
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
extravilan com. Pestisu Mic
333600
333800
480600
480400
480200
nr cad. 60679
nr cad. 60680
nr cad. 60699

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI PEŞTIŞU MIC
PRIMAR
Nr. 1/73/20.01.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.1/73/20.01.2016

În scopul : „ ALIPIRE PARCELE DIN CF. 60680,60689,60679 „

Urmare cererii adresate de **STIRB ALIN CRISTINEL** cu sediul în judeţul **HUNEDOARA,** municipiul **HUNEDOARA** str. **Voinii** nr.**11** bl. sc. et. ap. telefon/fax, , e-mail: înregistrată la nr. **73/18.01.2016**

Pentru imobilul-teren şi construcţii - situat in judetul Hunedoara, comuna **PESTISU MIC,** satul **JOSANI** cod postal **337341**strada _____-__ nr. **F.N.** bl _-_ sc _-_et_-_ ap sau identificat prin **Plan de amplasament, plan de încadrare în zonă., extrase CF**

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr.**7692/1999** faza **PUG** aprobata prin **Hot. Consiliului Local al comunei Pestisu Mic** nr.**5/2001**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata si modificata prin O.U.G. nr.122/2004

SE CERTIFICA:

1. **REGIMUL JURIDIC : Imobilul (terenuri) este situat în extravilanul satului Josani şi este proprietate particulară.**
2. **REGIMUL ECONOMIC : Folosinta actuala :teren arabil**
3. **REGIMUL TEHNIC 1. Potrivit reglementarilor din Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general, utilizari premise**

2. Obligatii/ constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei :

- **Regimul de aliniere a terenurilor si constructiilor fata de drumurile publice adiacente – conform art.18 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata. Nu este cazul**
- **Retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine – conform art.24 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata. Nu este cazul**
- **Elemente privind volumetria si / sau aspectul general al cladirilor in raport cu imobilele invecinate – conform art.23 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata. Nu este cazul**
- **Inaltimea maxima admisa – conform art. 31 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata. Nu este cazul**
- **Procentul maxim de ocupare al terenului : conform art.15 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata. Nu este cazul**
- **Echiparea cu utilitati existente conform art. 27, 28, 29 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata. Nu este cazul**
- **Circulatia pietonilor si a autovehiculelor,accesele auto si parcajele necesare in zona conform art.25, 26, 33 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata . Nu este cazul**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, pentru: „„ **ALIPIRE PARCELE DIN CF. 60680,60689,60679 „**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4.OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii-de construire-solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/cee (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programme in legatura cu mediul si modificarea, xcu pribire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida , dupa caz, incadrarea/neancadrarea Proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei EIA 85/337/CEE, procedura de emitere a acortdului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii acestei operatiunise stabileste, de catre autoritatea competenta pentru protectia mediului, mecanismul asigurarii consultarii publice si obligatiile solicitantului cu privire la notificarea autoritatii cu privire la initierea de realizare a investitiei, precum si obligatiile autoritatii cu privire la centralizarea optiunilor si formularea unui punct de vedere oficial cu privire la centralizarea investitiei in acord cu consultarea publica.

IN ACESTE CONDITII :

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism,Titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a invedtitiei si stabilirea necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului.In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea componenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice locale cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

În situaţia în care , după emiterea certificatului de urbansim ori pe parcursul derulării procedurii de avaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de a realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt Primarului Comunei Pestisu Mic

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel(copie legal).

b) Documentatia tehnica-D. T. – dupa caz (2 exemplare originale)

DTAC **DTAD** **DTOE**

d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism :

d.1. *Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:*

□ alimentare cu apă
□ canalizare
□ gaze naturale
□ telefonizare

□ alimentare cu energie electrica
□ alimentare cu energie termica
□ salubritate
□ transport urban

Alte avize si acorduri :

d. 2. *Avize şi acorduri privind*

□ securitatea la incendiu □ protectie civilă □ sanatatea populatie

d.3..Avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora .

d.4.*Studii de specialitati : (1 exemplar original) :*

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **6** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
VOINA LEOREAN CASIAN

SECRETAR
CABA VALERIA MARIA

INSPECTOR
BERA ANGELA

Achitat taxa de : 10 LEI conform chitanţei nr. **0000053** din 19.01.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările şi completările ulterioar

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la date de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii, nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR

REFERENT

Data prelungirii valabilitatii _____-

Achitat taxa de :_____ lei, conform chitantei nr._____ din_____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____ direct/prin posta.

