JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA PESTSIU MIC **APROB**
PRIMARIA **PRIMAR**
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 106/458/19.08.2019

REFERAT

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local de urbanism pentru ” CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, SI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ,,în extravilanul satului Pestișu Mic, beneficiar **MOLDOVAN PAMFIL ȘI MOLDOVAN MARIA**

Prezentul referat sa întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentului local aferent, în vederea : „ ” CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, SI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE,, în extravilanul satului PESTIȘU MIC

Beneficiarii documtaţiei :, beneficiar **MOLDOVAN PAMFIL ȘI MOLDOVAN MARIA** care detin un teren in extravilanul satului Almasu Mic .Terenul este inscris in CF nr. 62042 in suprafata de 528 mp și are categoria de teren arabil

Zona studiata face parte din extravilanul satului Almasu Mic , comuna Pestisu Mic. La baza elaborarii Planului Urbanistic Zonal , mai sus mentionat a stat certificatul de urbansim nr.154/03.07.2019 si urmareste construirea unei locuinte unifamiliale.

Plan Urbanistic Zonal - este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltarii urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcţiunile: locuire, servicii, producţie, circulaţie, spaţii verzi, instituţii publice, etc.) şi asigură corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localităţii din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acţiunile, priorităţile, reglementările de urbanism (permisiuni şi restricţii) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor şi conformarea construcţiilor din zona studiata (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investiţiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcţie de fondurile disponibile).

Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.- ul – cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al PUZ-ulu)

- organizarea reţelei stradale;

- zonificarea funcţională a terenurilor;

- organizarea urbanistic - arhitecturală în funcţie de caracteristicile structurii urbane;

- indici şi indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălţime, POT, CUT, etc);

- dezvoltarea infrastructurii edilitare;

- statutul juridic şi circulaţia terenurilor;

- delimitarea şi protejarea fondului arhitectural - urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;

- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale şi antropice, dacă acestea exista în zona studiată;

- menţionarea obiectivelor de utilitate publică;

- măsuri de protecţie a mediului, ca rezultat al programelor specifice;

- reglementări specifice detaliate (permisiuni şi restricţii) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Suprafata de 528 **mp** va fi introdusa in intravilanul satului Pestișu Mic.

Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism este **de 5 ani** de la data aprobării în ședinta Consiliului Local.

INSPECTOR
Bera Angela

JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA PESTISU MIC
PRIMAR
NR.

Expunere de Motive
asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

şi Regulamentul local de urbanism pentru ” CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, SI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ,, în extravilanul satului Pestişu Mic, beneficiar **MOLDOVAN PAMFIL ŞI MOLDOVAN MARIA**

Avand in vedere referatul serviciului de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonal şi Regulamentul local de urbanism pentru ” CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, SI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ,,în extravilanul satului Pestişu Mic, beneficiar **MOLDOVAN PAMFIL ŞI MOLDOVAN MARIA**

In temeiul prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala republicata si urmare realizarii documentatiei la nivel de PUZ se impune intreprinderea procedurii de consultare a publicului.

Proiectul de hotarare are la baza art.25, alin.1, art27^1,lit.c), art.37 alin 1^2 si 1^3, art.56 si 57 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbansismului, cu modificarile si completarile ulteriore,Ordinul M.D.R.T nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborararea sau revizuirera planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a art.129 alin. (2) lit. b coroborat cu alin.(6) lit. ,, c,, din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ

Va supun spre aprobare Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local de urbanism pentru ” CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, SI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE .

PRIMAR
Voina Leorean Casian

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA PEŞTIŞU MIC
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.1195/70/19.08.2019
Privind aprobarea documentaţiei Plan Urbanistic Zonal şi Regulamentul local de urbanism pentru ” CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, SI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ,,în extravilanul satului Pestişu Mic, beneficiar MOLDOVAN PAMFIL ŞI MOLDOVAN MARIA

Consiliul local al comunei Peştişu Mic, judeţul Hunedoara, întrunit în şedinţă ordinară din data de _____2019

Având în vedere expunerea de motive nr. 872/67/19.08.2019 întocmită de Primarul comunei Peştişu Mic, referatul de specialitate nr. 106/458/19.08.2019 întocmit de inspector Bera Angela

Analizând rapotul Comisiei de specialitate nr._____/2019 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanţe, administrarea domeniului public şi privat, amenajarea teritoriului,

urbanism și realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, servicii publice și comerț ,cuprinzând avizul favorabil asupra proiectului de hotărâre.

Având în vedere Proiectul nr.33/2019 întocmit de S.C VEST PROIECT DESIGN SRL pentru**,,** CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, SI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ,,în extravilanul satului Pestișu Mic, beneficiar MOLDOVAN PAMFIL ȘI MOLDOVAN MARIA

Luând în considerarea Extrasul de carte funciară nr.62042 , Avizul de oportunitate al Consiliului Județean Hunedoara nr. , Avizul nr. eliberat de Consiliul Județean Hunedoara, Decizia etapei de încadrare nr. a Agenției pentru protecția Mediului Hunedoara,Avizul ANIF nr.

In conformitate cu prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizurea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, si Hotararii Consiliului local nr.77/2011 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

În temeiul revederilor art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) şi (7) şi ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare a Legeii nr. 52/2003 privind transparenţadecizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare

Urmare a prevederilor art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b coroborat cu alin.(6) lit. ,, c,, din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ

propun:

Art 1 – Se aprobă documentaţia Plan Urbanistic Zonal şi Regulament local aferent – **pentru lucrarea „** CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, SI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ,,în extravilanul satului Pestișu Mic, proiectant general S.C VEST PROIECT DESIGN SRL pentru beneficiarul MOLDOVAN PAMFIL ȘI MOLDOVAN MARIA teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr.62042, nr.cadastral 62042, în suprafaţă totală de 528 mp **, care va fi introdusă în intravilanul comunei Peștișu Mic**

Art.2– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat şi toate condiţiile impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3 – Termenul de valabilitate al prezentei documentaţii de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

Art.4- Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secţia Contencios Administrativ.

Art.5–Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului-judeţul Hunedoara, Primarului comunei Peștișu Mic , beneficiarului, Doamnei Bera Angela responsabil urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei comunei Peștișu Mic prin afișare la avizierul primăriei

INIȚIATOR VIZAT PENTRU LEGALITATE

Primar
Voina Leorean Casian

Secretar,
Caba Valeria Maria