ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA.PESTIȘU MIC
CONSILIUL LOCAL

DG

HOTĂRÂREA NR. 17/2013

privind aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent pentru "Anexă la exploatația agricolă ",în localitatea Mânerău comuna Pestișu Mic județul Hunedoara

Consiliul Local al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere Expunerea de motive la proiectul de hotărâre a primarului comunei Pestișu Mic din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent pentru "Anexă la exploatația agricolă ",în localitatea Mânerău, comuna Pestișu Mic.

Văzând Raportul de specialitate al responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestișu Mic, precum și avizul comisiei de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" și alin.5 lit."c", precum și ale art.45 alin.2 lit."e" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent pentru "Anexă la exploatația agricolă",în localitatea Mânerău, comuna Pestișu Mic, conform proiectului nr.556/2012 elaborat de S.C. MINICASA PREST SRL Deva, arh.Ilișiu Eugen, beneficiar Hoca Ovidiu domiciliat în municipiul Hunedoara, str.Trandafirilor, bl.33, ap.25.

Art.2 Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în noul P.UG al comunei Pestișu Mic.

Art.3 Eliberarea Autorizației de construire se va emite de Președintele Consiliului Județean Hunedoara .

Art.4. Responsabilul cu urbanismul din cadrul primăriei Pestișu Mic, doamna Bera Angela va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara-comp.Arhitect Șef, Responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestișu Mic, se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Pestișu Mic 28 februarie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Hărău Marius Trăian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți ,,9,,
Sistem de vot deschis ; Cvorum obținut ; Voturi ,,pentru,, 9, Voturi,,împotrivă,,0, Abțineri,,0,,

ROMANIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIŞU MIC
PRIMĂRIA
NR. 170/ 25.02.2013

AVIZAT
PRIMAR
Voina Leorean Casian

RAPORT DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI cu privire la elaborarea P.U.Z. şi RLU aferent pentru "Anexa gospodareasca la exploatatia agricola, împrejmuire şi garaj auto"

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism aflate in competenta de aprobare a Consiliului Pestişu Mic.

OBIECT: Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent "Anexa gospodareasca la exploatatia agricola"

BENEFICIAR: **HOCA OVIDIU,** cu domiciliul în municipiul Hunedoara, str.Trandafirilor, , bl.33, ap.25

PROIECTANT: cu S.C. MINICASA PREST S.R.L.coordonator RUR arh. Ilişiu Eugen., cu sediul în Deva.

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit in Documentul de planificare.

-Aviz de oportunitate nr.59 din 23.11.2012

-Certificat de urbanism nr.158 din 01.10.2012

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii PUZ-"Anexa gospodareasca la exploatatia agricola," amplasat in extravilanul localitatii Pestişu Mic,judetul Hunedoara ,in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010,dupa cum urmeaza:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

a.1. Anuntul privind intentia de elaborare PUZ afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ-lui,precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii,observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de Primaria Pestişu Mic la afisierul Primariei si la afişierul din satul Pestişu Mic în data de 14.01.2013.

a.2. Investitorul privat,conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a PUZ,prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare PUZ, in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele:formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la PUZ,acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Pestişu Mic, dna Bera Angela.

ETAPA 2. -Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor-in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare PUZ-s-a desfasurat in perioada 03.02.2013-13.02.2013 .In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de 13.02.2013 la sediul Primariei Pestişu Mic a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ ,dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUZ.

b.2 . Conform prevederilor legale,anuntul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.3. Au fost puse la dispozitia publicului,spre consultare,documentele aferente propunerilor PUZ,inclusiv materiale explicative scrise si desenate,intr-un limbaj nontehnic,precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor,inclusiv Certificatul de urbanism si avizul de oportunitate,plansa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primariei Pestişu Mic.Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 10 zile pentru consultarea documentatiei respective. Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Pestişu Mic nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

b.4. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public prin care s-a adus la cunostiinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice in data de 25.02.2013 ora 10 ,impreuna cu audierea publica a raportului de mediu.

b.5. La dezbaterea publica organizata in 25.02.2013 au participat Bera Angela-persoana responsabila cu urbanismul din partea Primariei Pestişu Mic, Voina Leorean Casian – primar,Mihonesc Ioan Marinel –viceprimar, Ilişiu Eugen- arhitect, responsabil cu proiectul pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati. Nu a participat nici o persoana interesata,asa ca s-a trecut la incheierea Procesaului verbal nr.

b.6. Un rezumat al problemelor,observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare,inclusiv :

a)modul in care solicitarea a rezolvat,intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele,observatiile si rezervele exprimate de public: Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve

b)problemele,observatiile se rezerve pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve,impreuna cu motivatia acestui lucru: Nu este cazul.

c)orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor: Nu au fost inregistrate.

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010,respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare

ETAPA 4.Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor,conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Sandra privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a

teritoriului.Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului,autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu. De asemenea,prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

INTOCMIT,

Bera Angela

O.S.P.A HUNEDOARA DEVA
Str. Aurel Vlaicu nr. 25
Tel/fax.0254217062
Nr.68 din 20 .02.2013.

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE DEVA

NR .171/25.02.2013

Aviz

Nr.3/20 .02.2013

privind incadrarea in clase de calitate in vederea obtinerii avizului necesar intocmirii planului urbanistic zonal a unui teren situate pe teritoriul cadastral al comunei Pestisu Mic(conform art.9^1 din Legea nr.219/2012.

Incadrarea în clase de calitate in vederea obtinerea avizului necesar intocmirii planului urbanistic zonal s-a facut pe o suprafata de 2119 m^2.

Conform certificatului de urbanism, nr.145 din 18.09.2012, eliberat de către Consiliul Judetean Hunedoara, terenul propus pentru obtinerea avizului necesar intocmirii planului urbanistic zonal este necesar pentru " ANEXA GOSPODAREASCA LA EXPLOATATIA AGRICOLA,IMPREJMUIRE SI GARAJ" Terenul este cuprins în extravilanul satului Pestisu Mic comuna Pestisu Mic.

Administrativ parcela studiata apartine la teritoriul cadastral al Comunei Pestisu Mic , localitatea Pestisu Mic, fiind inscris in CF nr. 61030 , nr. cadastral 61030 , extravilan arabil.

