ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PEȘTIȘU MIC
Urbanism și amenajarea teritoriului

*Comuna Peștișu Mic, sat. Peștișu Mic, nr.64, cod.337335, jud.Hunedoara.tel/fax 0254/735735, e-mail pestisumic@yahoo.com*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentația Plan U rbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru
***Construire Pensiune Agroturistică,, Casa Crăciun,,***

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Hotărârii Consiliului Local nr.38/2011 privind Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului conform Legii nr.350/06.07.2001 privind amenajrea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

1.Etapa pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare, etapă desfășurată începând cu data de 10.07.2019

2.Etapa elaborării propunerilor preliminare ce vor fi supuse procesului de avizare

3.Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent având ca temă ***Construire Pensiune Agroturistică,, Casa Crăciun ,*** după aprobarea documentației prin Hotărâre a Consiliului Local .

Documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent având ca temă ***Construire Pensiune Agroturistică,, Casa Crăciun ,*** în extravilanul satului Josani ,în etapa propunerii finale se va structura conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000 și va fi însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 190/09.08.2019

Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism arhitect Armasescu Dumitru.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se stabilesc reglementări specifice pentru o zonă dintr-o localitate compusă din mai multe parcele acoperind toate funcțiunile, locuire, servicii, circulație, spații verzi.

Documentul de planificare cuprinde principalele activități în baza cărora se desfășoară procesul de participare a publicului la realizarea documentației sus menționate, după cum urmează :

- identificarea părților interesate care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism,
- modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism.
- modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-si exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism, înainte de supunerea spre avizare.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului :

Responsabil din partea biroului urbanism Bera Angela- responsabil UAT

Beneficiar:

Șef proiect :

1. **Date generale**

a) date de identificare a documentației (denumire , amplasament, fază)

**Denumire** : ***Construire Pensiune Agroturistică,, Casa Crăciun***

Amplasament : Terenul proprietate studiat, este in suprafata de 814 mp, are categoria de folosinta: arabil, înscris în cartea funciară nr. 61780 ,nr.topo. 61780 în conformitate cu Extrasul de Carte Funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

**Faza** : plan urbanistic zonal

Data elaborării documentatiei : 2019

Identificarea grupurilor tinta, a partilor potential interesati, personae fizice sau juridice, care pot fi afectati de prevederile propuse prin planul de urbanism

Identificarea membrilor grupului de lucru, denumire, adresa, telefon, reprezentant

Denumire :Primaria comunei Pestius Mic, biroul urbanism,

Adresa:satul Pestius Mic, nr.64, comuna Pestisu Mic , telefon/ fax..0254/735735, e-mail.pestisumic@yahoo.com

Responsabilui proiectului

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PEȘTIȘU MIC
Urbanism și amenajarea teritoriului

*Comuna Peștișu Mic, sat. Peștișu Mic, nr.64, cod.337335, jud.Hunedoara.tel/fax 0254/735735, e-mail pestisumic@yahoo.com*

***Nr. 108/19.08.2019***

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentația Plan U rbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru
***Construire locuință unifamiliala P+M și împrejmuire***

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Hotărârii Consiliului Local nr.38/2011 privind Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului conform Legii nr.350/06.07.2001 privind amenajrea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

1.Etapa pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare, etapă desfășurată începând cu data de

2.Etapa elaborării propunerilor preliminare ce vor fi supuse procesului de avizare

3.Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent având ca temă ***Construire locuință unifamiliala P+M și împrejmuire ,*** după aprobarea documentației prin Hotărâre a Consiliului Local .

Documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent având ca temă ***Construire locuință unifamiliala P+M și împrejmuire ,*** în extravilanul satului Pestișu Mic ,în etapa propunerii finale se va structura conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000 și va fi însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 154/03.07.2019. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism arhitect Armășescu Dumitru

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se stabilesc reglementări specifice pentru o zonă dintr-o localitate compusă din mai multe parcele acoperind toate funcțiunile, locuire, servicii, circulație, spații verzi.

