un control al modului de depozitare / compostare a gunoiului de grajd, acesta fiind împrăștiat în mod neconform pe terenurile agricole, fără o compostare corectă;
- Apele pluviale și levigatul rezultat, care spală masa de gunoi de grajd, se scurg necontrolat în sol și apele de suprafață, existând astfel un risc mare de poluare a cursurilor de apă. Dejecțiile lichide, semi-lichide și solide din fermele de animale, precum și efluenții din silozuri conțin cantități mari de nitrați, iar pătrunderea în corpurile de apă chiar a unor cantități mici din aceste substanțe poate avea consecințe grave asupra calității apei și poate duce la apariția fenomenului de eutrofizare;
- Depășirile limitelor admisibile de nitrați în apa din fântâni, și/sau cursuri de apă au efecte negative asupra sănătății populației (îmbolnăviri și chiar decese în rândul populației cauzate de intoxicațiile cu nitrați);
- Depozitarea necontrolată a gunoiului de grajd are impact negativ asupra mediului înconjurător, în ceea ce privește în special apa (subterană, de suprafață) și solul, dar și calitatea aerului (mirosuri);
- Neutilizarea gunoiului de grajd compostat în mod corespunzător conduce la o productivitate scăzută a terenurilor agricole, ajungându-se la costuri ridicate pentru fermieri, privind exploatarea terenurilor agricole.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Este necesară aplicarea unui sistem durabil privind gestionarea gunoiului de grajd, care va asigura respectarea cerințelor reglementărilor naționale și europene.

În acest sens, investiția propusă vizează organizarea de sisteme integrate de management al gunoiului de grajd la nivel de UAT, pentru producerea de compost și aplicarea pe terenurile agricole a gunoiului de grajd compostat, ceea ce va contribui la reducerea depozitării necontrolate a acestuia și la reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile care ajung la depozitele de deșeuri menajere definitive.

Principalele efecte pozitive identificate pot fi grupate în următoarele categorii:

- protejarea sănătății populației;
- reducerea poluării surselor de apă și evitarea degradării terenurilor agricole prin utilizarea necontrolată a nitraților, având ca efect reducerea pierderilor economice la nivelul fermierilor și a administrației locale;
- respectarea cerințelor impuse prin legislația națională și europeană, respectiv a cerințelor Programului de Acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, inclusiv a condiționalităților legate de efectuarea plăților directe de către APIA.

b) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării proiectului, impactul negativ se va concretiza în:

- creșterea riscului de îmbolnăvire a populației, deoarece în zona rurală se utilizează frecvent apa din fântâni, atât pentru consum direct cât și pentru prepararea hranei;
- creșterea poluării cu nitrați a apelor și solului, ceea ce va afecta și viața animalelor și a peștilor;
- degradarea calității terenurilor agricole, ceea ce conduce la scăderea productivității în agricultură și reducerea calității produselor agricole;
- risc de pierdere a subvențiilor de la APIA și imposibilitatea accesării de fonduri europene pentru investiții din cauza nerespectării prevederilor legislative referitoare la gestionarea gunoiului de grajd.

2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții

Nu există obiective similare în cadrul UAT.

3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui Master Plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu există prevederi în strategii sau master planuri care să facă referire la astfel de obiectiv de investiții.

4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Ordinul nr 333/165/2021 privind aprobarea Codului de Bune Practici Agricole(20 iulie 2021) pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, precum și a Programului

de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole;

▪ Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

▪ Hotărârea Guvernului nr. 964 din 13 octombrie 2000 privind aprobarea Planului de Acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, cu modificările și completările ulterioare, care asigura aplicarea in România a Directivei 91/676/CEE pentru protejarea calității apei în Europa prin prevenirea poluării apelor cauzată de nutrienți proveniți din surse agricole;

▪ HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

▪ Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Directivei 91/676/CEE, art.5, alin.1 fiecare stat membru al UE trebuie să stabilească un Program de Acțiune prin care să prevină poluarea apelor subterane și de suprafață cauzată de nitrații proveniți din sursele agricole și să prevină orice nouă poluare de acest tip.

In România, ultimul Program de Acțiune a fost aprobat în 20 Iulie 2021, și publicat in Monitorul Oficial nr. 754 bis/ 03.08.2021, asigurandu-se aplicarea în Romania a Directivei 91/676/CEE pentru protejarea calității apei în Europa, prin prevenirea poluării apelor cauzată de nitrații proveniți din surse agricole..

5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivele generale care se propun a fi atinse sunt:

- ❖ Îmbunătățirea modului de gestionare a gunoiului de grajd prin construirea unei platforme de depozitare pentru 1.500 mc/an gunoi de grajd și reducerea astfel a cantității de gunoi depozitată necorespunzător /neconform;
- ❖ Reducerea poluării cu nitrați a apelor de suprafața și freatice de pe raza UAT-ului;
- ❖ Îmbunătățirea condițiilor pentru sănătatea populației și a condițiilor de mediu;
- ❖ Fertilizarea eficientă și modernă a terenurilor folosind utilajele specifice din dotare.

III. Estimarea suportabilității investiției publice

1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Valoarea cheltuielilor:

construcții + instalații - estimate pentru realizarea tipului de platformă comunală TIP PC 1 – **2,721,858.81** lei, fără TVA [octombrie 2023];

▪ cheltuieli cu dotarea cu echipamente necesare transportului și manipulării pe platformă a gunoiului, și necesare pentru procesul de compostare – 2,228,008.88 lei , fără TVA [octombrie 2023].

Standarde de cost pentru investiții similare: Nu există un standard de cost pentru acest tip de

investiție aprobat prin acte normative..

2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

În cazul platformei comunale TIP PC 1, valoarea cheltuielilor necesare pentru adaptarea Proiectului TIP, la teren, pe faze, și a cheltuielilor necesare pentru pregătirea documentațiilor pentru obținere avize/acorduri este estimată, după cum urmează:

- Studii de teren (topografice+geotehnice) – 6.000 lei;
- Studiu de fezabilitate – 26.000 lei;
- Documentații-suport pentru obținere avize/acorduri – 3.000 lei;
- Taxe obținere avize, acorduri, autorizații – 14.027,23 lei;
- Verificare tehnică proiect – 1.000 lei.
- Proiect Tehnic adaptare la teren – 50.000 lei;

Total = 100.027,23 lei (fara TVA)

3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operaționala/axa corespunzătoare, identificată)

Sursele de finanțare pentru această investiție vor fi:

- fonduri nerambursabile disponibile prin Programul National de Redresare și Reziliență (PNRR) și
- bugetul local, care va acoperi cheltuielile ce intră în sarcina Beneficiarului, conform Ghidului Solicitantului și H.C.L. prin care se va aproba partea cofinanțării.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectivul de investiții se va realiza pe un teren din domeniul privat al UAT, situat în localitatea Pestisu Mic.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 34/18.10.2023, terenul este situat în extravilanul UAT, localitatea PESTISU MIC.

Terenul face parte din domeniul privat al UAT Pestisu Mic, localitatea Pestisu Mic, conform extrasului de Carte Funciara nr. 62642.

Terenul nu prezintă interdicție temporară sau definitivă.

Regimul economic al terenului: în prezent este folosit ca teren arabil si neproductiv. Terenul este situat la mai mult de 500 m de ultima locuință.

Regimul tehnic: terenul are o suprafață de 10.218 mp, și are acces la drumul județean 708 E prin drumul vicinal identificat la poziția nr. 8 din Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Pestișu Mic

Precizați existenta unor utilități: nu există utilități în zona stabilită pentru amplasarea obiectivului de investiție.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succinta a amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul de amplasament alocat pentru construirea Platformei Comunale TIP PC 1 este situat în zona de luncă, iar suprafața acestuia conform Extrasului de Carte Funciară nr. 62642 este de 10218 mp, teren arabil extravilan.

Terenul este localizat în cadrul UAT Pestisu Mic, localitatea Pestisu Mic în zona drumului vicinal identificat la poziția nr. 8 din Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Pestișu Mic și se învecinează:

- la nord – drum vicinal
- la sud – teren neproductiv, proprietatea privată a comunei Pestișu Mic
- la est – proprietate privată;
- la vest – proprietate privată.

Terenul pe care se va construi platforma are o suprafață de 10218 mp, conform Extrasului de Carte Funciară.

b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul aferent platformei este înconjurat de teren având categoria de folosință arabil, iar accesul la platformă se va face de pe drumul vicinal identificat la poziția nr. 8 din Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Pestișu Mic.

Terenul face parte din domeniul privat, este întabulat, nu este situat în zona cu riscuri naturale, nu este în zona inundabilă, nu este situat în zona de protecție specială, nu este afectat de alunecări, nu este un fost depozit de gunoi menajer, nu este într-o zonă de protecție hidrogeologică și nu se află în nicio altă situație incompatibilă cu construirea platformei de gunoi de grajd. Platforma de gunoi de grajd nu se află la o distanță mai mare de 5 km față de furnizorii gunoiului de grajd.

Terenul se află la o distanță de aproximativ 700 m față de ultima locuință.

Surse de poluare existente în zonă: nu există.

c) Particularități de relief;

Investiția se va realiza pe o suprafață cu declivitate de maxim 5 %.

d) Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilități de asigurare a utilităților;

Energia electrică pentru iluminat poate fi asigurată cu ajutorul unor panouri fotovoltaice. Pentru activitățile tehnologice necesare pe platformă se poate folosi un generator electric.

Racordarea la o rețea de apă și canalizare nu este posibilă, colectarea apelor uzate si alimentarea cu apă urmând a se asigura prin bazin de colectare și vidanjare, respectiv un rezervor conform, de apă potabilă.

e) Existenta unor rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

f) Posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

g) Condiționări constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrării de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

h) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

Conform Planului Urbanistic (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU), amplasamentul pe care se va realiza obiectivul face parte din terenurile cu destinație agricolă.

i) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Terenul face parte din extravilanul comunei având destinația arabil si neproductiv.

Din punct de vedere urbanistic nu există nicio interdicție pentru construirea obiectivului în cauză. Utilizarea pentru construcții a terenului în cauză se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiunii;

Platforma Comunală TIP PC 1 este destinată depozitării conforme și managementului gunoiului de grajd în scopul transformării acestuia în gunoi compostat .

Platforma va fi dotată cu echipamente de transport, manipulare pe platformă, compostare, transport gunoi compostat pe terenurile agricole, transport fracție lichidă/levigat din bazinul/rezervorul platformei pe terenul agricol.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Platformă de depozitare și management a gunoiului de grajd va fi dimensionată pentru o capacitate netă de depozitare de **1.500 mc/anual**. Dimensiunile platformei vor permite efectuarea lucrărilor mecanizate de depozitare și aerare a gunoiului de grajd în vederea accelerării și eficientizării procesului de compostare a gunoiului..

La dimensionarea platformei s-au avut în vedere criterii, după cum urmează.

- tipuri de animale;
- sisteme de creștere/întreținere ale animalelor (intensive/extensive cu stabulație legată, liberă și / sau mixta) care conduc la generarea de gunoi de grajd în anumite cantități, conform cu tehnologiile aplicate. Conform surselor tehnice pentru estimarea capacității de depozitare necesare, pentru o gamă largă de situații, s-au utilizat datele de productivitate, extrase din documentele cunoscute ale domeniului - Programul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse Agricole; Ghidul Bunelor Practici de Gestionare a Dejecțiilor Animaliere - Ghid practic pentru producătorii agricoli-emis de UCIP IFAD; Ghidul "Sistem pentru depozitarea dejecțiilor. Standarde de fermă"; SF elaborate. anterior, pentru câteva comune; modelul de calcul al capacității platformelor de depozitare gunoi animalier/bovine -site:https://apanoastră.ro/calculatoare]; au rezultat, ca producții estimate de gunoi de grajd produs de bovine – vaci cu lapte - valori de la 11 to/an/UVM pana la 18 to/an/UVM; desigur că valoarea cantităților diferă în funcție de variantele sistemelor utilizate pentru întreținere, hrănire, odihnă, etc.; dimensiunea platformei ar trebui stabilită în funcție de cantitatea de bălegar animalier și alte tipuri de reziduuri organice ce urmează a fi produse, și desigur că nu pot fi acoperite cu exactitate diversele situații de volum de gunoi de grajd, care trebuie depozitat. In mod obișnuit, gunoiul de grajd va fi depozitat pe o grosime maximă de 1,5 – 2,0 m, cu un spațiu între ele de cca 0,5 m, ceea ce înseamnă că pentru fiecare mc de material trebuie prevăzută o suprafață necesară pentru mutarea grămezilor de material în timpul procesului de compostare rezultă că suprafața totală ar trebui să fie de 1,5 – 2 ori mai mare (medie -1,75), decât suprafața netă. Ca urmare, în cazul platformei comunale TIP PC 1, rezultă următoarea situație = 1.500 mc; Suprafeței/utilă=600 mp; h=2,5 m; L=40 m; l=15 m; aplicând principiul de mai sus se multiplică suprafața netă cu 2, rezultând – 1.200 mp.

DAR, se ia în considerare și premisa că numai cca 40 % din volumul preconizat s-ar putea colecta (datorită variației numărului de animale); ca urmare, în această ipoteză se ajunge la o suprafață necesară de cca 480 mp. Punând în balanță ipotezele de mai sus, se propune ca suprafața(utilă) pentru execuție sa fie 600 mp (se au în vedere situații anterioare când beneficiarul și proiectantul, în ciuda ipotezelor de calcul, au luat astfel de decizii, deoarece producția de gunoi de grajd nu poate fi stabilită cu exactitate, dar dimensiunile platformelor de depozitare trebuie sa fie acoperitoare și pentru situații neanticipate);

Ca urmare, platforma propusă va avea următoarele caracteristici, parametri și date tehnice constructive, inclusiv dotări cu echipamente:

Capacitatea de depozitare: 1.500 mc/an;

Suprafața platformei (utilă): **600 mp** cu dimensiunile în plan - L= **40 m**; l = **15 m**;

- Platforma de gunoi - **Zona betonată** – va consta în zid de sprijin (H=**2,5 m**), pe trei laturi, din beton armat monolit și placă simplu rezemată (pe talpa zidului de sprijin și teren) din beton armat monolit;
- Lângă platforma de depozitare se construiește o platformă de incintă necesară accesului utilajelor la platforma pentru descărcare, sau manipulare gunoi in cadrul procesului de compostare; are lățimea 4 m și lungimea egală cu latura liberă a platformei; cele două platforme sunt separate de rigola de colectare a fracției lichide;
- Se va executa **canal de colectare fracție lichidă**, pe latura liberă, cu secțiune

dreptunghiulară și prevăzut cu plăcuțe carosabile și hidroizolat; este necesar pentru preluarea scurgerilor de fracție lichidă (levigat) de pe platformă;

- Fracția lichidă din canal se va descărca într-un bazin de colectare, îngropat; bazinul va avea capacitatea de **120 mc**;
- Se propun **două piezometre** (amonte și aval) necesare pentru monitorizarea nivelului și calității apei freatice:
- Pentru activitățile administrative se propune **cabina tip container** și **toaleta ecologică** (separat):
- Pentru iluminat se propun **2 stâlpi cu panouri fotovoltaice**, așezați în 2 colțuri ale perimetrului platformei de formă dreptunghiulară; totodată se va achiziționa un **generator electric** necesar pentru activități tehnologice, care se vor derula în cadrul platformei:
- Se propun **camere video** pentru monitorizare - 24 x 24 ore;
- Pentru asigurarea securității se propune gard de împrejmuire (inclusiv porți de acces) constituit din panouri de plasă bordurată, așezată pe stâlpi metalici;

Echipamentele propuse ca necesare pentru manipularea gunoiului de grajd și aplicarea gunoiului compostat pe terenurile agricole, care vor fi achiziționate în cadrul proiectului sunt următoarele: tractor – 75/102 CP; braț încărcător atașat - 0,6 mc; remorca 8 to; Împrăștietor gunoi de grajd; 8/10 to; vidanja – 5.000 l.

Toate componentele obiectivului de investiții trebuie să respecte principiul DNSH prevăzut în PNRR (de "a nu prejudicia semnificativ" mediul) pentru Componenta C3.17

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Se estimează o durată de operare normală a platformei, în medie, **10 ani.**

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu sunt necesare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a altor studii/documentații:

- Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

  Nu este cazul.

- Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

  Nu este cazul.

- Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

  Nu este cazul.

Data:
25.10.2023

Întocmit

Bera Angela – Inspector – compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Pavel Diana – Maria – Inspector – compartiment Agricol și Fond Funciar

Pestișu Mic 27 octombrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Silași Adrian Livian

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL LUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți „9„
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschiscu următorul cvorum
Cvorum obținut: Voturi „pentru, 9„Voturi „împotrivă„ 0, Abțineri „0„

Beneficiar COMUNA PESTISU MIC
Nr. 2347 /25.10.2023

Aprob
Primar: DOBRUTCHI SAUL-DANIEL
.....

NOTĂ CONCEPTUALĂ

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUS

1. Denumirea obiectivului de investiții

„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD„-UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA"

Construire Platformă Individuală TIP PI 1 pentru depozitarea și managementul gunoiului de grajd la nivel de gospodărie/fermă.

2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT PESTISU MIC

3. Beneficiarul investiției:

COMUNA PESTISU MIC

Adresa:	Str Principala, Nr. 64 Pestisu Mic, Hunedoara,
Cod poștal:	337335
Telefon:	0254/735735
Fax:	0254/735735
Email:	pestisumic@yahoo.com
Web:	https://primariapestisumic.ro

FERMIERI:

ILEA TIBERIU

Adresa:	Sat Josani, comuna Pestisu Mic, nr. 20

TOMA CORNELIUS-SILVAN

Adresa:	Sat Valea Nandrului, comuna Pestisu Mic, nr. 6

II. NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII PROPUS

1. Scurtă prezentare privind:

a) deficienţe ale situaţiei actuale;

Gospodăria ILEA TIBERIU este situată în partea vestică a satului Josani, comuna Pestişu Mic , judeţul Hunedoara.

Ferma TOMA CORNELIUS-SILVAN este situată în partea de vest a localităţii Valea Nandrului, comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara.

În ceea ce priveşte numărul de animale din gospodărie/fermă, situaţie conformă cu datele din registrul agricol, este ilustrată în tabelul următor:

Ferma	ANIMALE				
	Bovine	Porcine	Ovine şi caprine	Cabaline	Pasări
ILEA TIBERIU	4		10		
TOMA CORNELIUS-SILVAN	8				
TOTAL	12		10		

Gospodăria ILEA TIBERIU este situată este situată în zona preponderent de câmpie.

Din punct de vedere hidrologic, principalul curs de apă ce traversează prin zona fermei este pârâul Petac.

Gospodăria TOMA CORNELIUS-SILVAN este situată este situată în zona preponderent de campie.

Din punct de vedere hidrologic, principalul curs de apă ce traversează prin zona fermei este pârâul Petac.

Principalele deficienţe ale actualului sistem de gospodărire a gunoiului de grajd sunt:

- Nu există un control al modului de depozitare / compostare a gunoiului de grajd, acesta fiind împrăştiat în mod neconform pe terenurile agricole, fără o compostare corectă;
- Levigatul şi apele pluviale care spală masa de deşeuri se scurg necontrolat în sol şi în apele de suprafaţă, existând astfel un risc mare de poluare a cursurilor de apă. Dejecţiile lichide, semi-lichide şi solide din ferma de animale conţin cantităti mari de nitraţi, iar pătrunderea în corpurile de apă chiar a unor cantităţi mici din aceste substanţe poate avea consecinţe grave asupra calităţii apei şi poate duce la apariţia fenomenului de eutrofizare;
- Depăşirile limitelor admisibile de nitraţi în apa din fântâni, şi/sau cursuri de apă au efecte negative asupra sănătăţii populaţiei (îmbolnăviri şi chiar decese în rândul populaţiei cauzate de

intoxicațiile cu nitrați):

- Depozitarea necontrolată a gunoiului de grajd are impact negativ asupra mediului înconjurător, în ceea ce privește în special apa (subterană, de suprafață) și solul, dar și calitatea aerului (mirosuri);

- Neutilizarea gunoiului de grajd compostat în mod corespunzător conduce la o productivitate scăzută a terenurilor agricole, ajungându-se la costuri ridicate pentru fermieri, privind exploatarea terenurilor agricole.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Este necesară aplicarea unui sistem durabil privind gestionarea gunoiului de grajd, care va asigura respectarea cerințelor reglementărilor naționale și europene.

- În acest sens, investiția propusă /PI 1 vizează organizarea colectării, compostării și aplicării pe terenurile agricole a gunoiului de grajd, în asociere cu activitățile din cadrul platformei comunale, ceea ce va contribui la reducerea depozitării necontrolate a acestuia și la reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile care ajung la depozitele de deșeuri menajere definitive.

Principalele efecte pozitive identificate pot fi grupate în următoarele categorii:

- pentru fermă:
  - protejarea sănătății și a mediului înconjurător din imediata apropiere a fermei,
  - respectarea cerințelor impuse prin legislația națională, inclusiv a condiționalităților legate de efectuarea plăților directe;
- pentru sat și comună:
  - protejarea sănătății populației,
  - reducerea poluării surselor de apă și a solului,
  - evitarea degradării terenurilor agricole prin pierderea nutrienților și reducerea pierderilor economice la nivelul fermierilor care utilizează gunoiul de grajd compostat și a administrației locale,
  - respectarea cerințelor impuse prin legislația naționalăși europeană,respectiv a cerințelor Programului de acțiune pentruprotecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării proiectului, impactul negativ se va concretiza în:

- pentru fermă:
  - risc de pierdere a subvențiilor de la APIA și imposibilitatea accesării de fonduri europene pentru investiții din cauza nerespectării prevederilor legislative referitoare la gestionarea gunoiului de grajd;
  - degradarea terenurilor agricole din cadrul fermei, pe care se aplică gunoiul de grajd necompostat sau necompostat corespunzător;

- pentru sat și comună:
  - creșterea riscului de îmbolnăvire a populației, deoarece în zona rurală se utilizează frecvent apa din fântâni, atât pentru consum direct, cât și pentru prepararea hranei;
  - creșterea poluării cu nitrați a apelor și solului, ceea ce va afecta și viața animalelor și a

peștilor care depind de vegetația de pe respectivele terenuri, sau de apele poluate;
- degradarea terenurilor agricole, ceea ce conduce la scăderea productivității în agricultură și reducerea calității produselor agricole;
- risc de pierdere a subvențiilor de la APIA și imposibilitatea accesării de fonduri europene pentru investiții din cauza nerespectării prevederilor legislative referitoare la gestionarea gunoiului de grajd.

2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții

Nu există obiective similare în cadrul UAT Pestisu Mic.

3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui Master Plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu există un Master Plan.

4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

- Ordinul nr 333/165/2021 privind aprobarea Codului de Bune Practici Agricole(20 iulie 2021) pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, precum și a Programului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole;

- Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- Hotărârea Guvernului nr. 964 din 13 octombrie 2000 privind aprobarea Planului de Acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, cu modificările și completările ulterioare, care asigura aplicarea in România a Directivei 91/676/CEE pentru protejarea calității apei în Europa prin prevenirea poluării apelor cauzată de nutrienți proveniți din surse agricole;

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Directivei 91/676/CEE, art.5, alin.1 fiecare stat membru al UE trebuie să stabilească un Program de Acțiune prin care să prevină poluarea apelor subterane și de suprafață cauzată de nitrații proveniți din sursele agricole și să prevină orice nouă poluare de acest tip.

In România, ultimul Program de Acțiune a fost aprobat în 20 Iulie 2021, și publicat in Monitorul Oficial nr. 754 bis/ 03.08.2021, asigurandu-se aplicarea în Romania a Directivei 91/676/CEE pentru protejarea calității apei în Europa, prin prevenirea poluării apelor cauzată de nitrații proveniți din surse agricole.

5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

▪ Cantitatea de gunoi de grajd generată de animalele din aria de colectare și care trebuie depusă pe platforme individuale de TIP PI 1, se stabilește conform cu datele din tabelul de mai jos:

Categoria de animal	Sistemul de întreținere	Număr animale	Așternut [kg/animal/zi]	Tipul de gunoi de grajd rezultat	Producție gunoi, inclusiv așternut [kg/animal/zi]	Capacitate stocare [m3/animal/luna	Capacitate minimală m3/luna	Munte - zile depozitare	Deal - zile depozitare	Campie - zile depozitare	Capacitatea minimă stocare -zona montană (m3/perioada interdicție)	Capacitate minimă stocare -zona de deal (m3/perioada interdicție)	Capacitatea minimă de stocare pentru zona de câmpie (m3/perioada interdicție)
Vaci de lapte	Sistem extensiv, ferme < 40 UVM	1	2 - 5	Gunoi de grajd solid	28 - 33	1,0 - 1,3	1,00	140.00	130.00	115.00	4.67	4.33	3.83

Luând în considerare aspectele de mai sus rezultă următoarele propuneri:

- Pentru tipul de platformă individuală **PI 1** se propune o platformă modulară, prefabricată, (detașabilă/mobilă), care nu necesită Autorizație de Construire, având următoarele componente: radier din beton armat prevăzut cu o bașă/spațiu pentru retenție a unor eventuale scurgeri din fracția solidă; pereți din lemn tratat contra umezelii; acoperiș prevăzut cu sistem de rulare a unei prelate (va avea un capăt fixat pe latura din spate);
- Dimensiuni modul (Lxlxh): 2 m x 2 m x 1,5 m; Vtotal = 6 m3 ; Vutil = aprox. 4-5 m3 ;
- Nr. UVM: 1 4 8
- Volum / mc: 1 4 8
- Frecvența de evacuare și transport la PC: 4 luni 1 luna 0,5 luni
- Număr module* 1 modul 1 modul 1 modul

*) frecvența de golire/evacuare gunoi de grajd de la PI catre PC variază în funcție de nr. UVM; pentru 8 UVM frecvența de golire poate fi corelată cu capacitatea unei remorci de 4/5 mc, în funcție de programul de evacuare la nivel de sistem; frecvența mare determină alocarea de suprafețe mici; o frecvență de golire mai mică poate fi asigurată prin creșterea nr. de module.

- Sistem golire: tractor + braț încărcător, atașat+remorcă/ 8 to,echipamentele fiind achiziționate în cadrul Sistemului de Management Integrat al Gunoiului de Grajd la nivel de UAT și sunt administrate în cadrul PC_ului comunal.

Platforma Individuală va fi dimensionată conform parametrilor de mai sus, și va putea acoperi capacitățile: **1, 4 și 8 m^3** de gunoi generat; se vor utiliza un număr de module, după necesar **1**, conform

datelor de mai sus.

- Îmbunătățirea modului de gestionare a gunoiului de grajd prin construirea unei platforme de depozitare individuale, de tip modular, pentru a se acoperi depozitarea temporară/tranzitorie a unor cantități de gunoi de grajd cu volumul între 1 m^3 și 8 m^3, pentru perioade de la 0,5 luni la 4 luni. conform datelor anterioare; scopul este reducerea cantității de gunoi depozitată necorespunzător/neconform;
- Reducerea poluării cu nitrați a apelor de suprafață și freatice de pe raza UAT **Pestisu Mic**;
- Îmbunătățirea condițiilor pentru sănătatea populației și a condițiilor de mediu;
- Fertilizarea eficientă și modernă a terenului folosind utilajele specifice din dotare.

III. Estimarea suportabilității investiției publice

1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Valoarea cheltuielilor:

- construcții + instalații - estimate pentru realizarea tipului de platforma individuală **TIP PI 1 – 12,072.89** lei, fără TVA [octombrie 2023];

Standarde de cost pentru investiții similare:

Nu există un standard de cost pentru acest tip de investiție aprobat prin acte normative..

2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

În cazul platformei individuale propuse, TIP PI 1, valoarea cheltuielilor necesare pentru adaptarea Proiectului TIP, la teren, pe faze de proiectare, și a cheltuielilor necesare pentru pregătirea documentațiilor pentru obținere avize/acorduri este estimată, după cum urmează:

- Studii de teren (topografice+geotehnice) – 0 lei;
- Documentații-suport pentru obținere avize/acorduri – 0 lei;
- Verificare tehnică proiect – 0 lei.
- Proiect Tehnic adaptare la teren – 0 lei;

Total = 0 lei

3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operaționala/axa corespunzătoare, identificată)

Sursele de finanțare pentru această investiție vor fi:

- fonduri nerambursabile disponibile prin Programul National de Redresare și Reziliență (PNRR) și

- bugetul fermei, care va acoperi cheltuielile ce intră în sarcina Beneficiarului, conform Ghidului Solicitantului.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Amplasament 1-TIP PI1

Proiectul Construirea unei Platforme Individuale **TIP PI 1** pentru depozitarea gunoiului de grajd la nivel de gospodărie/fermă se va realiza pe un teren din domeniul aparținând gospodarului/fermierului Ilea Tiberiu din cadrul sat Josani, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Terenul este situat în intravilanul satului Josani, comuna Pestișu Mic , județul Hunedoara.

Terenul se află în proprietate privată, fiind deținut de Ilea Tiberiu, sat Josani, comuna Pestisu Mic, jud. Hunedoara .

Terenul nu prezintă interdicție temporară sau definitivă.

Regimul economic al terenului: în prezent este folosit ca exploatație agricolă individuală.

Regimul tehnic: terenul este situat în intravilanul satului Josani, comuna Pestișu Mic, și are acces la drumul comunal DC 119 A.

Alimentarea cu curent electric se poate face de la aprox. 50 m.

Avize, acorduri – Nu este cazul. Platforma Individuală propusa PI 1 este de tip modular/detașabilă și ca urmare nu necesită Autorizație de Construire.

Amplasament 2-TIP PI1

Proiectul Construirea unei Platforme Individuale **TIP PI 1** pentru depozitarea gunoiului de grajd la nivel de gospodărie/fermă se va realiza pe un teren din domeniul aparținând gospodarului/fermierului Toma Cornelius-Silvan, din intravilanul satului Valea Nandrului, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Terenul este situat în intravilanul satului Valea Nandrului, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Terenul se află în proprietate privată, fiind deținut de Toma Cornelius-Silvan, sat Valea Nandrului, comuna Pestisu Mic, jud. Hunedoara

Terenul nu prezintă interdicție temporară sau definitivă.

Regimul economic al terenului: în prezent este folosit ca exploatație agricolă individuală.

Regimul tehnic: terenul este situat în intravilanul satului Valea Nandrului, comuna Pestișu Mic, și are acces DJ 708 E pe un drumul vicinal din intravilanul satului Valea Nandrului, comuna Pestișu Mic.

Alimentarea cu curent electric se poate face de la aprox. 50 m.

Avize, acorduri – Nu este cazul. Platforma Individuală propusa PI 1 este de tip

modular/detaşabilă şi ca urmare nu necesită Autorizaţie de Construire.

5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

a) Descrierea succinta a amplasamentului (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Amplasament 1-TIP PI1

Terenul de amplasament alocat pentru construirea Platformei Individuale TIP PI 1 este situat în zona preponderent de câmpie.

Terenul este localizat în cadrul proprietăţii Ilea Tiberiu în intravilanul satului Josani, comuna Pestişu Mic jud. Hunedoara.

Amplasament 2-TIP PI1

Terenul de amplasament alocat pentru construirea Platformei Individuale TIP PI 1 este situat în zona preponderent de câmpie.

Terenul este localizat în cadrul proprietăţii Toma Cornelius-Silvan în intravilanul satului Valea Nandrului, comuna Pestişu Mic, judeţ Hunedoara.

b) Relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

1) Amplasament 1-TIP PI1 Ilea Tiberiu

Terenul aferent platformei este înconjurat de: teren proprietăţi particulare, iar accesul la platformă se va face de pe drumul comunal, la drumul de acces dintre grajd şi zona de depozitare.

Terenul face parte din domeniul privat, este intabulat, nu este situat în zonă cu riscuri naturale, nu este în zonă inundabilă, nu este situat în zona de protecţie specială, nu este afectat de alunecări, nu este un fost depozit de gunoi menajer, nu este într-o zonă de protecţie hidrogeologică şi nu se află în nicio altă situaţie incompatibilă cu construirea platformei de gunoi de grajd.

2) Amplasament 2-TIP PI1 Toma Cornelius-Silvan

Terenul aferent platformei este înconjurat de: teren proprietăţi particulare, iar accesul la platformă se va face de pe drumul comunal, la drumul de acces dintre grajd şi zona de depozitare.

Terenul face parte din domeniul privat, este intabulat, nu este situat în zonă cu riscuri naturale, nu este în zonă inundabilă, nu este situat în zona de protecţie specială, nu este afectat de alunecări, nu este un fost depozit de gunoi menajer, nu este într-o zonă de protecţie hidrogeologică şi nu se află în nicio altă situaţie incompatibilă cu construirea platformei de gunoi de grajd.

c) Surse de poluare existente în zonă;

Nu există.

d) Particularităţi de relief;

Investiţia se va realiza pe o suprafaţă netedă / dacă suprafaţa nu este netedă se vor face lucrări de amenajări teren, cu încadrarea în valoarea costurilor, prevazută în bugetul investiţiei..

e) Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilități de asigurare a utilităților;

Energia electrică pentru iluminat poate fi asigurată astfel: conectare la rețeaua electrică proprie sau cu ajutorul unor panouri fotovoltaice. Pentru activități tehnologice necesare platformei (dacă va fi cazul) se poate folosi rețeaua electrică proprie sau un generator electric (procurat/achiziționat cu încadrarea în bugetul alocat).

f) Existenta unor rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) Posibile obligații de servitute.

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrării de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

Terenul face parte din intravilanul comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Din punct de vedere urbanistic nu există nicio interdicție pentru construirea obiectivului în cauză. Utilizarea pentru construcții a terenului în cauză se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiunii;

Platforma Individuala **TIP PI 1** este destinată depozitării gunoiului de grajd la nivelul gospodăriei/fermei din cadrul UAT Joseni si Valea Nandrului, comuna Pestisu Mic, jud. Hunedoara, în scopul managementului conform, respectiv, depozitare în condiții conforme.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Platforma Individuală – TIP PI 1

Pentru dimensionarea platformei individuale de depozitare se propune luarea în considerare a elementelor de proiectare analizate în cadrul Cap.1, iar pragurile de volume (m3) care pot fi acoperite de Platforma Individuală – **TIP PI 1** sunt: **1; 4; 8 ; 16; 24.**

Spațiul de depozitare propus – Platforma mobilă modulară care va avea următoarele caracteristici, parametri și date tehnice constructive:

Capacitatea (m^3): 2 m x 2m=4 mp x 1,5 m=V_{total} = 6 m^3 ; V_{util} = aprox. 4-5 m^3;

Suprafața ocupată (utila)/modul: 4 mp; L=2 m; l = 2,00 m;

Volum gunoi de grajd depozitat (m^3)/nr.module: 1 / 1; 4 / 1; 8 / 1; 16 / 2; 24 / 3;

Frecvență evacuare (coresp.cu nr.module): 4 luni; 1 luna; 0,5 luni; 0.5 luni; 0,5 luni;

Componente constructive:

- radier din beton armat prevăzut cu **bașă/spațiu** pentru colectare eventuale scurgeri din gunoiul în stare solidă;

- pereți din lemn tratat contra umezelii;

- acoperiș cu sistem de rulare a unei prelate sau folii impermeabile din polietilenă;

Dotari ale Platformei comunale, utilizate pentru funcționarea **PI 1**: tractor; brat încărcător, atașat; 1 remorcă/8 to durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse;

Se estimează o durată de operare normală a platformei, în medie, de 6 ani.

nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

7. **Justificarea necesității elaborării, după caz, a altor studii/documentații:**

- Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

  Nu este cazul.

- Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

  Nu este cazul.

- Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

  Nu este cazul.

Data:
25.10.2023

Întocmit

Bera Angela – Inspector – compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Pavel Diana – Maria – Inspector – compartiment Agricol și Fond Funciar

Beneficiar COMUNA PESTISU MIC
Nr. 2347/25.10.2023

Aprob
Primar: DOBRUTCHI SAUL-DANIEL
.....

NOTĂ CONCEPTUALĂ

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUS

1. Denumirea obiectivului de investiții

„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD,,-UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA"

Construire Platformă Individuală **TIP PI 2** pentru depozitarea și managementul gunoiului de grajd la nivel de gospodărie/fermă.

2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT PESTISU MIC

3. Beneficiarul investiției:

COMUNA PESTISU MIC

Adresa:	Str. Principala, Nr. 64 Pestisu Mic, Hunedoara,
Cod poștal:	337335
Telefon:	0254/735735
Fax:	0254/735735
Email:	pestisumic@yahoo.com
Web:	https://primariapestisumic.ro

FERMIERI:

OPREAN MIRCEA-COSMIN
Adresa: Sat Dumbrava, comuna Pestisu Mic, nr. 13

STRAJAU ALIN-GHEORGHE
Adresa: Sat Manerau, comuna Pestisu Mic, nr. 2

CUSTRON RADU-MIREL
Adresa: Sat Valea Nandrului, comuna Pestisu Mic, nr. 52

DAN VASILE
Adresa: Sat Manerau, comuna Pestisu Mic, nr. 103

MIHONESC IOAN-MARIUS
Adresa: Sat Josani, comuna Pestisu Mic, nr. 22

II. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUS

1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale,

Gospodăria OPREAN MIRCEA-COSMIN este situată în partea de nord a localității Dumbrava, UAT Comuna Pestisu Mic, județul Hunedoara.

Ferma STRĂJĂU ALIN-GHEORGHE este situată în partea de nord a localității Mănerău. UAT Comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Ferma CUSTRON RADU-MIREL este situată în partea de vest a localității Valea Nandrului, UAT Comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Ferma DAN VASILE este situată în partea de sud a localității Mănerău, UAT Comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Ferma MIHONESC IOAN-MARIUS este situată în partea de est a localității Josani, UAT Comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara.

În ceea ce privește numărul de animale din gospodărie/fermă, situație conformă cu datele din registrul agricol, este ilustrată în tabelul următor:

Ferma	ANIMALE				
	Bovine	Porcine	Ovine și caprine	Cabaline	Pasări
OPREAN MIRCEA-COSMIN	4		548		
STRAJAU ALIN-GHEORGHE	48		108		
CUSTRON RADU-MIREL			330		
DAN VASILE			428		
MIHONESC IOAN-MARIUS			125		
TOTAL	52		1.539		

Gospodăria OPREAN MIRCEA-COSMIN este situată în zona preponderent de deal.

Din punct de vedere hidrologic: Nu este cazul.

Ferma STRAJAU ALIN-GHEORGHE este situată în zona preponderent de deal.

Din punct de vedere hidrologic: Nu este cazul.

Ferma CUSTRON RADU-MIREL este situată în zona preponderent de câmpie.

Din punct de vedere hidrologic, principalul curs de apă ce traversează prin zona fermei este pârâul Petac.

Ferma DAN VASILE este situată în zona preponderent de deal.

Din punct de vedere hidrologic: Nu este cazul.

Ferma MIHONESC IOAN-MARIUS este situată în zona preponderent de câmpie.

Din punct de vedere hidrologic, principalul curs de apă ce traversează prin zona fermei este pârâul

Petac.

Principalele deficiențe ale actualului sistem de gospodărire a gunoiului de grajd sunt:

- Nu există un control al modului de depozitare / compostare a gunoiului de grajd, acesta fiind împrăștiat în mod neconform pe terenurile agricole, fără o compostare corectă;

- Levigatul și apele pluviale care spală masa de deșeuri se scurg necontrolat în sol și în apele de suprafață, existând astfel un risc mare de poluare a cursurilor de apă. Dejecțiile lichide, semi-lichide și solide din ferma de animale conțin cantități mari de nitrați, iar pătrunderea în corpurile de apă chiar a unor cantități mici din aceste substanțe poate avea consecințe grave asupra calității apei și poate duce la apariția fenomenului de eutrofizare;

- Depășirile limitelor admisibile de nitrați în apa din fântâni, și/sau cursuri de apă au efecte negative asupra sănătății populației (îmbolnăviri și chiar decese în rândul populației cauzate de intoxicațiile cu nitrați);

- Depozitarea necontrolată a gunoiului de grajd are impact negativ asupra mediului înconjurător, în ceea ce privește în special apa (subterană, de suprafață) și solul, dar și calitatea aerului (mirosuri);

- Neutilizarea gunoiului de grajd compostat în mod corespunzător conduce la o productivitate scăzută a terenurilor agricole, ajungându-se la costuri ridicate pentru fermieri, privind exploatarea terenurilor agricole.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Este necesară aplicarea unui sistem durabil privind gestionarea gunoiului de grajd, care va asigura respectarea cerințelor reglementărilor naționale și europene.

- În acest sens, investiția propusă /PI 2 vizează organizarea colectării, compostării și aplicării pe terenurile agricole a gunoiului de grajd, în asociere cu activitățile din cadrul platformei comunale, ceea ce va contribui la reducerea depozitării necontrolate a acestuia și la reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile care ajung la depozitele de deșeuri menajere definitive.

Principalele efecte pozitive identificate pot fi grupate în următoarele categorii:

- pentru fermă:
  - protejarea sănătății și a mediului înconjurător din imediata apropiere a fermei,
  - respectarea cerințelor impuse prin legislația națională, inclusiv a condiționalităților legate de efectuarea plăților directe;
- pentru sat și comună:
  - protejarea sănătății populației,
  - reducerea poluării surselor de apă și a solului,
  - evitarea degradării terenurilor agricole prin pierderea nutrienților și reducerea pierderilor economice la nivelul fermierilor care utilizează gunoiul de grajd compostat și a administrației locale,
  - respectarea cerințelor impuse prin legislația naționalăși europeană,respectiv a cerințelor Programului de acțiune pentruprotecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării proiectului, impactul negativ se va concretiza în:

- pentru fermă:
  - risc de pierdere a subvențiilor de la APIA și imposibilitatea accesării de fonduri europene pentru investiții din cauza nerespectării prevederilor legislative referitoare la

gestionarea gunoiului de grajd;
- degradarea terenurilor agricole din cadrul fermei, pe care se aplică gunoiul de grajd necompostat sau necompostat corespunzător;

- pentru sat și comună:
  - creșterea riscului de îmbolnăvire a populației, deoarece în zona rurală se utilizează frecvent apa din fântâni, atât pentru consum direct, cât și pentru prepararea hranei;
  - creșterea poluării cu nitrați a apelor și solului, ceea ce va afecta și viața animalelor și a peștilor care depind de vegetația de pe respectivele terenuri, sau de apele poluate;
  - degradarea terenurilor agricole, ceea ce conduce la scăderea productivității în agricultură și reducerea calității produselor agricole;
  - risc de pierdere a subvențiilor de la APIA și imposibilitatea accesării de fonduri europene pentru investiții din cauza nerespectării prevederilor legislative referitoare la gestionarea gunoiului de grajd.

2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții

Nu există obiective similare în cadrul UAT Pestisu Mic.

3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui Master Plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu există un Master Plan.

4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

- Ordinul nr 333/165/2021 privind aprobarea Codului de Bune Practici Agricole(20 iulie 2021) pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, precum și a Programului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole;

- Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- Hotărârea Guvernului nr. 964 din 13 octombrie 2000 privind aprobarea Planului de Acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, cu modificările și completările ulterioare, care asigura aplicarea in România a Directivei 91/676/CEE pentru protejarea calității apei în Europa prin prevenirea poluării apelor cauzată de nutrienți proveniți din surse agricole;

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Directivei 91/676/CEE, art.5, alin.1 fiecare stat membru al UE trebuie să stabilească un Program de Acțiune prin care să prevină poluarea apelor subterane și de suprafață cauzată de nitrații proveniți din sursele agricole și să prevină orice nouă poluare de acest tip.

In România, ultimul Program de Acțiune a fost aprobat în 20 Iulie 2021, și publicat in Monitorul Oficial nr. 754 bis/ 03.08.2021, asigurandu-se aplicarea în Romania a Directivei 91/676/CEE pentru protejarea calității apei în Europa, prin prevenirea poluării apelor cauzată de nitrații proveniți din surse agricole.

5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

▪ Cantitatea de gunoi de grajd generată de animalele din aria de colectare și care trebuie depusă pe platforme individuale de TIP PI 2, se stabilește conform cu datele din tabelul de mai jos:

Categoria de animal	Sistemul de întreținere	Număr animale	Așternut [kg/animal/zi]	Tipul de gunoi de grajd rezultat	Producție gunoi, inclusiv așternut [kg/animal/zi]	Capacitate stocare [m^3/animal/luna	Capacitate minimală m^3/luna	Munte - zile depozitare	Deal - zile depozitare	Câmpie - zile depozitare	Capacitatea minimă stocare -zona montană (m^3/perioada interdicție)	Capacitate minimă stocare -zona de deal (m^3/perioada interdicție)	Capacitatea minimă de stocare pentru zona de câmpie (m^3/perioada
Vaci de lapte	Sistem extensiv, ferme < 40 UVM	1	2 - 5	Gunoi de grajd solid	28 - 33	1,0 – 1,3	1,00	140.00	130.00	115.00	4.67	4.33	3.83

Luând în considerare aspectele de mai sus rezultă următoarele propuneri:

- Pentru tipul de platformă individuală **PI 2** se propune o platformă modulară, prefabricată, (detașabilă/mobilă), care nu necesită Autorizație de Construire, având următoarele componente: radier din beton armat prevăzut cu o bașă/spațiu pentru retenție a unor eventuale scurgeri din fracția solidă; pereți din lemn tratat contra umezelii; acoperiș prevăzut cu sistem de rulare a unei prelate (va avea un capăt fixat pe latura din spate);
- Dimensiuni modul (Lxlxh): 2 m x 3 m x 1,5 m; V_{total} = 9 m3 ; V_{util} = aprox. 7,5-8 m^3 ;
- Nr. UVM: 8 13 26 40
- Frecvența de evacuare și transport la PC: 1 luni 1 luna 0,75 luni 0,50 luni
- Număr module* 1 modul 2 modul 3 modul 3 modul

*) frecvența de golire/evacuare gunoi de grajd de la **PI** catre **PC** variază în funcție de nr. **13** UVM: frecvența de golire poate fi corelată cu capacitatea a 2 remorci de 4/5 mc, în funcție de programul de evacuare la nivel de sistem; frecvența mare determină alocarea de suprafețe mici; o frecvență de golire mai mică poate fi asigurată prin creșterea nr. de module.