Baza topografica "Plan de situatie" –scara 1/500 " necesara la intocmirea studiului a fost asigurata de catre beneficiar.

Conform Studiului Pedologic Special executat,din punct de vedere calitativ,terenul propus pentru obtinerea avizului necesar intocmirii planului urbanistic zonal se incadreaza in clasa a III- a de calitate (2119 mp).

DIRECTOR

Clonda Adrian Vasile

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE HUNEDOARA DEVA

25/02 2013 13:09 FAX 0254214367 CASA DEVA SRL 002

JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA PESTSIU MIC
PRIMARIA
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

RAPORT
asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local de urbanism pentru "**Anexă la exploatația agricolă,** în localitatea Mânerău, comuna Pestişu Mic

Prezentul raport sa întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentului local aferent, pentru introducerea terenului în intravilanul localității Pestişu Mic, în vederea construirii unei " **Anexe gospodăreşti** în localitatea Mânerău, comuna Pestişu Mic.

Suprafata totală a terenului luat în studiu este de 2500 mp.

Beneficiarul documtației este **Hoca Ovidiu,** domiciliat în municipiul Hunedoara, str.Trandafirilor , bl.33, ap.25.

Planul Urbanistic Zonal este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) şi asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni şi restricții) necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat in timp, funcție de fondurile disponibile).

Problemele abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt: organizarea rețelei stradale; zonificarea funcțională a terenurilor; organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane; indici şi indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc); dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic şi circulația terenurilor; delimitarea şi protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există in zona studiată; măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale şi antropice, dacă acestea există în zona studiată; menționarea obiectivelor de utilitate publică; măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice; reglementări specifice detaliate

(permisiuni şi restricţii) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUG-ului.

Accesul se face pe drumul comunal DC 119 Mânerău

Construcţia se va amplasa pe o parcelă , cu front la drum de cca 120 m , regimul de înălţime propus este parteer.

Prin P.U.Z se propune includerea zonei în intravilanul satului Mânerău.

ÎNTOCMIT:
Referent : Bera Angela

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN
JUDEŢUL HUNEDOARA
ARHITECT ŞEF
Nr.8425/ .12.2012

AVIZ Nr.59 /7.12.2012

privind
PLANUL URBANISTIC ZONAL ŞI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT
pentru
"ANEXĂ LA EXPLOATAŢIA AGRICOLĂ"
COMUNA PEŞTIŞU MIC, SAT MĂNERĂU, JUDEŢUL HUNEDOARA

Analizând concluziile **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism**, constituită prin Hotărârea nr. 111/2012 a Consiliului Judeţean Hunedoara şi **Nota de fundamentare** a acesteia, pentru documentaţia fază PUZ**"ANEXĂ LA EXPLOATAŢIA AGRICOLĂ"COMUNA PEŞTIŞU MIC, SAT MĂNERĂU, JUDEŢUL HUNEDOARA** şi Regulamentul local aferent, Proiect nr. 556/2012, elaborat de S.C. MINICASA PREST S.R.L., coordonator RUR- arh. Eugen Ilişiu, beneficiar HOCA OVIDIU,

Văzând Certificatul de urbanism nr.158/1.10.2012 emis de Preşedintele Consiliului Judeţean Hunedoara, Avizul nr.1479/09.11.2012 al Direcţiei Judeţene pentru Cultură şi Patrimoniu Naţional Hunedoara, Adresa nr.10018/SR/12.10.2012 a Agenţiei pentru Protecţia Mediului Hunedoara, Acordul nr.1089/2.11.2012 al Primăriei Peştişu Mic privind realizarea accesului din drumul comunal, Avizul de amplasament nr.39359132/16.10.2012 emis de SC Enel Distribuţie Banat SA-UTR Deva, Extrasul de Carte funciară nr.60473/2012,

Se avizează documentaţia
Plan urbanistic zonal şi Regulamentul local aferent
pentru
"ANEXĂ LA EXPLOATAŢIA AGRICOLĂ"
COMUNA PEŞTIŞU MIC, SAT MĂNERĂU, JUDEŢUL HUNEDOARA

Cu condiţiile:

- se va obţine viza de la Oficul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara pe suportul topografic realizat în sistemul naţional de referinţă STEREO 1970, înainte de aprobarea documentaţiei de către Consiliului Local al Comunei Peştişu Mic
- înainte de supunerea spre aprobarea prezentului P.U.Z. în şedinţa de Consiliu local al Comunei Peştişu Mic, pentru introducerea terenului în intravilanul localităţii **se va obţine prealabil avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale**, conform art.9^1 din Legea nr.219/2012;

La depunerea documentaţiei spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Peştişu Mic, se va prezenta dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbaniştilor din România, **conform Hotărârii nr.101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi a Regulamentului referitor la organizarea şi funcţionarea Registrului Urbaniştilor din România.**

Primăria este obligată să transmită hotărârea însoţită de documentaţia de aprobare a PUZ-ului către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara, în vederea actualizării din oficiu a destinaţiei imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară.

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Peştişu Mic de aprobare a Planului urbanistic zonal şi a Regulamentului aferent acestuia, împreună cu suportul topografic al Planului urbanistic zonal se vor transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara pentru a fi introdusă în baza de date, potrivit art. 27 alin. (1) din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare şi recepţie a lucrărilor

de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei, nr. 108 /29.03.2010.

În situația în care procedura sus-menționată nu este respectată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara nu va ține cont de limitele intravilanului stabilite prin prezentul Plan urbanistic zonal.

Perioada de valabilitate a prezentului Plan urbanistic zonal și Regulamentul local aferent se stabilește prin hotărârea de aprobare a Consiliului Local al Comunei Peștișu Mic, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acestuia.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Peștișu Mic de aprobare a prezentului Plan urbanistic zonal și a Regulamentului aferent, o copie a acesteia se va transmite și Consiliului Județean Hunedoara – Compartimentul Arhitect Șef.

ARHITECT ȘEF,
AMELIA CONȚ



Proiect nr. 556 / 2012

Anxă la exploatația agricola.

Faza : P.U.Z.