Documentul de planificare cuprinde principalele activități în baza cărora se desfășoară procesul de participare a publicului la realizarea documentației sus menționate, după cum urmează :

- identificarea părților interesate care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism,

- modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism.

- modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-si exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism, înainte de supunerea spre avizare.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului :

Responsabil din partea biroului urbanism Bera Angela- responsabil UAT

Beneficiar:

Șef proiect : Armășescu Dumitru,specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbanistilor din România.

1. **Date generale**

a) date de identificare a documentației (denumire , amplasament, fază)

**Denumire** : ***Construire locuință unifamiliala P+M și împrejmuire***

Amplasament : Terenul proprietate studiat, este in suprafata de 528 mp, are categoria de folosinta: arabil, înscris în cartea funciară nr. 62042 ,nr.topo. 62042 în conformitate cu Extrasul de Carte Funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Nr. proiect: 33/2019

**Faza** : plan urbanistic zonal

Data elaborării documentatiei : 2019

Date de identificare a beneficiarului

MOLDOVAN PAMFIL ȘI MOLDOVAN MARIA

Domiciliul, municipiul Hunedoara,

Proiectant general : S.C VEST PROIECT DESIGN SRL

arhitect Armasescu Dumitru –specialist R.U.

Coordonator proiect Armasescu Dumitru –specialist cu drept de semnatura in nRegistrul Specialistilor din Romania.

Identificarea grupurilor tinta, a partilor potential interesati, personae fizice sau juridice, care pot fi afectati de prevederile propuse prin planul de urbanism

Identificarea membrilor grupului de lucru, denumire, adresa, telefon, reprezentant

Denumire :Primaria comunei Pestius Mic, biroul urbanism,

Adresa:satul Pestius Mic, nr.64, comuna Pestisu Mic , telefon/ fax..0254/735735, e-mail.pestisumic@yahoo.com

Responsabilui proiectului

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PEȘTIȘU MIC
Urbanism și amenajarea teritoriului

*Comuna Peștișu Mic, sat. Peștișu Mic, nr.64, cod.337335, jud.Hunedoara.tel/fax 0254/735735, e-mail pestisumic@yahoo.com*

***Nr. 142/458//17.10.2019***

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentația Plan U rbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru

***Construire locuinta si garaj***

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Hotărârii Consiliului Local nr.38/2011 privind Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului conform Legii nr.350/06.07.2001 privind amenajrea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

1.Etapa pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare, etapă desfășurată începând cu data de 08.10.2019

2.Etapa elaborării propunerilor preliminare ce vor fi supuse procesului de avizare

3.Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent având ca temă ***Construire locuinta si garaj*** după aprobarea documentației prin Hotărâre a Consiliului Local .

Documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent având ca temă ***Construire locuinta si garaj,*** în extravilanul satului Josani ,în etapa propunerii finale se va structura conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000 și va fi însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1/03.01.2019. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism arhitect Armășescu Dumitru

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se stabilesc reglementări specifice pentru o zonă dintr-o localitate compusă din mai multe parcele acoperind toate funcțiunile, locuire, servicii, circulație, spații verzi.

Documentul de planificare cuprinde principalele activități în baza cărora se desfășoară procesul de participare a publicului la realizarea documentației sus menționate, după cum urmează :

- identificarea părților interesate care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism,
- modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism.

- modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-si exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism, înainte de supunerea spre avizare.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului :

Responsabil din partea biroului urbanism Bera Angela- responsabil UAT

Beneficiar: ȘTIRB ALIN CRISTINEL

Șef proiect : Armășescu Dumitru,specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbanistilor din România.

1. **Date generale**

a) date de identificare a documentației (denumire , amplasament, fază)

**Denumire** : ***Construire locuinta si garaj***

Amplasament : Terenul proprietate studiat, este in suprafata de 603 mp, are categoria de folosinta: arabil, înscris în cartea funciară nr. 61767, nr.topo. 61767 în conformitate cu Extrasul de Carte Funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Nr. proiect: 111/2018

**Faza** : plan urbanistic zonal

Data elaborării documentatiei : 2018

Date de identificare a beneficiarului

ȘTIRB ALIN CRISTINEL

Domiciliul, municipiul Hunedoara, strada Eliberării, nr.2, bl.48, sc.C

Proiectant general : B.I.A. IONESCU MIHAI MARIAN

arhitect Armasescu Dumitru –specialist R.U.