- Sistem golire: tractor + braț încărcător, atașat+remorcă/ 8 to,echipamentele fiind achiziționate în cadrul Sistemului de Management Integrat al Gunoiului de Grajd la nivel de UAT și sunt administrate în cadrul PC-ului comunal.

Platforma Individuală va fi dimensionată conform parametrilor de mai sus, și va putea acoperi

capacitățile: **8, 13, 26 și 40 m³** de gunoi generat; se vor utiliza un număr de module, după necesar **1-3**, conform datelor de mai sus.

- Îmbunătățirea modului de gestionare a gunoiului de grajd prin construirea unei platforme de depozitare individuale, de tip modular, pentru a se acoperi depozitarea temporară/tranzitorie a unor cantități de gunoi de grajd cu volumul intre 8 m3 și 40 m3, pentru perioade de la 0,5 luni la 1 lună, conform datelor anterioare; scopul este reducerea cantității de gunoi depozitată necorespunzător/neconform;
- Reducerea poluării cu nitrați a apelor de suprafață și freatice de pe raza UAT **Pestisu Mic**;
- Îmbunătățirea condițiilor pentru sănătatea populației și a condițiilor de mediu;
- Fertilizarea eficientă și modernă a terenului folosind utilajele specifice din dotare.

III. Estimarea suportabilității investiției publice

1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Valoarea cheltuielilor:

- construcții + instalații - estimate pentru realizarea tipului de platforma individuală **TIP PI 2 – 17,685.83** lei, fără TVA [octombrie 2023];

Standarde de cost pentru investiții similare:

Nu există un standard de cost pentru acest tip de investiție aprobat prin acte normative..

2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

În cazul platformei individuale propuse, TIP PI 2, valoarea cheltuielilor necesare pentru adaptarea Proiectului TIP, la teren, pe faze de proiectare, și a cheltuielilor necesare pentru pregătirea documentațiilor pentru obtinere avize/acorduri este estimată, dupa cum urmează:

- Studii de teren (topografice + geotehnice) – 0 lei;
- Documentații-suport pentru obținere avize/acorduri – 0 lei;
- Verificare tehnică proiect – 0 lei.
- Proiect Tehnic adaptare la teren – 0 lei:

Total = 0 lei

3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operaționala/axa corespunzătoare, identificată)

Sursele de finanțare pentru accastă investiție vor fi:

- fonduri nerambursabile disponibile prin Programul National de Redresare și Reziliență (PNRR) și
- bugetul fermei, care va acoperi cheltuielile ce intră în sarcina Beneficiarului, conform

Ghidului Solicitantului.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Proiectul Construirea a șase Platforme Individuale **TIP PI 2** pentru depozitarea gunoiului de grajd la nivel de gospodărie/fermă se va realiza pe un teren din domeniul aparținând gospodarilor/ fermierilor Oprean Mircea-Cosmin, Strajau Alin-Gheorghe, Custron Radu-Mirel, Dan Vasile, Mihonesc Ioan-Marius, in localitatile Dumbrava, Manerau, Josani si Valea Nandrului din cadrul UAT Pestisu Mic, județul Hunedoara.

Amplasament 1 – o platforma TIP PI 2

Terenul este situat în intravilanul satului Dumbrava, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Terenul se află în proprietate privată, fiind deținut de Oprean Mircea-Cosmin, sat Dumbrava, nr. 13, comuna Pestisu Mic, jud. Hunedoara.

Terenul nu prezintă interdicție temporară sau definitivă.

Regimul economic al terenului: în prezent este folosit ca exploatație agricolă individuală.

Regimul tehnic: terenul este situat în cadrul comunei Pestișu Mic, sat Dumbrava, și are acces la drumul comunal Dc 120A.

Alimentarea cu curent electric se poate face de la aprox. 50 m.

Avize, acorduri – Nu este cazul. Platforma Individuală propusa PI 2 este de tip modular/detașabilă și ca urmare nu necesită Autorizație de Construire.

Amplasament 2 – două platforme TIP PI 2

Terenul este situat în intravilanul satului Mănerău, comuna Pestișu Mic , județul Hunedoara.

Terenul se află în proprietate privată, fiind deținut de Strajau Alin-Gheorghe, sat Mănerau, nr. 2, comuna Pestisu Mic, jud. Hunedoara

Terenul nu prezintă interdicție temporară sau definitivă.

Regimul economic al terenului: în prezent este folosit ca fermă individuală.

Regimul tehnic: terenul este situat în cadrul satului Mănerău, comuna Pestișu Mic, și are acces la drumul comunal DC 119.

Alimentarea cu curent electric se poate face de la aprox. 50 m.

Avize, acorduri – Nu este cazul. Platforma Individuală propusa PI 2 este de tip modular/detașabilă și ca urmare nu necesită Autorizație de Construire.

Amplasament 3 – o platforma TIP PI 2

Terenul este situat în intravilanul satului Valea Nandrului, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Terenul se află în proprietate privată, fiind deținut de Custron Radu-Mirel, sat Valea Nandrului. nr. 52, comuna Pestisu Mic, jud. Hunedoara.

Terenul nu prezintă interdicție temporară sau definitivă.

Regimul economic al terenului: în prezent este folosit ca fermă individuală.

Regimul tehnic: terenul este situat în cadrul satului Valea Nandrului, comuna Pestișu Mic. și are acces la drum vicinal din satul Valea Nandrului.

Alimentarea cu curent electric se poate face de la aprox. 50 m.

Avize, acorduri – Nu este cazul. Platforma Individuală propusa PI 2 este de tip modular/detașabilă și ca urmare nu necesită Autorizație de Construire.

Amplasament 4 – o platforma TIP PI 2

Terenul este situat în intravilanul satului Mănerău, comuna Pestișu Mic , județul Hunedoara.

Terenul se află în proprietate privată, fiind deținut de Dan Vasile în sat Manerau, nr. 103, comuna Pestisu Mic, jud. Hunedoara.

Terenul nu prezintă interdicție temporară sau definitivă.

Regimul economic al terenului: în prezent este folosit ca fermă individuală.

Regimul tehnic: terenul este situat în cadrul satului Mănerău, comuna Pestișu Mic, și are acces la drumul comunal DC 119.

Alimentarea cu curent electric se poate face de la aprox. 50 m.

Avize, acorduri – Nu este cazul. Platforma Individuală propusa PI 2 este de tip modular/detașabilă și ca urmare nu necesită Autorizație de Construire.

Amplasament 5 – o platforma TIP PI 2

Terenul este situat în extravilanul sat Josani, comuna Pestișu Mic , județul Hunedoara.

Terenul se află în proprietate privată, fiind deținut de Mihonesc Ioan-Marius cu domiciliul în sat Josani, nr. 22, comuna Pestisu Mic, jud. Hunedoara.

Terenul nu prezintă interdicție temporară sau definitivă.

Regimul economic al terenului: în prezent este folosit ca fermă individuală.

Regimul tehnic: terenul este situat în cadrul satului Josani, comuna Pestisu Mic, și are acces la drumul județean DJ 708 E.

Alimentarea cu curent electric se poate face de la aprox. 50 m.

Avize, acorduri – Nu este cazul. Platforma Individuală propusa PI 2 este de tip modular/detașabilă și ca urmare nu necesită Autorizație de Construire.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succinta a amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasament 1 – o platforma TIP PI 2

Terenul de amplasament alocat pentru construirea Platformei Individuale TIP PI 2 este situat în zona preponderent de deal.

Terenul este localizat în cadrul proprietății Oprean Mircea-Cosmin în cadrul satului Dumbrava, comuna Pestisu Mic jud. Hunedoara .

Amplasament 2 – o platforma TIP PI 2

Terenul de amplasament alocat pentru construirea Platformei Individuale TIP PI 2 este situat în zona preponderent de deal.

Terenul este localizat în cadrul proprietății Strajau Alin-Gheorghe în cadrul sat Manerau, comuna Pestisu Mic jud. Hunedoara.

Amplasament 3 – o platforma TIP PI 2

Terenul de amplasament alocat pentru construirea Platformei Individuale TIP PI 2 este situat în zona preponderent de câmpie.

Terenul este localizat în cadrul proprietății Custron Radu-Mirel în cadrul sat Valea Nandrului, comuna Pestisu Mic jud. Hunedoara.

Amplasament 4 – o platforma TIP PI 2

Terenul de amplasament alocat pentru construirea Platformei Individuale TIP PI 2 este situat în zona preponderent de deal.

Terenul este localizat în cadrul proprietății Dan Vasile, în cadrul satului Mănerău, comuna Pestișu Mic jud. Hunedoara.

Amplasament 5 – o platforma TIP PI 2

Terenul de amplasament alocat pentru construirea Platformei Individuale TIP PI 2 este situat în zona preponderent de câmpie.

Terenul este localizat în cadrul proprietății Mihonesc Ioan-Marius în cadrul sat Josani, comuna Pestisu Mic jud. Hunedoara .

b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasament 1 – o platforma TIP PI 2 Oprean Mircea-Cosmin

Terenul aferent platformei este înconjurat de: teren agricol proprietate particulară, iar accesul la platformă se va face de pe drumul comunal, la drumul de acces dintre grajd și zona de depozitare.

Terenul face parte din domeniul privat, este intabulat, nu este situat în zonă cu riscuri naturale, nu este în zonă inundabilă, nu este situat în zona de protecție specială, nu este afectat de alunecări, nu este un fost depozit de gunoi menajer, nu este într-o zonă de protecție hidrogeologică și nu se află în nicio altă situație incompatibilă cu construirea platformei de gunoi de grajd.

Amplasament 2 – o platforma TIP PI 2 Strajau Alin-Gheorghe

Terenul aferent platformei este înconjurat de: teren agricol proprietate particulară, iar accesul la platformă se va face de pe drumul comunal, la drumul de acces dintre grajd și zona de depozitare.

Terenul face parte din domeniul privat, este intabulat, nu este situat în zonă cu riscuri naturale, nu este în zonă inundabilă, nu este situat în zona de protecție specială, nu este afectat de alunecări, nu este un fost depozit de gunoi menajer, nu este într-o zonă de protecție hidrogeologică și nu se află în nicio altă situație incompatibilă cu construirea platformei de gunoi de grajd.

Amplasament 3 – o platforma TIP PI 2 Custron Radu-Mirel

Terenul aferent platformei este înconjurat de: teren agricol proprietate particulară, iar accesul la platformă se va face de pe drumul vicinal, la drumul de acces dintre grajd și zona de depozitare.