B O R D E R O U

a . Piese scrise

1. Foaie de semnaturi
2. Borderou piese scrise şi desenate
3. Memoriu general
4. Certificat de Urbanism nr.158 / 1.10.2012
5. Avize solicitate prin C.U.

b. Piese desenate

A.0 Plan de încadrare în localitate
A.1 Plan de situație - situația existentă
A.2 Plan de situație - reglementări urbanistice-zonificare
A.3 Plan de situație – reglementări edilitare
A.4 Proprietatea asupra terenurilor

Întocmit:
Szekeli Berta

mun. Deva, str.Călugăreni nr. 6, jud. Hunedoara
Certificat de înmatriculare Nr. J.20 / 1737 / 1993
Capital social : 2.000.000 lei; Cod financiar : 4945449
Telefon - Fax : 0254 - 214367

PROIECT NR. 556 / 2012

Anexă la exploatația agricolă.

Exemplar1

Faza : P.U.Z.

Exemplar nr.**1**

Administrator : *arh. Ilişiu Eugen*
Sef de proiect : arh. Ilişiu Eugen
Întocmit : arh. Ilişiu Eugen
ing. Vidra Ioan

Beneficiar :
Hoca Ovidiu
Hunedoara, str.Trandafirilor, bl33, ap. 25

Deva la :sept.. 2012

S.C. Minicasa Prest. S.R.L.
Pr. Nr. 556Anexă la exploatația agricolă.
Faza: P.U.Z.

Memoriu de prezentare

I.INTRODUCERE:

1.1. Date de recunoaştere a documentației:

Denumirea lucrării: P.U.Z.- Anexă la exploatația agricolă.
Beneficiar: Hoca Ovidiu.
Proiectant general: S.C. Minicasa Prest S.R.L.– str. Călugăreni, nr.6, Deva
Data elaborării: oct. 2012

1.2. Obiectivul P.U.Z.

Solicitări ale temei program.

Prin P.U.G. aprobat s-a instituit în U.T.R.Mănerău, cu funcțiunea dominantă locuințe individuale P, P+1.

Prin exprimarea intenției beneficiarului de a construi o anexă gospodărească a exploatației agricole, se impune necesitatea măririi intravilanului cu 2500 mp.

Prin mărirea intravilanului se creează posibilitatea dezvoltării în timp a unui ansamblu de construcții şi anexe agricole, sau locuințe cu dotările specifice prin reactualizarea P.U.G.

Prin această propunere se răspunde unei cerințe concrete de dezvoltare a unei zone de exploatare agricolă şi în etapa finală a unei zone de locuire în satului Mănerău, comuna Peştişu Mic.

1.3. Surse de documentare:

- PATJ 411/2008 – aprobat prin hotărârea CJH – nr. 142 / 2010; 7692/99 faza P.U.G. aprobat prin HCL Peştişu Mic nr.5/2001
- Regulament general de urbanism HGR 525/1996.
- Ridicare topografică Stereo 70.

2. Stadiul actual al dezvoltării

2.1. Evoluția zonei

În zonă se găsesc terenuri agricole şi păşuni situate în apropierea perimetrului intravilan al satului Mănerău, comuna Peştişu Mic.

Prin cumpărarea terenurilor din zonă, noii proprietari doresc să construiască anexe agricole şi case de locuit sociale, pentru familii cu mulți copii.

Prin aceste elemente zona are potențial de dezvoltare agricolă.

2.2 Încadrarea în localitate.

Perimetrul propus este situat în extremitatea estică a localității Peştişu Mic. la limita intravilanului localității Mănerău., cu acces la DC 119, cu legătură la DN 68.

Zona nu dispune de posibilități de racordare la rețeaua stradală de apă şi canalizare dar amplasamentul este racordat la rețeaua de distribuție energie electrică.

2.3 Elemente ale cadrului natural.

Zona beneficiază de un cadru natural de câmpie, în vecinătatea intravilanului satului Mănerău.

Clima zonei este adecvată atât vara cât şi în sezonul rece, terenul de fundare este normal, admițând o presiune de cca.2 kg / cmp.

Zona nu are riscuri naturale.

2.4 Circulația

Accesul la porțiunea de teren cuprinsă în PUZ şi inclusă în intravilan se face din DC 119, Hunedoara-Mănerău.

2.5 Ocuparea terenurilor.

Construcții se va amplasa pe o parcelă, cu front la drum de cca. 120 m .inclusă în intravilan pe o adâncime de 25 m.

Regimul de înălțime propus este P.

Zona nu are asigurate servicii, acestea putând fi furnizate prin surse proprii, respectiv fântână şi bazin vidanjabil etanş. Terenul propus să fie inclus în intravilan nu este afectat de riscuri naturale.

Principalele disfuncționalități sunt :

- teren nesistematizat – fără apă, canal şi gaz.

2.6 Echipare edilitară.

2.6.1 Alimentarea cu apă

Pe amplasamentul propus nu sunt conducte de apă.

2.6.2 Canalizarea apelor

În zonă nu sunt conducte de canalizare menajeră sau pluvială.

2.6.3 Alimentarea cu căldură

Nu este asigurată alimentarea cu gaze naturale.

2.6.4 Linii de alimentarea cu energie electrică

Pe amplasament sunt rețele electrice de alimentare cu curent electric în regim de organizare de şantier.

Terenul este traversat de o rețea electrică de înaltă tensiune.

2.6.5 Telecomunicații

Nu există linie telefonică fixă. Pentru amplasamentul propus se va utiliza telefonoia mobilă.

2.5.6. Alimentarea cu gaze naturale

În zonă nu sunt rețele de gaze naturale

2.7 Probleme de mediu.

Principala problemă este dată de lipsa posibilităților de evacuare a apelor uzate.

2.8 Opțiuni ale populației.

Populației comunei Peştişu Mic sat Mănerău este favorabilă dezvoltarii agriculturii şi turismului prin locuințe, anexe agricole şi case de vacanță.

Principala funcțiune propusă în zonă este – Locuințe, case de vacanță şi anexe agricole, care se vor amplasa pe terenurile incluse în intravilan.

e vor amplasa pe terenurile incluse în intravilan.

Proiectantul consideră oportune şi fundamentate solicitările beneficiarului.

3. Propuneri de dezvoltare urbanistică.

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare.