Coordonator proiect Armasescu Dumitru –specialist cu drept de semnatura in nRegistrul Specialistilor din Romania.

Identificarea grupurilor tinta, a partilor potential interesati, personae fizice sau juridice, care pot fi afectati de prevederile propuse prin planul de urbanism

Identificarea membrilor grupului de lucru, denumire, adresa, telefon, reprezentant

Denumire :Primaria comunei Pestius Mic, biroul urbanism,

Adresa:satul Pestius Mic, nr.64, comuna Pestisu Mic , telefon/ fax..0254/735735, e-mail.pestisumic@yahoo.com

Responsabilui proiectului Armasescu Dumitru

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PEȘTIȘU MIC
Urbanism și amenajarea teritoriului

*Comuna Peștișu Mic, sat. Peștișu Mic, nr.64, cod.337335, jud.Hunedoara.tel/fax 0254/735735, e-mail pestisumic@yahoo.com*

***Nr. 143/458//17.10.2019***

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentația Plan U rbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru
***Construire locuinta P+1E***

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Hotărârii Consiliului Local nr.38/2011 privind Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului conform Legii nr.350/06.07.2001 privind amenajrea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

1.Etapa pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare, etapă desfășurată începând cu data de 17.10.2019

2.Etapa elaborării propunerilor preliminare ce vor fi supuse procesului de avizare

3.Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent având ca temă ***Construire locuinta P+1E*** după aprobarea documentației prin Hotărâre a Consiliului Local .

Documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent având ca temă ***Construire locuinta P+1E ,*** în extravilanul satului Pestișu Mic ,în etapa propunerii finale se va structura conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000 și va fi însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 231/22.09.2017. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism arhitect Armășescu Dumitru

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se stabilesc reglementări specifice pentru o zonă dintr-o localitate compusă din mai multe parcele acoperind toate funcțiunile, locuire, servicii, circulație, spații verzi.

Documentul de planificare cuprinde principalele activități în baza cărora se desfășoară procesul de participare a publicului la realizarea documentației sus menționate, după cum urmează :

- identificarea părților interesate care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism,
- modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism.

- modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-si exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism, înainte de supunerea spre avizare.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului :

Responsabil din partea biroului urbanism Bera Angela- responsabil UAT

Beneficiar: Lujedean George-Oliviu

Șef proiect : Armășescu Dumitru,specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbanistilor din România.

1. **Date generale**

a) date de identificare a documentației (denumire , amplasament, fază)

**Denumire** : ***Construire locuinta P+1E***

Amplasament : Terenul proprietate studiat, este in suprafata de 2668 mp, are categoria de folosinta: arabil, înscris în cartea funciară nr. 61608 nr.topo. 61608 în conformitate cu Extrasul de Carte Funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Nr. proiect: 68/2017

**Faza** : plan urbanistic zonal

Data elaborării documentatiei : 2017

Date de identificare a beneficiarului

Lujedean George-Oliviu

Domiciliul, comuna Pestișu Mic, sat.Pestișu Mic, nr.10

Proiectant general : B.I.A. IONESCU MIHAI MARIAN

arhitect Armasescu Dumitru –specialist R.U.

Coordonator proiect Armasescu Dumitru –specialist cu drept de semnatura in nRegistrul Specialistilor din Romania.

Identificarea grupurilor tinta, a partilor potential interesati, personae fizice sau juridice, care pot fi afectati de prevederile propuse prin planul de urbanism

Identificarea membrilor grupului de lucru, denumire, adresa, telefon, reprezentant

Denumire :Primaria comunei Pestius Mic, biroul urbanism,

Adresa:satul Pestius Mic, nr.64, comuna Pestisu Mic , telefon/ fax..0254/735735, e-mail.pestisumic@yahoo.com

Responsabilui proiectului Armasescu Dumitru