Terenul face parte din domeniul privat, este intabulat, nu este situat în zonă cu riscuri naturale, nu este în zonă inundabilă, nu este situat în zona de protecție specială, nu este afectat de alunecări, nu este un fost depozit de gunoi menajer, nu este într-o zonă de protecție hidrogeologică și nu se află în nicio altă situație incompatibilă cu construirea platformei de gunoi de grajd.

Amplasament 4 – o platforma TIP PI 2 Dan Vasile

Terenul aferent platformei este înconjurat de: teren agricol proprietate particulară, iar accesul la platformă se va face de pe drumul comunal, la drumul de acces dintre grajd și zona de depozitare.

Terenul face parte din domeniul privat, este intabulat, nu este situat în zonă cu riscuri naturale, nu este în zonă inundabilă, nu este situat în zona de protecție specială, nu este afectat de alunecări, nu este un fost depozit de gunoi menajer, nu este într-o zonă de protecție hidrogeologică și nu se află în nicio altă situație incompatibilă cu construirea platformei de gunoi de grajd.

Amplasament 5 – o platforma TIP PI 2 Mihonesc Ioan Marius

Terenul aferent platformei este înconjurat de: teren agricol proprietate particulară, iar accesul la platformă se va face de pe drumul comunal, la drumul de acces dintre grajd și zona de depozitare.

Terenul face parte din domeniul privat, este intabulat, nu este situat în zonă cu riscuri naturale,

nu este în zonă inundabilă, nu este situat în zona de protecție specială, nu este afectat de alunecări, nu este un fost depozit de gunoi menajer, nu este într-o zonă de protecție hidrogeologică și nu se află în nicio altă situație incompatibilă cu construirea platformei de gunoi de grajd.

c) Surse de poluare existente în zonă;

Nu există.

d) Particularități de relief;

Investiția se va realiza pe o suprafață netedă / dacă suprafața nu este netedă se vor face lucrări de amenajări teren, cu încadrarea în valoarea costurilor, prevazută în bugetul investiției..

e) Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilități de asigurare a utilităților;

Energia electrică pentru iluminat poate fi asigurată astfel: conectare la rețeaua electrică proprie sau cu ajutorul unor panouri fotovoltaice. Pentru activități tehnologice necesare platformei (dacă va fi cazul) se poate folosi rețeaua electrică proprie sau un generator electric (procurat/achiziționat cu încadrarea în bugetul alocat).

f) Existenta unor rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) Posibile obligații de servitute,

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrării de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

Amplasament 1 – o platforma TIP PI 2 Oprean Mircea-Cosmin

Terenul face parte din intravilanul comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Amplasament 2 – o platforma TIP PI 2 Strajau Alin-Gheorghe

Terenul face parte din intravilanul comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Amplasament 3 – o platforma TIP PI 2 Custron Radu-Mirel

Terenul face parte din intravilanul comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Amplasament 4 – o platforma TIP PI 2 Dan Vasile

Terenul face parte din intravilanul comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Amplasament 5 – o platforma TIP PI 2 Mihonesc Ioan Marius

Terenul face parte din extravilanul comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara.

Din punct de vedere urbanistic nu există nicio interdicție pentru construirea obiectivului în cauză. Utilizarea pentru construcții a terenului în cauză se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiunii;

Platforma individuala **TIP PI 2** este destinată depozitării gunoiului de grajd la nivelul gospodăriei/fermei din cadrul comunei Pestisu Mic, localitatea Dumbrava Manerau, Valea Nandrului si Josani, jud. Hunedoara, în scopul managementului conform, respectiv, depozitare în condiții conforme.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Platforma Individuală – TIP PI 2

Pentru dimensionarea platformei individuale de depozitare se propune luarea în considerare a elementelor de proiectare analizate în cadrul Cap.1, iar pragurile de volume (m3) care pot fi acoperite de Platforma Individuală – **TIP PI 2** sunt: **8; 13; 26; 40.**

Spațiul de depozitare propus – Platforma mobilă modulară care va avea următoarele caracteristici, parametri și date tehnice constructive:

Capacitatea (m^3): 2 m x 3m=6 mp x 1,5 m=V_{total} = 9 m^3 ; V_{util} = aprox. 7,5-8 m^3;

Suprafața ocupată (utila)/modul: 6 mp; L=3 m; l = 2,00 m;

Volum gunoi de grajd depozitat (m^3)/nr. module: 8/1; 13/2; 26/3; 24 / 3;

Frecvență evacuare (coresp. cu nr. module): 1 luni; 1 luna; 0,75 luni; 0,5 luni;

Componente constructive:

- **radier din beton armat** prevăzut cu **bașă/spațiu** pentru colectare eventuale scurgeri din gunoiul în stare solidă;

- **pereți din lemn** tratat contra umezelii;

- **acoperiș cu sistem de rulare** a unei prelate sau folii impermeabile din polietilenă;

Dotări ale Platformei comunale, utilizate pentru funcționarea **PI 2:** tractor; braț încărcător, atașat; 1 remorcă/8 to durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse;

Se estimează o durată de operare normală a platformei, în medie, de 6 ani.

nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a altor studii/documentații:

- Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul.

- Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Nu este cazul.

- Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

  Nu este cazul.

Data:
25.10.2023

Întocmit
Bera Angela – Inspector – compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Pavel Diana – Maria – Inspector – compartiment Agricol și Fond Funciar

Pestișu Mic 27 octombrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Silași Adrian Livian

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți „9„
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschiscu următorul cvorum
Cvorum obținut: Voturi „pentru, 9„Voturi „împotrivă„ 0, Abțineri „0„

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 114/2023

PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com

PRIMARIA COMUNEI PESTISU MIC
Raisat cu 2346
Anul 2023 Luna 10 Ziua 25

STUDIU DE FEZABILITATE

Pentru investitia

SISTEME INTEGRATE DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD - UAT COMUNA PESTISU MIC JUDETUL HUNEDOARA

PLATFORMA COMUNALA – PC 1

Beneficiar: UAT COMUNA PESTISU MIC
Nr. Proiect: SF – NR. 474 / OCTOMBRIE 2023

PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com

R03-REV-00 PLAN GENERAL SAPATURA BAZIN STOCARE; DISPOZITIE GENERALA BAZIN STOCARE; SECTIUNI
R04-REV-00 DETALII PLATFORMA INCINTA
R 05 PLATFORMA PREFABRICATA PI 2
R 06 PLATFORMA PREFABRICATA PI 2
IE-01 PLAN INSTALATII ELECTRICE
IET-01 SCHEMA ELECTRICA MONOFILARA TABLOU GENERAL
ICS-01 SCHEMA BLOC SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO
IS-01 PLAN AMPLASARE – INSTALATII SANITARE
-
-
-
-

Pestișu Mic 27 octombrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Silași Adrian Livian

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDETUL HUNEDOARA
BENEFICIAR: UAT Comuna Pestisu Mic
PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii — Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PESTISU MIC , JUDETUL HUNEDOARA - Scenariul 1-Recomandat

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.904,00	551,76	3.455,76
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	5.595,43	1.063,13	6.658,56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**8.499,43**	**1.614,89**	**10.114,32**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**6.000,00**	**1.140,00**	**7.140,00**
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**80.000,00**	**15.200,00**	**95.200,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanţă	**94.000,00**	**17.860,00**	**111.860,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	94.000,00	17.860,00	111.860,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**8.000,00**	**1.520,00**	**9.520,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**1.000,00**	**190,00**	**1.190,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	7.000,00	1.330,00	8.330,00
Total capitol 3		**197.000,00**	**37.430,00**	**234.430,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.247.864,92	237.094,33	1.484.959,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	913.334,97	173.533,64	1.086.868,61
4.5	Dotări	179.383,93	34.082,95	213.466,88
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.340.583,82**	**444.710,93**	**2.785.294,75**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de şantier	**25.127,28**	**4.774,18**	**29.901,46**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	21.358,19	4.058,06	25.416,25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	3.769,09	716,13	4.485,22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**28.082,18**	**0,00**	**28.082,18**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6.388,61	0,00	6.388,61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.277,72	0,00	1.277,72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.388,61	0,00	6.388,61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	14.027,23	0,00	14.027,23
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	242.098,51	45.998,72	288.097,23
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**300.307,97**	**51.722,90**	**352.030,87**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	2.300,00	437,00	2.737,00
Total capitol 6		**2.300,00**	**437,00**	**2.737,00**
TOTAL GENERAL		**2.848.691,22**	**535.915,72**	**3.384.606,94**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.277.722,54**	**242.767,28**	**1.520.489,82**

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: Octombrie 2023

BENEFICIAR: UAT COMUNA Pestisu Mic
Data:
Reprezentant legal

OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDETUL HUNEDOARA
BENEFICIAR: UAT Comuna Pestisu Mic
PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile

al obiectivului de investiţii **Anexa Nr. 7**

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PESTISU MIC , JUDETUL HUNEDOARA - Scenariul 1- Recomandat

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.904,00	551,76	3.455,76
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	5.595,43	1.063,13	6.658,56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**8.499,43**	**1.614,89**	**10.114,32**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**6.000,00**	**1.140,00**	**7.140,00**
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**80.000,00**	**15.200,00**	**95.200,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanţă	**94.000,00**	**17.860,00**	**111.860,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	94.000,00	17.860,00	111.860,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**8.000,00**	**1.520,00**	**9.520,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**1.000,00**	**190,00**	**1.190,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	7.000,00	1.330,00	8.330,00
Total capitol 3		**197.000,00**	**37.430,00**	**234.430,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.247.864,92	237.094,33	1.484.959,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	913.334,97	173.533,64	1.086.868,61
4.5	Dotări	179.383,93	34.082,95	213.466,88
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.340.583,82**	**444.710,93**	**2.785.294,75**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de şantier	25.127,28	4.774,18	29.901,46
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	21.358,19	4.058,06	25.416,25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	3.769,09	716,13	4.485,22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.082,18	0,00	28.082,18
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6.388,61	0,00	6.388,61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.277,72	0,00	1.277,72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.388,61	0,00	6.388,61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	14.027,23	0,00	14.027,23
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	242.098,51	45.998,72	288.097,23
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 5		297.307,97	51.152,90	348.460,87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	2.300,00	437,00	2.737,00
Total capitol 6		2.300,00	437,00	2.737,00
TOTAL GENERAL		2.845.691,22	535.345,72	3.381.036,94
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.277.722,54	242.767,28	1.520.489,82

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: Octombrie 2023

BENEFICIAR: UAT COMUNA Pestişu Mic
Data:
Reprezentant legal

OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDETUL HUNEDOARA
BENEFICIAR: UAT Comuna Pestisu Mic
PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL PC 1 - cheltuieli eligibile

al obiectivului de investiţii **Anexa Nr. 7**

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PESTISU MIC , JUDETUL HUNEDOARA - Scenariul