Teren extravilan fânețe, cu acces existent dificil, în zonă cu potențial agricol, cu cadru natural adecvat.

3.2 Prevederi ale P.U.G.

Prin PUG terenul este extravilan, cu destinația fâneață.

Amplasamentul nu este situat în zonă cu restricții, sit arheologic, iar în zonă nu au fost descoperite vestigii arheologice.

3.3 Valorificarea cadrului natural.

Fiind situat în zonă cu vegetație abundentă, cadrul natural este deosebit de frumos, propice pentru locunțe, case de vacanță ş anexe agricole.

3.4 Organizarea circulației:

Circulația în zonă se complectează cu un drum de acces de 5,50 ml. Accesul la porțiunea de teren inclusă în intravilan se face în din DC 119 pe drumul nou propus, care va permite dezvoltarea ulterioară a zonei prin construirea unor case sociale, pentru familii cu mulți copii.

3.5 Regimul de aliniere:

Terenul fiind cu pantă accentuată descendentă din drumul de acces, se propune situarea anexe agricole cu o retragere de 13,00 ml, pentru a permite dezvoltarea căii de acces la amplasament.

3.6 Zonificarea funcțională, bilanț şi indici urbanistici.

Bilanț teritorial

	existent		propus	
	mp.	%	mp.	%
Total zonă studiată	2500,00	100,00	2500,00	100,00
Din care				
- teren arabil (liber de construcții)	2500,00	100,00	2215,00	88,60
- circulație	--	--	110,00	4,40
- construcții	--	--	175,00	7,00

POT = 175,0 x 100 : 2500,0 = 7,00% ; CUT = 175,0 : 2500,0 = 0,07

3.7 Dezvoltarea echipării edilitare :

3.7.1 Alimentarea cu apă

Pe amplasament nu sunt conducte de apă potabilă. Alimentarea cu apă potabilă a obiectului proiectat se va face din sursă locală, fântână.

Stabilirea necesarului de apă potabilă.
Necesarul de apă potabilă este stabilit pe baza consumurilor specifice după cum urmează:
Pentru anexe agricole cu WC, duş, lavoar şi spălător consumul specific este de = 200 litri / persoană
Anexa agrcolă va fi utilizat de 4 persoane.
Necesarul de apă potabilă va fi:
- 4 persoane x 200 l/zi = 800 litri/zi

3.7.2 Canalizarea apelor

La obiectivul proiectat va rezulta numai apa menajeră în volum de 800 litri / zi, care va fi deversat într-o Fosa Biologica.

PREZENTARE

O fosa biologica pregatita pentru instalare la o casa cu pana la 5 persoane.



Fosa FB 2200 all inclusive cuprinde kitul de instalare alcatuit din 15 m drenaj si 15 m de folie de protectie, precum si transportul la destinație

Gurile de acces/vidanjare telescopice, permit ingroparea fara alte amenajari la orice adancime intre 0 si -100 cm sub nivelul solului.

Face fata cu succes la consumuri de apa pana la 1 mc / zi , asigurand un timp de retentie marit pentru protejarea drenajului in cazul supradebitelor.

Fosa biologica FB seriesa oferă o garantie in plus la perioada de viață a drenajului.

CARACTERISTICI

- utila pentru case cu maxim 5 persoane
- fosa biologică 3 camere cu decantor dublu IMHOFF inclus
- diametru 1,2 m
- lungime 2.2 m
- volum util 2200 litri
- frecvență vidanjare - 30 de luni

- NU necesita bioactivatori

3.7.3 Alimentarea cu căldură

Obiectivul proiectat va fi încălzit cu centrală proprie pe lemne, iar prepararea apei calde menajeră se va face cu cazan de baie cu funcționare lemne.

3.7.4 Alimentarea cu energie electrică

Modul de alimentare cu energie electrică al obiectivului îl va stabili furnizorul energiei electrice pe baza chestionarului energetic.

O soluție posibilă este racordarea la rețeaua existentă pe amplasament.

3.7.5 Telecomunicații

Anexa agricolă nu necesită racord de telefonie fixă. Se va utiliza telefonia mobilă.

3.7.6. Alimentarea cu gaze naturale

În zonă nu sunt rețele de gaze naturale, iar anexa agricolă poate funcționa cu combustibil solid.

3.8 Probleme de mediu.

Colectarea deşeurilor menajere se va face selectiv în europubelă, care se ridică periodic de unitatea de salubritate din Hunedoara.

Apa menajeră se colectează în Fosa Biologica.

3.9 Concluzii - măsuri în continuare .

Prin PUZ se propune includerea zonei în intravilanul satului Mănerău.

Dezvoltările propuse sunt realizabile fără intervenții majore.

Având în vedere solicitările concrete pentru construire, propunerea este fezabilă.

Proiectantul propune aprobarea P.U.Z. în forma prezentată.

Întocmit:

arh. ILIŞIU EUGEN

ing. Vidra Ioan

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMANIA
RUR
Eugen V. ILIȘIU
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
Aferent PUZ anexă la exploatația agricolă.
sat Mănerău, com.Peştişu Mic.

i- Principii generale

1,1 Regulamentul local de urbanism aferent PUZ Construire anexă la exploatația agricolă, s-a întocmit în conformitate cu prevederile RGU aprobat în 1999 şi Legii 50/1991 complectată, privind autorizarea executării construcțiilor.
S-au aplicat, de asemenea, prevederile Codului civil, Legea protecției mediului, Legea fondului funciar, Normele de igienă şi sănătate, Legea privind patrimoniul cultural construit.

1,2 Rolul RLU
Regulamentul Local de Urbanism este documentația cu caracter de reglementare privind modul de utilizare a terenului şi de realizare a construcției şi sunt obligatorii la autorizarea construcțiilor în perimetrul PUZ.

1,3 Aprobarea RLU.
Regulamentul local de urbanism este act de autoritate al Administrației publice locale şi se aprobă pe baza avizelor obținute *conf. Prevederilor Legii 50/1991*

1,3,1 Modificarea RLU se fac cu respectarea prevederilor RGU urmând filiera de aprobare a documentației inițiale.

1,4 Domeniul de aplicare al RLU.
Prevederile RLU se aplică pe teritoriul studiat în PUZ şi sunt obligatorii la autorizarea construcțiilor în limita acestui teritoriu.

