JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA PEŞTIŞU MIC
PRIMĂRIA
NR.46/02.08.2018

Avizat,
Primar

REFERAT DE SPECIALITATE
privind aprobarea prelungirii valabilităţii Planului Urbanistic General al comunei Peştişu Mic si a Regulamentului local se urbanism

Având în vedere că, în prezent, autorităţile administraţiilor publice locale se confruntă cu dificultăţi în activităţile de amenajare a teritoriului şi de urbanism, respectiv în actualizarea documentaţiilor de urbanism de interes general, ţinând cont de faptul că nefinalizarea actualizării, până la sfârşitul anului 2018, a planurilor urbanistice generale întocmite şi aprobate înainte de anul 2003 va conduce la întârzieri sau blocaje în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcţii pentru investiţii publice şi private, fiind necesare analizarea şi reglementarea teritoriului pe bază de planuri urbanistice zonale pentru aproape toate tipurile de investiţii, ceea ce va prelungi semnificativ durata de realizare a unor investiţii, generând inclusiv riscul de pierdere a finanţării, întrucât lipsa predictibilităţii cu privire la finanţarea actualizării sau elaborării planurilor urbanistice generale în condiţiile legii conduce la dificultăţi ale autorităţilor administraţiei publice locale de a elabora sau finaliza documentaţiile prevăzute de lege pentru planificarea dezvoltării, rezultând astfel utilizarea în continuare a unor planuri urbanistice generale care nu mai corespund din punct de vedere tehnic şi juridic realităţii actuale, ceea ce generează riscuri cu privire la securitatea juridică a investiţiilor, întrucât datorită termenului impus prin Legea nr. 303/2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi a art. II din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1^3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, precum şi din cauza lipsei resurselor financiare necesare, numeroase unităţi administrativ-teritoriale se vor afla în imposibilitatea legală de a mai avea planuri urbanistice generale în vigoare după data de 31 decembrie 2018, dată de la care nu se mai poate prelungi valabilitatea planurilor urbanistice generale elaborate şi aprobate anterior anului 2003.

Intrucât aceste aspecte vor genera riscul ca un număr important de unităţi administrativ-teritoriale să nu îşi mai poată exercita atribuţiile prevăzute de lege în domeniul urbanismului şi autorizării construcţiilor, generându-se un blocaj important în implementarea investiţiilor private şi publice, cu consecinţe negative în soluţionarea problemelor curente ale colectivităţilor locale şi apariţia unor disfuncţionalităţi în activitatea autorităţilor administraţiei publice locale, având în vedere că, în condiţiile unei dinamici de dezvoltare la nivel naţional, susţinută atât de mediul privat, cât şi de necesitatea utilizării fondurilor europene ce accelerează

investiţiile, planificarea urbană şi teritorială devine din ce în ce mai importantă, dezvoltarea presupunând luarea a tot mai multor decizii care trebuie corect fundamentate, coordonate şi corelate, inclusiv în plan fizic şi spaţial, iar predictibilitatea reglementărilor este un factor esenţial pentru securitatea juridică a investiţiilor,

Evaluând riscurile ce pot apărea prin nesoluţionarea în regim de urgenţă a aspectelor prezentate în raport cu dezvoltarea corectă a teritoriului naţional, cu lipsa competenţelor la nivelul administraţiilor publice locale în elaborarea documentelor prevăzute de lege pentru planificarea dezvoltării şi eliberarea autorizaţiilor de construire/desfiinţare, datorită lipsei personalului calificat,

în considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul public general şi constituie situaţii de urgenţă şi extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr.350-2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare are atât caracter director şi strategic , cât şi caracter de reglementare şi reprezintă principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare.Fiecare unitate administrtiv teritoriala are obligaţia să întocmească şi să aprobe Planul urbanistic şi Regulamentul local de urbanism, urmând să îl actualizeze periodic la 10 ani.

Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al comun ie Peştişu Mic, aprobat prin HCL nr.5/2001, a fost prelungit dupa cum urmeaza :

- prin Hotararea Consiliului Local nr.19/2013
- prin Hotararea Consiliului Local nr.58/2015.

Comuna Pestisu Mic are initiate demersurile de actualizare a noului Plan Urbanistic General si ale Regulamentului local de urbanism, si anume otinerea Avizului Structurii de Specialitate din cadrul Consiliuluoi Judetean Hunedoara precum si unele completari care au stat la baza respigeri documentatiei depuse.

Prin prezentul referat se propune prelungirea valabilitatii P.U.G. si R.L.U. al comunei Pestisu Mic, conform art.I si art. II din O.U.G. nr.51/2018 privind modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbansimului si pentru prorogarea unor termene si anume <<prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Pestisu Mic si a Regulemantului local de urbanism, pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu ai tarziu de data de 31 decembrie 2023.

Intocmit
Inspector Bera Angela

JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA PEŞTIŞU MIC
PRIMĂRIA
NR.47/02.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea prelungirii valabilităţii Planului Urbanistic General al comunei Peştişu Mic si a Regulamentului local se urbanism

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare are atât caracter director şi strategic , cât şi caracter de reglementare şi reprezintă principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare.Fiecare unitate administrtiv teritoriala are obligaţia să întocmească şi să aprobe Planul urbanistic şi Regulamentul local de urbanism, urmând să îl actualizeze periodic la 10 ani.

Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al comun ie Peştişu Mic, aprobat prin HCL nr.5/2001, a fost prelungit dupa cum urmeaza :

- prin Hotararea Consiliului Local nr.19/2013
- prin Hotararea Consiliului Local nr.58/2015

Având în vedere prevedreile art.I si art. II din O.U.G. nr.51/2018 privind modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbansimului si pentru prorogarea unor termene, conform art.36 alin.2, lit . c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale , republicata cu modificarile si completarile ulterioare , propun spre aprobarea prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Pestisu Mic si a Regulemantului local de urbanism, pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu ai tarziu de data de 31 decembrie 2023.

PRIMAR,

Voina Leorean Casian