JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA PESTSIU MIC
PRIMARIA
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.786/29.07.2015

RAPORT
asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
şi Regulamentul local de urbanism pentru ***"*CONSTRUIRE SCHIT MONAHAL SFANTUL NECTARIE *",***

Prezentul raport sa întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic de Detaliu şi Regulamentului local aferent, în vederea : " **CONSTRUIRE SCHIT MONAHAL SFANTUL NECTARIE *",*** în intravilanul satului Nandru.

Beneficiarii documtaţiei : **EPISCOPIA ORTODOXA ROMANA,** sediul în municipiul Deva.

Zona studiata face parte din intravilanul satului Nandru. La baza elaborarii Planului Urbanistic de Detaliu, mai susu mentionat a stat certificatul de urbansim nr.27/888/16.10.2015 si urmareste construirea unui schit monahal precum si transformarea cladirii existente cu functiunea de pensiune turistica in cladire pentru cazare.

Prin tema de proiectare, se solicita amplasarea urmatoarelor cladiri si amenajari:

- biserica
- altar de vara
- lumanar
- centrala termica si grupuri santitare pentru vizitatori
- alei de acces si parcare vauto
- alei si platforme pietonale
- retele tehnico edilitare

De asemenea trebuie finalizate lucrarile de constructii la cladirea de cazare-fosta pensiune.

Amplasarea constructiilor propuse s-a facut astfel ca biserica sa fie obiectivul central, in jurul ei urmand sa se desfasoare anumite procesiuni religioase.De asemenea s-a avut in vedere necesitatea amplasarii altarului spre est.

Altarul de vara este amplasat pe platforma betonata existenta, unde se vor desfasura procesiuni religioase in aer liber.

Cladirile anexa, lumanarul si centrala termica sunt amplsate pe limita dinspre N-V a incintei.

In incinta este prevazuta o alee carosabila de 7,00 m latime un parcaj de 13 locuri si o platforma de intoarcere amplasata langa centrala termica.Alipit de aleea carosabila, este prevazut un trotuar de 2,5 m latime.

In jurul bisericii este prevazut o platforma dalata.

Suprafata de zona verde din incinta va fi amenajata cu plantatii joase si ronduri de flori.Sunt necesare lucrari de sietematizare care sa asigure pe verticala care sa asigure platforme orizontala pentru circulatii

Fata de cele prezentate mai sus sustin asprobarea Planuluii Urbansitic de Detaliu pentru construire „Schit Monahal Sfantul Nectarie”.

ÎNTOCMIT: INSPECTOR
BERA ANGELA

JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA PESTSIU MIC
PRIMAR
Nr.792/29.07.2015

EXPUNERE DE MOTIVE
asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu şi Regulamentul local de urbanism pentru ***"*CONSTRUIRE SCHIT MONAHAL SFANTUL NECTARIE"-Nandru, nr.83B**

Supunem analizei si aprobarii Consiliului local prezentul proiect de hotarare promovat in baza raportului de urbansim inregistrat sub nr.786/29.07.2015.

Prin Planul Urbanistic de Detaliu propus se prevede construirea unui schit monahal precum si transformarea cladirii existente cu functiunea de pensiune turistica in cladire pentru cazare.Zona studiata face parte din intravilanul satului Nandru.

Prin tema de proiectare, se solicita amplasarea urmatoarelor cladiri si amenajari:

- biserica
- altar de vara
- lumanar
- centrala termica si grupuri santitare pentru vizitatori
- alei de acces si parcare vauto
- alei si platforme pietonale
- retele tehnico edilitare

De asemenea trebuie finalizate lucrarile de constructii la cladirea de cazare-fosta pensiune.

Amplasarea constructiilor propuse s-a facut astfel ca biserica sa fie obiectivul central, in jurul ei urmand sa se desfasoare anumite procesiuni religioase.De asemenea s-a avut in vedere necesitatea amplasarii altarului spre est.

Altarul de vara este amplasat pe platforma betonata existenta, unde se vor desfasura procesiuni religioase in aer liber.

Cladirile anexa, lumanarul si centrala termica sunt amplsate pe limita dinspre N-V a incintei.

In incinta este prevazuta o alee carosabila de 7,00 m latime un parcaj de 13 locuri si o platforma de intoarcere amplasata langa

centrala termica.Alipit de aleea carosabila, este prevazut un trotuar de 2,5 m latime.

In jurul bisericii este prevazut o platforma dalata.

Suprafata de zona verde din incinta va fi amenajata cu plantatii joase si ronduri de flori.Sunt necesare lucrari de sietematizare care sa asigure pe verticala care sa asigure platforme orizontala pentru circulatii

Proiectului de hotarare i se aplica prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala republicata si urmare realizarii documentatiei la nivel de PUD se impune intreprinderea procedurii de consultare a publicului.

Proiectul de hotarare are la baza art.25, alin.1, art27^1,lit.c), art.37 alin 1^2 si 1^3, art.56 si 57 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbansismului, cu modificarile si completarile ulteriore,Ordinul M.D.R.T nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboararea sau revizuirera planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,a art.36 ali. 2 lit. c) coroborat cu alin.5 lit c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

PRIMAR
Voina Leorean Casian

ROMANIA **AVIZAT**
JUDEŢUL HUNEDOARA **PRIMAR**
COMUNA PESTIŞU MIC **Voina Leorean**
Casian
PRIMĂRIA
NR. 397/28.04.2015

RAPORT DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI cu privire la elaborarea P.U.D. şi RLU aferent pentru " CONSTRUIRE SCHIT MONAHAL SFANTUL NECTARIE"

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism aflate in competenta de aprobare a Consiliului Pestişu Mic.

OBIECT: Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic de Detaliu si Regulamentul Local de Urbanism aferent " Construire Schit Monahal Sfantul Nectarie ".

BENEFICIAR: cu domiciliul în municipiul Deva, str.Avram Iancu

PROIECTANT: B.I.A Armasescu Dumitru .coordonator RUR arh. Armasescu Dumitru , cu sediul în Deva.

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit in Documentul de planificare.

- Certificat de urbanism nr.27/888/16.04.2015

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii PUD- « SCHIT MONAHAL SF.NECTARIE », amplasat in intravilanul localitatii Nandru, judetul Hunedoara ,in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, dupa cum urmeaza:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

a.1. Anuntul privind intentia de elaborare PUD afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUD-lui, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii,observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de Primaria Pestişu Mic la afisierul Primariei si la afişierul din satul Pestişu Mic în data de **19.03.2015**

a.2. Investitorul privat,conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a PUD, prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare PUD, in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au

putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele:formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la PUD,acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Pestişu Mic, dna Bera Angela.

ETAPA 2. -Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor-in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare PUD -s-a desfasurat in perioada **07.04.2015- 17.04.2015** .In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati :

b.1. In data de **07.04.2015** la sediul Primariei Pestişu Mic a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare PUD ,dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUD.

b.2 . Conform prevederilor legale,anuntul privind consultarea propunerilor preliminare PUD a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.3. Au fost puse la dispozitia publicului,spre consultare,documentele aferente propunerilor PUD ,inclusiv materiale explicative scrise si desenate,intr-un limbaj nontehnic,precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de urbanism si avizul de oportunitate, plansa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primariei Pestişu Mic.Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 10 zile pentru consultarea documentatiei respective. Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Pestişu Mic nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

b.4. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public prin care s-a adus la cunostiinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice in data de **20.04.2015** ora **12** ,impreuna cu audierea publica a raportului de mediu.

b.5. La dezbaterea publica organizata in **20.04.2015**, au participat Bera Angela-persoana responsabila cu urbanismul din partea Primariei Pestişu Mic, Voina Leorean Casian –primar,Mihonesc Ioan Marinel –viceprimar. Nu a participat nici o persoana interesata, asa ca s-a trecut la incheierea Procesului verbal .

b.6. Un rezumat al problemelor,observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare,inclusiv :

a)modul in care solicitarea a rezolvat,intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele,observatiile si rezervele exprimate de public: Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve

b) problemele,observatiile se rezerve pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve,impreuna cu motivatia acestui lucru: Nu este cazul.

c)orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor: Nu au fost inregistrate.

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUD

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare

ETAPA 4.Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUD Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare.Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Peştişu Mic privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului,autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

INTOCMIT: Bera Angela