**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL HUNEDOARA**

**PRIMĂRIA COMUNEI PESTIȘU MIC**

**NR.954/09.04.2024**

**CĂTRE,**

**PREFECTUL JUDEȚULUI HUNEDOARA**

Alăturat prezentei, dorim să vă comunicăm, în vederea verificării legalității, procesul verbal al ședinței, Hotărârile Consiliului local al comunei Pestișu Mic, înregistrate sub nr.30-36 adoptate de autoritatea deliberativă în şedinţa extraordinară care s-a desfăşurat la data de 04 aprilie 2024.

La şedinţa extraordinară, în data menționată, din totalul de 9 consilieri locali în funcţie, au fost prezenţi un număr de 9 consilieri locali.

Hotărârile au fost adoptate cu respectarea cvorumului prevăzut de lege şi sunt însoţite la dosarul şedinţei de actele preparatorii.

Menționăm faptul că, la adoptarea actelor administrative comunicate prin prezenta, nu au fost înregistrate situații privind conflictul de interese și/sau incompatibilitate.

Actele administrative comunicate prin prezenta sunt identice cu cele arhivate în dosarul de şedinţă.

Nu avem obiecții cu privire la legalitatea acestor acte administrative.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL,
Caba Valeria Maria

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL HUNEDOARA

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL HUNEDOARA**
**COMUNA PESTIŞU MIC**
**CONSILIUL LOCAL**
**Nr.906/04.04.2024**

**PROCES-VERBAL**
**Incheiat astăzi, 04 aprilie 2024, la şedinţa extraordinară a Consiliului Local al comunei Pestişu Mic**

Consiliul Local al comunei Pestişu Mic a fost convocat în şedinţă extraordinară cu respectarea prevederilor art.133 alin.(2), lit.a) şi art.134 alin.(1) lit.a), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ şi a Dispoziţiei Primarului comunei Pestişu Mic, Nr.59/2024.

Invitaţia consilierilor s-a făcut prin Convocatorul nr.42/59/01.04.2024, care a fost transmis on-line domnilor consilieri în data de 01.04.2024 în care au fost specificate data, ora, locul desfăşurării, precum şi ordinea de zi propusă a se discuta, conform prevederilor legale.

Publicitatea şedinţei s-a realizat prin publicarea ordinii de zi, pe site-ul primăriei comunei Pestişu Mic în data de 01.04.2024 în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 republicată, privind transparenţa decizională în administraţia publică. De asemenea publicitatea şedinţei s-a realizat şi prin afişarea ordinii de zi la avizierul instituţiei şi în celelalte sate pe panourile de afişaj .

Toţi consilieri au primit pe e-mail materialele de sedinţă conform legislaţiei în vigoare.

Şedinţa de consiliu se desfăşoară în sala Căminului Cultural Pestişu Mic începând cu orele 12.00 .

Sunt întrunite astfel prevederile art.137 alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prezenţa majorităţii consilierilor în funcţie, şedinţa fiind legal constituită.

La şedinţă participă următorii consilieri locali, d-nii: Susan Ovidiu Ioan, Mihonesc Ioan Marinel, Ilia Cornel Ovidiu, Stoica Petrişor Marcel, Silaşi Adrian Livian, Blăjan Ioan Andrei, Şerban Marinel David, Budae Gheorghe, Dan Gheorghe .

La şedinţa de astăzi participă domnul primar, Dobruţchi Saul Daniel , d-ra secretar general Caba Valeria Maria.

D-nul preşedinte de sedinţă Susan Ovidiu Ioan rosteşte rugăciunea Tatăl nostru,,.

D-ra secretar, Caba Valeria Maria, prezintă procesul-verbal al şedinţei anterioare, care a fost pus în timp util la dispoziţia consilierilor, semnat de secretar precum şi de preşedintele şedinţei anterioare, se supune aprobării Consiliului local.

Se aprobă cu unanimitate de voturi a celor 9 consilieri prezenţi .

Se supune la vot ordinea de zi.

Se aprobă cu unanimitate de voturi a celor 9 consilieri prezenţi .

D-nul preşedinte de sedinţă Susan Ovidiu Ioan, prezintă ordinea de zi :

**1**.Proiect de hotărâre nr.53/32/26.03.2024 privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Pestişu Mic a unui preşedinte de sedinţă pentru o perioadă de 3 luni.

Iniţiator:Dobruţchi Saul–Daniel –primar

**2**.Proiect de hotărâre nr.53/33/26.03.2024 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru delegarea Serviciului de salubrizare în cadrul SMID Judeţul Hunedoara, modificată şi Regulamentul Serviciului de salubrizare privind deşeurile menajere şi similare din Judeţul Hunedoara modificat şi completat, precum şi mandatarea reprezentantului U.A.T să voteze în Adunarae Generală a A.D.I. S.I.G.D aprobarea documentelor enumerate anterior.

Iniţiator:Dobruţchi Saul–Daniel –primar

**3.**Proiectul de hotărâre nr.53/34/27.03.2024 privind aprobarea scoaterii la licitaţie publică în vederea închirierii unui imobilul – teren, având categoria de folosinţă curţi-construcţii, în suprafaţă de 3.871 mp, înscris în CF 61854, având nr. cadastral 61854, situat în intravilanul satului Pestişu Mic, comuna Pestişu Mic aparţinând domeniului public al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, în scopuri agricole şi zootehnice.

Iniţiator:Dobruţchi Saul–Daniel –primar

**4**.Proiect de hotărâre nr.53/35/27.03.2024 privind revocarea H.C.L nr.25/2024 de aprobarea Planului de acţiuni şi lucrări de interes local ce se vor realiza în anul 2024 de către beneficiarii Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune şi de către persoanele care au de prestat muncă în folosul comunităţii, conform Legii nr.253/2013.

Iniţiator:Dobruţchi Saul–Daniel –primar

**5**.Proiect de hotărâre nr.53/36/27.03.2024 privind închirierea spaţiului situat în comuna Pestişu Mic, satul Pestişu Mic, înscris în C.F 60380, în suprafaţă de 30,50 mp, către Partidul Naţional Liberal - organizaţia locală Pestişu Mic.

Iniţiator:Dobruţchi Saul–Daniel –primar

**6.**Proiect de hotărâre nr.53/37/01.04.2024 privind participarea Comunei Pestişu Mic la " Programul vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare şi epurare a apelor uzate", aprobarea documentaţiei tehnico– economice - SF şi aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ŞI CANALIZARE MENAJERĂ COMUNA PESTIŞU MIC"

Iniţiator:Dobruţchi Saul–Daniel –primar

**7**.Proiect de hotărâre nr.53/38/01.04.2024 privind rectificarea bugetului local al comunei Pestişu Mic pentru anul 2024.

Iniţiator:Dobruţchi Saul–Daniel –primar

**8.** Întrebări şi interpelări

Cunoscându-se şi aprobându-se ordinea de zi, d-ra, secretar general Caba Valeria Maria, aduce la cunoştinţa domnilor consilieri care se află în conflict de interese, în condiţiile prevăzute de cartea I titlul IV, din Legea nr.161/2003, cu modificările şi completările ulterioare, în problemele supuse dezbaterilor Consiliului local, că au obligaţia să se abţină de
la emiterea sau participarea ori adoptarea actului administrativ, de la încheierea sau participarea la încheierea actului juridic respectiv, care ar putea produce un folos material, astfel cum rezultă din situaţiile prevăzute la art.228 alin.(1) lit. a) – f) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

De asemenea vă aducem la cunoştinţă faptul că potrivit art. 228 alin.(2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, „(2) În exercitarea funcţiei, consilierul local (...) aflat în una din situaţiile prevăzute la alin.(1) are obligaţia să anunţe la începutul şedinţei consiliului local (....) interesul personal pe care îl are în adoptarea hotărârii respective, anunţ care se consemnează în mod obligatoriu în procesul-verbal al şedinţei".

În situaţia prevăzută la alin. (2), în urma anunţării interesului personal la începutul şedinţei, consilierii locali nu mai sunt luaţi în calcul pentru cvorumul necesar adoptării hotărârii consiliului, la care aceştia şi-au anunţat interesul şi nu au drept de vot la adoptarea acestei hotărâri.

Vă aducem la cunoştinţă faptul că hotărârile adoptate de Consiliul local cu încălcarea dispoziţiilor art.228 alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, sunt lovite de nulitate absolută în condiţiile Legii nr.176/2010, cu modificările şi completările ulterioare. Fapta aleşilor locali de a încălca prevederile art. 228 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, şi legislaţia în materie privind conflictul de interese constituie abatere disciplinară şi se sancţionează cu diminuarea indemnizaţiei cu 10% pe o perioadă de maximum 6 luni.

Sunt situaţii de conflict de interese/incompatibilităţi cu privire la proiectele de hotărâri aflate pe ordinea de zi?"

Nu sunt situaţii de conflict de interese/incompatibilităţi cu privire la proiectele de hotărâri aflate pe ordinea de zi.

Comisiile consiliului local al comunei Pestişu Mic au întocmit avizele şi le-au înaintat d-nei consilier juridic, conform prevederilor art.136 alin.(3) lit.b) din O.UG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

**Se trece la punctul 1 al ordinii de zi.**
Domnul preşedinte de şedinţă Susan Ovidiu Ioan prezintă:
Proiect de hotărâre nr.53/32/26.03.2024 privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Pestişu Mic a unui preşedinte de sedinţă pentru o perioadă de 3 luni.
Se supune la vot proiectul de hotărâre.
S-a votat cu 9 voturi pentru a celor 9 consilieri prezenţi.
**A fost adoptată Hotărârea nr.30/2024 privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Pestişu Mic a unui preşedinte de sedinţă pentru o perioadă de 3 luni.**

**Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.**
Domnul preşedinte de şedinţă Susan Ovidiu Ioan prezintă:
Proiect de hotărâre nr.53/33/26.03.2024 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru delegarea Serviciului de salubrizare în cadrul SMID Județul Hunedoara, modificată și Regulamentul Serviciului de salubrizare privind deșeurile menajere și similare din Județul Hunedoara modificat și completat, precum și mandatarea reprezentantului U.A.T să voteze în Adunarae Generală a A.D.I. S.I.G.D aprobarea documentelor enumerate anterior.
Se supune la vot proiectul de hotărâre.
S-a votat cu 9 voturi pentru a celor 9 consilieri prezenţi.
**A fost adoptată Hotărârea nr.31/2024 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru delegarea Serviciului de salubrizare în cadrul SMID Județul Hunedoara, modificată și Regulamentul Serviciului de salubrizare privind deșeurile menajere și similare din Județul Hunedoara modificat și completat, precum și mandatarea reprezentantului U.A.T să voteze în Adunarae Generală a A.D.I. S.I.G.D aprobarea documentelor enumerate anterior.**

**Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.**
Domnul preşedinte de şedinţă Susan Ovidiu Ioan prezintă:
Proiect de hotărâre nr.53/34/27.03.2024 privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii unui imobilul – teren, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 3.871 mp, înscris în CF 61854, având nr. cadastral 61854, situat în intravilanul satului Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, în scopuri agricole și zootehnice.
Se supune la vot proiectul de hotărâre.

S-a votat cu 9 voturi pentru a celor 9 consilieri prezenți.
**A fost adoptată Hotărârea nr.32/2024 privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii unui imobilul – teren, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 3.871 mp, înscris în CF 61854, având nr. cadastral 61854, situat în intravilanul satului Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, în scopuri agricole și zootehnice.**

**Se trece la punctul 4 al ordinii de zi.**
Domnul preşedinte de şedinţă Susan Ovidiu Ioan prezintă:
Proiect de hotărâre nr.53/35/27.03.2024 privind revocarea H.C.L nr.25/2024 de aprobarea Planului de acţiuni şi lucrări de interes local ce se vor realiza în anul 2024 de către beneficiarii Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune şi de către persoanele care au de prestat muncă în folosul comunității, conform Legii nr.253/2013.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.
S-a votat cu 9 voturi pentru a celor 9 consilieri prezenţi.
**A fost adoptată Hotărârea nr.33/2024 privind revocarea H.C.L nr.25/2024 de aprobarea Planului de acţiuni şi lucrări de interes local ce se vor realiza în anul 2024 de către beneficiarii**

**Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune şi de către persoanele care au de prestat muncă în folosul comunităţii, conform Legii nr.253/2013.**

**Se trece la punctul 5 al ordinii de zi.**

Domnul preşedinte de şedinţă Susan Ovidiu Ioan prezintă:

Proiect de hotărâre nr.53/36/27.03.2024 privind închirierea spațiului situat în comuna Pestișu Mic, satul Pestișu Mic, înscris în C.F 60380, în suprafață de 30,50 mp, către Partidul Național Liberal - organizația locală Pestișu Mic.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

S-a votat cu 9 voturi pentru a celor 9 consilieri prezenți.

**A fost adoptată Hotărârea nr.34/2024 privind închirierea spațiului situat în comuna Pestișu Mic, satul Pestișu Mic, înscris în C.F 60380, în suprafață de 30,50 mp, către Partidul Național Liberal -organizația locală Pestișu Mic.**

**Se trece la punctul 6 al ordinii de zi.**

Domnul preşedinte de şedinţă Susan Ovidiu Ioan prezintă:

Proiect de hotărâre nr.53/37/01.04.2024 privind participarea Comunei Pestișu Mic la " Programul vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare şi epurare a apelor uzate", aprobarea documentației tehnico– economice - SF și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ COMUNA PESTIȘU MIC"

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

S-a votat cu 9 voturi pentru a celor 9 consilieri prezenți

**A fost adoptată Hotărârea nr.35/2024 privind participarea Comunei Pestișu Mic la " Programul vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare şi epurare a apelor uzate", aprobarea documentației tehnico– economice - SF şi aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ COMUNA PESTIȘU MIC"**

**Se trece la punctul 7 al ordinii de zi.**

Domnul preşedinte de şedinţă Susan Ovidiu Ioan prezintă:

Proiect de hotărâre nr.53/38/01.04.2024 privind rectificarea bugetului local al comunei Pestișu Mic pentru anul 2024.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

S-a votat cu 9 voturi pentru a celor 9 consilieri prezenți.

**A fost adoptată Hotărârea nr.36/2024 privind rectificarea bugetului local al comunei Pestișu Mic pentru anul 2024.**

**Întrebări şi interpelări**

Întrucât alte întrebări, interpelări şi probleme de analizat nu mai sunt iar punctele înscrise pe ordinea de zi au fost discutate, cu permisiunea d-lor consilieri, preşedintele de şedinţă declară închise lucrările şedinţei de astăzi. Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal .

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL LUNEDOARA

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Susan Ovidiu Ioan

SECRETAR GENERAL
Caba Valeria-Maria

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL HUNEDOARA**
**COMUNA PESTIŞU MIC**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA NR. 30/2024

**Privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Pestişu Mic a unui preşedinte de şedinţă pentru o perioadă de 3 luni**

Consiliul Local al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara întrunit în şedinţă extraordinară din data de 04 aprilie 2024.

**Având în vedere**:

Proiectul de hotărâre nr.53/32/26.03.2024 iniţiat de Primarul comunei Pestişu Mic, domnul Dobruţchi Saul Daniel şi Referatul de aprobare al primarului comunei Pestişu Mic nr.54/32/26.03.2024 privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Pestişu Mic a unui preşedinte de sedinţă pentru o perioadă de 3 luni.

Raportul de specialitate Nr.48/42/26.03.2024 întocmit de secretarul general al comunei Pestişu Mic.

Avizul favorabil nr.55/32/04.04.2024 al comisiei pentru învăţământ, cultură sănătate, protecţie socială, sportivă şi agrement, administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti

**In conformitate cu** ;

Prevederile art.5, lit.ee), art.123 alin.(1) si alin.(4) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

**In temeiul** dispoziţiilor art.129, alin.(14) şi ale art.139 coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare:

## H O T Ă R Ă Ş T E

**Art.1.**Se alege preşedinte de şedinţă domnul consilier local, **Susan Ovidiu Ioan**, care va conduce lucrările şedinţelor Consiliului Local al comunei Pestişu Mic, pentru perioada aprilie 2024 -iunie 2024.

**Art.2.** Domnul consilier local **Susan Ovidiu Ioan**, exercită atribuţiile prevăzute de lege pentru preşedintele de şedinţă

**Art.3.**Mandatul preşedintelui de şedinţă este valabil până la desemnarea noului preşedinte de şedinţă.

**Art.4.**Prezenta hotarâre poate fi atacată, conform procedurii şi termenelor prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ republicată.

**Art.5.**Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Pestişu Mic; Instituţiei Prefectului Judetul Hunedoara, primarului comunei Peştişu Mic, d-lui consilier local Susan Ovidiu Ioan şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la locurile stabilite.

Pestişu Mic 04 aprilie 2024

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
Susan Ovidiu Ioan

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestişu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenţi „9 „Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obţinut ;V oturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0 Abţineri„0„**

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL HUNEDOARA**
**COMUNA PESTIȘU MIC**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA NR.31/2024

**privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru delegarea Serviciului de salubrizare în cadrul SMID Județul Hunedoara, modificată și Regulamentul Serviciului de salubrizare privind deșeurile menajere și similare din Județul Hunedoara modificat și completat, precum și mandatarea reprezentantului U.A.T să voteze în Adunarea Generală a A.D.I. S.I.G.D aprobarea documentelor enumerate anterior.**

Consiliul Local al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara întrunit în ședință extraordinară din data de 04 aprilie 2024.

**Având în vedere**:

Proiectul de hotărâre nr.53/33/26.03.2024 inițiat de Primarul comunei Pestișu Mic, domnul Dobruțchi Saul Daniel și Referaul de aprobare nr.54/33/26.03.2024 al Primarului comunei Pestișu Mic privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru delegarea Serviciului de salubrizare în cadrul SMID Județul Hunedoara, modificată și Regulamentul Serviciului de salubrizare privind deșeurile menajere și similare din Județul Hunedoara modificat și completat, precum și mandatarea reprezentantului U.A.T să voteze în Adunarea Generală a A.D.I. S.I.G.D aprobarea documentelor enumerate anterior.

Raportul de specialitate Nr.204/10/26.03.2024, al Compartimentului financiar, contabil, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

**Ținând cont:**

Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor județul Hunedoara,, având nr.595/26.03.2024, prin care se solicită organizarea unei ședințe a Consiliului Local pentru aprobarea/respingerea Regulamentului de salubrizare privind deșeurile menajere și similare din județul Hunedoara, mandatarea reprezentantului U.A.T Comuna Pestișu Mic să voteze în cadrul ședinței Adunării Generale a A.D.I. S.I.G.D. Hunedoara aprobarea respingerea Regulamentului de salubrizare privind deșeurile menajere și similare din județul Hunedoara.

Nota de fundamentare a A.D.I. S.I.G.D. Hunedoara nr. 592/26.03.2024 privind supunerea spre aprobare a Anexei 3 la Studiul de oportunitate pentru delegarea Serviciului de salubrizare în cadrul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Hunedoara, modificată, precum și mandatarea reprezentantului UAT să voteze aprobarea Anexei 3 modificată în AGA a Adi SIGD Județul Hunedoara;

Nota de fundamentare 593/26.03.2024 privind supunerea spre aprobare a Regulamentului Serviciului de salubrizare privind deșeurile menajere și similare din Județul Hunedoara modificat și completat, precum și mandatarea reprezentantului UAT să voteze aprobarea Regulamentului revizuit în AGA a ADI SIGD Județul Hunedoara;

Avizul favorabil nr.55/33/04.04.2024 al comisiei pentru învățământ, cultură sănătate, protecție socială, sportivă și agrement, administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

**În conformitate cu prevederile ;**

- art.8 alin.(3)lit.j) art.10, alin.(12)-(15) și art.42 alin.(1) lit.c) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare ale art.6 alin.(1) lit.k),art.8 alin.(1), art.9 alin.(2) art.20 alin.(2) lit.a) art.25 lit.a) și art.26 alin (1) lit.c) , alin.(3), alin.(8) din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr.101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Odinul nr.640/2022 al Preşedintele Autorităţii Naţionale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilităţi Publice privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor /taxelor distincte pentru gestionarea deşeurilor şi a taxelor de salubrizare,

- art.30 alin.(1)-(6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
-art.454 lit.g), art.484 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală , cu modificările și completările ulterioare
-art.17 și art.60 din Ordonanța de urgență nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare;
Prevederile Ordinului A.N.R.S.C. nr.82 din 9 iulie 2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubrizare a localităților;
**În temeiul** dispozitiilor art. 129 alin.(2) ,lit.b) , lit.d), alin.(4) lit.c), alin.(7) lit.n), alin.(14) și ale art.139 alin.(1), precum si ale art.196, alin.(1), lit.a) si ale art.197 alin. (1)-(4) din Codul Administrativ, publicat prin O.U.G. nr. 57 / 2019 cu modificarile si completarile ulterioare ;

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1.**Aprobă **Studiul de Oportunitate pentru delegarea activităților serviciului de salubrizare în cadrul SMID Județul Hunedoara**, conform Anexei nr.1.

**Art.2.**- Aprobă **Regulamentul Serviciului de salubrizare privind deșeurile menajere și similar din Județului Hunedoara,** conform Anexei nr. 2.

**Art.3.** Se mandatează Președintele A.D.I S.I.G.D, județul Hunedoara, să semneze contractul de delegare în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre.

**Art.4** Se mandatează doamnul, Dobruțchi Saul Daniel , Primarul U.A.T. Comuna Pestișu Mic, să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Sistemul Integrat de Gestionare a Deșeurilor județul Hunedoara".

**Art.5.**Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii si termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ,cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6**.Prezenta hotărâre se comunică ; Instituției Prefectului Judetul Hunedoara, Primarului comunei Peștișu Mic, Compartimentul financiar, contabil, achiziții publice, Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Hunedoara" și se aduce la cunoștință publică prin afișare la locurile stabilite.

Pestișu Mic 04 aprilie 2024

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PEȘTIȘU MIC JUDEȚUL HUNEDOARA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Susan Ovidiu Ioan

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenți „9 „Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obținut ;V oturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0 Abțineri„0„**

**R O M Â N I A**
**JUDETUL HUNEDOARA**
**COMUNA PESTISU MIC**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA NR.32/2024

**Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului – teren, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 3.871 mp, înscris în CF 61854, având nr.cadastral 61854, situat în intravilanul satului Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, în scopuri agricole și zootehnice**

Consiliul Local al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara întrunit în ședință extraordinară din data de 04 aprilie 2024.

**Având în vedere;**

Proiectul de hotărâre nr.53/34/27.03.2024 inițiat de Primarul comunei Pestișu Mic, domnul, Dobruțchi Saul Daniel și Referatul de aprobare al Primarului nr.54/34/27.03.2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului – teren, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 3.871 mp, înscris în CF 61854, având nr.cadastral 61854, situat în intravilanul satului Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, în scopuri agricole și zootehnice.

Raportul de specialitate Nr.2/54/27.03.2024 al Compartimentului agricol și fond funciar, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pestișu Mic .

Raportul de specialitate Nr.224/10/02.04.2024 al Compartimentului financiar, contabilitate, salarizare, achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pestișu Mic .

Avizul favorabil nr.55/34/04.04.2024 pentru programe de dezvoltare investiții, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură din cadrul Consiliului local al comunei Pestișu Mic .

**În conformitate cu:**

Prevederile art.332 - 348 (Secțiunea a 4-a Închirierea bunurilor proprietate publică) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

Prevederile art.297 alin.(1), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile din Hotărârea Consiliului Local Nr.132/2023, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, în comuna Pestișu Mic, Anexa 1 .

**În temeiul** dispozițiilor prevederilor art.108 lit.c), art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu dispozițiile alin.(6), lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), precum și ale art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

## H O T Ă R Ă Ș T E;

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului – teren, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 3.871 mp, înscris în CF 61854, având nr.cadastral 61854, situat în intravilanul satului Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, în scopuri agricole și zootehnice, identificat, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Terenul este cuprins în inventarul domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, Codul de clasificare; 9.2.1.1.1 Terenuri, în CF 61854, în suprafață de 3.871 mp, cu numărul de inventar 1000121 în valoare de 148.215,00 lei, din care valoarea de inventar este de 148.215,00 lei, care face obiectul prezentei închirieri, în scopul desfășurării de activități agricole și zootehnice, situat în intravilanul satului Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic.

**Art.3.** Se aprobă Documentaţia de atribuire pentru închirierea bunului menţionat la art.1, care cuprinde (Caiet de sarcini, anexa 2, fişă de date a procedurii, anexa 3, contractul cadru de închiriere, anexa 4), Anexele nr.2,3,4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Preţul minim de pornire al licitaţiei pentru închirierea terenului în suprafaţă de 3.817 mp este de **194 lei/lună**, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local Nr.132/2023, privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2024 .

**Art.5.**Taxa de închiriere se va indexa anual cu nivelul mediu al indicatorului ratei inflaţiei, prevăzută în Buletinul Statistic de Preţuri acesta constituind minimul de majorare al taxei.

**Art.6.** Durata închirierii bunurilor menţionate la art.1 este de **10 ani,** cu posibilitatea prelungirii acesteia, prin act adiţional .

**Art.7**.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Primarul comunei Pestişu Mic să desemneze comisia de organizare şi desfăşurare a licitaţiei.

**Art.8.**Prezenta hotarare poate fi atacata, conform procedurilor şi termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata.

**Art.9.**Prezenta hotărâre se comunică ; Instituţiei Prefectului Judetul Hunedoara, Primarului comunei Peştişu Mic, Compartimentul financiar, contabilitate, salarizare şi achiziţii publice, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la locurile stabilite.

Pestisu Mic, 04 aprilie 2024

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PEȘTIȘU MIC JUDEȚUL LUNEDOARA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Susan Ovidiu Ioan

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestişu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenţi „9 „**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obţinut ;V oturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0 Abţineri„0„**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIȘU MIC
Cod fiscal: 4374148 tel /fax: 0254/735735

**Anexa nr.1 la HCL NR. 32/2024**

## DATE IDENTIFICARE

**Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului – teren, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 3.871 mp, înscris în CF 61854, având nr.cadastral 61854, situat în intravilanul satului Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, în scopuri agricole și zootehnice**

Obiectul închirierii îl constituie închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 3.871 mp, înscris în CF 61854, având nr.cadastral 61854, situat în intravilanul satului Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, în scopuri agricole și zootehnice, cu următoarele suprafețe și destinații;

| Nr. crt. | Denumire SPECIFICAȚIE | Suprafața Totală mp | Suprafața închiriată mp | Componența | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | destinatia | Suprafață |
| 1 | Teren(curti -construcții) | **3.871** | **3.871** | **imobilului – teren curți-construcții** | **3.871** |

***Obiectul prezentei închirieri va fi , în scopul desfășurării de activități agricole și zootehnice;***

Terenul, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 3.871 mp, înscris în CF 61854, având nr.cadastral 61854, situat în intravilanul satului Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara,

Terenul este cuprins în inventarul domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, Codul de clasificare; 9.2.1.1.1 Terenuri, în CF 61854, în suprafață de 3.871 mp, cu numărul de inventar 1000121 în valoare de 148.215,00 lei, din care valoarea de inventar este de 148.215,00 lei, situat în intravilanul satului Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic,

Prețul închirierii este de 0,05 lei /mp/ lună, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local Nr.132/2023, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 .

Acest imobil este situat în zona A și tariful de închiriere este evidențiat în Anexa 1 la HCL nr.132/2023, Lista privind tarifele de închiriere pentru clădirile aparținând domeniului public și al comunei Pesișu Mic ;

Prețul minim de pornire al licitației pentru închiriea terenului în suprafață de 3.817 mp este **de 194 lei/lună**, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local Nr.132/2023, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 .

Pestișu Mic, 04 aprilie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Susan Ovidiu Ioan

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenți „9 „**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obținut ;V oturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0 Abțineri„0„**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESTIȘU MIC
Cod fiscal: 4374148 tel /fax: 0254/735735

**Anexa nr.2 la HCL NR. 32/2024**

# CAIET DE SARCINI

**Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului – teren, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 3.871 mp, înscris în CF 61854, având nr.cadastral 61854, situat în intravilanul satului Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, în scopuri agricole și zootehnice**

**Anexa nr.2 la HCL NR.32/2024**

# CAIET DE SARCINI

## INTRODUCERE

Prezentul document a fost întocmit în conformitate cu prevederile legii, şi cuprinde conditiile minime pentru licitatie si va fi supus aprobării ca anexă a hotărârii privind închirierea prin licitaţie publică a unui imobilului – teren, având categoria de folosinţă curţi-construcţii, în suprafaţă de 3.871 mp, înscris în CF 61854, având nr.cadastral 61854, situat în intravilanul satului Pestişu Mic, comuna Pestişu Mic, aparţinând domeniului public al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, în scopuri agricole şi zootehnice, identificat, conform anexei nr.1

Procedura de scoatere la licitatie publică în vederea închirierii unui spaţiu în suprafaţă 3.871 mp, ce face obiectul prezentului document este necesară având in vedere legislatia in vigoare care limiteaza parcurgerea altor proceduri. Închirierea suprafeţei în cauză are ca scop desfăşurarea de activităţi agricole şi zootehnice.

