ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA.PESTIŞU MIC
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE NR.1195/39/29 07.2015
privind aprobarea documentaţiei Planului Urbanistic de Detaliu şi Regulamentul local de urbanism pentru "CONSTRUIRE SCHIT MONAHAL -SFANTUL NECTARIE "
în intravilanul satului Nandru, comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara **"**

Primarul comunei Pesti;u Mic, judetul Hunedoara in temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare,

Având în vedere Expunerea de motive a primarului comunei Pestişu Mic, inregistrata sun nr.792/29.07.2015 din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentaţiei **Planului Urbanistic de Detaliu şi Regulamentul local de urbanism pentru "CONSTRUIRE SCHIT MONAHAL - SFANTUL NECTARIE "** în intravilanul satului Nandru, nr.83B, comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara**"** Raportul de specialitate inregistrat sub nr. 786/29.07.2015, al responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestişu Mic, Raportul de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea P.U.D si R.L.U aferent pentru **CONSTRUIRE SCHIT MONAHAL- SFANTUL NECTARIE"** în intravilanul satului Nandru, inregistrat la primaria comunei Pesti;u Mic sub nr.397/28.04.2015 , precum şi avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001,privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrrailor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" şi alin.5 lit."c", precum şi ale art.45 alin.2 lit."e" din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare :

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Aprobă documentaţia **Planului Urbanistic de Detaliu şi Regulamentul local de urbanism pentru "CONSTRUIRE SCHIT MONAHAL -SFANTUL NECTARIE"** în intravilanul satului Nandru, comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara**"** conform proiectului nr.86/2015 elaborat de B.I.A. ARMASESCU DUMITRU, beneficiar EPISCOPIA ORTODOXA ROMANA A DEVEI SI HUNEDOAREI, cu sediul în municipiul Deva.

Art.2 Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu se vor integra în noul P.U.G al comunei Pestişu Mic.

Art.3 Eliberarea Autorizaţiei de construire se va emite de Primaria comunei Pestisu Mic.

Art.4.Responsabilul cu urbanismul din cadrul primăriei Pestişu Mic, doamna Bera Angela va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Hunedoara, Consiliului Judeţean Hunedoara-comp.Arhitect Şef, Responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestişu Mic, se aduce la cunoştinţă publică prin afişare.

Pestişu Mic, 29.07.2015

INITIATOR,
PRIMAR,
Voina Leorean Casian Maria

AVIZAT,
SECRETAR,
Caba Valeria

Consilieri prezenţi ,,9,,
Sistem de vot deschis ; Cvorum obţinut ; Voturi ,,pentru,, 9, Voturi,,împotrivă,,0, Abţineri,,0,,

ROMÂNIA **PROIECT**
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA.PESTIŞU MIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. /2015

privind aprobarea documentaţiei Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local de urbanism pentru "CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE

în extravilanul satului Josani, comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara **"**

Consiliul Local al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara,

Având în vedere Expunerea de motive la proiectul de hotărâre a primarului comunei Pestişu Mic din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentaţiei **Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local de urbanism pentru "CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE** în extravilanul satului Josani, comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara**"** referatul de specialitate nr.372/24.04.2015 si raportul de specialitate al responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestişu Mic, raportul de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea P.U.Z si R.L.U aferent pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE** în extravilanul satului Josani Nr.238/din20.03.205 precum şi avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Avizul de oportunitate nr.28/28.10.2014 pentru intocmirea documentaţiei PUZ **şi Regulamentul local de urbanism pentru"CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE** în extravilanul satului Josani, comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara**"** În conformitate cu Certificatul de urbanism nr.102 din 28.07.2014 şi Avizul nr.2/16.01.2015 emis de Consiliul judetean Hunedoara. Avizul nr.20/2014 emis de O.C.P.I in vederea aprobarii scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat in satul josani, comuna Pestisu Mic, judertul Hunedoara. Avizul nr.1361/11.09.2014 emis de Directia judeţeană pentru cultură Hunedoara. Potrivit Planului urbanistic general, aprobat prin H.C.L al comunei Pestişu Mic nr.5/2001,cu valabilitatea prelungită prin H.C.L.al comunei Pestişu Mic, nr.19/2013, amplasamentul pe care se propune realizarea construcţiilor se află în extravilanul satului Josani având categoria de folosinţă ; teren arabil. Avizul nr.3/13.01.2014 din punct de vedere tehnic al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism, constituită prin Hotărârile nr.111/2012 şi nr.120/2013 ale Consiliului Judetean Hunedoara.

În conformitate cu prevederile punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" şi alin.5 lit."c", precum şi ale art.45 alin.2 lit."e" din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare :

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Aprobă documentaţia **Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local de urbanism pentru "CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE** în extravilanul satului Josani, comuna Pestişu Mic, judeţul Hunedoara*"* conform proiectului nr.33/2014 elaborat de B.I.A. ARMASESCU DUMITRU, beneficiar LAZEA GHEORGHE PAUL-LAZEA NADIA ADINA , cu domiciliul în municipiul Hunedoara, b-dul Dacia nr.29, blV1,sc A, et.1, ap.6 .

Art.2 Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în noul P.UG al comunei Pestişu Mic.

Art.3 Eliberarea Autorizaţiei de construire se va emite de Preşedintele Consiliului Judeţean Hunedoara.

Art.4.Responsabilul cu urbanismul din cadrul primăriei Pestişu Mic, doamna Bera Angela va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Hunedoara, Consiliului Judeţean Hunedoara-comp.Arhitect Şef, Responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestişu Mic, se aduce la cunoştinţă publică prin afişare.

Pestişu Mic, 7 mai 2015

INITIATOR PRIMARUL
Voina Leorean Casian

AVIZAT SECRETAR
Caba Valeria Maria

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA.PESTIŞU MIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 14/2014

privind aprobarea documentaţiei Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local aferent pentru "LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE LA STRADA ,, comuna Pestişu Mic, în extravilanul satului Josani, judeţul Hunedoara **"**

Consiliul Local al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara,

Având în vedere Expunerea de motive la proiectul de hotărâre a primarului comunei Pestişu Mic din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentaţiei **Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local aferent pentru "LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE LA STRADA ,,** comuna Pestişu Mic, în extravilanul satului Josani, judeţul Hunedoara**,** raportul de specialitate al responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestişu Mic, precum şi avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Avizul de oportunitate nr. 38/13.01.2014 pentru elaborarea documentaţiei PUZ **"LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE LA STRADA ,,** comuna Pestişu Mic, în extravilanul satului Josani, judeţul Hunedoara **"** În conformitate cu Certificatul de urbanism nr.182 din 27.09.2013 şi Avizul nr.1427/2013 emis de Directia judeţeană pentru cultură Hunedoara. Potrivit Planului urbanistic general, aprobat prin H.C.L al comunei Pestişu Mic nr.5/2001, cu valabilitatea prelungită prin H.C.L. al comunei Pestişu Mic, nr.19/2013, amplasamentul pe care se propune realizarea construcţiilor se află în extravilanul satului Josani având categoria de folosinţă teren arabil. Avizul nr.3/13.01.2014 din punct de vedere tehnic al comisiei tehnice de amenajare a

teritoriului şi urbanism, constituită prin Hotărârile nr.111/2012 şi nr.120/2013 ale Consiliului Judeţean Hunedoara.

În conformitate cu prevederile punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” şi alin.5 lit.”c”, precum şi ale art.45 alin.2 lit.”e” din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare :

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 Insuşeşte Raportul de informare şi consultarea publicului cu privire la elaborarea P.U.Z şi RLU aferent pentru ,,Construire locuinţă P+M şi împrejmuire la stradă.

Art.2 Aprobă documentaţia **Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local aferent pentru “LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE LA STRADA ,,** comuna Pestişu Mic, în extravilanul satului Josani, judeţul Hunedoara**,,** conform proiectului nr.611/2013 elaborat de S.C. MINICASA PREST SRL Deva, arh.Ilişiu Eugen, beneficiar ADAM SILVIU , cu domiciliul în municipiul Hunedoara, str.Streiului nr. 2, bl D3, Sc B ap.23. Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în noul P.UG al comunei Pestişu Mic.

Art.3 Eliberarea Autorizaţiei de construire se va emite de Preşedintele Consiliului Judeţean Hunedoara.

Art.4.Responsabilul cu urbanismul din cadrul primăriei Pestişu Mic, doamna Bera Angela va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Hunedoara, Consiliului Judeţean Hunedoara-comp.Arhitect Şef, Responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestişu Mic, se aduce la cunoştinţă publică prin afişare.