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.904,00	551,76	3.455,76
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	5.595,43	1.063,13	6.658,56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**8.499,43**	**1.614,89**	**10.114,32**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**6.000,00**	**1.140,00**	**7.140,00**
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**80.000,00**	**15.200,00**	**95.200,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanţă	**94.000,00**	**17.860,00**	**111.860,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	94.000,00	17.860,00	111.860,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**8.000,00**	**1.520,00**	**9.520,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**1.000,00**	**190,00**	**1.190,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	7.000,00	1.330,00	8.330,00
Total capitol 3		**197.000,00**	**37.430,00**	**234.430,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.247.864,92	237.094,33	1.484.959,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	913.334,97	173.533,64	1.086.868,61
4.5	Dotări	66.809,00	12.693,71	79.502,71
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.228.008,89**	**423.321,69**	**2.651.330,58**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**25.127,28**	**4.774,18**	**29.901,46**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	21.358,19	4.058,06	25.416,25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	3.769,09	716,13	4.485,22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**28.082,18**	**0,00**	**28.082,18**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6.388,61	0,00	6.388,61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.277,72	0,00	1.277,72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.388,61	0,00	6.388,61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	14.027,23	0,00	14.027,23
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	230.841,03	43.859,80	274.700,83
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 5		**286.050,49**	**49.013,98**	**335.064,47**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	2.300,00	437,00	2.737,00
Total capitol 6		**2.300,00**	**437,00**	**2.737,00**
TOTAL GENERAL		**2.721.858,81**	**511.817,56**	**3.233.676,37**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.277.722,54**	**242.767,28**	**1.520.489,82**

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: Octombrie 2023

BENEFICIAR: UAT COMUNA Pestisu Mic
Data:
Reprezentant legal

OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDETUL HUNEDOARA
BENEFICIAR: UAT Comuna Pestisu Mic
PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL PLATFORME INDIVIDUALE - cheltuieli eligibile

al obiectivului de investiţii **Anexa Nr. 7**

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PESTISU MIC , JUDETUL HUNEDOARA - Scenariul 1- Recomandat

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	112.574,93	21.389,24	133.964,17
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**112.574,93**	**21.389,24**	**133.964,17**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	11.257,48	2.138,92	13.396,40
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**11.257,48**	**2.138,92**	**13.396,40**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**123.832,41**	**23.528,16**	**147.360,57**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**0,00**	**0,00**	**0,00**

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: Octombrie 2023

BENEFICIAR: UAT COMUNA Pestisu Mic
Data:
Reprezentant legal

OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDETUL HUNEDOARA
BENEFICIAR: UAT Comuna Pestisu Mic
PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL-CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investiţii

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PESTISU MIC , JUDETUL HUNEDOARA - Scenariul 1-Recomandat

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
Total capitol 5		**3.000,00**	**570,00**	**3.570,00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**3.000,00**	**570,00**	**3.570,00**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**0,00**	**0,00**	**0,00**

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: Octombrie 2023

BENEFICIAR: UAT COMUNA Pestisu Mic
Data:
Reprezentant legal

DEVIZUL OBIECTULUI PLATFORMA DEPOZITARE GUNOI DE GRAJD				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PESTISU MIC , JUDETUL HUNEDOARA - Scenariul 1-Recomandat				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	278.059,07	52.831,22	330.890,29
4.1.2.	Rezistenţă	754.684,77	143.390,11	898.074,88
4.1.3.	Arhitectură	203.581,87	38.680,56	242.262,43
4.1.4.	Instalaţii	11.539,20	2.192,45	13.731,65
Total I- subcap 4.1.		**1.247.864,91**	**237.094,33**	**1.484.959,24**
4.2.	Montaj utilaje şi echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şifuncţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	913.334,97	173.533,64	1.086.868,61
4.5.	Dotări	179.383,93	34.082,95	213.466,88
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		**1.092.718,90**	**207.616,59**	**1.300.335,49**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		**2.340.583,81**	**444.710,92**	**2.785.294,73**

SOCIETATEA GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L. RO 30287706 TEIUŞ-ARGEŞ

COMUNA PEŞTIŞU MIC

DEVIZUL OBIECTULUI - Platforma Comunala - PC 1				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDETUL HUNEDOARA - Scenariul 1-Recomandat				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
1	2	Lei	Lei	Lei
		3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	278.059,07	52.831,22	330.890,29
4.1.2.	Rezistenţă	754.684,77	143.390,11	898.074,88
4.1.3.	Arhitectură	203.581,87	38.680,56	242.262,43
4.1.4.	Instalaţii	11.539,20	2.192,45	13.731,65
Total I- subcap 4.1.		**1.247.864,91**	**237.094,33**	**1.484.959,24**
4.2.	Montaj utilaje şi echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şifuncţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	913.334,97	173.533,64	1.086.868,61
4.5.	Dotări	66.809,00	12.693,71	79.502,71
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		**980.143,97**	**186.227,35**	**1.166.371,32**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		**2.228.008,88**	**423.321,69**	**2.651.330,57**

SOCIETATEA GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L. RO 30281709 TEIUŞ - ARGEŞ

DEVIZUL OBIECTULUI - Platforme individuale: PI1 - 2 Buc ; PI2 - 5 Buc				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PESTISU MIC , JUDETUL HUNEDOARA - Scenariul 1- Recomandat				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
1	2	Lei	Lei	Lei
		3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenţă	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalaţii	0,00	0,00	0,00
Total I- subcap 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje şi echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şifuncţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	112.574,93	21.389,24	133.964,17
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		112.574,93	21.389,24	133.964,17
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		112.574,93	21.389,24	133.964,17

SOCIETATEA GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L. RO 30281706 TEIU - ARGES

OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PESTISU MIC , JUDETUL HUNEDOARA
BENEFICIAR: UAT Comuna Pestisu Mic
PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA PESTISU MIC , JUDETUL HUNEDOARA - Scenariul 2

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei 3	lei 4	lei 5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.646,40	882,82	5.529,22
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	6.933,43	1.317,35	8.250,78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**11.579,83**	**2.200,17**	**13.780,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**6.000,00**	**1.140,00**	**7.140,00**
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**99.375,00**	**18.881,25**	**118.256,25**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	56.375,00	10.711,25	67.086,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanţă	**144.000,00**	**27.360,00**	**171.360,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	144.000,00	27.360,00	171.360,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**5.500,00**	**1.045,00**	**6.545,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**5.500,00**	**1.045,00**	**6.545,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**278.375,00**	**52.891,25**	**331.266,25**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.836.389,01	538.913,91	3.375.302,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	1.082.917,52	205.754,33	1.288.671,85
4.5	Dotări	179.383,93	34.082,95	213.466,88
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.098.690,46**	**778.751,19**	**4.877.441,65**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**56.959,38**	**10.822,28**	**67.781,66**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	48.415,47	9.198,94	57.614,41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	8.543,91	1.623,34	10.167,25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**62.074,07**	**0,00**	**62.074,07**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	14.481,92	0,00	14.481,92
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2.896,38	0,00	2.896,38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.481,92	0,00	14.481,92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	30.213,84	0,00	30.213,84
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	422.817,82	80.335,39	503.153,21
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**546.851,27**	**92.107,67**	**638.958,94**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	2.300,00	437,00	2.737,00
Total capitol 6		**2.300,00**	**437,00**	**2.737,00**
TOTAL GENERAL		4.937.796,56	926.387,27	5.864.183,83
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.896.384,31	550.313,02	3.446.697,33

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: Octombrie 2023

BENEFICIAR: UAT COMUNA Pestisu Mic
Data:
Reprezentant legal

Pestişu Mic 27 octombrie 2023

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
Silaşi Adrian Livian

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestişu Mic
Caba Valeria Maria

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 114/2023

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI pentru investiția:

"Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd -UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDETUL HUNEDOARA"

	Scenariul 1 - Recomandat Platforma comunala – PC1 impreuna cu platforma satelit tip PI 1 - 2 buc si platforma satelit tip PI 2 – 5 buc [lei cu TVA]
1. TOTAL GENERAL	**3.384.606,94**
1.1 Total platforma comunala	**3.237.246,37**
Din care C+M	**1.520.489,82**
Costuri platforma comunala (C+M) +4.5+3.7.1+3.8.2+5.2.2+5.2.3	**1.727.848,87**
Suprafata Platforma comunala	**1678,00 mp**
Indicator Cost/Mp	**1929,22 lei/mp**
1.2 Total platforme individuale	**147.360,57**
Numar platforme individuale	7

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general anexat – Anexa 1

Valoarea totala a investitiei este:

- **valoare fara TVA 2.848.691,22 lei din care C+M: 1.277.722,54 lei**
- **valoare TVA: 535.915,72 lei.**
- **valoare totala inclusiv TVA: 3.384.606,94 lei.**

Din care :

Cheltuieli eligibile

- **valoare fara TVA : 2.845.691,22 lei din care C+M: 1.277.722,54 lei**
- **valoare TVA: 535.345,72 lei.**
- **valoare totala inclusiv TVA: 3.381.036,94 lei.**

Cheltuieli neeligibile

- **valoare fara TVA : 3.000,00 lei din care C+M: 0 lei.**
- **valoare TVA 570,00 lei.**

- **valoare totala inclusiv TVA: 3.570,00 lei.**

a) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare**

- **Capacitati fizice :**
  - capacitatea de stocare a platformei comunale:1500 mc/an de gunoi de grajd;
  - capacitatea de stocare a platformei individuale tip I: 6 mc de gunoi de grajd
  - capacitatea de stocare a platformei individuale tip II: 9 mc de gunoi de grajd

- **Indicatori calitativi :**

Platforma Comunala

- 2 foraje de monitorizare
- Solutia tehnica propusa pentru a preintâmpina infiltrarea prin beton a scurgerilor fractiei lichide pentru suprafata utila (depozitare gunoi grajd + bazin fractie lichida) consta in amplasarea unei hidroizolatii in 2 straturi;
- Este prevazuta amenajare peisagistica constând intr-un aliniament perimetral de arbori care inconjoara platforma.

Platforma individuala

- Solutia tehnica propusa pentru platforma individuala pentru a preintâmpina infiltrarea prin beton a scurgerilor fractiei lichide pentru suprafata utila (depozitare gunoi grajd + bazin fractie lichida) consta in amplasarea unei hidroizolatii in 2 straturi;

b) **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii**

- Crearea a 10-15 locuri de munca prin participarea localnicilor la lucrarile de executie;
- Crearea a 3 locuri de munca in perioada operationala;
- Imbunatatirea impactului vizual si de mediu in gospodariile din comuna prin depozitarea gunoiului de grajd la platforma comunala;
- beneficiari directi - vor putea inlocui ingrasamintele chimice aplicate pe terenurile agricole cu ingrasamânt organic, realizând astfel o economie la cheltuielile cu fertilizarea terenurilor.

Pestişu Mic 27 octombrie 2023

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
Silaşi Adria Livian

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIŞU MIC JUDEŢUL HUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestişu Mic
Caba Valeria Maria

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESTISU MIC
COMUNA PESTISU MIC

HOTĂRÂREA NR. 115/2023

privind ***depunerea şi implementarea proiectului*** pentru obiectivul de investitie **„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEŢUL HUNEDOARA”** în vederea finanţării acestuia în cadrul apelului **PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B, Investiţia I.2.A-B: Sisteme integrate de colectare şi valorificare a gunoiului de grajd, finanţat prin Planul Naţional de Redresare şi Reziliență**

Consiliul local al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara întrunit în şedinţă de îndată la data de 27 octombrie 2023 ;

Având în vedere :

Proiectul de hotărâre nr.41/125/25.10.2023 iniţiat de Primarul comunei Pestişu Mic, domnul Dobruţchi Saul Daniel privind ***depunerea şi implementarea proiectului*** pentru obiectivul de investitie **„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEŢUL HUNEDOARA”** în vederea finanţării acestuia în cadrul apelului **PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B, Investiţia I.2.A-B: Sisteme integrate de colectare şi valorificare a gunoiului de grajd, finanţat prin Planul Naţional de Redresare şi Reziliență.**

Referatul de aprobare al primarului comunei Pestişu Mic, înregistrat sub nr. 42/125/25.10.2023 ca instrument de initiere al proiectului de hotarare, din care rezulta necesitatea si oportunitatea ***depunerea şi implementarea proiectului*** pentru obiectivul de investitie **„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEŢUL HUNEDOARA”** în vederea finanţării acestuia în cadrul apelului **PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B, Investiţia I.2.A-B: Sisteme integrate de colectare şi valorificare a gunoiului de grajd, finanţat prin Planul Naţional de Redresare şi Reziliență.**

HCL NR.114/2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (insotit de Tema de proiectare si Nota conceptuală) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie **„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEŢUL HUNEDOARA”** în vederea finanţării acestuia în cadrul apelului **PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B, Investiţia I.2.A-B: Sisteme integrate de colectare şi valorificare a gunoiului de grajd, finanţat prin Planul Naţional de Redresare şi Reziliență.**

Raportul de specialitate înregistrat sub nr.36/102/25.10.2023 întocmit de compartimentul agricol şi fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pestişu Mic .

Avizul favorabil nr.43/125/27.10.2023 al comisiei pentru programe de dzvoltare-investiţii amenajarea teritoriului şi urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură ;

În conformitate cu:

Prevederile Ghidului specific privind condiţiile de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B.

Prevederile H.G. nr.907/2016 privind aprobarea conţinutului cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţie;

Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispozitiilor:

Prevederilor art. 129 alin.(2) lit.b) şi alin. (4) lit. d), art.139 alin. (1) si alin. (3) şi ale art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanţa de Urgenţă Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului **„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEŢUL HUNEDOARA”** în vederea finanţării acestuia în cadrul apelului **PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B.**

(1) Descrierea **necesității, oportunității și potențialul economic al investiției**, se regăsește în **Anexa nr. 1** și face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(2) Se aproba instalarea unui numar de 7 platforme individuale, în gospodăriile Oprean Mircea-Cosmin, Strajau Alin-Gheorghe, Custron Radu-Mirel, Ilea Tiberiu, Dan Vasile, Mihonesc Ioan Marius, Toma Cornelius-Silvan.

(3) Se aproba construirea unei platforme comunale de tip 1 cu o capacitate de 1.500 mc/an și o cantitate de gunoi de grajd suportată de 1.200 de tone, cu urmatoarele caracteristici tehnice: Lungime/latime = 40mx15m, Arie sau suprafata utila: 600m (40mx15m); Volum sau capacitatea maximă de depozitar = 40mx15mx2,5m (inaltime pereti) = 1.500mc;

Art. 2. UAT PESTISU MIC va prevede în bugetul propriu, pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării, lucrările ce presupun realizarea proiectului, dacă va fi cazul.

Art.3. UAT PESTISU MIC va suporta cheltuielile de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

Art.4. Se va asigura cofinantarea proiectului, respectiv finanțarea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de lucrări, dacă este cazul .

(1)Se aprobă valoarea totală a proiectului **„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA"** în cuantum de 2,848,691.22 ***Lei, la care se adauga TVA***, suma defalcată conform **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre, din care valoarea eligibilă nerambursabilă este în cuantum de ***2,845,691.22 lei fără TVA***.

(2) Se aprobă valoarea neeligibilă (co-finanțarea) a proiectului, pe care **UAT PESTISU MIC** o va suporta din bugetul propriu, în valoare de **3,570 Lei cu TVA inclus.**

(3) TVA-ul aferent cheltuielilor eligibile in valoare de **535,345.72 lei** se va deconta confrom OUG 124/2021.

(4) La această suma se vor adauga toate celelalte cheltuieli care vor deriva, în timpul implementării proiectului, dacă e cazul, inclusiv cele ce vor presupune mentenanța investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

(5) Toate sumele reprezentând cheltuielile de mai sus, cheltuieli conexe și neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului precum și în perioada de mentenanata a proiectului **„SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD- UAT COMUNA PESTISU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA"** se vor asigura din bugetul local.

Art.5. Se nominalizează Dl. DOBRUTCHI SAUL-DANIEL, Primar al Comunei PESTISU MIC și reprezentant legal al UAT PESTISU MIC să mențină relația cu MMAP în vederea derulării proiectului, sub toate aspectele tehnice și financiare ce rezultă din derularea proiectului.

Art.6. Primarul **UAT PESTISU MIC** prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii si termenelor prevăzute de Legea nr.544/2004 a contenciosului administrativ, actualizata.

Art.8. Prezenta Hotarare se comunica, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara, Primarului Comunei Peștișu Mic, Compartimentul financiar, contabil, achiziții publice, Compartimentul agricol și fond funciar se aduce la cunoștință publică prin afișare la locurile stabilite.

Pestișu Mic 27 octombrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Silași Adrian Livian

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC HUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți „ 9 „
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:
Cvorum obținut ;Voturi „pentru, 9„Voturi„împotrivă„0 Abțineri,0 „

ANEXA NR.1
La HCL 115/2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA PESTISU MIC

Necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției

Necesitatea proiectului

UAT PESTISU MIC dorește să depună proiectul în discuție, în cadrul apelului **PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B.**

Apelul face parte din **Componenta C3: MANAGEMENTUL DEȘEURILOR** ce aparține **Pilonului I. Tranziție verde.** Componenta C3 are în vedere **INVESTIȚIA I2.** ***Dezvoltarea infrastructurii pentru managementul gunoiului de grajd și al altor deșeuri agricole compostabile***, fiind împărțită în ***SUBINVESTIȚIA I2.A-B – SISTEME INTEGRATE DE COLECTARE ȘI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD.***

Ghidul de finanțare va asigura faptul că alocarea aferentă investiției I.2.A-B va fi utilizată pentru realizarea de investiții pentru înființarea de sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd, respectând Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Obiectiv general: Accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară.

Obiectiv specific: Gestionarea sustenabilă a biodeșeurilor agricole, în special a celor provenite din activitățile zootehnice, prin creșterea gradului de valorificare a acestora în vederea reducerii poluării cu nitrați.

Prin intermediul acestei investiții sunt vizate activități/acțiuni specifice înființării și dotării sistemelor integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd, precum și activități destinate modernizării sistemelor comunale integrate pentru comunitățile care dețin deja o platformă destinată colectării gunoiului de grajd.

Prezentul sistem integrat tipic de colectare și valorificare a gunoiului de grajd este compus din următoarele elemente: platformă comunală, platforme individuale pentru fermierii mici și mijlocii (până la 100 Unități Vită Mare (UVM)) și echipamente pentru gestionarea compostului (încărcător frontal, tractor, remorcă, mașină de împrăștiat gunoiul de grajd, cisternă vidanjă).

Sateliții platformei comunale sunt **arondați către fermieri care își au domiciliul sau dețin animale în UAT PESTISU MIC.**

Platformele individuale (sateliți) vor avea ***o baza betonată, sunt mutabile*** – conform proiectului tip.

Investiția solicitată prin proiect reflecta necesitățile la nivel local, în sensul adaptării acesteia la cantitatea de gunoi de grajd produsă de fermierii rezidenți pe raza unității administrativ teritoriale.

Toate vehiculele autopropulsate (cu motor cu ardere internă) vor îndeplini cea mai nouă normă de poluare stabilită prin Directivele UE – actual STAGE V (conform Regulamentului Delegat (UE) 2018/985 al Comisiei de completare a Regulamentului (UE) nr. 167/2013 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește cerințele de performanță de mediu și de performanță a unității de propulsie a vehiculelor agricole și forestiere și ale motoarelor acestora). Se aplică pentru încărcător frontal și tractor.

În cadrul sistemului integrat de colectare și valorificare a gunoiului de grajd, acesta va fi colectat in cantitati diferite in baza unui registru de intrari si apoi de iesiri (sub forma compostului), de la persoane fizice.

Pentru **Comuna PESTISU MIC,** dezvoltarea durabilă nu reprezintă o opțiune, ci singura perspectivă rațională de valorificare sustenabilă a potențialului natural, economic și uman.

În cadrul dezvoltării durabile, **UAT PESTISU MIC** dorește să infiinteze sistemul de colectare si valorificare a **gunoiului de grajd**.

Prin urmare, **necesitatea** ce se urmărește a fi realizată prin proiect, este de a infiinta *sistemul de colectare si valorificare a gunoiului de granid* precum și de a *constientiza populatia* cu privire la importanța pastrarii unui pamant curat neinfiltrat din neatentie de nitratii din gunoiul de grajd.

O altă **necesitate** ce se va rezolva prin proiect este de aliniere la liniile directoare privind protectia mediului, respectiv faptul ca **activitățile specifice investițiilor propuse în gestionarea gunoiului de grajd la nivel comunal vor avea în vedere reducerea emisiilor de amoniac, precum și reducerea poluării cu nitrați.**

Oportunitatea investiției

Oportunitatea de a rezolva necesitățile prezentate în capitolul de mai sus, a apărut prin lansarea apelului de proiecte care are ca obiectiv construirea de platforme comunale si achizitionarea de utilaje specifice.

UAT PESTISU MIC, prin urmare, dorește să acceseze aceste fonduri puse la dispoziție de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor.

Se va construi astfel un sistem integrat de colectare a gunoiului de grajd, compus dintr-o platforma comunala de tip 1 și 7 platforme individuale (sateliți ai platformei comunale), la care se adauga utilajele prinse in Devizul general.

La demararea investiției, precum și la punerea în funcțiune a acesteia se vor solicita actele de reglementare din partea autorităților competente în domeniul protecției mediului.

- **Dimensionarea platformei comunale pentru colectarea și managementul gunoiului de grajd.**

Forma geometrică a platformei va fi dreptunghiulară, deoarece pe timpul compostării gunoiul de grajd suportă trei mutări și răsturnări de grămadă și abia în a patra lună se depozitează definitiv până la administrare. Platforma de depozitare va avea o dimensiune de 40 m x 15 m (suprafață utilă platforma 600 mp) cu pereții având înălțimea de 2,5 m.

Capacitatea maximă de depozitare a platformei (L×l×h) = 40 m × 15 m × 2,5 m = 1.500 mc

Capacitatea platformei comunale este estimata conform documentației tehnico – economice pusa la dispoziție de MMAP odată cu publicarea ghidului de finanțare.

Potențialul economic al investiției

Potențialul economic al investiției derivă din creșterea gradului de colectare, prin care va crește gradul de valorificare a acestora.

Pestișu Mic 27 octombrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Silași Adrian Livian

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL HUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți „ 9 „
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:
Cvorum obținut ;Voturi „pentru, 9„Voturi„împotrivă„0 Abțineri,0 „

ANEXA NR. 2
La HCL NR.115/2023

BUGETUL PROIECTULUI

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	TVA aferent cheltuielilor eligibile	Cheltuieli neeligibile	TVA aferent cheltuielilor neeligibile	Total TVA aferent cheltuielilor eligibile si neeligibile
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6
Cheltuieli cu investitia de baza	2,616,309.04	497,098.72	0	0	497,098.72
Cheltuieli suport pentru realizarea investitiei de baza	229,382.18	38,247.00	3,000	570	38,817
TOTAL	2,845,691.22	535,345.72	3,000	570	535,915.72

Pestişu Mic 27 octombrie 2023

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
Silaşi Adrian Livian

ROMANIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIŞU MIC JUDEŢUL TIMIŞ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestişu Mic
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenţi „ 9 „
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:
Cvorum obţinut ;Voturi „pentru, 9„Voturi„împotrivă„0 Abţineri,0 „