Obiectul de activitate al il constituie desfăşurării de activităţi agricole şi zootehnice

## Cap. I. Obiectul închirierii

Obiectul închirierii îl constituie închirierea unui teren în suprafaţă de 3.871 mp, având categoria de folosinţă curţi-construcţii înscris în CF 61854, având nr.cadastral 61854, situat în intravilanul satului Pestişu Mic, comuna Pestişu Mic, aparţinând domeniului public al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, în scopuri agricole şi zootehnice,

Terenul, având categoria de folosinţă curţi-construcţii, în suprafaţă de 3.871 mp, înscris în CF 61854, având nr.cadastral 61854, situat în intravilanul satului Pestişu Mic, comuna Pestişu Mic, aparţinând domeniului public al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara,

Terenul rămâne în continuare în administrarea primăriei comunei Pestişu Mic.

Terenul este cuprins în inventarul domeniului public al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, Codul de clasificare; 9.2.1.1.1 Terenuri, în CF 61854, în suprafaţă de 3.871 mp, cu numărul de inventar 1000121 în valoare de 148.215,00 lei, din care valoarea de inventar este de 148.215,00 lei, situat în intravilanul satului Pestişu Mic, comuna Pestişu Mic,

Terenul, având categoria de folosinţă curţi-construcţii, în suprafaţă de 3.871 mp, **nu va putea fi subânchiriat.**

## Cap. II. Motivaţia închirierii spaţiului

Având în vedere necesitatea acestor facilităţi în cadrul comunei noastre, s-a luat decizia închirierii Terenul, având categoria de folosinţă curţi-construcţii, în suprafaţă de 3.871 mp, aferent către persoane sau societăţi autorizate să desfăşoare activităţi agricole şi zootehnice ;

În urma analizei oportunităţilor de dezvoltare a comunei şi a afluenţei de noi cetăţeni în comunitatea locală există şansa dezvoltării şi acestui mediu de afaceri astfel fiind atractivă oferta de închiriere.

Prin închirierea acestui spaţiu s-ar asigura valorificarea patrimoniului comunei Pestişu Mic şi s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local al comunei Pestişu Mic.

## Cap. III. Organizarea licitaţiei de închiriere

### 1. Obiectul licitaţiei de închiriere

Obiectul închirierii îl constituie închirierea unui teren în suprafaţă de 3.871 mp, având categoria de folosinţă curţi-construcţii, înscris în CF 61854, având nr.cadastral 61854, situat în intravilanul satului Pestişu Mic, comuna Pestişu Mic, aparţinând domeniului public al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, în scopuri agricole şi zootehnice,

Regimul juridic al imobilului- imobilul categoria de folosință curți-construcții, se află în domeniul public al comunei Pestișu Mic, câștigătorul licitației având obligația întreținerii terenului, în scopuri agricole și zootehnice ;

## 2Criterii de eligibilitate

**La licitație se poate înscrie orice persoană fizică, sau persoană juridică , care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:**

Declarație de eligibilitate (conform modelului din Anexa 1 la Caietul de sarcini):

Certificat fiscal din care să rezulte că nu are datorii neachitate către bugetul de stat și bugetul local;

A plătit taxele privind participarea la licitație (taxa de participare și garanția de participare, dovada achitării caietului de sarcini )

Copie după Cartea de Identitate

Face dovada realizării unui venit stabil prin contract de muncă/adeverință de venit/cupon de pensie/convenție civilă /PFA, sau alte documente doveditoare, în vederea achitării chiriei lunare aferente.

Statutul societății dacă este persoană juridică :

Certificat de înmatriculare cu codul unic de înregistrare;

Certificat constatator eliberat de ONRC

-închirierea spațiului se face cu obligația expresă a chiriașului de a realiza activități Agricole și zootehnice, prevăzute în prezentul caiet de sarcini;

## Prețul de pornire la licitație

**Prețul minim de pornire** al licitației pentru închiriea terenului în suprafață de 3.817 mp este **de 194 lei/lună**, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local Nr.132/2023, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 .

## Modul de prezentare al ofertei

Ofertele se depun într-un singur exemplar, în plic sigilat, cu scrisoare de trimitere.

Pe plicul sigilat se va înscrie adresa exactă a ofertantului. Acest plic se va introduce în al doilea plic pe care se menționează doar obiectivul pentru care se licitează și mențiunea .A nu se deschide înainte de ora _____ din data de _____ .

.**Plicul exterior** - va cuprinde:

dovada garanției de participare la licitație;

-documente privind eligibilitatea în xerocopii.

**Plicul interior** - va cuprinde oferta depusă pe baza criteriilor de selecție, pe el se înscriu numele sau denumirea ofertantului și domiciliul sau sediul social al acestuia.

Declarația de eligibilitate (conform modelului )

Chitanțele privind plata taxei de participare la licitație și chitanța achitării caietului de sarcini

**Certificatele fiscale**, din care să rezulte că nu are datorii neachitate către bugetul de stat și bugetul local ;

Copie după Cartea de Identitate

Dovada realizării unui venit stabil prin contract de muncă/adeverință de venit/cupon de pensie/convenție civilă/PFA, sau alte documente doveditoare, în vederea achitării chiriei lunare aferente.

Oferta şi cererea de participare la licitaţie, se depun direct de către ofertant sau de împuternicit la Primăriei Comunei Pestişu Mic, primind un număr de înregistrare prin care se face dovada depunerii ofertei.

Procedura de licitaţie se desfăşoară numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, începând cu etapa publicării anunţului.

În cazul organizării unei noi licitaţii, procedura este valabilă în situaţia în care a fost depusă cel puţin o ofertă valabilă.

## 4. Garanţia de participare la licitaţie

Garanţia de participare la licitaţie se stabileşte în cuantum de 300 lei.

Taxa de participare la licitaţie este de 150 lei.

Documentaţia pentru licitaţie este de 100 lei.

Ofertanţilor care nu câştigă licitaţia li se va restitui garanţia în termen de 10 (zece) zile de la data comunicării adjudecării:

Ofertantului câştigător al licitaţiei nu i se restituie garanţia depusă. Această sumă se consideră avans plată contravaloare chirie pentru anul în curs.

## 5. Durata închirierii

Durata contractului de închiriere este **de 10 ani** începând cu data semnării contractului de închiriere.

Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adiţional .

## 6. Termenul de depunere a ofertelor

Ofertele se pot depune din momentul ridicării documentaţiei de licitaţie şi până cu o zi înainte de data când va avea loc licitaţia la sediul Primăriei Comunei Pestişu Mic respectiv până în_____, ora 16,00.

Ofertele depuse după termenul limită stabilit vor fi respinse de comisia de evaluare a ofertelor, comisie numită de locator.

## 7. Termenul de valabilitate al ofertei

Perioada de valabilitate a ofertei se stabileşte din momentul deschiderii ofertelor şi până în momentul încheierii contractului de închiriere.

## 8. Condiţii de respingere a ofertelor:

Ofertele sunt respinse în următoarele cazuri :

a) când preţul oferit la închiriere este sub cel stabilit de locator;

b) când nu se face dovada depunerii garanţiei ofertantului:

c) când nu se face dovada eligibilităţii ofertantului conform criteriilor stabilite prin caietul de sarcini;

d) când oferta se depune după termenul de închidere a licitaţiei.

## 9. Condiţii de retragere a ofertei.

Ofertele se pot retrage de ofertanţi, fără penalizări, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei (înainte de deschiderea ofertelor).

In cazul în care oferta se retrage în termenul de valabilitate se pierde garanţia de licitaţie.

Dacă după adjudecarea licitației, chiriașul nu se prezintă pentru încheierea contractului de închiriere în termenul stabilit, pierde garanția de licitație, iar adjudecarea licitației este anulată.

### 10.Deschiderea ofertelor.

În data stabilită conform anunțului de licitație în sala de ședințe a Primăriei Comunei Pestișu Mic vor fi prezenți membrii comisiei de evaluare a ofertelor și ofertanții care au depus oferte personal sau prin reprezentant pe bază de împuternicire scrisă.

Deschiderea licitației se face de către președintele comisiei de evaluare a ofertelor, care va deschide plicurile exterioare ale ofertelor și elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate prin caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicurilor exterioare ale ofertelor, secretarul comisiei de evaluare va întocmi procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei ofertelor.

În continuare comisia va examina ofertele din plicurile interioare, oferta cea mai avantajoasă, respectiv prețul cel mai mare oferit.

### 11. Criterii de clasificare

**Oferta câștigătoare respective - prețul cel mai mare oferit.**

### 12 Notificarea către ofertanți a adjudecării licitației

Notificarea către ofertanți a adjudecării licitației se făce de organizator în scris în termen de 10 (zece) zile de la data semnării hotărârii de adjudecare de către membrii comisiei de evaluare a ofertelor.

Încheierea contractelor de închiriere se va făce în termen de 15 zile de la data notificării.

### 13 Alte precizări

Formularul de ofertă de licitație va fi semnată în original şi va fi inclus în documentația de ofertare.

Formularele de ofertă nesemnată în original nu vor fi luate în considerare (pentru autenticitatea documentelor).

Prețul închirierii se va exprima în lei.

## Cap. IV. Investiții propuse si termene de realizare a acestora

Terenul, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 3.871 mp, înscris în CF 61854, având nr.cadastral 61854, situat în intravilanul satului Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, se va închiria **în scopul desfășurării de activități agricole și zootehnice;**

## Cap. V. Soluționarea litigiilor și dispoziții finale

1. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din raza locatorului .

2. Dispoziții finale

Drepturile si îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere în anexă și care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

După închiriere, realizarea eventualelor investiții se vor face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat.

Chiriaşul are obligaţia de a asigura pe perioada închirierii continuitatea activităţii în scopul agricol şi zootehnic în care a fost închiriat terenul .

Locatorul are dreptul ca prin împuterniciţii săi să urmărească mersul lucrărilor de amenajare a terenului în vederea asigurării calităţii şi stabilităţii. Toate obligaţiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

Participarea la licitaţie a ofertanţilor este condiţionată de achitarea integrală a debitelor pe care le au faţă de bugetul local, si a garanţiei de participare.

Prin depunerea ofertei, toate condiţiile impuse prin caietele de sarcini se considera însuşite de ofertant.

Pestisu Mic, 04 aprilie 2024

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
Susan Ovidiu Ioan

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIŞU MIC JUDEŢUL LUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestişu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenţi „9 „**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obţinut ;V oturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0 Abţineri„0„**

PERSOANĂ FIZICĂ SAU JURUDICĂ

_____

REPREZENTATĂ PRIN:

_____

CU DOMICILIUL (SEDIUL) IN :

_____

_____

**OFERTĂ DE LICITAȚIE**

**Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului – teren, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 3.871 mp, înscris în CF 61854, având nr.cadastral 61854, situat în intravilanul satului Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, în scopuri agricole și zootehnice**

Valoarea chiriei lunare este de : _____

Mă oblig ca suma oferită să o achit până în ultima zi lucrătoare din lună de la data licitației.

OFERTANT

OFERTANTUL

Anexa nr. I la Caietul de sarcini

_____

(denumirea)

# DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

_____

(numele și adresa ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una dintre situațiile care să ne împiedice să fim eligibil, după cum urmează :

   a) în stare de faliment ori lichidare, cu afacerile administrate de un judecător sindic, fără venituri din salarii sau afaceri, ori într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
   b) de neîndeplinire a obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor către stat;
   c) de furnizare a unor informații false în documentele prezentate;
2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.
3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Consiliului Local al comunei Pestișu Mic, cu sediul în Pestișu Mic nr.64, jud. Hunedoara, cu privire Ia orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.
4. Prezenta declarație este valabilă până la data de

_____

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării _____

Ofertant,

_____

(semnătura autorizată)

R O M A N I A
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA PESTISU MIC
CONSILIUL LOCAL

**Anexa nr.3 la HCL NR.32/2024**

# FIŞA DE DATE A PROCEDURII

## SECTIUNEA I

Atribuirea contractului de închiriere prin licitaţie publică a unui spaţiu în suprafaţă de **3.871 mp** situat în intravilanul satului Pestişu Mic, comuna Pestişu Mic, aparţinând domeniului public al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, în scopuri agricole şi zootehnice, identificat, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Închirierea suprafeţei în cauză are ca scop desfăşurarea de activităţi agricole şi zootehnice,

Prezentele instrucţiuni cuprind date şi informaţii asupra desfăşurării licitaţiei publice organizată de Primăria Comunei Pestişu Mic, cu sediul în loc. Pestişu Mic, strada principală nr.64, jud. Hunedoara. în vederea închirierii imobilului – teren, având categoria de folosinţă curţi-construcţii, în suprafaţă de 3.871 mp, înscris în CF 61854, având nr.cadastral 61854, situat în intravilanul satului Pestişu Mic, comuna Pestişu Mic, aparţinând domeniului public al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, în scopuri agricole şi zootehnice, conform extrasului de plan cadastral, Anexei 1 la Partea 1 din Cartea funciară Nr.61854 comuna Pestişu Mic, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Procurarea documentaţiei de licitaţie şi depunerea ofertelor, se va face la sediul Primăriei Comunei Pestişu Mic, cu sediul în loc. Pestişu Mic, strada principală nr.64, jud. Hunedoara până la data şi ora specificate în anunţul licitaţiei ce se va organiza.

### I. 1. - INFORMAŢII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

I.1.1. - Date de identificare ale Locatorului : Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Pestişu Mic prin Consiliul Local, cu sediul in loc. Pestişu Mic, strada principală nr.64, jud. Hunedoara, cod fiscal 4374148, telefon 0254 735 735, fax 0254 735 735, e-mail:primaripestisumic@yahoo.com, reprezentata prin Primar Dobruţchi Saul Daniel.