Pestişu Mic, 31 martie 2014

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER
Serban Adriana

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenţi ,,9,, Sistem de vot deschis ; voturi,,pentru,, 9 , voturi,, împotrivă,,o abţineri,,0

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA.PESTIŞU MIC
PRIMAR

NOTA DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea documentaţiei Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local aferent pentru "LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE LA STRADA ,,
comuna Pestişu Mic, în extravilanul satului Josani, judeţul Hunedoara **"**

Primarul comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara,

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului comunei Pestişu Mic din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentaţiei **Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local aferent pentru "LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE LA STRADA ,,** comuna Pestişu Mic, în extravilanul satului Josani, judeţul Hunedoara**, ,,**conform proiectului nr.611/2013 elaborat de S.C. MINICASA PREST SRL Deva, arh.Ilişiu Eugen, beneficiar ADAM SILVIU , cu domiciliul în municipiul Hunedoara, str.Streiului nr. 2, bl D3, Sc B ap.23, raportul de specialitate al responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestişu Mic, precum şi avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Avizul de oportunitate nr. 38/13.01.2014 pentru elaborarea documentaţiei PUZ **"LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE LA STRADA ,,** comuna Pestişu Mic, în extravilanul satului Josani, judeţul Hunedoara **"** În conformitate cu Certificatul de urbanism nr.182 din 27.09.2013 şi Avizul nr.1427/2013 emis de Directia judeţeană pentru cultură Hunedoara.. Potrivit Planului urbanistic general, aprobat prin H.C.L al comunei Pestişu Mic nr.5/2001, cu valabilitatea prelungită prin H.C.L. al comunei Pestişu Mic, nr.19/2013, amplasamentul pe care se propune realizarea construcţiilor se

află în extravilanul satului Josani având categoria de folosinţă ; teren arabil. Avizul nr.3/13.01.2014 din punct de vedere tehnic al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism, constituită prin Hotărârile nr.111/2012 şi nr.120/2013 ale Consiliului Judetean Hunedoara

În conformitate cu prevederile punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" şi alin.5 lit."c", precum şi ale art.45 alin.2 lit."e" din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare propun aprobarea proiectului de hotarare asa cum a fost el redactat. :

Pestişu Mic, 31 martie 2014

PRIMAR
Voina Leorean Casian

ROMÂNIA **PROIECT**
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA.PESTIŞU MIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. /2014

privind aprobarea documentaţiei Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local aferent pentru " ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE (MAGAZIE) FANTANA SI IMPREJMUIRE,, in extravilanul satului Pestişu Mic, comuna Pestisu Mic, judeţul Hunedoara ***"***

Consiliul Local al comunei Pestişu Mic, judeţul Hunedoara,

Având în vedere Expunerea de motive la proiectul de hotărâre a primarului comunei Pestişu Mic din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentaţiei **Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local aferent pentru " ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE (MAGAZIE) FANTANA SI IMPREJMUIRE,,** in extravilanul satului Pestişu Mic, comuna Pestisu Mic, judeţul Hunedoara raportul de specialitate al responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestişu Mic, precum şi avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Avizul de oportunitate nr. 12/4.04.2014 pentru elaborarea documentaţiei PUZ **"ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE (MAGAZIE) FANTANA SI IMPREJMUIRE,,**în extravilanul satului Pestisu Mic, judeţul Hunedoara***"*** În conformitate cu Certificatul de urbanism nr.208 din 12.11.2013 şi Avizul nr.30/22.08.2014 emis de Directia judeţeană pentru cultură Hunedoara.. Potrivit Planului urbanistic general, aprobat prin H.C.L al comunei Pestişu Mic nr.5/2001, cu valabilitatea prelungită prin H.C.L. al comunei Pestişu Mic, nr.19/2013, amplasamentul pe care se propune realizarea construcţiilor se află în extravilanul satului Pestisu Mic având categoria de folosinţă ; teren arabil. Avizul

nr.3/13.01.2014 din punct de vedere tehnic al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism, constituită prin Hotărârea Consiliului Judetean Hunedoara nr.142/2010 .

În conformitate cu prevederile punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" şi alin.5 lit."c", precum şi ale art.45 alin.2 lit."e" din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare :

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 Aprobă documentaţia **Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local aferent pentru "" ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE (MAGAZIE) FANTANA SI IMPREJMUIRE,,** in extravilanul satului Pestişu Mic, comuna Pestisu Mic, judeţul Hunedoara **"**

conform proiectului nr.632/2014 elaborat de S.C. MINICASA PREST SRL Deva, arh.Ilişiu Eugen, beneficiar Balosin Nicolae si Aurelia Claudia, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, b-dul Decebal, nr. 8 .

Art.2 Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în noul P.UG al comunei Pestişu Mic.

Art.3 Eliberarea Autorizaţiei de construire se va emite de Preşedintele Consiliului Judeţean Hunedoara.

Art.4.Responsabilul cu urbanismul din cadrul primăriei Pestişu Mic, doamna Bera Angela va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Hunedoara, Consiliului Judeţean Hunedoara-comp.Arhitect Şef, Responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestişu Mic, se aduce la cunoştinţă publică prin afişare.

Pestişu Mic, 21 noiembrie 2014

INITIATOR PRIMARUL
Voina Leorean Casian

AVIZAT SECRETAR
Caba Valeria Maria