1,4,1 Prin aprobarea PUZ teritoriul studiat se include în intravilanul satului Mănerău, comunei Peştişu Mic.

1,5 Autorizarea executării construcțiilor.
La realizarea construcțiilor se vor respecta prevederile RGU , legii 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, Codul civil.
Se va asigura integritatea mediului şi protejarea patrimoniului natural.

1,5,1 Procedura privind avizele necesare va fi adaptată la actele normative în vigoare.

2, Reguli de bază pentru ocuparea terenului.

2,1 Terenul studiat va fi inclus în UTR Mănerău, zonă de locuit, cu destinația locuințe şi anexe agricoie.
Având în vedere dezvoltarea viitoare a zonei, construcțiile vor fi retrase cu 18,00 m. din axul drumului comunal(D.C. 119).
Terenul agricol ce se va ocupa cu construcții va fi scos din circuitul agricol prin aprobarea PUZ.

2,2 Indici POT şi CUT

indicii de ocupare a terenului vor fi cei stabiliți prin PUG Peştişu Mic pentru UTR Mănerău, respectiv: **POT= 7,00%, CUT= 0,07,** corespunzător regimului de înălțime P.

3 Reglementări privind echiparea tehnico edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza din surse locale. Apele uzate se vor colecta în bazine etanşe vidanjabile, ca soluție provizorie până la dotarea zonei cu microstație de epurare.
Energia electrică se va asigura din rețea stradală existentă.
Încălzirea se va face cu cumbustibil solid sau gaz metan.

4 Zonificarea funcțională.
Terenul inclus în PUZ va face parte din UTR Mănerău, zonă locuimțe şi va prelua toate permisiunile şi restricțiile aprobate prin PUG Peştişu Mic.
4,1 Terenul care nu va fi ocupat cu construcții va fi utilizat ca teren agricol, constituind zonă verde.

Întocmit
Arh. Ilişiu Eugen

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Eugen V. ILIŞIU
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

Nr. cerere	17156
Ziua	05
Luna	09
Anul	2012

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 60473
Comuna/Oras/Municipiu: Pestisu Mic

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	60473	Din acte: 2500; Masurata: 2500	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 60473
Comuna/Oras/Municipiu: Pestisu Mic

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
10966 / 04.07.2011			
	Act notarial nr. 1961, din 01.07.2011, emis de BNP AIOANEI VIORICA		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	-
	1 **HOCA OVIDIU, casatorit cu**		
	2 **HOCA MONICA, bun comun**		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 60473
Comuna/Oras/Municipiu: Pestisu Mic

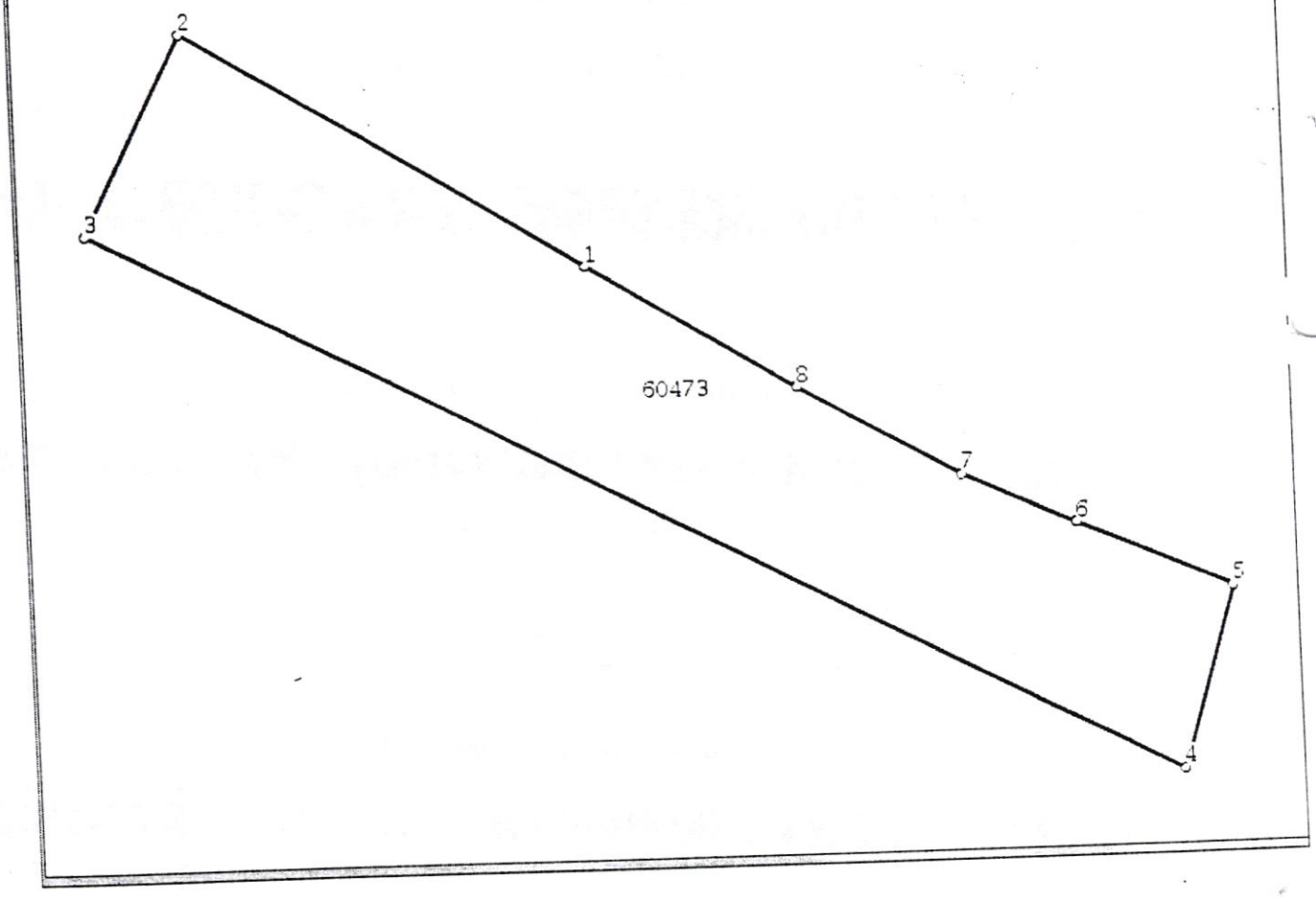
Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
60473	2500	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	NU	2500	119	1847/29	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
1	2	49,0
2	3	23,0
3	4	127,0
4	5	20,0
5	6	18,0
6	7	13,0
7	8	19,0
8	1	25,0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.**

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Nr. 10018/SR/26.11.2012

Catre,

Hoca Ovidiu

Hunedoara, str. Trandafirilor, bl. 33, sc. B, ap. 25, jud. Hunedoara,

Ca urmare a solicitarii depuse de **Hoca Ovidiu** pentru proiectul: " **Anexa la exploatatia agricola** " propus a fi amplasat în localitatea Pestisu Mic. sat Manarau, judetul Hunedoara, înregistrata la Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara cu nr. 10018 din data de 26.11.2012,

- în urma analizarii documentatiei depuse, a localizarii amplasamentului în planul de urbanism si în raport cu pozitia fata de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restrictii de construit, zona costiera;
- avand în vedere ca :
  - proiectul propus nu intra sub incidenta Hotararii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului,
  - proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara decide :

Clasarea notificarii, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS

ŞEF SERVICIU REGLEMENTARI,
Lucia Doina COSTINAS

ÎNTOCMIT ,
Iuliu Aurelian BICSKEI

ROMÂNIA

MINISTERUL CULTURII ŞI PATRIMONIULUI NAŢIONAL

DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURĂ
ŞI PATRIMONIU NAŢIONAL
HUNEDOARA

Nr. 1479 din 09.11.2012

APROBAT,
BRÂNDUŞA MIRCEA CĂLIN
Director Executiv al Direcţiei
Judeţene pentru Cultură şi
Patrimoniu Naţional Hunedoara

Către,
HOCA OVIDIU
Spre ştiinţă,
CONSILIUL JUDEŢEAN HUNEDOARA
MINISTERUL CULTURII ŞI PATRIMONIULUI NAŢIONAL,

AVIZ

Privind proiectul: - "Anexă la exploataţia agricolă".

ADRESA: - Sat Mânerău, com. Peştişu Mic, jud. Hunedoara
PROIECT: - Anexă la exploataţia agricolă
NR. PROIECT: - 556/2012
FAZA: - P.U.Z.
PROIECTANT: - S.C. MINICASA PREST S.R.L.
BENEFICIAR: - HOCA OVIDIU

Documentaţia înregistrată la D.J.C.P.N. HUNEDOARA cu nr. 1458/06.11.2012 cuprinde:

a. piese scrise: Memoriu de prezentare; Regulament local de urbanism;
b.piese desenate: plan de încadrare în zonă; plan situaţie; plan reglementări urbanistice-zonificare; plan reglementări edilitare;
c. alte documente: Certificat de urbanism nr. 158 din 01.10.2012; Extras C.F. nr. 60473.
Documentaţia propune următoarele: introducerea terenului în intravilan pentru construirea unui ansamblu de construcţii şi anexe agricole.

În urma analizării documentației se acordă

AVIZ FAVORABIL

fără condiții.

În cazul descoperirii de vestigii arheologice în timpul lucrărilor, executantul și beneficiarul au obligația să sisteze lucrările de construcție, în vederea solicitării autorizației și executării cercetărilor arheologice preventive.

ELABORAT,
CONSILIER SUPERIOR
ANGELICA BĂLOS

Enel Distributie Banat

Nr. inregistrare **39359132 / 15.10.2012**
Deva, Str.George Enescu, Nr.39
Tel. 0254 205702-205802 Fax. 0254 216648

Spre stiinta **UOMT-JT Hunedoara**

CATRE

HOCA OVIDIU

adresa: **STRADA TRANDAFIRILOR, Nr. 33, Bl. 33, Sc. B, Ap. 25, Loc. HUNEDOARA, Jud. HUNEDOARA**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **39359132 / 15.10.2012** pentru obiectivul **ANEXA LA EXPLOATATIE AGRICOLA** de la adresa: **STRADA MANERAU, Nr. fn, Loc. MANERAU, Jud. HUNEDOARA** .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 39359132 / 16.10.2012
fara / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:* **nu este cazul**
- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UO MTJT HUNEDOARA** asigura asistenta tehnica suplimentara **nu este cazul** **
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UO MTJT HUNEDOARA** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **nu este cazul** **
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- ***Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.*** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UO MTJT HUNEDOARA** aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....	DA	X
	NU	
*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta	DA	
	NU	X

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:
* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"
* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Banat SA**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA,

HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de lei, s-a achitat cu chitanta nr. **CH/1465833 / 15.10.2012**
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **01.10.2014**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de **UO MTJT HUNEDOARA**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

ISR,

Verificat

SEF UOMTJT HUNEDOARA
ING. ILCA DORIN

Intocmit,

TEHNICIAN
VĂDUVA C-TIN

JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIȘU MIC
PRIMĂRIA
NR. 1089/02.11.2012

ACORD

Prin prezenta Primăria comunei Pestişu Mic, în calitate de administrator al drumului comunal DC.119 Mânerău, este de acord cu realizarea accesului din acest drum la zona de amplsare a investiției "Anexa a exploatatiei agricole în localitatea Mânerău, comuna Pestişu Mic, județul Hunedoara".

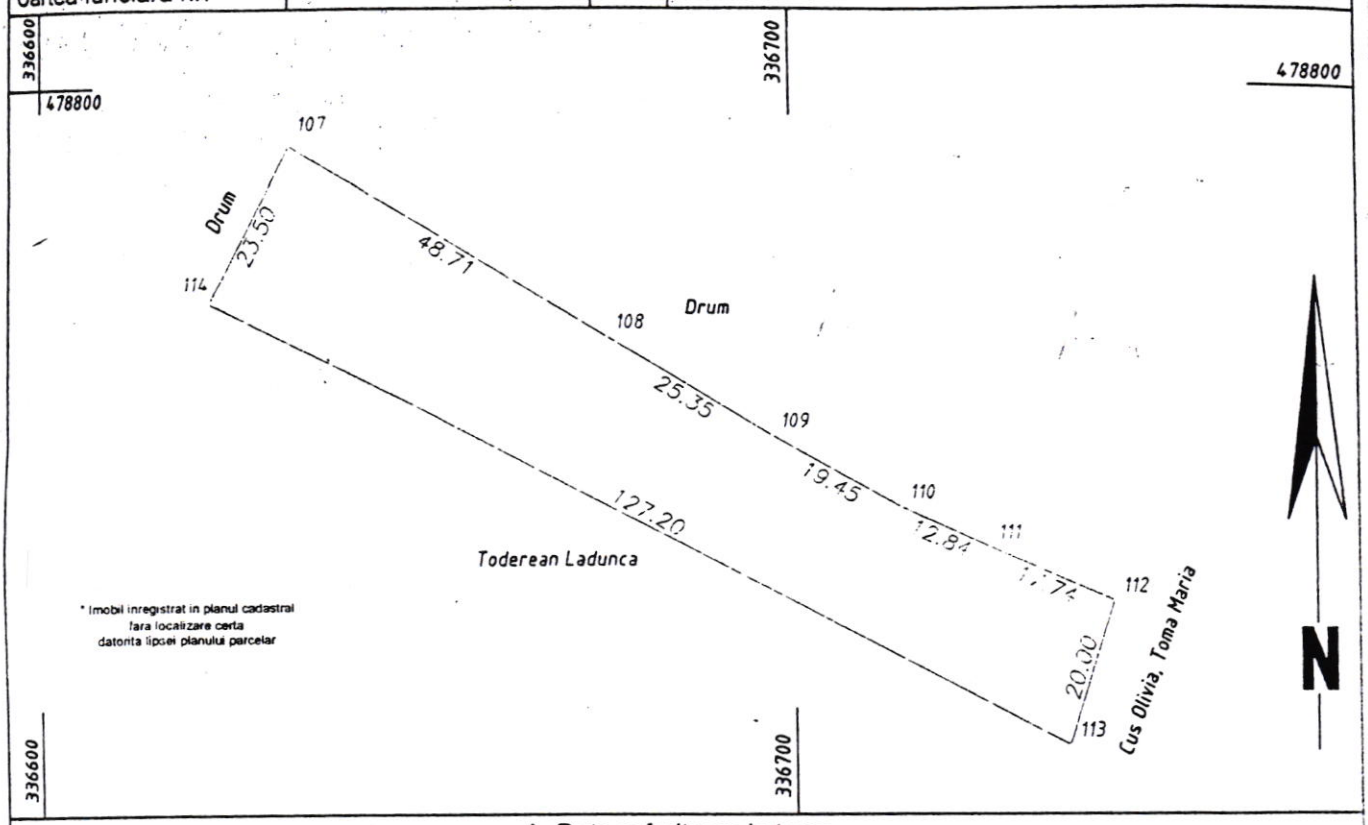
Acordul este valabil pentru obtinerea Autorizatiei de Construire.

PRIMAR
Voina Leorean Casian

INTOCMIT
Referent: Bera Angela

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60473	2500	Extravilan, sat Manerau
Cartea funciara nr.		UAT: Pestisu Mic



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	F	2500	250	Fn 1847/29 Neimprejmuit *
Total		2500	250	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Valoare de impozitare	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
107	336634.25	478792.31
108	336675.72	478766.75
109	336697.31	478753.46
110	336714.24	478743.88
111	336725.89	478738.49
112	336742.13	478731.35
113	336736.30	478712.22
114	336623.66	478771.33

Suprafata totala masurata=2500mp
Suprafata din act=2500mp

Executant,

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA MD NR 331
C.I. TEGORIA C
FUFEZAN BOGDAN GEORGE
ANCPI

Data:03.2011

4544/29.03.2011

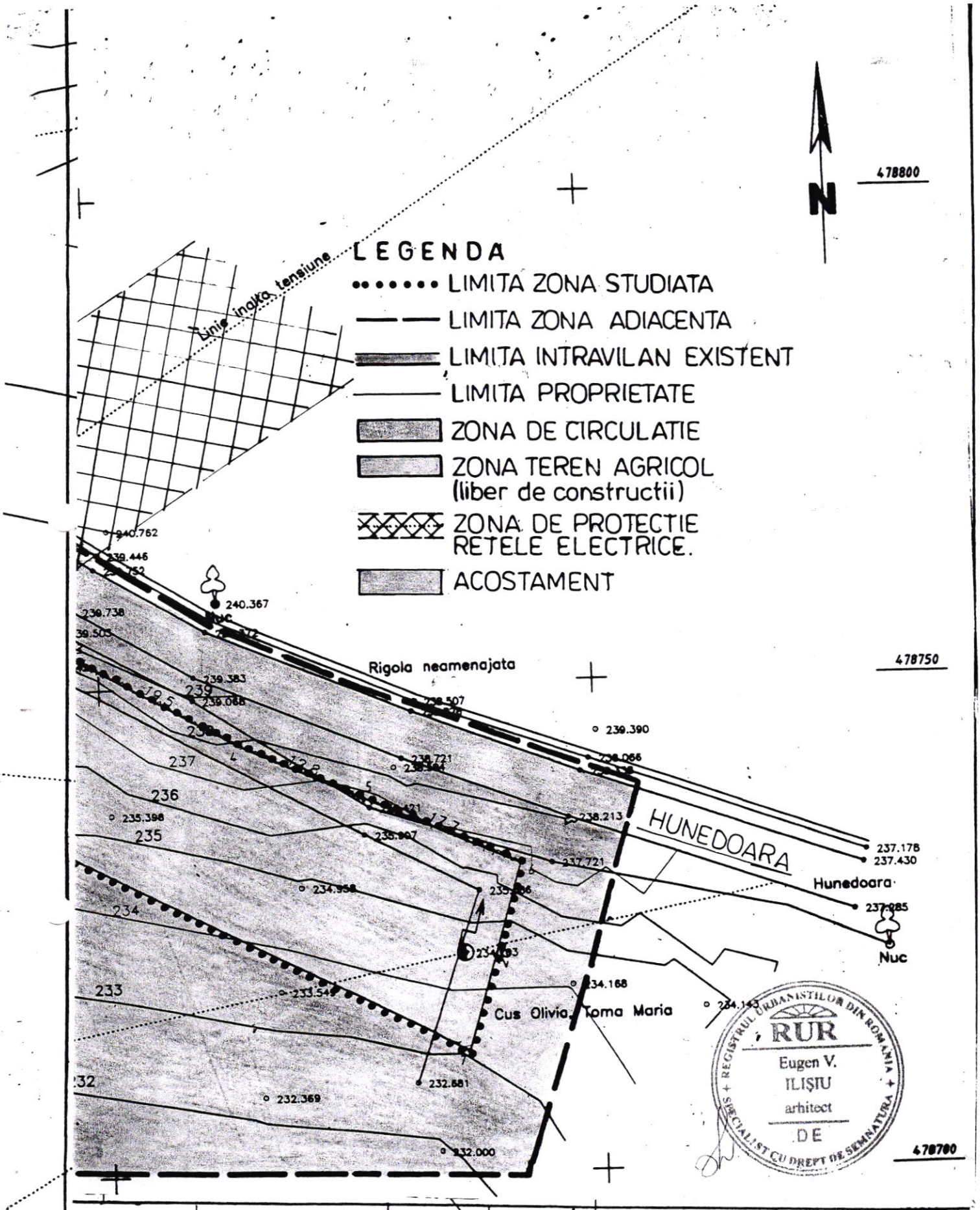
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA
Anexă la Certificatul de urbanism
Nr. ..... din ..... 20 .....