### I. 2. - OBIECTUL ÎNCHIRIERII

I.2.1. (1) Obiectul închirierii îl constituie ÎNCHIRIEREA a unui spaţiu în suprafaţă de **3.871 mp. având categoria de folosinţă curţi-construcţii, înscris în CF 61854, având nr.cadastral 61854, situat în intravilanul satului Pestişu Mic, comuna Pestişu Mic, aparţinând domeniului public al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, în scopuri agricole şi zootehnice** conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**(2) ÎNCHIRIEREA se face pe o durată de 10 ani.**

# SECŢIUNEA II

# INSTRUCŢIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

## II.1 - DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE LICITAŢIE

II.1.1. - (1) - Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile.

(2) - în cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, începând cu etapa publicării anunţului.

(3) - în cazul organizării unei noi licitaţii potrivit alin. (2) procedura este valabilă în situaţia în care a fost depusă cel puţin o ofertă valabilă.

II.1.2 Plicurile închise şi sigilate depuse de ofertanţi la sediul locatorului din loc. Pestişu Mic, strada principală nr.64, înregistrate în registrul "Oferte", vor fi predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie.

II.1.3 Şedinţa de deschidere a plicurilor este publică şi va avea loc la sediul Primăriei comunei Pestişu Mic, strada principală nr.64, la data şi ora stabilite în anunţul publicitar, în prezenţa *Comisiei de evaluare a ofertelor.*

II.1.4 La data şi ora stabilite pentru desfăşurarea licitaţiei, preşedintele *Comisiei de evaluare a ofertelor,* verifică mandatele şi calitatea ofertanţilor prezenţi sau a împuterniciţilor acestora.

II.1.5 Preşedintele declară deschisă şedinţa de licitaţie şi procedează la verificarea integrităţii plicurilor exterioare, după care procedează la desigilarea pe rând a fiecărui plic exterior cuprinzând documentele de eligibilitate şi la verificarea împreună cu membrii comisiei de evaluare a existenţei şi a validităţii documentelor solicitate prin documentaţia de atribuire.

II.1.6 După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţa publică, Comisia de evaluare elimină ofertele care nu conţin totalitatea documentelor şi datelor prevăzute în "*Instrucţiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor."*

II.1.7 După analizarea conţinutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal, în care se va menţiona rezultatul analizei plicurilor respective, care se va semna de către membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

II.1.8 Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie, este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puţin două oferte să corespundă condiţiilor prevăzute de instrucţiunile privind modul de elaborare şi prezentare a ofertelor.

II.1.9 În situaţia în care nu există cel puţin două oferte calificate, secretarul comisiei de evaluare va consemna în procesul-verbal imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, **urmând a se repeta procedura de licitaţie publică deschisă.**

II.1.10 Procedura se reia prin publicarea anunţului licitaţiei publice deschise, iar plicurile interioare se returnează fără a fi deschise. În acest caz procedura se anulează, şi se organizează o nouă licitaţie începând cu etapa publicării anunţului de licitaţie în maxim 10 zile de la data şedinţei de licitaţie.

II.1.11 În situaţia în care după deschiderea plicurilor exterioare există două oferte care îndeplinesc condiţiile de calificare, comisia de evaluare, deschide plicurile interioare, analizează ofertele, iar atunci când consideră necesar, poate să ceară ofertanţilor precizări cu privire la conţinutul ofertei lor.

II.1.12 (1) - In urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urma de la procedura dc atribuire.

(2) - Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute in instrucţiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor.

II.1.13 Procesul-verbal, se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

II.1.14 (1) În baza procesului-verbal întocmit potrivit pct. II.1.12, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport care se va transmite locatorului pentru aprobarea de către reprezentantul acestuia.

(2) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(3) Raportul se depune la dosarul Închirierii

II.1.15. Pe parcursul procedurii de licitaţie, comisia de evaluare poate solicita clarificări şi după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanţi, pentru demonstrarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate.

## II.2 . - DETERMINAREA OFERTEI CÂŞTIGĂTOARE

II.2.1 Locatorul are obligaţia de a stabili oferta câştigătoare pe baza criteriilor de atribuire la prezenta documentaţie de atribuire.

II.2.2 (1) - Criteriul cu ponderea cea mai mare este nivelul chiriei

(2) -Nivelul minim oferit al chiriei trebuie să fie cel puţin egal cu valoarea **de 194 ei/lună**, pentru închiriea terenului în suprafaţă de 3.817 mp stabilit conform Hotărârii Consiliului Local Nr.132/2023, privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2024 .

II.2.3 Comisia de evaluare, stabileşte punctajul fiecărei oferte, ţinând seama de ponderile fiecărui criteriu de atribuire.

II.2.4 (1)- Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(2) - In cazul in care există punctaje egale intre ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face in funcţie dc punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalităţii în continuare, departajarea se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

II.2.5 (1) - Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmeşte procesul-verbal, care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

(2) - In baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la alin. (1), comisia de evaluare întocmeşte in termen de o zi lucrătoare, un raport pe care il transmite locatorului pentru aprobarea de către reprezentantul acestuia, raport care va fi depus la dosarul închirierii .

II.2.6 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul are obligaţia de a informa, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câştigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate şi de a informa ofertanţii care au fost respinşi sau a căror ofertă nu a fost declarată câştigătoare, indicând motivele care au stat la baza deciziei respective.

II.2.7 Locatorul are obligaţia de a încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare.

## II.3 . ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

II.3.1 Locatorul poate încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câştigătoare, în termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. II.2.6

- Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii.

II.3.1 Predarea-primirea bunului închiriat se face pe bază de proces-verbal.

II.3.2 Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul de închiriere, poate atrage după sine plata daunelor interese.

II.3.3 Daunele interese prevăzute la pct. II.3.2, se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul locatorului , la cererea părţii interesate, dacă părţile nu stabilesc altfel.

II.3.4 În cazul in care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar locatorul reia procedura în condiţiile legii,

II.3.5 În cazul în care locatorul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, locatarul are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.

II.3.6 În cazul în care, în situaţia prevăzută la pct.II.3.5. nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile pct.II.3.4.

II.3.7 Contractul de închiriere trebuie să conţină:

- Partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini şi clauzele convenite de părţile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor închirierii prevăzute în caietul de sarcini;
- Drepturile şi obligaţiile locatorului şi ale locatarului;
- Raporturile contractuale dintre locator şi locatar se bazează pe principiul echilibrului financiar al închirierii între drepturile care îi sunt acordate locatorului şi obligaţiile care îi sunt impuse;

- Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între locator şi locatar;
- Precizarea în mod distinct a categoriilor de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii , respectiv:
- bunurile de retur ce revin de plin drept gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la încetarea contractului de închiriere .
- bunurile proprii care la încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparţinut locatorului şi au fost utilizate de către acesta pe durata închirierii

II.3.8 Contractul de închiriere va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
II.3.9 În cazul în care locatarul este de o altă naţionalitate sau cetăţenie decât cea română şi dacă părţile consideră necesar, contractul de închiriere se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română şi două într-o altă limbă aleasă de acestea.
II.3.10 În situaţia prevăzută la pct II.3.9, fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română şi un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.
II.3.11 În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

## II.4. ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

II.4.1 locatorul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire şi anterior încheierii contractului, în situaţia în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.
II.4.2 În sensul prevederilor pct. II.4.1, procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:
a) în cadrul documentaţiei de atribuire şi/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, prevăzute la art. 332 - 348 din O U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;
b) locatorul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 362 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;
II.4.3 Locatorul are obligaţia de a comunica în scris, tuturor participanţilor la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cât şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.

## II. 5 ALTE PRECIZĂRI

II.5.1 Garanţia de participare la licitaţie pentru ofertantul declarat câştigător va fi reţinută de către locator până în momentul semnării contractului de închiriere.
II.5.2 Garanţia de participare se pierde în următoarele cazuri:
a) - dacă ofertantul îşi retrage oferta înainte de desemnarea câştigătorului;
b) - dacă ofertantul declarat câştigător refuză a încheia contractul de închiriere;
II.5.3 Locatorul va restitui celorlalţi ofertanţi care nu au fost desemnaţi câştigători garanţia de participare la licitaţie.
II.5.4 Taxa de participare la licitaţie nu se restituie, cu excepţia cazului în care licitaţia se anulează.

Pestisu Mic, 04 aprilie 2024

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
Susan Ovidiu Ioan

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestişu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenţi „9 „**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obţinut ;V oturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0 Abţineri„0„**

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL HUNEDOARA**
**COMUNA PESTIȘU MIC**
**CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr.4 la HCL NR.32/.2024**

# CONTRACT DE ÎNCHIRIERE-CADRU

## 1.PĂRTILE CONTRACTANTE

### I. Părțile contractante

**1. U.A.T. Comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara**, cu sediul în localitatea Pestișu Mic, nr. 64, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara, cod poștal 337335, telefon/fax 0254735735, având codul de înregistrare fiscală 4374148, cont nr....., deschis la Trezoreria Municipiului Hunedoara, prin reprezentant legal – domnul Dobruțchi Saul - Daniel - primar, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte

și:

**2. . . . . .**, cu sediul în localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., județul . . . . . ., cod poștal.....având C.I.F./C.U.I . . . . . ., J . . . . . ., contul nr. . . . . , deschis la . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , reprezentată prin . . . . . , cu funcția de . . . . . , în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte (pentru persoane juridice);

*SAU*

la data de ....., la sediul LOCATORULUI din localitatea Pestișu Mic, nr. 64, județul Hunedoara, în temeiul prevederilor O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pestișu Mic nr _____ din data de _____ de aprobare a închirierii, s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă **închirierea prin licitație publică a imobilului – teren, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 3.871 mp, înscris în CF 61854, având nr.cadastral 61854, situat în intravilanul satului Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic, aparținând domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, în scopuri agricole și zootehnice**

2.2. În în inventarul domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, Codul de clasificare; 9.2.1.1.1 Terenuri, în CF 61854, în suprafață **de 3.871 mp**, cu numărul de inventar 1000121 în valoare de 148.215,00 lei , din care valoarea de inventar este de 148.215,00 lei, care face obiectul prezentei închirieri, în scopul desfășurării de activități agricole și zootehnice, situat în intravilanul satului Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic,

2.3. Predarea - primirea obiectului închirierii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia și va constitui anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

2.4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză chiriașul fiind obligat să restituie în deplină proprietate liber de orice sarcină bunul închiriat .

## III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata închirierii este **de 10 ani** începând de la data semnării prezentului contract.

3.2 Orice modificare a duratei contractului de închiriere înainte de termen, din inițiativa uneia dintre părți va fi precedată de notificarea celeilalte părți, în scris, sau cu cel puțin 60 de zile înainte de dat notificării. Nerespectarea acestui termen dă dreptul părții prejudiciate să pretindă despăgubiri.

3.3. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin simplul acord de voință al părților, care vor încheia un act aditional, înainte de încetarea contractului.

## IV. PRETUL ÎNCHIRIERII

4.1. Prețul închirierii este de __lei/lună ;

4.2 Chiria se va plăti cel mai târziu la data de ____ a fiecărei luni . Plata chiriei ulterior datei scadente a fiecărei luni, atrage obligarea chiriașului la suportarea unei penalități de _____pe zi de întârziere, din suma de plată datorată. Chiria se va plătii în contul Proprietarului _____ deschis la _____;

4.3.Întârzierea plății chiriei la data convenită se penalizează cu procentul stabilit de legile în vigoare la data respectivă din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

4.4. Cuantumul chirie va putea fi modificat de către părți, prin acord, pe baza de act aditional la prezentul contract .

4.5 Chiria se va indexa annual cu nivelul mediu al indicatorului ratei inflației, prevăzută în Buletinul Statistic de Prețuri acesta constituind minimul de majorare al taxei.

## V. GARANTII

5.1 Începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, Chiriașul se obligă să constituie un fond de garanție echivalent **a două chirii lunare**, care va fi alimentat începând cu data semnării prezentului contract , odată cu plata chiriei pentru luna corespunzătoare .

## VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Relațiile contractuale dintre proprietar și chiriaș se bazează pe principiul echilibrului financiar al închirierii, respectiv pe realizarea unei posibile egalități între avantațiele care îi sunt acordate chiriașului și sarcinile care îi sunt impuse.

*6.1.Drepturile proprietarului ;*

a) să primească contravaloarea chiriei în cuantumul și la termenele stabilite în prezentul contract;

b) să primească contravaloarea garanției stabilite de părțile contractante ;

c) să verifice starea imobilului, în orice moment al derulării contractului , cu acordul chiriașului .

***6.2.Obligațiile proprietarului***

a) să pună la dispoziția chiriașului imobilul-teren descries la Cap.II. din prezentul contract la data prevăzută în contract, în stare corespunzătoare;

b) să asigure și să permit accesul pe cheltuiala chiriașului la toate utilitățile aferente pentru buna utilizare a acestui imobil , respective energie electrică, apă curentă,

c) să nu stânjenească în niciun fel buna folosință a imobilului și să nu pătrundă în imobil fără știrea chiriașului , orice vizită anunțându-se în prealabil;

d) să achite facturile la utilitățile scadente până la data predării efective a folosinței imobilului, precum și pe cele aferente perioadei anterioare închirierii prezentului contract.

***6.3. Obligațiile chiriașului***

a) Să folosească și să întrețină imobilul descries la cap.II. ca un bun gospodar și conform destinației pentru care a fost închiriat;

b) Să nu producă distrugeri , degradări sau dezmembrări imobilului închiriat;

c) să plătească chiria la termenele prevăzute în contract;

d) să plătească taxă clădire ;

să plătească taxă pe teren, conform Codului Fiscal , cu completările şi modificările ulterioare,

f) să asigure funcţionarea în deplină siguranţă a terenului închiriat şi să obţină toate avizele prevăzute de lege şi normele în vigoare ex; (aviz PSI şi echipamentele specifice, etc.);

g) să elibereze imobilul-teren , la expirarea duratei contractului sau la încetarea sa;

f) să remedieze orice defecţiuni sau să efectueze orice reparaţii, pe cheltuiala sa, fără a le solicita proprietarului apărute la imobilul pe toată durata contractuală

g) să permită accesul proprietarului, la cerere acestuia, pentru a verifica buna folosinţă a imobilului ;

i) să nu subînchirieze imobilul-teren, închiriat;

k)la expirarea contractului de închiriere să restituie imobilul-teren în starea în care l-a primit, conform procesului -verbal încheiat la predare ;

***6.4. Drepturile chiriaşului***

a) Chiriaşul are dreptul să încheie contracte pe perioada contractuală pentru, salubrizatre, etc.;

b) Chiriaşul, cu acordul proprietarului, are dreptul să aducă modificări sau îmbunătăţiri imobilul-teren ;

c) Chiriaşul are dreptul de a-i fi returnată suma achitată cu titlu de garanţie, la finalul prezentului contract, cu condiţia executării corespunzătoare a obligaţiilor asumate şi ulterior semnării de către proprietar a procesului-verbal de predare- primire al imobilului ;

## VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ ŞI SANCŢIUNI

7.1. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, proprietarul îngrădeşte sau stînjeneşte în orice mod accesul chiriaşului la imobilul-teren închiriat, va plăti acestuia daune-interese egale cu chiria ce trebuia plătită pe perioada cât durează îngrădirea sau stânjenirea respectivă.

