ROMÂNIA NR.872/43/10.06.2020
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIUS MIC
PRIMAR

Referat de aprobare
la proiectului de hotărâre privind efectuarea lucrărilor de amenajare grupuri sanitare școală Valea Nandrului , comuna Pestișu Mic

Proiectul de hotărârea a fost inițiat pentru a se putea efectua lucrări de amenajare grupuri sanitare școală Valea Nandrului , comuna Pestișu Mic.

Conform art.11 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările si completările ulterioare care stipulează faptul că se pot executa următoarele lucrări fară a necesita autorizație de construire , și anume : *alin.(1)*

Se pot executa fără autorizaţie de construire/desfiinţare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistenţă şi/sau aspectul arhitectural al construcţiilor, cu excepţia cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcţii prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b):

a) reparaţii la împrejmuiri, atunci când nu se schimbă forma acestora şi materialele din care sunt executate;

b) reparaţii la acoperişuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora;

c) reparaţii şi înlocuiri de tâmplărie interioară;

d) reparaţii şi înlocuiri de tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor şi tâmplăriei, inclusiv în situaţia în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări;

e) reparaţii şi înlocuiri de sobe de încălzit şi ale coşurilor de fum aferente;

f) tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje şi alte finisaje interioare, precum şi pardoseli interioare;

g) reparaţii la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje şi alte finisaje exterioare, dacă nu se modifică elementele de faţadă şi culorile clădirilor;

h) reparaţii sau înlocuiri la instalaţiile interioare, precum şi reparaţii la branşamentele şi racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcţiilor, în limitele proprietăţii;

i) montarea sistemelor locale de încălzire şi de preparare a apei calde menajere, precum şi montarea aparatelor individuale de climatizare şi/sau de contorizare a consumurilor de utilităţi;

j) lucrări de reparaţii, înlocuiri ori reabilitări, fără modificarea calităţii şi formei arhitecturale a elementelor de faţadă, astfel:

1. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces, terase exterioare;

2. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei şi/sau a acoperişului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/şarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri;

k) lucrări de întreţinere periodică şi reparaţii curente la infrastructura de transport şi la instalaţiile aferente;

instalaţiile aferente;

Datorită faptului că efectuarea lucrărilor de amenajare grupuri sanitare școală Valea Nandrului , comuna Pestișu Mic, nu necesită autorizație de construire, nu este necesar nici respectare etapelor din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

Finanțare lucrărilor în valoare 51.784,95 lei se va face de la bugetul local al comunei Pestișu Mic.

În conformitate cu prevederile art.8 lit.g din O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.41-44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) ,(2) lit"c " ,alin(.4) lit ,,d,, art.139 alin.(1) și ale art.196 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, ale art.11, alin.4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, republicată

Propun spre aprobarea Consiliului local al comunei Pestișu Mic proiectul de hotărâre privind efectuarea lucrărilor de amenajare grupuri sanitare școală Valea Nandrului , comuna Pestișu Mic

PRIMAR
Voina Leorean Casian

JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIUS MIC
PRIMARIA
NR. 48/451/10.06.2020

VIZAT
PRIMAR

REFERAT DE SPECIALITATE
la proiectului de hotărâre privind efectuarea lucrărilor de amenajare grupuri sanitare școală Valea Nandrului , comuna Pestișu Mic

Prezentul referat sa intocmit avand in vedere necesitatatea adoptări proiectului de hotarare privind privind efectuarea lucrărilor de amenajare grupuri sanitare școală Valea Nandrului , comuna Pestișu Mic.

Lucrările propuse pentru execuție sunt următoarele:

- desfacerea pardoselilor, tencuielilor și înlocuirea cu gresie respectiv faianță și tencuieli cu vopsele lavabile,
- refacerea instalațiilor și înlocuirea obiectelor sanitare,
- înlocuirea tablei pentru acoperiș,
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie eficientă energetic,
- termoizolarea și finisarea exterioară cu tencuială decorativă, respectiv tencuială pentru soclu.
- amanajarea rampei pentru persoanele cu dizabilități.

Amenajarea grupurilor sanitare se va face într-o sală existentă a școlii din satul Valea Nandrului.

Conform art.11 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările si completările ulterioare care stipulează faptul că se pot executa următoarele lucrări fară a necesita autorizație de construire , și anume : *alin.(1)*

Se pot executa fără autorizaţie de construire/desfiinţare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistenţă şi/sau aspectul arhitectural al construcţiilor, cu excepţia cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcţii prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b):

a) reparaţii la împrejmuiri, atunci când nu se schimbă forma acestora şi materialele din care sunt executate;

b) reparaţii la acoperişuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora;

c) reparaţii şi înlocuiri de tâmplărie interioară;

d) reparaţii şi înlocuiri de tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor şi tâmplăriei, inclusiv în situaţia în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări;

e) reparaţii şi înlocuiri de sobe de încălzit şi ale coşurilor de fum aferente;

f) tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje şi alte finisaje interioare, precum şi pardoseli interioare;

g) reparaţii la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje şi alte finisaje exterioare, dacă nu se modifică elementele de faţadă şi culorile clădirilor;

h) reparaţii sau înlocuiri la instalaţiile interioare, precum şi reparaţii la branşamentele şi racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcţiilor, în limitele proprietăţii;

i) montarea sistemelor locale de încălzire şi de preparare a apei calde menajere, precum şi montarea aparatelor individuale de climatizare şi/sau de contorizare a consumurilor de utilităţi;

j) lucrări de reparaţii, înlocuiri ori reabilitări, fără modificarea calităţii şi formei arhitecturale a elementelor de faţadă, astfel:

1. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces, terase exterioare;

2. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei şi/sau a acoperişului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/şarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri;

k) lucrări de întreţinere periodică şi reparaţii curente la infrastructura de transport şi la instalaţiile aferente;

Datorită faptului că efectuarea lucrărilor de întreținere și reparare a drumului communal nu necesită autorizație de construire, nu este necesar nici respectare etapelor din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

INSPECTOR
Bera Angela

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PEȘTIȘU MIC
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.1195/43/10.06.2020
la proiectului de hotărâre privind efectuarea lucrărilor de amenajare grupuri sanitare școală Valea Nandrului , comuna Pestișu Mic

Având în vedere referatul de aprobare nr.872/43/10.06.2020 întocmit de Primarul comunei Peştişu Mic,

Analizând rapotul Comisiei de specialitate nr._____/2020 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism și realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, servicii publice și comerț ,cuprinzând avizul favorabil asupra proiectului da hotărâre.

În conformitate cu prevederile art.41-44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.,

Conform art.11 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările si completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) ,(2) lit"c " ,alin(.4) lit ,,d,, art.139 alin.(1) şi ale art.196 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, ale art.11, alin.4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, republicată

propun :

Art.1 Se aprobă efectuarea lucrărilor de amenajare grupuri sanitare școală Valea Nandrului , comuna Pestișu Mic

Art.2 Finanțare lucrărilor în valoare de 51.784,95 lei . se va face de la bugetul local al comunei Pestișu Mic.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinirea se împuternicește primarul comunei Peștișu Mic

Art. 3. Hotărâre poate fi atacată în instanţă, conform procedurilor şi termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ.

Art. 4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Peștișu Mic, Instituției Prefectului Județului Hunedoara și doamnei Bera Angela și se aduce la cunoștiință publică prin afișare.

INIȚIATOR
Primar,
Voina Leorean Casian

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar general al comunei Pestișu Mic
Caba Valeria Maria