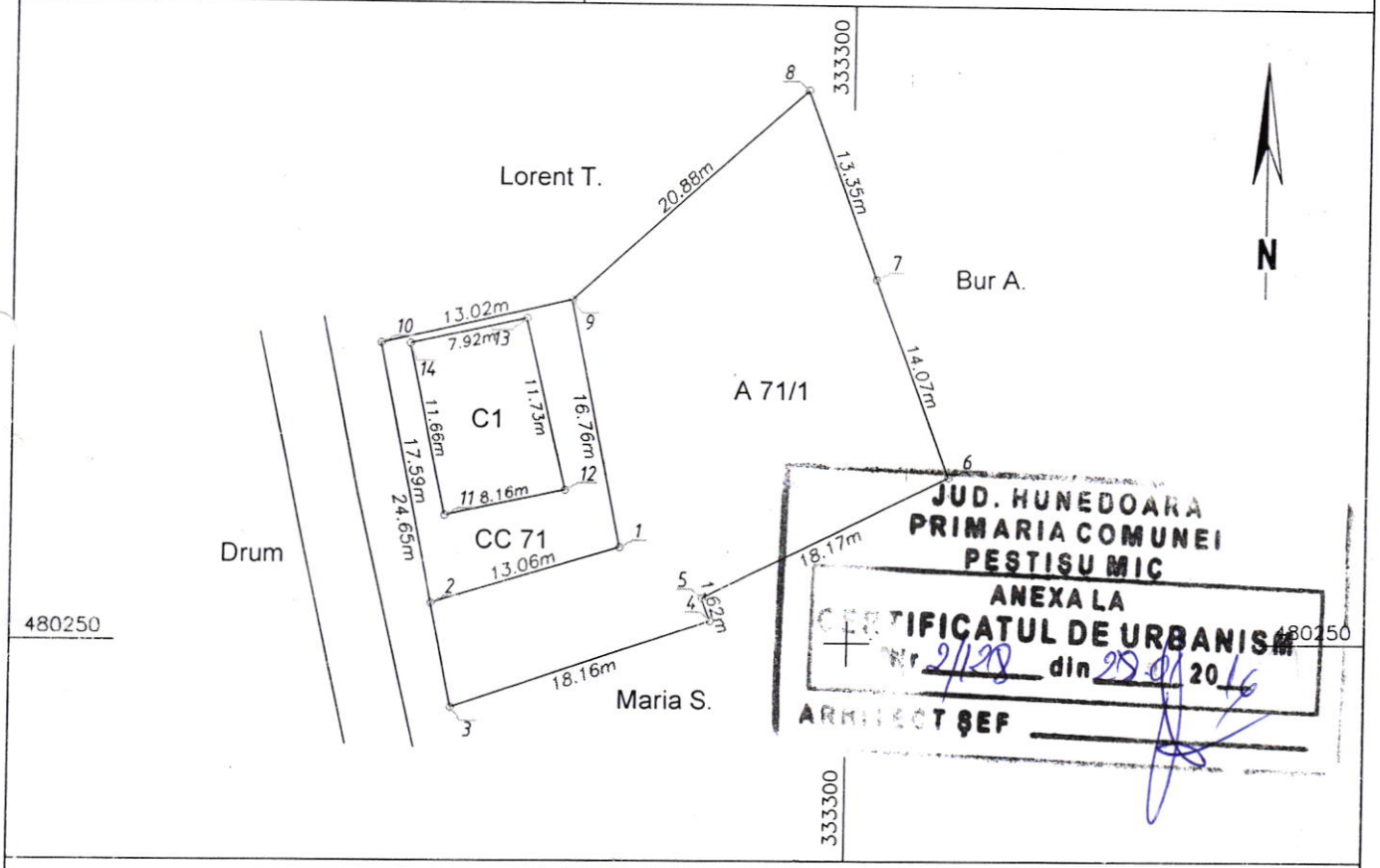
Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61734	835	Josani- intravilan, Judetul Hunedoara

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Pestisu Mic



JUD. HUNEDOARA
PRIMARIA COMUNEI
PESTISU MIC
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2128 din 29.01.2016
ARHITECT ŞEF

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
71/1	(2) A	612	Teren imprejmuit cu gard de beton si plasa.
71	(1) CC	223	
Total		835	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	94	Casa de locuit P. Anul construirii: 1998. Suprafata desfasurata: 94 mp
Total		94	

Suprafata totala masurata a imobilului = 835 mp
Suprafata din act = 835 mp

Executant: STINGA ALEXANDRU CRISTIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu situatia din teren

Semnatura si stampila

Data: 17.09.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Hunedoara
Data 09-10-2015
Gaiteriu Marioara
consilier 1A

Stampila BCPI

35627/2015

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI PEŞTIŞU MIC
PRIMAR
Nr. 2/128/28.01.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **2/128/28.01.2016**

În scopul elaborarii documentatiei pentru autoarizarea executarii lucrarilor de constructii : : **„ MODIFICARE LOCUINTA FAMILIALA „**

Urmare cererii adresate de **DRAGAN GHEORGHINA VIOLETA** cu domiciliul în judeţul **HUNEDOARA,** municipiul **HUNEDOARA** str. **B-dul Dacia** nr.**18** bl. **2B** sc. et. **1** ap. **14** telefon/fax, , e-mail: înregistrată la nr. **128/27.01.2016**

Pentru imobilul-teren şi construcţii - situat in judetul Hunedoara, comuna **PESTISU MIC,** satul **JOSANI** cod postal **337341**strada _____-__ nr. **15A** bl _-_ sc _-_et_-__ ap sau identificat prin **Plan de amplasament, plan de încadrare în zonă., extras CF**

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr.**7692/1999** faza **PUG** aprobata prin **Hot. Consiliului Local al comunei Pestisu Mic** nr.**5/2001**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata si modificata prin O.U.G. nr.122/2004

SE CERTIFICA:

1. **REGIMUL JURIDIC : Imobilul (teren si constructii) este situat în intravilanul satului Josani şi este proprietate particulară.**
2. **REGIMUL ECONOMIC : Folosinta actuala : curti constructii**
3. **REGIMUL TEHNIC 1. Potrivit reglementarilor din Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general, utilizari premise**

2. Obligatii/ constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei :

- **Regimul de aliniere a terenurilor si constructiilor fata de drumurile publice adiacente – conform art.18 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata.**
- **Retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine – conform art.24 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata.**
- **Elemente privind volumetria si / sau aspectul general al cladirilor in raport cu imobilele invecinate – conform art.23 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata.**
- **Inaltimea maxima admisa – conform art. 31 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata.**
- **Procentul maxim de ocupare al terenului : conform art.15 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata.**
- **Echiparea cu utilitati existente conform art. 27, 28, 29 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata.**
- **Circulatia pietonilor si a autovehiculelor,accesele auto si parcajele necesare in zona conform art.25, 26, 33 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata .**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:elaborare documentatii tehnice - pentru: **„MODIFICARE LOCUINTA FAMILIALA „**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4.OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii-de construire-solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Agenţia pentru Protecţia Mediului Huedoara, Deva, str.A.Vlaicu, nr.25**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/cee (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programme in legatura cu mediul si modificarea, xcu pribire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida , dupa caz, incadrarea/neancadrarea Proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei EIA 85/337/CEE, procedura de emitere a acortdului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii acestei operatiunise stabileste, de catre autoritatea competenta pentru protectia mediului, mecanismul asigurarii consultarii publice si obligatiile solicitantului cu privire la notificarea autoritatii cu privire la initierea de realizare a investitiei, precum si obligatiile autoritatii cu privire la centralizarea optiunilor si formularea unui punct de vedere oficial cu privire la centralizarea investitiei in acord cu consultarea publica.

IN ACESTE CONDITII :

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism,Titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a invedtitiei si stabilirea necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului.In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea componenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice locale cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

În situaţia în care , după emiterea certificatului de urbansim ori pe parcursul derulării procedurii de avaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de a realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt Primarului Comunei Pestisu Mic

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel(copie legal).

b) Documentatia tehnica-D. T. – dupa caz (2 exemplare originale)

DTAC **DTAD** **DTOE**

d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism :

d.1. *Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:*

□ alimentare cu apă □ gaze naturale

□ canalizare □ telefonizare

□ **alimentare cu energie electrica** □ salubritate

□ alimentare cu energie termica □ transport urban

Alte avize si acorduri :

d. 2. *Avize şi acorduri privind*

□ securitatea la incendiu □ protectie civilă □ sanatatea populatie

d.3..Avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora .

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara pentru receptia suportului topografic

d.4.*Studii de specialitati : (1 exemplar original) :*

Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romani (1 exemplar original

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
VOINA LEOREAN CASIAN

SECRETAR
CABA VALERIA MARIA

INSPECTOR
BERA ANGELA

Achitat taxa de : **10 LEI** conform chitanţei nr. **0000125** din **27.01.2016**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările şi completările ulterioar

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la date de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii, nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR**

REFERENT

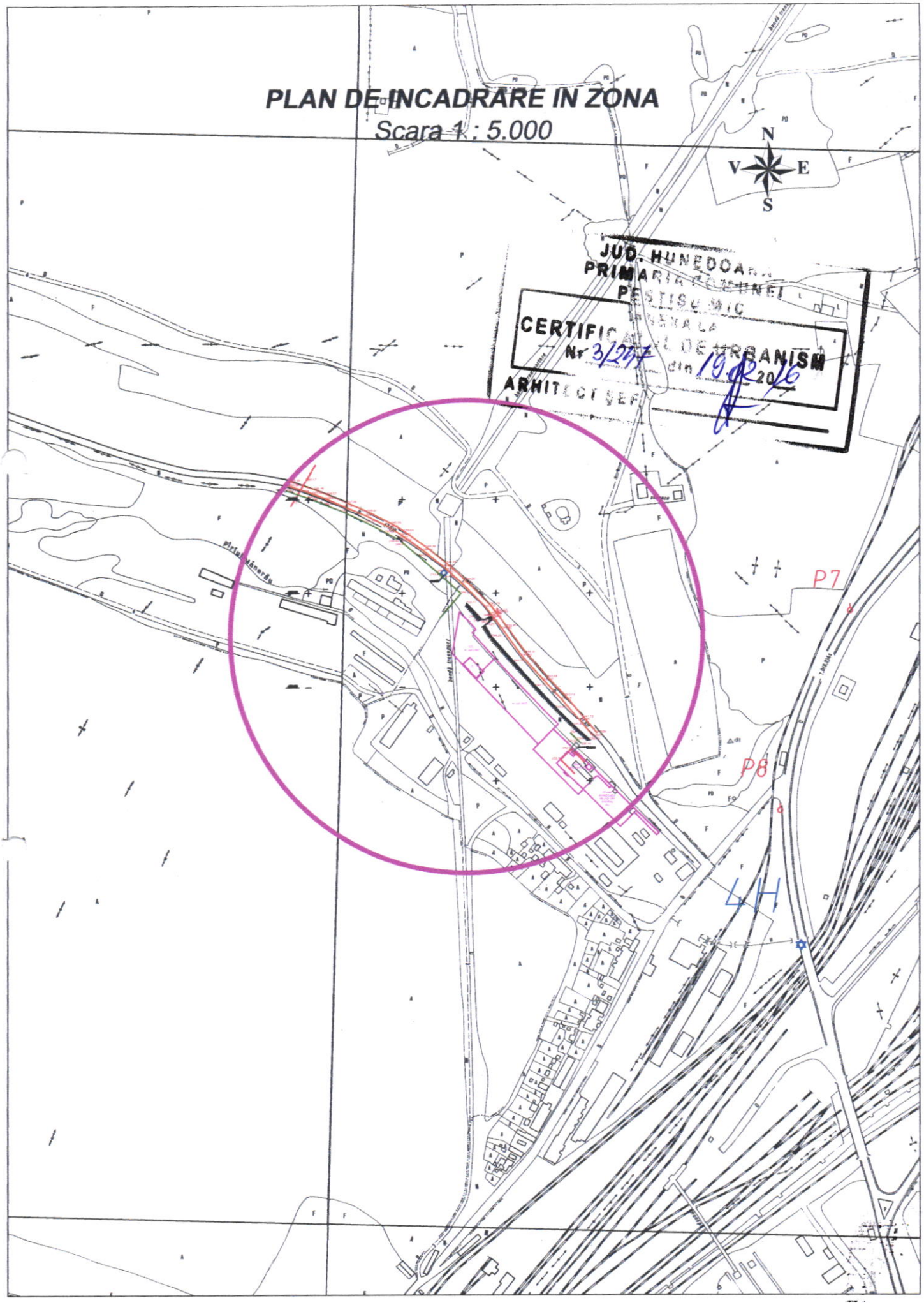
Data prelungirii valabilitatii _____-

Achitat taxa de :_____ lei, conform chitantei nr._____ din_____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____ direct/prin posta.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 5.000



RO M Â N I A
JUDEŢUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI PEŞTIŞU MIC
P R I M A R
Nr. 3/247/19.02.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **3/247/19.02.2016**

