JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA PESTSIU MIC **APROB**
PRIMARIA **PRIMAR**
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 61/451/14.05.2019

REFERAT

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local de urbanism pentru ”CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, ANEXĂ SI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ,,

Prezentul referat sa întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentului local aferent, în vederea : ,, CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, ANEXĂ SI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ,, în extravilanul satului ALMASU MIC

Beneficiarii documtaţiei : DELLIU OCTAVIAN PETRE , care detin un teren in extravilanul satului Almasu Mic .Terenul este inscris in CF nr.62012 in suprafata de 2440 mp

Zona studiata face parte din extravilanul satului Almasu Mic , comuna Pestisu Mic. La baza elaborarii Planului Urbanistic Zonal , mai sus mentionat a stat certificatul de urbansim nr.331/13.12.2017 si urmareste construirea unei locuinte unifamiliale.

Plan Urbanistic Zonal - este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltarii urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcţiunile: locuire, servicii, producţie, circulaţie, spaţii verzi, instituţii publice, etc.) şi asigură corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localităţii din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acţiunile, priorităţile, reglementările de urbanism (permisiuni şi restricţii) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor şi conformarea construcţiilor din zona studiata (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investiţiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcţie de fondurile disponibile).

Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.- ul – cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al PUZ-ulu)

- organizarea reţelei stradale;

- zonificarea funcţională a terenurilor;

- organizarea urbanistic - arhitecturală în funcţie de caracteristicile structurii urbane;

- indici şi indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălţime, POT, CUT, etc);

- dezvoltarea infrastructurii edilitare;

- statutul juridic şi circulaţia terenurilor;

- delimitarea şi protejarea fondului arhitectural - urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;

- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale şi antropice, dacă acestea exista în zona studiată;

- menţionarea obiectivelor de utilitate publică;

- măsuri de protecţie a mediului, ca rezultat al programelor specifice;

- reglementări specifice detaliate (permisiuni şi restricţii) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Suprafata de 2440 mp va fi introdusa in intravilanul satului Almasu Mic.

Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism este de 5 ani de la data aprobării în ședinta Consiliului Local.

INSPECTOR
Bera Angela

JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA PESTISU MIC
PRIMAR
NR.62/451/14.05.2019

Expunere de Motive

la Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local de urbanism pentru ”CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, ANEXĂ SI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE”,

Avand in vedere referatul serviciului de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonal şi Regulamentul local de urbanism pentru ” CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, ANEXĂ SI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE”, în extravilanul satului Almasu Mic , proprietar DELLIU OCTAVIAN PETRE

In temeiul prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala republicata si urmare realizarii documentatiei la nivel de PUZ se impune intreprinderea procedurii de consultare a publicului.

Proiectul de hotarare are la baza art.25, alin.1, art27^1,lit.c), art.37 alin 1^2 si 1^3, art.56 si 57 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbansismului, cu modificarile si completarile ulterioare,Ordinul M.D.R.T nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboararea sau revizuirera planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,a art.36 ali. 2 lit. c) coroborat cu alin.5 lit c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Va supun spre aprobare Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local de urbanism pentru ” CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, ANEXĂ SI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE,,

PRIMAR
Voina Leorean Casian