ANEXA 2

.....
(denumirea administrației publice locale)

Data anunțului: 06.06.2017 *(ziua, luna, anu)*

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ZONAL

PLAN URBANISTIC LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
(general, zonal, de detaliu)

Inițiator: TOMESCU FLORIN
(numele și prenumele/ denumirea)

Elaborator: S.C. ARHIKIT SRL
(denumirea)

REPREZENTARE VIZUALĂ SUGESTIVĂ (SCHEMATICĂ) A PROPUNERILOR

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor expuse/disponibile la sediul PESTIȘU MIC *(denumirea, adresa, camera)*

în perioada 06.06.2017 - 16.06.2017 **între orele:** .....
(ziua/luna/anul) (ziua/luna/anul)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:

- SEDINȚA CARE VA AVEA LOC LA SEDIUL PRIMĂRIEI, ÎN DATA DE 19.06.2017 ORA 10:00
  PRIVIND CONSULTAREA PUBLICULUI;
- afișare la avizul primăriei;
- pe pagina de internet și pe parcela proprietarilor

(metoda/scopul/ data, ora/locul, durata)

Răspunsul la observațiile transmise- va fi afișat la sediul primăriei în perioada: (5zile)
19.06.2017 - 23.06.2017

(modul care va fi pus la dispoziția publicului, data și perioada)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: BERA ANGELA
(numele și prenumele, funcția)

Adresa Pestișu Mic, telefon 0259/735735, e-mail pestisumic@yahoo.com

- Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60x90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada
- Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru „Intenție...", „Publicul este..."

ANEXA NR. 1.

PRIMĂRIA COM. PEȘTIȘU MIC
(denumirea administrației publice locale)

Data anunțului: 15.05.2017 *(ziua, luna, anu)*

INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
(general, zonal, detaliu)

Argumentare: Punerea în valoare a unui teren proprietate privată

Inițiator: TOMESCU FLORIN
(numele și prenumele/ denumirea)

REPREZENTARE
VIZUALĂ SUGESTIVĂ
(SCHEMATICĂ)
A INTENȚIEI

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic

PUZ - LOCUINȚĂ S+P+M ȘI ÎMPREJMUIRE
(general, zonal, de detaliu)

în perioada 16.05.2017 - 26.05.2017 (10 ZILE)
(ziua/luna/anul) (ziua/luna/anul)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: BERA ANGELA
(numele și prenumele, funcția)

adresa PEȘTIȘU MIC, **telefon** 0259/473535, **e-mail** pestisumic@yahoo.com

Observațiile sunt necesare in vederea - *STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE.*

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișaj la:

SEDIUL PRIMĂRIEI 26.05.2017 - 31.05.2017 *în perioada* _____ *(5 ZILE)*

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- etapa intenției de elaborare
- propuneri preliminare