În scopul elaborarii documentatiei pentru autoarizarea executarii lucrarilor de constructii : : **„ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA HALA DE PRODUCTIE SC T&O PRODCOM SRL „**

Urmare cererii adresate de **SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA PRIN SC ELECTRO STANCALIE SRL** cu domiciliul în judeţul **TIMIS** , municipiul **TIMISOARA** str. **PESTALOZZI** nr.**3-5** bl. sc. et. ap. telefon/fax, , e-mail: înregistrată la nr. **247/11.02.2016**

Pentru imobilul-teren şi construcţii - situat in judetul Hunedoara, comuna **PESTISU MIC**, satul **MANERAU** cod postal **337342** strada _____-__ nr. bl _-_ sc _-_et_-_ ap sau identificat prin **Plan de amplasament, plan de încadrare în zonă.**

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr.**7692/1999** faza **PUG** aprobata prin **Hot. Consiliului Local al comunei Pestisu Mic** nr.**5/2001**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata si modificata prin O.U.G. nr.122/2004

SE CERTIFICA:

1. **REGIMUL JURIDIC : Imobilul (teren si constructii) este situat în extravilanul satului Manerau şi este proprietate publica a comunei Pestisu Mic.**
2. **REGIMUL ECONOMIC : Folosinta actuala : cai de comunicatie rutiera DC 119.**
3. **REGIMUL TEHNIC 1. Potrivit reglementarilor din Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general, utilizari premise**

2. Obligatii/ constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei :

- **Regimul de aliniere a terenurilor si constructiilor fata de drumurile publice adiacente – conform art.18 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata.**
- **Retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine – conform art.24 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata.**
- **Elemente privind volumetria si / sau aspectul general al cladirilor in raport cu imobilele invecinate – conform art.23 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata.**
- **Inaltimea maxima admisa – conform art. 31 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata.**
- **Procentul maxim de ocupare al terenului : conform art.15 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata.**
- **Echiparea cu utilitati existente conform art. 27, 28, 29 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata.**
- **Circulatia pietonilor si a autovehiculelor,accesele auto si parcajele necesare in zona conform art.25, 26, 33 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata .**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:elaborare documentatii tehnice - pentru: **„ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA HALA DE PRODUCTIE SC T&O PRODCOM SRL „**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4.OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii-de construire-solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Agenţia pentru Protecţia Mediului Huedoara, Deva, str.A.Vlaicu, nr.25**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/cee (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programme in legatura cu mediul si modificarea, xcu pribire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida , dupa caz, incadrarea/neancadrarea Proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei EIA 85/337/CEE, procedura de emitere a acortdului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii acestei operatiunise stabileste, de catre autoritatea competenta pentru protectia mediului, mecanismul asigurarii consultarii publice si obligatiile solicitantului cu privire la notificarea autoritatii cu privire la initierea de realizare a investitiei, precum si obligatiile autoritatii cu privire la centralizarea optiunilor si formularea unui punct de vedere oficial cu privire la centralizarea investitiei in acord cu consultarea publica.

IN ACESTE CONDITII :

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism,Titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a invedtitiei si stabilirea necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului.In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea componenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice locale cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

În situaţia în care , după emiterea certificatului de urbansim ori pe parcursul derulării procedurii de avaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de a realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt Primarului Comunei Pestisu Mic

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel(copie legal).

b) Documentatia tehnica-D. T. – dupa caz (2 exemplare originale)

DTAC **DTAD** **DTOE**

d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism :

d.1. *Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:*

□ alimentare cu apă □ gaze naturale

□ canalizare
□ **alimentare cu energie electrica**
□ alimentare cu energie termica
□ telefonizare
□ salubritate
□ transport urban

Alte avize si acorduri :

d. 2. *Avize şi acorduri privind*

□ securitatea la incendiu □ protectie civilă □ sanatatea populatie

d.3..Avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora .

d.4.*Studii de specialitati : (1 exemplar original) :*

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
VOINA LEOREAN CASIAN

SECRETAR
CABA VALERIA MARIA

INSPECTOR
BERA ANGELA

Achitat taxa de : **10 LEI** conform chitanţei nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările şi completările ulterioar

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____până la date de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii, nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR

INSPECTOR

Data prelungirii valabilitatii _____-

Achitat taxa de :_____ lei, conform chitantei nr._____ din_____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____ direct/prin posta.