7.2. Neplata facturilor de utilităţi în termen de 30 de zile de la scadenţă atrage rezilierea de drept a contractului, fără notificare şi fără punere în întârziere, fără intervenţia instanţelor judecătoreşti ori îndeplinirea vreunei alte formalităţi, cu consecinţa reţinerii de către proprietar a garanţiei achitate de către chiriaş.

De asemenea, în cazul în care neplata de către Chiriaş a facturilor de utilităţi a atras debranşarea de la reţeaua de utilităţi a imobilului -teren, acesta va fi obligat să suporte şi cheltuielile de rebranşare, separate de celelalte sancţiuni stabilite de către părţile contractante ;

## VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Proprietarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract, cu notificarea prealabilă a chiriaşului. Din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz.

8.2. a) În caz de dezacord între proprietar şi chiriaş cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanţa judecătorească competentă.

b) Dezacordul dintre proprietar şi chiriaş cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru chiriaş care să conducă la sustragerea obligaţiilor sale contractuale.

8.3. Modificarea activităţii pentru care a fost închiriat imobilul-teren, este posibilă doar pentru activităţi specifice sistemului de sănătate publică.

## IX. INCETAREA CONTRACTULUI

9.I . Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) la expirarea duratei contractului , care poate fi prelungit prin Act aditional , de către părţile contractante ;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar ;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, cauză ce conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală a contractului de către chiriaș, cu plata de despăgubiri în sarcina Proprietarului;

e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a Chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f) Rezilierea contractului prin acordul scris al ambelor părți. Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți ;

g) Cauzarea de către chiriaș de distrugeri, degradări sau deteriorări ale imobilului;

h) Neplata chiriei la termenele convenite în contract;

i) Prin denunțarea unilaterală a chiriașului, cu un preaviz de 60 de zile calendaristice, pe baza unei notificări prealabile ;

j) La încetarea contractului, în oricare dintre situații, imobilul va fi predat Proprietarului, pe bază de proces - verbal, în stare corespunzătoare;

**FORTA MAJORA**

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră. așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 30 zile, de la producere. evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

**X.NOTIFICARILE INTRE PARTI**

11.1 . In accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax. ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți. dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## XII. LITIGII

12.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractuale în cursul derulării contractului de închiriere, sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun de pe raza de domiciliu a proprietarului. Părțile își pot rezolva litigiile pe cale amiabilă.

## XIII. CLAUZE FINALE

13.I. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

13.2. Prezentul contract împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său. reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. In cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare. astăzi data semnării lui.

Pestisu Mic, 04 aprilie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Susan Ovidiu Ioan

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PEȘTIȘU MIC JUDEȚUL LUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenți „9 „**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obținut ;V oturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0 Abțineri„0„**

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL HUNEDOARA**
**COMUNA PESTIȘU MIC**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA NR.33/2024

**privind revocarea HCL NR.25/2024 de aprobarea Planului de acţiuni şi lucrări de interes local ce se vor realiza în anul 2024 de către beneficiarii Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune şi de către persoanele care au de prestat muncă în folosul comunităţii, conform Legii nr.253/2013**

Consiliul local al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 04 aprilie 2024.

**Având în vedere:**

Proiectul de hotărâre nr.53/35/27.03.2024 iniţiat de Primarul comunei Pestişu Mic, domnul Dobruţchi Saul Daniel şi Referatul de aprobare al primarului comunei Pestişu Mic, nr.54/35/27.03.2024 privind revocarea HCL NR.25/2024 de aprobarea Planului de acţiuni şi lucrări de interes local ce se vor realiza în anul 2024 de către beneficiarii Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune şi de către persoanele care au de prestat muncă în folosul comunităţii, conform Legii nr.253/2013.

Raportul de specialitate al compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 60/27.03.2024 privind revocarea HCL NR.25/2024.

Potrivit cu prevederile art.61, alin. (1), lit.(a), lit.c), lit.e) şi art.62 alin.(3) din Legea nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările şi completările ulterioare, Planul de acţiuni şi lucrări de interes local ce se vor realiza în anul 2024 de către beneficiarii Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune şi de către persoanele care au de prestat muncă în folosul comunităţii, conform Legii nr.253/2013 se va aproba prin Dispoziţia Primarului.

Avizul favorabil nr.55/35/04.04.2024 al comisiei pentru învăţământ, cultură sănătate, protecţie socială, sportivă şi agrement, administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti

**În conformitate cu :**

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare ;

**În temeiul** prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2) lit.d), art.139 alin.(1) şi art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

## HOTARĂŞTE:

**Art.1.** Se revocă HCL NR.25/2024 privind aprobarea Planului de acţiuni şi lucrări de interes local ce se vor realiza în anul 2024 de către beneficiarii Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune şi de către persoanele care au de prestat muncă în folosul comunităţii, conform Legii nr.253/2013.

**Art.2.**Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurilor şi termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică ; Instituţiei Prefctului judeţului Hunedoara, Primarului comunei Peştişu Mic, Secretarului, viceprimarului comunei, persoanei responsabile cu asistenta sociala şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare .

Pestişu Mic la 04 aprilie 2024

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
Susan Ovidiu Ioan

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestişu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenti „ 9,**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum: Cvorum obţinut ; Voturi „pentru„9, Voturi „împotrivă„0 Abţineri„0„**

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL HUNEDOARA**
**COMUNA PESTIȘU MIC**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA NR. 34/2024

**Privind închirierea spațiului situat în comuna Pestișu Mic, satul Pestișu Mic, înscris în C.F 60380, în suprafață de 30,50 mp, către Partidul Național Liberal -organizația locală Pestișu Mic.**

Consiliul Local al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara întrunit în ședință extraordinară din data de 04 aprilie 2024.

**Având în vedere;**

Proiectul de hotărâre nr.53/36/27.03.2024 inițiat de domnul Dobruțchi Saul Daniel, Primarul comunei Pestișu Mic privind închirierea spațiului situat în comuna Pestișu Mic, satul Pestișu Mic, înscris în C.F 60380, în suprafață de 30,50 mp, către Partidul Național Liberal -organizația locală Pestișu Mic.

Referatul de aprobare al Primarului comunei Pestișu Mic, nr.54/36/27.03.2024 privind închirierea spațiului situat în comuna Pestișu Mic, satul Pestișu Mic, înscris în C.F 60380, în suprafață de 30,50 mp, către Partidul Național Liberal -organizația locală Pestișu Mic.

Raportul de specialitate al compartimentului financiar, contabilitate salarizare și achiziții publice nr. 215/10/27.03.2024 și nr.260/01.04.2024 din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pestișu Mic. .

**Ținând cont de:**

Cererea Partidului Național Liberal- organizația locală Pestișu Mic, înregistrată la Primăria comunei Pestișu Mic sub nr. 765/19.03.2024, prin care solicită închirierea unui spațiu în vederea folosirii acestuia cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității organizației de la nivelul comunei Pestișu Mic.

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Pestișu Mic nr.6/2024 privind aprobarea rezultatului inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale Comunei Pestișu Mic la data de 31 decembrie 2023.

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Pestișu Mic nr.132/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024, Spațiul este este situat în zona A și tariful de închiriere este evidențiat în Anexa 1 la HCL NR.132/2023 „Lista privind tarifele de închiriere pentru clădirile aparținând domeniului public și privat al comunei Pestișu Mic,,

Prețul calculat este de: 30,50 mp x4,44 lei/mp/lună=135 lei/lună.

Avizul favorabil nr.55/36/04.04.2024 pentru programe de dezvoltare investiții, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură din cadrul Consiliului local al comunei Pestișu Mic .

**În conformitate cu** :

Prevederile art.26, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.334/2006, privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(2), art.861 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare ;

**În temeiul** dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6 ),lit.b), art.139 alin.(3) litg) precum și ale art.196 alin.(1) lit.a) art.332, art.333 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

## H O T Ă R Ă Ș T E;

**Art.1.**Se aprobă închirierea spațiului situat în comuna Pestișu Mic, satul Pestișu Mic, înscris în C.F 60380, în suprafață de 30,50 mp, către Partidul Național Liberal -organizația locală Pestișu Mic, identificat conform , Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Spațiul este cuprins în inventarul domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, cont activ/cont amortizare:212.09.01.01.02. Denumirea mijlocului fix: Anexă magazin garaj arhive ,Codul de clasificare; 1.6.4-Clădiri administrative având o suprafață construită de 30,50 mp cu numărul de inventar:1200004, are valoare de inventar 73.045 lei. Valoarea de inventar

corespunzătoare spațiului în suprafață de 30,50 mp din satul Pestișu Mic, nr.64, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara, înscris în C.F 60380 este de 27.710 lei.

**Art.3.** Aprobă chiria lunară de 135/lei/lună.( Prețul calculat este de: 30,50 mp x4,44 lei/mp/lună=135 lei/lună).

**Art.4** Durata contractului de închiriere încheiat cu Partidul Național Liberal -organizația locală Pestișu Mic, este de 10 ani de la data semnării și înregistrării acestuia, conform, Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul comunei Pestișu Mic să semneze contractul de închiriere încheiat cu Partidul Național Liberal -organizația locală Pestișu Mic.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurilor și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata.

**Art.7.**Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general ; Instituției Prefectului Judetul Hunedoara, Primarului comunei Peștișu Mic, Compartimentul financiar, contabil, achiziții publice , și se aduce la cunoștință publică prin afișare la locurile stabilite.

Pestisu Mic, 04 aprilie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Susan Ovidiu Ioan

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL HUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenți „9 „**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obținut ;V oturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0 Abțineri„0„**

ANEXĂ NR. 1 LA HCL. NR. 34/2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara

Nr. cerere 11613
Ziua 08
Luna 04
Anul 2024
Cod verificare
100166102299

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 60380 Pestisu Mic*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pestisu Mic, Nr. 64, Jud. Hunedoara

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60380 | 5.580 | |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60380-C1 | Loc. Pestisu Mic, Nr. 64, Jud. Hunedoara | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; CONSTRUCTIE COMPUSA DIN SAPTE BIROURI, HOL, OFICIIU |
| A1.2 | 60380-C2 | Loc. Pestisu Mic, Nr. 64, Jud. Hunedoara | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; INCAPERE DESTINATA CENTRALEI TERMICE |
| A1.3 | 60380-C3 | Loc. Pestisu Mic, Nr. 64, Jud. Hunedoara | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRUP SANITAR |
| A1.4 | 60380-C4 | Loc. Pestisu Mic, Nr. 64, Jud. Hunedoara | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CONSTRUCTIE DESTINATA BIBLIOTECII COMUNALE |
| A1.5 | 60380-C5 | Loc. Pestisu Mic, Nr. 64, Jud. Hunedoara | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CONSTRUCTIE COMPUSA DIN TREI INCAPERI |
| A1.6 | 60380-C6 | Loc. Pestisu Mic, Nr. 64, Jud. Hunedoara | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; DISPENSAR UMAN COMUNAL, COMPUS DIN SAPTE INCAPERI, DOUA GRUPURI SANITARE, HOL |
| A1.7 | 60380-C7 | Loc. Pestisu Mic, Nr. 64, Jud. Hunedoara | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; SCOALA GENERALA PESTISU MIC, COMPUSA DIN DOUA SALI DE CLASA, CANCELARIE, OFICIU, HOL |
| A1.8 | 60380-C8 | Loc. Pestisu Mic, Nr. 64, Jud. Hunedoara | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; MAGAZIE PENTRU DEPOZITAT LEMNE DE FOC |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|
| **15628 / 16/12/2010** | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.20/6455, din 13/08/2009 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza prevederilor Legii nr.18/1991,ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr. 247/2005 cu modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) **COMUNA PESTISU MIC** | |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiilor nr.980, din 27/10/2010 emis de Primaria Comunei Pestisu Mic; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, constructiile fiind transcrise din CF 259 Pestisu Mic.nr.top 54 cu situatie neschimbata, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 |
| 1) **COMUNA PESTISU MIC** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60380 | 5.580 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 5.580 | 11 | 277 | - | |

### Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60380-C1 | constructii administrative si social culturale | 269 | Cu acte | S. construita la sol:269 mp; CONSTRUCTIE COMPUSA DIN SAPTE BIROURI, HOL, OFICIIU |
| A1.2 | 60380-C2 | constructii anexa | 20 | Cu acte | S. construita la sol:20 mp; INCAPERE DESTINATA CENTRALEI TERMICE |
| A1.3 | 60380-C3 | constructii anexa | 21 | Cu acte | S. construita la sol:21 mp; GRUP SANITAR |
| A1.4 | 60380-C4 | constructii administrative si social culturale | 44 | Cu acte | S. construita la sol:44 mp; CONSTRUCTIE DESTINATA BIBLIOTECII COMUNALE |
| A1.5 | 60380-C5 | constructii anexa | 95 | Cu acte | S. construita la sol:95 mp; CONSTRUCTIE COMPUSA DIN TREI INCAPERI |
| A1.6 | 60380-C6 | constructii administrative si social culturale | 180 | Cu acte | S. construita la sol:180 mp; DISPENSAR UMAN COMUNAL, COMPUS DIN SAPTE INCAPERI, DOUA GRUPURI SANITARE, HOL |
| A1.7 | 60380-C7 | constructii administrative si social culturale | 123 | Cu acte | S. construita la sol:123 mp; SCOALA GENERALA PESTISU MIC, COMPUSA DIN DOUA SALI DE CLASA, CANCELARIE, OFICIU, HOL |

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.8 | 60380-C8 | constructii anexa | 127 | Cu acte | S. construita la sol:127 mp; MAGAZIE PENTRU DEPOZITAT LEMNE DE FOC |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 6.202 |
| 3 | 4 | 37.596 |
| 5 | 6 | 15.841 |
| 7 | 8 | 13.755 |
| 9 | 10 | 4.561 |
| 11 | 12 | 7.071 |
| 13 | 14 | 1.774 |
| 15 | 16 | 12.51 |
| 17 | 18 | 11.921 |
| 19 | 20 | 8.18 |
| 21 | 22 | 24.0 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 25.023 |
| 4 | 5 | 19.602 |
| 6 | 7 | 4.726 |
| 8 | 9 | 6.247 |
| 10 | 11 | 13.253 |
| 12 | 13 | 5.333 |
| 14 | 15 | 25.165 |
| 16 | 17 | 15.558 |
| 18 | 19 | 0.852 |
| 20 | 21 | 18.291 |
| 22 | 1 | 18.863 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**
08/04/2024, 13:23

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIȘU MIC
Cod fiscal: 4374148 tel /fax: 0254/735735

**Anexa nr.1 la HCL NR. 34/2024**

## DATE IDENTIFICARE

**Privind închirierea spațiului situat în comuna Pestișu Mic, satul Pestișu Mic, înscris în C.F 60380, în suprafață de 30,50 mp, către Partidul Național Liberal -organizația locală Pestișu Mic.**

Obiectul: închirierea spațiului situat în comuna Pestișu Mic, satul Pestișu Mic, înscris în C.F 60380, în suprafață de 30,50 mp, către Partidul Național Liberal -organizația locală Pestișu Mic.

| Nr. crt. | Denumire SPECIFICAȚIE | Suprafața Totală mp | Suprafața închiriată mp | Componența | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | destinatia | Suprafață |
| 1 | Spațiu situat în comuna Pestișu Mic, satul Pestișu Mic, înscris în C.F 60380 | 339,60 | 30.50 | Spațiu comercial | 30.50 |

Spațiul este cuprins în inventarul domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, cont activ/cont amortizare:212.09.01.01.02.

Denumirea mijlocului fix: Anexă magazin garaj arhive ,Codul de clasificare; 1.6.4-Clădiri administrative având o suprafață construită de 30,50 mp cu numărul de inventar:1200004, are valoare de inventar 73.045 lei.

Valoarea de inventar corespunzătoare spațiului în suprafață de 30,50 mp din satul Pestișu Mic, nr.64, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara, înscris în C.F 60380 este de 27.710 lei.

Chiria lunară de 135/lei/lună.( Prețul calculat este de: 30,50 mp x4,44 lei/mp/lună=135 lei/lună).

Pestișu Mic, 04 aprilie 2024

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL HUNEDOARA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Susan Ovidiu Ioan

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenți „9 „**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obținut ;V oturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0 Abțineri„0„**

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL HUNEDOARA**
**COMUNA PESTIȘU MIC**
**CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr.2 la HCL Nr.34/2024**

# CONTRACT DE ÎNCHIRIERE-CADRU

## 1.PĂRTILE CONTRACTANTE

### I. Părțile contractante

**1. U.A.T. Comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara**, cu sediul în localitatea Pestișu Mic, nr. 64, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara, cod poștal 337335, telefon/fax 0254735735, având codul de înregistrare fiscală 4374148, cont nr....., deschis la Trezoreria Municipiului Hunedoara, prin reprezentant legal – domnul Dobruțchi Saul - Daniel - primar, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte

și:

**2. . . . . .**, cu sediul în localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., județul . . . . . ., cod poștal.....având C.I.F./C.U.I . . . . . ., J . . . . . ., contul nr. . . . . , deschis la . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , reprezentată prin . . . . . , cu funcția de . . . . . , în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte (pentru persoane juridice);

*SAU*

la data de ....., la sediul LOCATORULUI din localitatea Pestișu Mic, nr. 64, județul Hunedoara, în temeiul prevederilor O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pestișu Mic nr 34/2024 din data de 04.04.2024, de aprobare a închirierii, s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. **Obiectul prezentului contract îl reprezintă închirierea spațiului situat în comuna Pestișu Mic, satul Pestișu Mic, înscris în C.F 60380, în suprafață de 30,50 mp, către Partidul Național Liberal -organizația locală Pestișu Mic**, identificat conform Anexei 1 În inventarul domeniului public al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, cont activ/cont amortizare:212.09.01.01.02. Denumirea mijlocului fix: Anexă magazin garaj arhive ,Codul de clasificare; 1.6.4-Clădiri administrative având o suprafață construită de 30,50 mp cu numărul de inventar:1200004, are valoare de inventar 73.045 lei.

*- din care - valoarea de inventar corespunzătoare spațiului în suprafață de 30,50 mp din satul Pestișu Mic, nr.64, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara, înscris în C.F 60380, este de 27.710 lei.*

2.2 Bunul închiriat este dat în folosința locatarului pentru destinația sediu Partidul Național Liberal -organizația locală Pestișu Mic;

Locatarul se obligă să respecte profilul de activitate declarat sau stabilit de către Consiliul Local al comunei Pestișu Mic, pe toată durata închirierii ;

2.4. Predarea - primirea obiectului închirierii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia și va constitui anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

2.5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză chiriașul fiind obligat să restituie în deplină proprietate liber de orice sarcină bunul închiriat inclusiv investițiile realizate.

## III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata închirierii este de **10 ani** începând de la data semnării prezentului contract.

3.2 Orice modificare a duratei contractului de închiriere înainte de termen, din inițiativa uneia dintre părți va fi precedată de notificarea celeilalte părți, în scris, sau cu cel puțin 60 de zile înainte de dat notificării. Nerespectarea acestui termen dă dreptul părții prejudiciate să pretindă despăgubiri.

3.3. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin simplul acord de voință al părților, care vor încheia un act aditional, înainte de încetarea contractului.

## IV. PRETUL ÎNCHIRIERII

4.1. Prețul închirierii este de _____ lei/lună ;

4.2 Chiria se va plăti cel mai târziu la data de ____ a fiecărei luni . Plata chiriei ulterior datei scadente a fiecărei luni, atrage obligarea chiriașului la suportarea unei penalități de _____pe zi de întârziere, din suma de plată datorată. Chiria se va plătii în contul Proprietarului _____ deschis la _____;

4.3.Întârzierea plății chiriei la data convenită se penalizează cu procentul stabilit de legile în vigoare la data respectivă din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se actualizează în funcție de rata inflaiei, până la 31 ianuarie , inclusiv a fiecărui an.

4.4. Cuantumul chirie va putea fi modificat de către părți, prin acord, pe baza de act aditional la prezentul contract .

## V. GARANTII

5.1 Începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, Chiriașul se oblige să constituie un fond de garanție echivalent **a două chirii lunare**, care va fi alimentat în începând cu data semnării prezentului contract, odată cu plata chiriei pentru luna corespunzătoare .

## VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Relațiile contractuale dintre proprietar și chiriaș se bazează pe principiul echilibrului financiar al închirierii. respectiv pe realizarea unei posibile egalități între avantațiele care îi sunt acordate chiriașului și sarcinile care îi sunt impuse.

***6.1.Drepturile proprietarului ;***

a) să primească contravaloarea chiriei în cuantumul și la termenele stabilite în prezentul contract;

b) să primească contravaloarea garanției stabilite de părțile contractante ;

c) să verifice starea imobilului, în orice moment al derulării contractului , cu acordul chiriașului

***6.2.Obligațiile proprietarului***

a) să pună la dispoziția chiriașului imobilul descries la Cap.II. din prezentul contract la data prevăzută în contract , în stare corespunzătoare;

b) să asigure și să permit accesul pe cheltuiala chiriașului la toate utilitățile aferente pentru buna utilizare a acestui imobil , respective energie electrică, etc ;

c) să nu stânjenească în niciun fel buna folosință a imobilului și să nu pătrundă în imobil fără știrea chiriașului , orice vizită anunțându-se în prealabil;

d) să achite facturile la utilitățile scadente până la data predării efective a folosinței imobilului, precum și pe cele aferente perioadei anterioare închirierii prezentului contract.

***6.3. Obligațiile chiriașului***

a) Să folosească și să întrețină imobilul descries la cap.II. ca un bun gospodar și conform destinației pentru care a fost închiriat;

b) Să nu producă distrugeri , degradări sau dezmembrări imobilului închiriat;

c) să plătească chiria la termenele prevăzute în contract;

d) să plătească toate utilitățile aferente : apă, energie electrică, salubritate, etc.

e) să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor din imobilul închiriat și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normele în vigoare ex; (aviz PSI și echipamentele specifice, etc.);

f) să elibereze imobilul , la expirarea duratei contractului sau la încetarea sa;

g) să remedieze orice defecțiuni sau să efectueze orice reparații , pe cheltuiala sa, fără a le solicita proprietarului apărute la imobilul pe toată durata contractuală

h) să permită accesul proprietarului, la cerere acestuia, pentru a verifica buna folosință a imobilului ;

g) să asigure supravegherea bunurilor din spațiul închiriat;

h) să nu subînchirieze spațiul închiriat;

i) la expirarea contractului de închiriere să restituie bunul în starea în care l-a primit, conform procesului -verbal încheiat la predare ;

***6.4. Drepturile chiriașului***

a) Chiriașul are dreptul să încheie contracte pe perioada contractuală pentru telefonia fixă, salubrizatre etc.;

b) Chiriașul, cu acordul proprietarului, are dreptul să aducă modificări sau îmbunătățiri imobilului (aparate de aer condiționat, sisteme de alarmă etc. );

c) Chiriașul are dreptul de a-i fi returnată suma achitată cu titlu de garanție, la finalul prezentului contract, cu condiția executării corespunzătoare a obligațiilor asumate și ulterior semnării de către proprietar a procesului-verbal de predare- primire al imobilului ;

## VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI SANCȚIUNI

7.1. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, proprietarul îngrădește sau stînjenește în orice mod accesul chiriașului la imobilul închiriat , va plăti acestuia daune-interese egale cu chiria ce trebuia plătită pe perioada cât durează îngrădirea sau stânjenirea respectivă.

7.2. Neplata facturilor de utilități în termen de 30 de zile de la scadență atrage rezilierea de drept a contractului , fără notificare și fără punere în întârziere , fără intervenția instanțelor judecătorești ori îndeplinirea vreunei alte formalități , cu consecința reținerii de către proprietar a garanției achitate de către chiriaș.

De asemenea, în cazul în care neplata de către Chiriaș a facturilor de utilități a atras debranșarea de la rețeaua de utilități a imobilului , acesta va fi obligat să suporte și cheltuielile de rebranșare, separate de celelalte sancțiuni stabilite de către părțile contractante ;

## VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Proprietarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract, cu notificarea prealabilă a chiriașului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

8.2. a) În caz de dezacord între proprietar și chiriaș cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

b)Dezacordul dintre proprietar și chiriaș cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru chiriaș care să conducă la sustragerea obligațiilor sale contractuale.

8.3. Modificarea activității pentru care a fost închiriat spațiul, este posibilă doar pentru activități specifice sistemului de sănătate publică.

## IX. INCETAREA CONTRACTULUI

9.I . Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei contractului , care poate fi prelungit prin Act additional , de către părțile contractante ;

b) încetează de drept , când nevoile urbanistice sau administrative , precum și interesul public impugn acest lucru, locatorul având obligația atribuirii unui alt spațiu;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar ;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, cauză ce conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală a contractului de către chiriaș, cu plata de despăgubiri în sarcina Proprietarului;

f) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a Chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

g) Rezilierea contractului prin acordul scris al ambelor părți .Rezilierea nu va avea niciun effect asupra obligațiilor deja scadente între părți ;

h) Cauzarea de către chiriaș de distrugeri, degradări sau deteriorări ale imobilului;

i) Neplata chiriei la termenele convenite în contract;

j) Prin denunțarea unilaterală a chiriașului , cu un preaviz de 60 de zile calendaristice, pe baza unei notificări prealabile ;

k) La încetarea contractului, în oricare dintre situații, imobilul va fi predat Proprietarului, pe bază de proces - verbal, în stare corespunzătoare;

## X. FORTA MAJORA

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră. așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 30 zile, de la producere. evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## XI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

11.1 . In accepțiunea părților contractante. orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. In cazul în care notificarea se face pe cale poștală. ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax. ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți. dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## XII. LITIGII

12.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractuale în cursul derulării contractului de închiriere, sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun de pe raza de domiciliu a proprietarului. Părțile își pot rezolva litigiile pe cale amiabilă.

## XIII. CLAUZE FINALE

13.I. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

13.2. Prezentul contract împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său. reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. In cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare. Astăzi data semnării lui.

Pestișu Mic, 04 aprilie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Susan Ovidiu Ioan

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenți „9 „**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obținut ;V oturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0 Abțineri„0„**

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL HUNEDOARA**
**COMUNA PESTIŞU MIC**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA NR. 35/2024

**Privind participarea Comunei Pestişu Mic la " *Programul vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare şi epurare a apelor uzate*", aprobarea documentaţiei tehnico – economice - SF şi aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului *„ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ŞI CANALIZARE MENAJERĂ COMUNA PESTIŞU MIC"***

Cosiliul local al Comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara, întrunit în şedinţă extraordinară din data de 04 aprilie 2024.

**Având în vedere:**

Proiectul de hotărâre nr.53/37/01.04.2024, iniţiat de Primarul comunei Pestişu Mic, domnul, Dobruţchi Saul Daniel şi Referatul de aprobare al Primarului nr.54/37/01.04.2024 privind participarea Comunei Pestişu Mic la " *Programul vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare şi epurare a apelor uzate*", aprobarea documentaţiei tehnico – economice - SF şi aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului *„ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ŞI CANALIZARE MENAJERĂ COMUNA PESTIŞU MIC."*

Raportul de specialitate nr. 24/01.04.2024 al compartimentului agricol şi fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pestişu Mic.

Raportul de specialitate al compartimentului, financiar, contabilitate, achiziţii publice, salarizare nr.278/01.04.2024 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pestişu Mic.

Raportul de avizare nr.55/37/04.04.2024 al comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei servicii şi comerţ cuprinzând avizul favorabil asupra proiectului de hotărâre .

