R O M Â N I A
JUDEŢUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PEŞTIŞU MIC

Nr.6/73/26.01.2023

Anunț
public privind consultarea propunerii de intentie a Planului Urbanistic faza P.U.Z.și R.L.U. pentru
„ Construire locuință familială, anexă și împrejmuire teren „ etapa I

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.38/2011 privind aprobarea **Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,** aducem la cunoștiința vecinilor și a publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei de intenție de elaborare PLAN URBANBISTIC ZONAL și RLU pentru realizarea unei : **„ Construire locuință familială, anexă și împrejmuire teren „ etapa I**
proprietatea privată a solicitantului **Costoiu Cristian Ioan** identificat prin carte funciara nr.61943 Josani.

Publicăm astăzi **26.01.2023,** la sediul primăriei Pestișu Mic și pe pagina de internet www.comuna pestișu mic, secțiunea urbanism- anunțuri.

PRIMARIA COMUNEI PESTISU MIC DATA ANUNTULUI : **26.01.2023** INTENTIA DE ELABORAREA PLAN URBANISTIC ZONAL SI RLU , etapa a I-a Denumire obiectiv **„ Construire locuință familială, anexă și împrejmuire teren „** Beneficiar: **Costoiu Cristian Ioan** Proiectant:Birou individual de arhitectura Coordonator proiect arhitect : Dumitru Armășescu	Propunere: Planul Urbanistic Zonal propune realizarea unei :„ **Construire locuință familială, anexă și împrejmuire teren** „ situate in extravilan cu suprafata de 2497 mp (CF.)Terenul este proprietatea titularului de plan **Costoiu Cristian Ioan**. Conform Certificatului de urbanism nr. 12/20.09.2022 emis de Primăria Comunei Pestișu Mic , terenul are folosinta actuală de teren arabil și fâneață. Suprafata de teren care se va introduce in intravila va fi de 2497mp . Pe terenul care face obiectul documentatiei se propune realizarea unei **Construire locuință familială, anexă și împrejmuire teren .**
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII asupra documentelor expuse la sediul primariei Pestius Mic, la urbanism in perioada **26.01.2023 - 04.02.2023.**	

RESPONSABIL UAT
Bera Angela

CIF 4374148 Comuna Pestișu Mic, Sat Pestișu Mic, nr. 64, cod poștal 337335
Telefon: 0254-735735 • Fax: 0254-735735 E-mail: pestisumic@yahoo.com
primarpestisumic@gmail.com



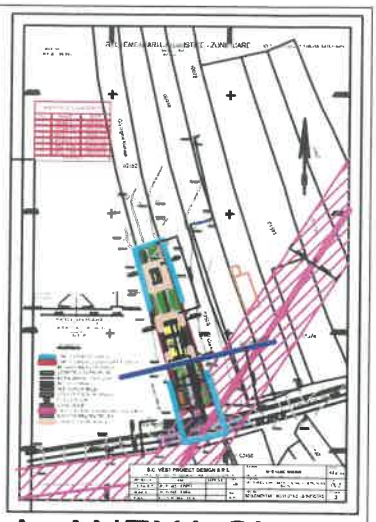
AMPLASAMENTUL STUDIAT

RUR
Dumitru E
ARMĂȘESCU
architect
DE

VEST PROIECT DESIGN S.R.L.

S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L. ADRESA: JUDETUL HUNEDOARA, MUNICIPIUL DEVA, STRADA DEPOZITELOR, NUMARUL 28				Beneficiar: COSTOIU CRISTIAN-IOAN ȘI COSTOIU IONELA ADRESA: JUDETUL HUNEDOARA, MUNICIPIUL HUNEDOARA, STR. TRAIAN VUIA, NR. 3, BL. 22-2, SC.A, ET. 3, AP. 14	Proiect nr: 137/2022
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN ADRESA: JUDETUL HUNEDOARA, PESTISU MIC, CF61943	Faza: PUZ
COORDONATOR RUR	arh. ARMASESCU DUMITRU				
PROIECTAT	arh. ARMASESCU DUMITRU		Data: 2022	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa nr. 1
DESENAT	ing. COSTAN EMANUEL DAVID				

PRIMARIA COMUNEI PESTISU MIC



Data anuntului: 26*/01/2023*

"CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXA SI IMPREJMUIRE TREN"

Argumentare: Punerea in valoare a unui teren.