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Eugen V. ILIȘIU
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
Anexă la Certificatul de urbanism
Nr. ..... din ..... 20 .....
Arhitect



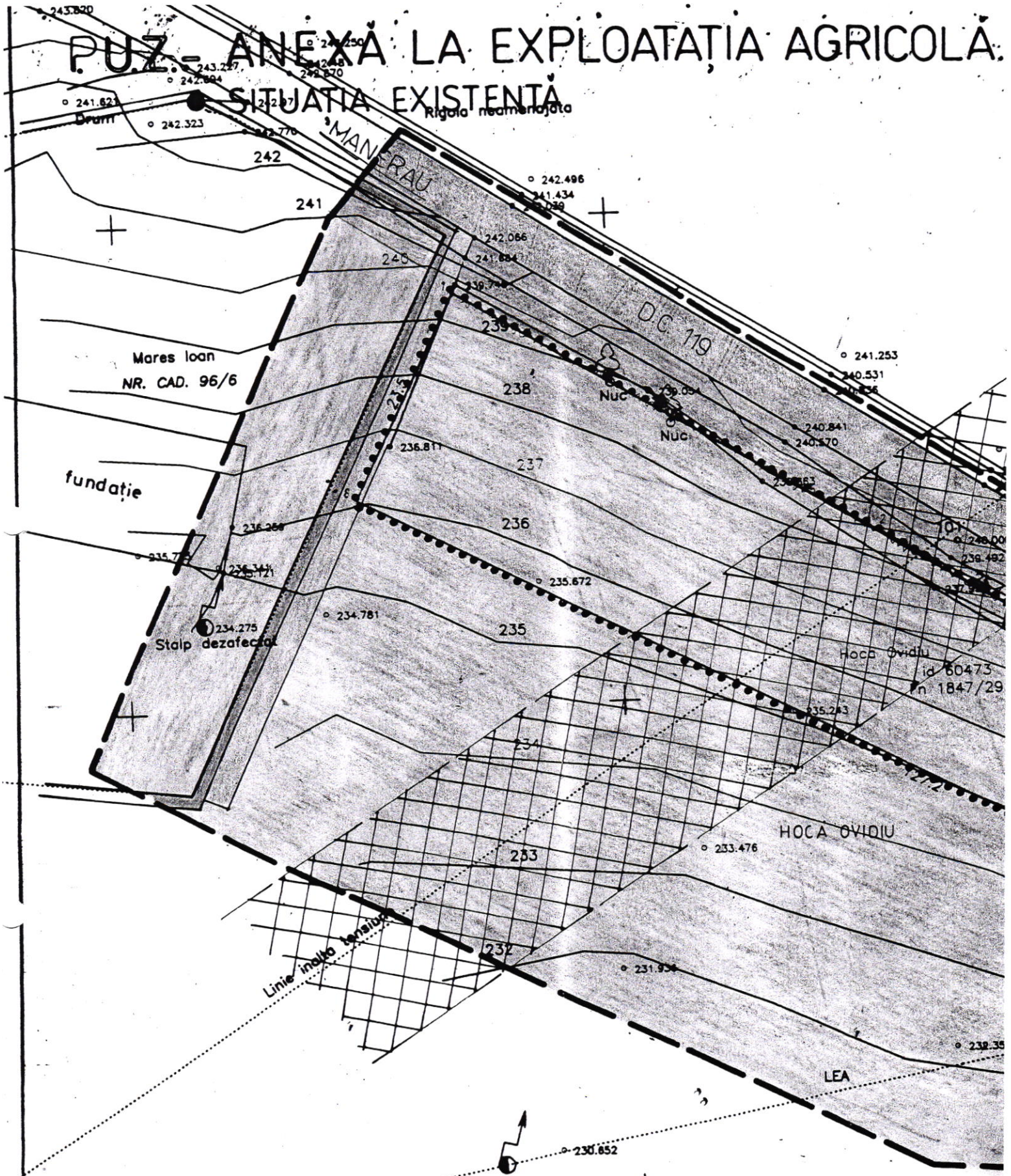
RUR
Eugen V. ILIȘIU
arhitect
DE
REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C. MINICASAPREST S.R.L. DEVA J20/1737 / 1993				Beneficiar: HOCA OVIDIU	Nr. pr. 556
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: ANEXA LA EXPLOATATIE AGRICOLA	Faza: PUZ
sef proiect	arh. ILISIU E				
proiectat	arh. ILISIU E.		Data:	Titlu plansa:	Nr. pl.
desenat	SZEKELY R.			PLAN DE SITUATIE	

P.U.Z. - ANEXĂ LA EXPLOATAȚIA AGRICOLĂ.

SITUAȚIA EXISTENTĂ



DISFUNCȚIONALITĂȚI PRIORITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Fond construit si utilizarea terenului	Lipsă utilități	Asigurare utilități