**În conformitate cu** :

Prevederile din Legea nr.500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

Prevederile din Ordinul nr. 475/ 2024 pentru aprobarea Ghidului de finanţare a "*Programului vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare şi epurare a apelor uzate*";

Prevederile din Hotărârea Consiliului Local nr.7/2024 privind aprobarea bugetului local al comunei Pestişu Mic pe anii 2024 şi a estimărilor pe anii 2025-2027.

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

**În temeiul** prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4) lit.d) art.139 alin.(3) lit.d),art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare .

## HOTĂRĂŞTE:

**Art.1** Se aprobă participarea Comunei Pestişu Mic la "*Programul vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare şi epurare a apelor uzate*";

**Art.2** Se aprobă documentaţia tehnico – economică, faza Studiu de fezabilitate – SF şi indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiţii cuprinşi în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.3** Se aprobă contractarea finanțării și se mandatează Primarul Comunei Peștișu Mic să reprezinte solicitantul Comuna Pestișu Mic în relația cu Autoritatea - Administrația Fondului pentru Mediu;

**Art.4** Comuna Pestișu Mic se angajează să asigure și să susțină, din surse proprii, cheltuielile care nu sunt acoperite prin finanțarea acordată de AFM și a cheltuielilor neeligibile;

**Art.5** Comuna Pestișu Mic se angajează să întocmească documentația de achiziție publică, organizarea și derularea tuturor procedurilor de achiziție publică din cadrul obiectivului de investiții și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice și cerințelor din Ghidul de finanțare;

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuterniceste d-nul, Dobrutchi Saul Daniel, Primarul comunei Pestișu Mic prin compartimentele de specialitate.

**Art.7.** Prezenta hotarare poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Judetul Hunedoara, Primarului comunei Peștișu Mic, Compartimentului financiar, contabil, achiziții publice, Persoanei responsabile cu urbanismul și amenajarea teritoriului, Autoritatea - Administrația Fondului pentru Mediu Instituțiilor și persoanelor interesate la solicitarea acestora și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la locurile stabilite și pe pagina de internet a primăriei.

Pestisu Mic, 04 aprilie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Susan Ovidiu Ioan

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PEȘTIȘU MIC JUDEȚUL HUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenți „ 9,**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obținut ; Voturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0 Abțineri„0„**

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL HUNEDOARA**
**COMUNA PESTIŞU MIC**
**CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr.1 la HCL NR.35/2024**

# DESCRIEREA SUMARĂ ŞI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII *„ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ŞI CANALIZARE MENAJERĂ COMUNA PESTIŞU MIC"*

**ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE:** PRIMARUL COMUNEI PEŞTIŞU MIC
**AUTORITATE CONTRACTANTĂ:** U.A.T. COMUNA PESTIŞU MIC
**AMPLASAMENT:** COMUNA PESTIŞU MIC

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO–ECONOMICI AFERENŢI INVESTIŢIEI

*a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:*

*Valoarea totală a investiţiei (inclusiv TVA):* **14.017.499,48 LEI TVA inclus, din care:**

- **11.854.962,06 LEI TVA inclus din bugetul alocat prin program**
- **2.162.537,42 LEI TVA inclus cheltuieli neeligibile**
- *construcţii-montaj* **(C+M): 8.272.826,74 LEI TVA inclus**

*b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă – elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii – şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare, pentru varianta aleasă:*

**Indicatori de proiect:**
**Capacitati (in unitati fizice si valorice):**

**Reţea alimentare cu apă**
- Realizarea unei rețele de alimentare cu apa potabila cu lungimea de L = 1.155,0 m din PEID PE100 PN10 Dn 63 mm, L = 4.300,0 m din PEID PE100 PN10/16 Dn 110 mm și cămine de vane din elemente prefabricate de beton;
- Bransarea unui număr de cca. 53 de gospodării și instituții, prin care vor fi deserviți direct cei 109 de locuitori (populație estimată la nivelul anului 2021), prin realizarea de bransamente individuale;
- Realizarea a 2 stații de pompare ape potabila pentru a se asigura alimentarea cu apa a rezervoarelor;
- Realizare conducte de aductiune cu lungimea de L = 1.870,0 m din PEID PE100 PN25 Dn 125 mm, L = 3.055,0 m din EID PE100 PN20 Dn 110 mm;
- Realizarea rezervor de inmagazinare apa potabila;

**Rețea canalizare menajeră**

- Realizarea unei rețele de canalizare menajeră cu lungimea de L = 739,0 m din tuburi PVC SN8 Dn 200 mm, L = 1.051,0 m din tuburi PVC SN8 Dn 250 mm şi cămine de vizitare din elemente prefabricate de beton Dn 800 mm;
- Racordarea unui număr de cca. 53 de gospodării şi instituții, prin care vor fi deserviți direct cei 383 de locuitori (populație estimată la nivelul anului 2021), prin realizarea de racorduri individuale pentru preluarea apei uzate formate din conducte de racord PVC SN8 Dn 160 mm şi cămine de racord din PE/PP/PVC Dn 400 mm;
- Realizarea a 5 stații de pompare ape uzate în zonele unde nu se poate asigura curgerea gravitațională, utilizând elemente prefabricate pentru căminele stațiilor care vor fi complet echipate şi automatizate cu electropompe submersibile. Stațiile de pompare vor asigura transferul efluentului uzat către zone unde se poate asigura curgerea gravitațională către punctul de transfer final, prin intermediul conductelor de refulare din PEID PE100 PN10/16 Dn 63/90/110 mm în lungime totală de 7.100,0 m.

***c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:***

**Durata de realizare: 36 luni,** în conformitate cu graficul orientativ de realizare al investiției.

Pestisu Mic, 04 aprilie 2024

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PEȘTIȘU MIC JUDEȚUL LUNEDOARA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Susan Ovidiu Ioan

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestişu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenți „ 9,**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obținut ; Voturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0 Abțineri„0„**

**ROMÂNIA**
**JUDETUL HUNEDOARA**
**COMUNA PESTISU MIC**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA NR.36/2024
## Privind rectificarea bugetului local al comunei Pestişu Mic pe anul 2024

Consiliul local al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara întrunit în şedinţă extraordinară din data de 04 aprilie 2024.

**Având în vedere**:

Proiectul de hotărâre nr.53/38/01.04.2024 iniţiat de Primarul comunei Pestişu Mic, domnul Dobruţchi Saul Daniel şi Referatul de aprobare al primarului ,nr.54/38/01.04.2024, privind rectificarea bugetului local al comunei Pestişu Mic pe anul 2024;

Contractul de finanţare nr. 77/GES/20.02.2024 în cadrul Administraţiei Fondului pentru Mediu – "Achiziţia şi montajul unui număr de 2 staţii de reîncărcare a acumulatorilor pentru vehicule electrice";

Raportul de specialitate nr.277/01.04.2024 al compartimentului financiar contabil, salarizare, achiziţii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Peştişu Mic.

Veniturile bugetului local în urma rectificării sunt în sumă de **41.684,99 mii lei**.

Cheltuielile bugetului local în urma rectificării sunt în sumă de **41.702,57 mii lei .**

Avizul favorabil nr.54/38/04.04.2024 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială buget, finanţe, administrarea domeniului public si privat al comunei, servicii şi comerţ din cadrul Consiliului local al comunei Pestişu Mic.

**În conformitate cu:**

Prevederile din Legea nr.421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024.

Hotărârea Consiliului Local nr.7/2024 privind aprobarea bugetului local de venituri şi cheltuieli al comunei Pestişu Mic pe anul 2024 şi a estimărilor pe anii 2025-2027.

Prevederile art.19 alin.(2), din Legea Nr.273/2006 privind Finanţele Publice Locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu completările ulterioare .

**În temeiul** prevederilor art. 88, art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b), şi alin.(4) lit.a), art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ş T E

**Art.1.**Se aprobă rectificarea bugetului local al comunei Pestişu Mic pe anul 2024, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Pestişu Mic nr.7/2024, privind aprobarea bugetului local de venituri şi cheltuieli al comunei Pestişu Mic pe anul 2024 şi a estimărilor pe anii 2025-2027.

**Art.2.**Veniturile bugetului local al comunei Pestişu Mic pe anul 2024 sunt în suma de **41.684,99** mii lei, conform Anexei **nr.1** care face parte din prezenta hotarare.

**Art.3.**Cheltuielile bugetului local al comunei Pestisu Mic pe anul 2024 sunt în suma de **41.702,57** mii lei conform Anexei **nr.2** care face parte din prezenta hotarare.

**Art.4**.Lista obiectelor de investiţii cu finanţare integrală sau parţială de la bugetul local sunt în sumă de **37.546,57** mii lei conform Anexei **nr.3** care face parte din prezenta hotarare.

**Art.5.**Diferenţa dintre venituri şi cheltuieli în sumă de **17,58** mii lei, reprezintă excedentul anilor precedenţi.

**Art.6**.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuterniceşte compartimentul financiar contabil, salarizare şi achiziţii publice .

**Art.7.**Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii şi termenelor prevăzute de Legea nr.544/2004 a contenciosului administrativ, actualizata.

**Art.8.**Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Pestişu Mic; Instituţiei Prefectului Judeţul Hunedoara, Primarului comunei Peştişu Mic, compartimentului , financiar contabil, salarizare, achiziţii publice din cadrul primăriei comunei Peştişu Mic, Direcţiei Generale a Finanţelor Publice Hunedoara Deva şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la locurile stabilite.

Pestişu Mic 04 aprilie 2024

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
Susan Ovidiu Ioan

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PEŞTIŞU MIC JUDEŢUL HUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Pestişu Mic
Caba Valeria Maria

**Consilieri prezenţi „9 „**
**Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum:**
**Cvorum obţinut ;V oturi „pentru„9, Voturi„împotrivă„0 Abţineri„0„**

ANEXA NR 1 LA HCL NR. 36 / 2024

## *DETALIERE VENITURI RECTIFICARE BUGET LOCAL PESTIȘU MIC 04-04-2024*

| codord | codform | tipind | codind | Sume existente an 2023 -mii lei- | Influente +/- -mii lei- | Buget rectificat an 2023 -mii lei- | Sume existente trim I 2023 -mii lei- | Influente +/- -mii lei- | Buget rectificat trim I 2023 -mii lei- | Sume existente trim II 2023 -mii lei- | Influente +/- -mii lei- | Buget rectificat trim II 2023 -mii lei- | Sume existente trim III 2023 -mii lei- | Influente +/- -mii lei- | Buget rectificat trim III 2023 -mii lei- | Sume existente trim IV 2023 -mii lei- | Influente +/- -mii lei- | Buget rectificat trim IV 2023 -mii lei- |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4374148 | 20 | 50 | 000102 | 41105.82 | 579.17 | 41684.99 | 38566.82 | 0 | 38566.82 | 1256 | 579.17 | 1835.17 | 667 | 0 | 667 | 616 | 0 | 616 |
| 4374148 | 20 | 01 | 3902 | 0 | 217.02 | 217.02 | 0 | 0 | 0 | 0 | 217.02 | 217.02 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4374148 | 20 | 02 | 390207 | 0 | 217.02 | 217.02 | 0 | 0 | 0 | 0 | 217.02 | 217.02 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4374148 | 20 | 01 | 4302 | 1500.57 | 362.15 | 1862.72 | 1500.57 | 0 | 1500.57 | 0 | 362.15 | 362.15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4374148 | 20 | 02 | 430244 | 996.57 | 362.15 | 1358.72 | 996.57 | 0 | 996.57 | 0 | 362.15 | 362.15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4374148 | 20 | 30 | 4990 | 3040 | 217.02 | 3257.02 | 1688 | 0 | 1688 | 837 | 217.02 | 1054.02 | 270 | 0 | 270 | 245 | 0 | 245 |

Pestișu Mic, 04 aprilie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Susan Ovidiu Ioan

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL LUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al Comunei Pesti șu Mic
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți : " 9 "
Hotărârea a fost adoptată prin vot direct cu următorul cvorum.
Cvorum obținut : Voturi pentru " 9 " , Voturi împotrivă "0 " , Abțineri "0 "

ANEXA NR 2 LA HCL NR. 36 / 2024

## *DETALIERE CHELTUIELI RECTIFICARE BUGET LOCAL PESTIȘU MIC 04-04-2024*

| codord | codform | tipind | codind | Sume existente an 2023 -mii lei- | Influente +/- -mii lei- | Buget rectificat an 2023 -mii lei- | Sume existente trim I 2023 -mii lei- | Influente +/- -mii lei- | Buget rectificat trim I 2023 -mii lei- | Sume existente trim II 2023 -mii lei- | Influente +/- -mii lei- | Buget rectificat trim II 2023 -mii lei- | Sume existente trim III 2023 -mii lei- | Influente +/- -mii lei- | Buget rectificat trim III 2023 -mii lei- | Sume existente trim IV 2023 -mii lei- | Influente +/- -mii lei- | Buget rectificat trim IV 2023 -mii lei- |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4374148 | 21 | 50 | 5002 | 41123.4 | 579.17 | 41702.57 | 38584.4 | 0 | 38584.4 | 1256 | 579.17 | 1835.17 | 667 | 0 | 667 | 616 | 0 | 616 |
| 4374148 | 21 | 01 | 5102 | 3562.92 | 22.02 | 3584.94 | 2666.8 | 0 | 2666.8 | 430.22 | 22.02 | 452.24 | 291.9 | 0 | 291.9 | 174 | 0 | 174 |
| 4374148 | 21 | 02 | 510201 | 3562.92 | 22.02 | 3584.94 | 2666.8 | 0 | 2666.8 | 430.22 | 22.02 | 452.24 | 291.9 | 0 | 291.9 | 174 | 0 | 174 |
| 4374148 | 21 | 03 | 51020103 | 3562.92 | 22.02 | 3584.94 | 2666.8 | 0 | 2666.8 | 430.22 | 22.02 | 452.24 | 291.9 | 0 | 291.9 | 174 | 0 | 174 |
| 4374148 | 21 | 09 | 510270 | 145 | 22.02 | 167.02 | 132 | 0 | 132 | 13 | 22.02 | 35.02 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4374148 | 21 | 10 | 510271 | 145 | 22.02 | 167.02 | 132 | 0 | 132 | 13 | 22.02 | 35.02 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4374148 | 21 | 13 | 51027101 | 145 | 22.02 | 167.02 | 132 | 0 | 132 | 13 | 22.02 | 35.02 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4374148 | 21 | 14 | 5102710130 | 145 | 22.02 | 167.02 | 132 | 0 | 132 | 13 | 22.02 | 35.02 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4374148 | 21 | 01 | 6502 | 318.17 | 20 | 338.17 | 253.57 | 0 | 253.57 | 25.1 | 20 | 45.1 | 15.1 | 0 | 15.1 | 24.4 | 0 | 24.4 |
| 4374148 | 21 | 02 | 650250 | 229.77 | 20 | 249.77 | 229.77 | 0 | 229.77 | 0 | 20 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4374148 | 21 | 09 | 650270 | 22 | 20 | 42 | 22 | 0 | 22 | 0 | 20 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4374148 | 21 | 10 | 650271 | 22 | 20 | 42 | 22 | 0 | 22 | 0 | 20 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4374148 | 21 | 13 | 65027101 | 22 | 20 | 42 | 22 | 0 | 22 | 0 | 20 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4374148 | 21 | 14 | 6502710130 | 22 | 20 | 42 | 22 | 0 | 22 | 0 | 20 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4374148 | 21 | 01 | 6702 | 817.58 | 95 | 912.58 | 366 | 0 | 366 | 324.58 | 95 | 419.58 | 67 | 0 | 67 | 60 | 0 | 60 |
| 4374148 | 21 | 02 | 670250 | 538.58 | 95 | 633.58 | 251 | 0 | 251 | 217.58 | 95 | 312.58 | 30 | 0 | 30 | 40 | 0 | 40 |
| 4374148 | 21 | 09 | 670270 | 530.58 | 95 | 625.58 | 211 | 0 | 211 | 229.58 | 95 | 324.58 | 30 | 0 | 30 | 60 | 0 | 60 |
| 4374148 | 21 | 10 | 670271 | 530.58 | 95 | 625.58 | 211 | 0 | 211 | 229.58 | 95 | 324.58 | 30 | 0 | 30 | 60 | 0 | 60 |
| 4374148 | 21 | 13 | 67027101 | 530.58 | 95 | 625.58 | 211 | 0 | 211 | 229.58 | 95 | 324.58 | 30 | 0 | 30 | 60 | 0 | 60 |
| 4374148 | 21 | 14 | 6702710101 | 484.58 | 95 | 579.58 | 175 | 0 | 175 | 229.58 | 95 | 324.58 | 20 | 0 | 20 | 60 | 0 | 60 |
| 4374148 | 21 | 01 | 7002 | 14242.56 | 442.15 | 14684.71 | 13948.66 | 0 | 13948.66 | 108.1 | 442.15 | 550.25 | 41 | 0 | 41 | 144.8 | 0 | 144.8 |
| 4374148 | 21 | 02 | 700250 | 661 | 442.15 | 1103.15 | 473 | 0 | 473 | 72 | 442.15 | 514.15 | 11 | 0 | 11 | 105 | 0 | 105 |
| 4374148 | 21 | 09 | 700270 | 13480.96 | 442.15 | 13923.11 | 13394.96 | 0 | 13394.96 | 50 | 442.15 | 492.15 | 8 | 0 | 8 | 28 | 0 | 28 |
| 4374148 | 21 | 10 | 700271 | 13480.96 | 442.15 | 13923.11 | 13394.96 | 0 | 13394.96 | 50 | 442.15 | 492.15 | 8 | 0 | 8 | 28 | 0 | 28 |
| 4374148 | 21 | 13 | 70027101 | 13480.96 | 442.15 | 13923.11 | 13394.96 | 0 | 13394.96 | 50 | 442.15 | 492.15 | 8 | 0 | 8 | 28 | 0 | 28 |
| 4374148 | 21 | 14 | 7002710102 | 81 | 442.15 | 523.15 | 51 | 0 | 51 | 30 | 442.15 | 472.15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Susan Ovidiu Ioan

Pestișu Mic, 04 aprilie 2024

ROMANIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL LUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al Comunei Pesti șu Mic
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți : " 9 "
Hotărârea a fost adoptată prin vot direct cu următorul cvorum.
Cvorum obținut : Voturi pentru " 9 " , Voturi împotrivă "0 " , Abțineri "0 "

ANEXA NR 3 LA HCL nr. 36/2024

# L I S T A

## OBIECTELOR DE INVESTIȚII CU FINANȚARE INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ DE LA BUGETUL LOCAL RECTIFICAT LA DATA DE 04.04.2024 ȘI ESTIMĂRI PENTRU ANII 2025-2027

-Mii lei-

| Nr. crt. | NOMINALIZARE PE OBIECTIVE DE INVESTIȚII. DATORII ȘI ALTE CHELTUIELI DE INVESTIȚII | TOTAL | PROPUNERI 2024 | | | | | | | ESTIMĂRI | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Din care finanțate din : | | | | | | | | | |
| | | | Surse proprii | Credite | | Alte surse potrivit legii | Total alocații bugetare | Din care : | | AN 2025 | AN 2026 | AN 2027 |
| | | | | Interne | Externe | | | De la bugetul local | Transferuri de la bugetul de stat | | | |
| | **TOTAL GENERAL DIN CARE :** | **37546.57** | | | | | **37546.57** | **37546.57** | | **34382.18** | **34298.82** | **34240.15** |
| A | Lucrări în continuare | 33513.54 | | | | | 33513.54 | 33513.54 | | 33142.44 | 33122.92 | 33103.30 |
| B | Lucrări noi | 1058.57 | | | | | 1058.57 | 1058.57 | | 1096.57 | 1081.57 | 1061.57 |
| C | Alte cheltuieli de investiții | 2974.46 | | | | | 2974.46 | 2974.46 | | 143.17 | 94.33 | 75.28 |
| | **TOTAL CAPITOL 51.02** | **2069.54** | | | | | **2069.54** | **2069.54** | | **110.00** | **70.00** | **50.00** |
| C | **Alte cheltuieli de investiții TOTAL din care :** | **2069.54** | | | | | **2069.54** | **2069.54** | | **110.00** | **70.00** | **50.00** |
| | a) Întocmire documentații Program privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice aparținând comunei Pestișu Mic | 20.00 | | | | | 20.00 | 20.00 | | 20.00 | 20.00 | 10.00 |
| | b) Achiziție teren în comuna Pestișu Mic | 62.00 | | | | | 62.00 | 62.00 | | 45.00 | 15.00 | 15.00 |
| | c) Licențe și soft | 5.00 | | | | | 5.00 | 5.00 | | 5.00 | 5.00 | 5.00 |
| | d) Achiziție sistem de furnizare servicii publice digitale în | 1902.52 | | | | | 1902.52 | 1902.52 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara - PNRR, C.10<br>e) Sisteme de supraveghere video comuna Pestişu Mic<br>f) Întocmire documentaţie Panouri fotovoltaice – Capacitati autoconsum | 25.02<br>55.00 | | | | | 25.02<br>55.00 | 25.02<br>55.00 | | 10.00<br>30.00 | 10.00<br>20.00 | 10.00<br>10.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 65.02** | **187.77** | | | | | **187.77** | **187.77** | | **23.17** | **24.33** | **25.28** |
| C | **Alte cheltuieli de investiţii**<br>**TOTAL din care :**<br>a) Întocmire doccumentaţie Program Construirea şi dezvoltarea unei reţele-pilot de şcoli verzi în comuna Pestişu Mic<br>b) Dotarea cu mobilier, materiale didactice şi echipamente digitale a Şcolii Primare Valea Nandrului, din comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara -PNRR , C15 | **187.77**<br>42.00<br>145.77 | | | | | **187.27**<br>42.00<br>145.77 | **187.27**<br>42.00<br>145.77 | | **23.17**<br>23.17 | **24.33**<br>24.33 | **25.28**<br>25.28 |
| | **TOTAL CAPITOL 67.02** | **625.58** | | | | | **625.58** | **625.58** | | **170.00** | **125.00** | **85.00** |
| A | **Lucrări în continuare**<br>**Total , din care :**<br>a) Construire cămin cultural sat Dumbrava, comuna Pestişu Mic<br>b) Ameajare teren multisport, în comuna Pestişu Mic<br>c) Amenajare loc de joacă în sat Valea Nandrului, comuna Pestişu Mic – suma de 17,58 excedent | **517.58**<br>40.00<br>195.00<br>282.58 | | | | | **517.58**<br>40.00<br>195.00<br>282.58 | **517.58**<br>40.00<br>195.00<br>282.58 | | **60.00**<br>30.00<br>30.00 | **40.00**<br>40.00 | **20.00**<br>20.00 |
| B | **Lucrări noi**<br>**Total , din care :**<br>a) Amenajare terem de sport şi loc de joacă în sat Mănerău, comuna Pestişu Mic | **62.00**<br>20.00 | | | | | **62.00**<br>20.00 | **62.00**<br>20.00 | | **100.00**<br>50.00<br>50.00 | **85.00**<br>40.00<br>45.00 | **65.00**<br>30.00<br>35.00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | b) Camin cultural sat Almasu Mic , comuna Pestişu Mic | 42.00 | | | | | 42.00 | 42.00 | | | | |
| C | **Alte cheltuieli de investiţii**<br>**TOTAL din care :**<br>a) Întocmire documentaţie amenajare teren sport şi loc de joaca sat Mănerău, comuna Pestişu Mic<br>b) Întocmire documentaţie Amenajare zonă turistică Valea Roatei<br>c) Achizitie Poartă de intrare în Ţinutul Pădurenilor | **46.00**<br><br>36.00<br><br>5.00<br><br>5.00 | | | | | **46.00**<br><br>36.00<br><br>5.00<br><br>5.00 | **46.00**<br><br>36.00<br><br>5.00<br><br>5.00 | | **10.00**<br><br><br><br><br><br>10.00 | | |
| | **TOTAL CAPITOL 70.02** | **13923.11** | | | | | **13923.11** | **13923.11** | | **13398.12** | **13393.28** | **13388.41** |
| A | **Lucrări în continuare**<br>**Total din care :**<br>a) Alimentare cu apă în sistem centralizat a localităţii Mănerău, comuna Pestişu Mic<br>b) Alimentare cu apă în satele Pestişu Mic, Josani, Valea Nandrului, Nandru şi Almaşu Mic, comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara - PNI Anghel Saligny | **12366.39**<br><br>28.00<br><br>12338.39 | | | | | **12366.39**<br><br>28.00<br><br>12338.39 | **12366.39**<br><br>28.00<br><br>12338.39 | | **12401.55**<br><br>63.16<br><br>12338.39 | **12396.71**<br><br>58.32<br><br>12338.39 | **12391.84**<br><br>53.45<br><br>12338.39 |
| B | **Lucrări noi**<br>**Total din care :**<br>a) Iluminat public in comuna Pestişu Mic - AFM | **996.57**<br><br>996.57 | | | | | **996.57**<br><br>996.57 | **996.57**<br><br>996.57 | | **996.57**<br><br>996.57 | **996.57**<br><br>996.57 | **996.57**<br><br>996.57 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | **Alte cheltuieli de investiții**<br>**TOTAL din care :**<br>a) Întocmire documentatie Program iluminat public comuna Pestisu Mic<br>b) Documentație alimentare cu apa în sistem centralizat Comuna Pestișu Mic, Județul Hunedoara<br>c) Documentație înființare rețea de distribuție și racorduri gaze naturale în comuna Pestișu Mic<br>d) Documentatie Program Achiziționarea de vehicule nepoluante - microbuze electrice, comuna Pestisu Mic<br>e) Achiziție plug pentru zapada<br>f) Achiziție sărărița<br>g) Achiziție microbuz<br>h) Realizare PUZ zona rezidențială și de serviciu<br>i) Stații de reîncărcare a acumulatorilor pentru vehicule electrice - AFM | **560.15**<br><br>5.00<br>5.00<br>3.00<br>4.00<br>28.00<br>23.00<br>110.00<br>20.00<br>362.15 | | | | | **560.15**<br><br>5.00<br>5.00<br>3.00<br>4.00<br>28.00<br>23.00<br>110.00<br>20.00<br>362.15 | **560.15**<br><br>5.00<br>5.00<br>3.00<br>4.00<br>28.00<br>23.00<br>110.00<br>20.00<br>362.15 | | | | |
| | **TOTAL CAPITOL 74.02** | **20560.57** | | | | | **20560.57** | **20560.57** | | **20560.89** | **20561.21** | **20561.46** |
| A | **Lucrări în continuare**<br>**Total din care :**<br>a) Rețea de canalizare în satele Pestișu Mic, Josani, Valea Nandrului, Nandru și Almașu Mic, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara - PNI Anghel Saligny | **20549.57**<br><br>20549.57 | | | | | **20549.57**<br><br>20549.57 | **20549.57**<br><br>20549.57 | | **20560.89**<br><br>20560.89 | **20561.21**<br><br>20561.21 | **20561.46**<br><br>20561.46 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | **Alte cheltuieli de investiții**<br>**TOTAL din care :**<br>a) Studiu de fezabilitate rețea de canalizare în comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara<br>b) Întocmire documentație Program Managementul deșeurilor – gunoi de grajd, comuna Pestișu Mic<br>c) Întocmire documentație Program Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar - CAV, comuna Pestișu Mic | **11.00**<br><br>5.00<br><br>2.00<br><br>4.00 | | | | | **11.00**<br><br>5.00<br><br>2.00<br><br>4.00 | **11.00**<br><br>5.00<br><br>2.00<br><br>4.00 | | | | |
| | **TOTAL CAPITOL 84.02** | **180.00** | | | | | **180.00** | **180.00** | | **120.00** | **125.00** | **130.00** |
| A | **Lucrări în continuare**<br>**Total din care :**<br>a) Modernizare DC 120D, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara | **80.00**<br><br>80.00 | | | | | **80.00**<br><br>80.00 | **80.00**<br><br>80.00 | | **120.00**<br><br>120.00 | **125.00**<br><br>125.00 | **130.00**<br><br>130.00 |
| C | **Alte cheltuieli de investiții**<br>**TOTAL din care :**<br>a) Întocmire documentație Realizare infrastructură de acces agricolă, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara<br>b) Întocmire documentație Modernizare drumuri de interes local în comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara | **100.00**<br><br>58.00<br><br>42.00 | | | | | **100.00**<br><br>58.00<br><br>42.00 | **100.00**<br><br>58.00<br><br>42.00 | | | | |

Pestișu Mic, 4 aprilie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Susan Ovidiu Ioan

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA PESTIȘU MIC JUDEȚUL HUNEDOARA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al Comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți " 9 "
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum.
Cvorum obținut; Voturi pentru " 9 ", Voturi împotrivă " 0 ", Abțineri " 0 "