Initiator: GHIERGHE MARIAN

Elaborator: *S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.*

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal "*CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVUALA, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN*" in perioada 26/01/2023 - 04/02/2023

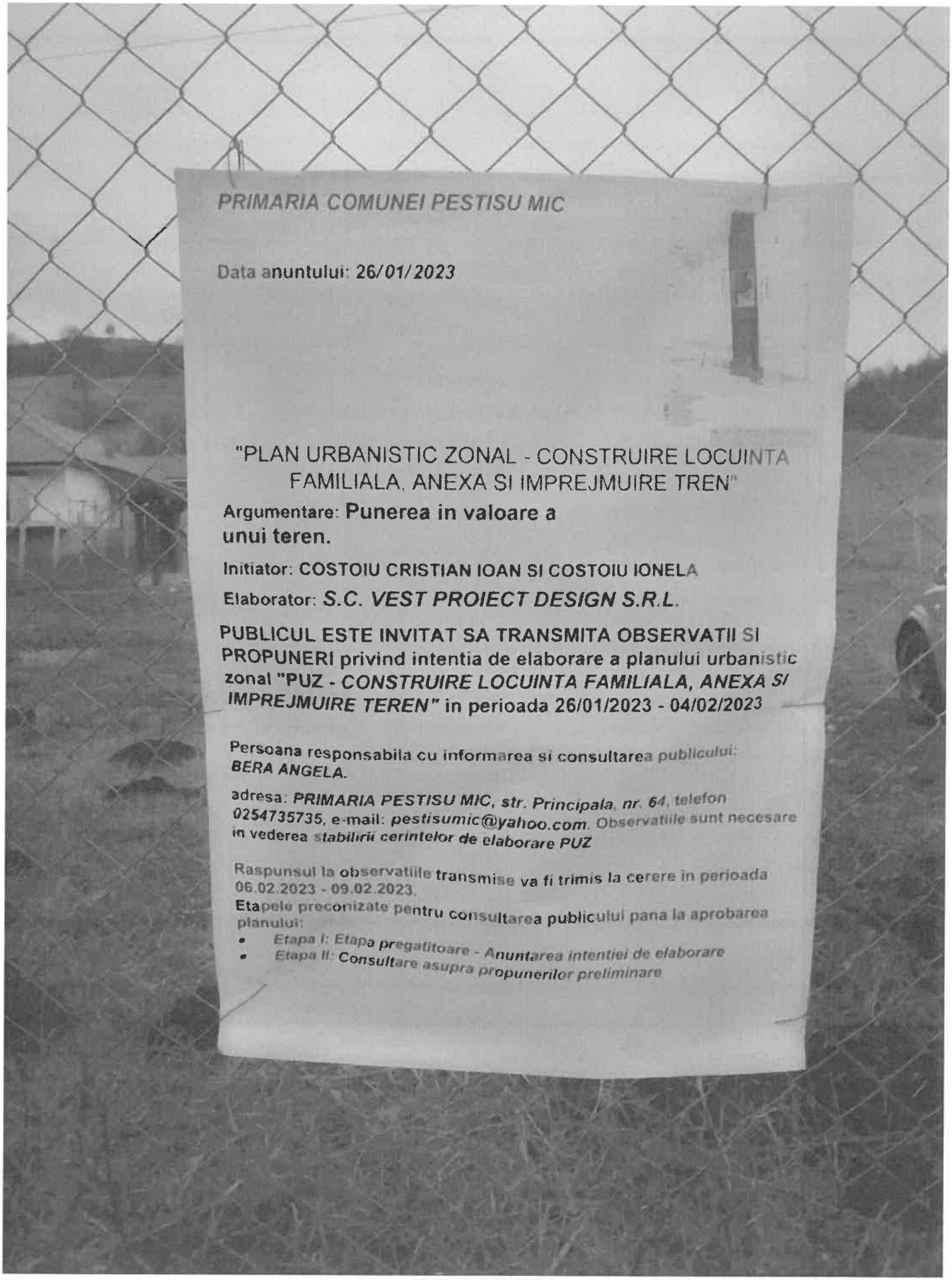
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: *BERA ANGELA.*

adresa: *PRIMARIA PESTISU MIC, str. Principala, nr. 64*, telefon *0254735735*, e-mail: *pestisumic@yahoo.com.* Observatiile sunt necesare in vederea *stabilirii cerintelor de elaborare PUZ*

Raspunsul la observatiile transmise va fi trimis la cerere. 06.02.2023 – 09.02.2023

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- ***Etapa I: Etapa pregatitoare - Anuntarea intentiei de elaborare***
- ***Etapa II: Consultare asupra propunerilor preliminare***



PRIMARIA COMUNEI PESTISU MIC

Data anuntului: 26/01/2023

"PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, ANEXA SI IMPREJMUIRE TREN"

Argumentare: **Punerea in valoare a unui teren.**

Initiator: COSTOIU CRISTIAN IOAN SI COSTOIU IONELA

Elaborator: *S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.*

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal "PUZ - *CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN*" in perioada 26/01/2023 - 04/02/2023

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: *BERA ANGELA.*

adresa: *PRIMARIA PESTISU MIC, str. Principala, nr. 64*, telefon 0254735735, e-mail: *pestisumic@yahoo.com*. Observatiile sunt necesare in vederea *stabilirii cerintelor de elaborare PUZ*

Raspunsul la observatiile transmise va fi trimis la cerere in perioada 06.02.2023 - 09.02.2023.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- *Etapa I: Etapa pregatitoare - Anuntarea intentiei de elaborare*
- *Etapa II: Consultare asupra propunerilor preliminare*