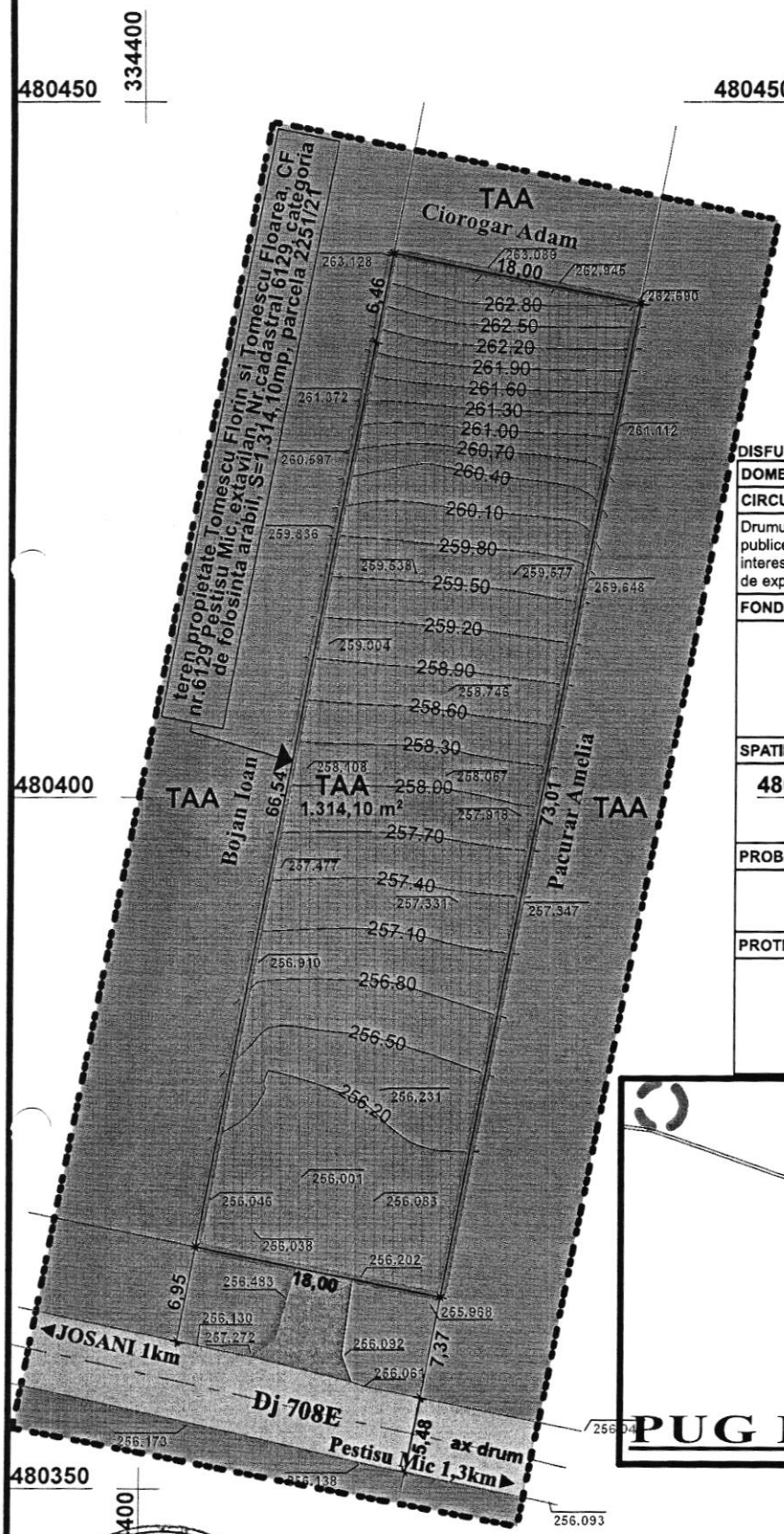
(metoda, scopul, perioada)

- Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60x90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada.
- Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru „Intenție...", „Publicul este...."

PLANŞA: 1
SITUATIA EXISTENTA



CATEGORIE	SEMN	SEMNIFICATIE
LIMITE		LIMITA ZONEI STUDIATE
		LIMITELE PARCELEI
		LIMITE ZONE
ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ		Terenuri agricole, arabil
DOMENIUL PUBLIC		CAROSABIL-ASFALT
		CAROSABIL-PAMINT



DISFUNCTIONALITATI IN ZONA STUDIATA

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII		
Drumuri publice de interes local, de exploatare	-Drumuri de pamânt, nesistematizate si impracticabile în perioa umeda	-Crearea de drum sistemtizat pentru acces la amplasament -Crearea de alei amenajate în interiorul suprafetei
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR		
	-Fond construit nu exista	-Intocmire PUZ pentru zona studiata; -Completarea RLU cu precizari privind reglementarile în zona de locuire -Respectarea RLU privind compatibilitatea constructiilor cu zonele de amplasare -Asigurarea utilitatilor necesare
SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE		
480400	- nu sunt -Câtiva arbori/arbusti, salcii, terenuri virane necultivate	-Crearea de zone verzi în interiorul parcelei, -Plantarea de perdele de protectie formate din arbori sau pomi fructiferi adaptati la conditiile locale
PROBLEME DE MEDIU		
	-lipsa echipament edilitar (apa, canalizare, gaz) -LEA 0,4kv existent	- Prelungirea retelelor existente (electricitate, apa, canal)
PROTEJAREA ZONELOR		
	-Teren in panta, necesita lucrari de consolidare si protecie - lipsa canalizare pluviala si santuri pt. scurgerea apelor de suprafata	-Îmbunatatirea terenului de fundare, -Evitarea de constructii grele, cu multe niveluri -Reducerea numarului constructiilor la numarul minim necesar - se va evita conducerea apelor pluviale spre vecinatati



RUR
Florin Mircea F.
MIHĂILESCU
arhitect

sc ARHIKIT srl			Beneficiar: **Tomescu Florin**		Proiect nr. **5/2016**
Toplita de Mures, nr.51, Judetul Hunedoara CIF 17561024, tel 0724307048			Hunedoara, str.Aleea Cimpului, nr.2, bl.C2, ap.72, jud.Hunedoara		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :	Titlu proiect: **Locuinta (S)+P+M** Pestisu Mic, fn, parcela 2251/21, nr.cadastral 61629, jud.Hunedoara	Faza: **PUZ**
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu		1:500		
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu		Data : oct. 2016	Titlu plansa: **SITUATIA EXISTENTA**	Plansa nr. **1**
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu				