ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA.PESTIȘU MIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 18/2013

privind aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local aferent pentru "Anexă gospodărească la exploatația agricolă, împrejmuire şi garaj auto",în localitatea Pestişu Mic

Consiliul Local al comunei Pestişu Mic, județul Hunedoara, întrunit în şedință ordinară.

Având în vedere Expunerea de motive la proiectul de hotărâre a primarului comunei Pestişu Mic din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local aferent pentru "Anexă gospodărească la exploatația agricolă, împrejmuire şi garaj auto",în localitatea Pestişu Mic. Văzând Raportul de specialitate al responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestişu Mic, precum şi avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" şi alin.5 lit."c", precum şi ale art.45 alin.2 lit."e" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare :

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 Aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local aferent pentru "Anexă gospodărească la exploatația agricolă, împrejmuire şi garaj auto",în localitatea Pestişu Mic, conform proiectului nr.555/2012 elaborat de S.C. MINICASA PREST SRL Deva, arh.Ilişiu Eugen, beneficiar Moşoiu Nelu domiciliat în municipiul Hunedoara, str.B-dul Corvin bl.A4-2, sc.A, ap.26

Art.2 Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în noul P.U.G al comunei Pestişu Mic.

Art.3 Eliberarea Autorizației de construire se va emite de Preşedintele Consiliului Județean Hunedaora.

Art.4. Responsabilul cu urbanismul din cadrul primăriei Pestişu Mic, doamna Bera Angela va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara-comp.Arhitect Şef, Responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestişu Mic, se aduce la cunoştință publică prin afişare.

Pestişu Mic 28 februarie 2013

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
CONSILIER,
Hărău Marius Trăian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți „9„
Sistem de vot deschis ; Cvorum obținut ; Voturi „pentru„ 9, Voturi„împotrivă„0, Abțineri„0„

ROMANIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIŞU MIC
PRIMĂRIA
NR 171 / 25.02. **2013**

AVIZAT
PRIMAR
Voina Leorean Casian

RAPORT DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI cu privire la elaborarea P.U.Z. şi RLU aferent pentru "Anexa gospodareasca la exploatatia agricola, împrejmuire şi garaj auto"

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism aflate in competenta de aprobare a Consiliului Pestişu Mic.

OBIECT: Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent "Anexa gospodareasca la exploatatia agricola, împrejmuire şi garaj auto"

BENEFICIAR: MOŞUI NELU, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, str.B-dul Corvin, nr.12, bl.A4-2, ap.26

PROIECTANT: cu S.C. MINICASA PREST S.R.L.coordonator RUR arh. Ilişiu Eugen., cu sediul în Deva.

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit in Documentul de planificare.

-Aviz de oportunitate nr. 55 din 23.11.2012

-Certificat de urbanism nr.145 din 18.09.2012

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii PUZ-"Anexa gospodareasca la exploatatia agricola, împrejmuire şi garaj auto" amplasat in extravilanul localitatii Pestişu Mic,judetul Hunedoara ,in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010,dupa cum urmeaza:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

a.1. Anuntul privind intentia de elaborare PUZ afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ-lui,precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii,observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de Primaria Pestişu Mic la afisierul Primariei si la afişierul din satul Pestişu Mic în data de 14.01.2013.

a.2. Investitorul privat,conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a PUZ,prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare PUZ, in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele:formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la PUZ,acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Pestişu Mic, dna Bera Angela.

ETAPA 2. -Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor-in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare PUZ-s-a desfasurat in perioada 03.02.2013-13.02.2013 .In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de 13.02.2013 la sediul Primariei Pestişu Mic a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ ,dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUZ.

b.2 . Conform prevederilor legale,anuntul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.3. Au fost puse la dispozitia publicului,spre consultare,documentele aferente propunerilor PUZ,inclusiv materiale explicative scrise si desenate,intr-un limbaj nontehnic,precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor,inclusiv Certificatul de urbanism si avizul de oportunitate,plansa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primariei Pestişu Mic.Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 10 zile pentru consultarea documentatiei respective. Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Pestişu Mic nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

b.4. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public prin care s-a adus la cunostiinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice in data de 25.02.2013 ora 10 ,impreuna cu audierea publica a raportului de mediu.

b.5. La dezbaterea publica organizata in 25.02.2013 au participat Bera Angela-persoana responsabila cu urbanismul din partea Primariei Pestişu Mic, Voina Leorean Casian – primar,Mihonesc Ioan Marinel –viceprimar, Ilişiu Eugen- arhitect, responsabil cu proiectul pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati. Nu a participat nici o persoana interesata,asa ca s-a trecut la incheierea Procesaului verbal nr.

b.6. Un rezumat al problemelor,observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare,inclusiv :

a)modul in care solicitarea a rezolvat,intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele,observatiile si rezervele exprimate de public: Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve

b)problemele,observatiile se rezerve pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve,impreuna cu motivatia acestui lucru: Nu este cazul.

c)orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor: Nu au fost inregistrate.

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010,respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare

ETAPA 4.Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor,conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Sandra privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a

teritoriului.Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului,autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu. De asemenea,prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

INTOCMIT,

Bera Angela

B. Model panou 2

ANEXA 2

PRIMĂRIA PEȘTIȘU MIC

(denumirea administrației publice locale)

Data anunțului: 13.02.2013 *(ziua/luna/anul)*

CONSULTARE ASUPRA

PROPUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

(general, zonal, de detaliu)

REPREZENTARE
VIZUALĂ SUGESTIVĂ
(SCHEMATIC)
A PROPUNERILOR

Inițiator: MOȘUI NELU

(numele și prenumele/denumirea)

Elaborator: S.C. MINICASA DEVA

(denumirea)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor expuse/disponibile la sediul PRIMĂRIA Peștișu Mic *(denumirea, adresa, camera/sala)*

în perioada 13.02.2013-23.02.2013 **între orele:** 8°° - 14°°

(ziua/luna/anul) — (ziua/luna/anul)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA

- ședința care va avea loc în data de;
- 25.02.2013 ora 10° la sediul primăriei.;
- ;

(metoda/scopul/data, ora/locul, durata)

Răspunsul la observațiile transmise va fi 25.02.2013 - 28.02.2013,

(modul în care va fi pus la dispoziția publicului, data și perioada)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului Bera Angela;

(numele și prenumele, funcția)

adresa Peștișu Mic, **telefon** 0254/731731, **e-mail**.....

- Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60 x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la i Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru „Consultare asupra ntemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada.
- Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru „Consultare asupra ...."

MODELE

de panouri pentru anunţurile afişate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism

A. **Model panou 1**

PRIMĂRIA PEŞTIŞU MIC

(denumirea administraţiei publice locale)

Data anunţului: 11.01.2013 *(ziua/luna/anul)*

INTENŢIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

(general, zonal, de detaliu)

Argumentare: Construire anexă gosp. la exploatatia agricola imprejmuire si garaj auto

Iniţiator: MOŞU NELU

(numele şi prenumele/denumirea)

REPREZENTARE
VIZUALĂ SUGESTIVĂ
(SCHEMATICĂ)
A INTENŢIEI

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII ŞI PROPUNERI

privind intenţia de elaborare a planului urbanistic Anexă gosp. la exploatatia agricola imprejmuire si garaj auto *(general, zonal, de detaliu)*

în perioada 21.01.2013 — 02.02.2013

(ziua/luna/anul) (ziua/luna/anul)

Persoana responsabilă cu informarea şi consultarea publicului: Bera Angela

(numele şi prenumele, funcţia)

adresa Primăria Peştiş Mic, **telefon** 0254/235735 **e-mail** pestisumic@yahoo.com

Observaţiile sunt necesare în vederea stabilirii cerintelor de elaborare

(de exemplu: stabilirii cerinţelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate)

Răspunsul la observaţiile transmise va fi 03.02.2013 - 13.02.2013

(modul în care va fi pus la dispoziţia publicului, data şi perioada)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- afişare la sediul primăriei Peştiş Mic
- .....
- .....

(metoda/scopul/perioada)

- Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60 x 90 cm, confecţionat din materiale rezistente la intemperii şi afişat la loc vizibil pe toată perioada.
- Literele vor fi tipărite având o înălţime de cel puţin 5 cm, respectiv 7 cm pentru „Intenţie .....", „Publicul este ...

R. d-na de la urbanism

O.S.P.A HUNEDOARA DEVA
Str. Aurel Vlaicu nr. 25
Tel/fax.0254217062
Nr.69 din 20.02.2013.

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE DEVA

NR.170/25.02.2013

Aviz

Nr.4/20 .02.2013

privind incadrarea in clase de calitate in vederea obtinerii avizului necesar intocmirii planului urbanistic zonal a unui teren situate pe teritoriul cadastral al comunei Pestisu Mic(conform art.9[1] din Legea nr.219/2012.

Incadrarea în clase de calitate in vederea obtinerea avizului necesar intocmirii planului urbanistic zonal s-a facut pe o suprafata de 2500 m^2.

Conform certificatului de urbanism, nr.158 din 01.10.2012, eliberat de către Consiliul Judetean Hunedoara, terenul propus pentru obtinerea avizului necesar intocmirii planului urbanistic zonal este necesar pentru " ANEXA LA EXPLOATATIA AGRICOLA."
Terenul este cuprins în extravilanul satului Manerau comuna Pestisu Mic.

Administrativ parcela studiata apartine la teritoriul cadastral al Comunei Pestisu Mic , localitatea Manerau, fiind inscris in CF nr. 60473 , nr. cadastral 60473 , extravilan arabil.

Baza topografica "Plan de situatie" –scara 1/500 " necesara la intocmirea studiului a fost asigurata de catre beneficiar.

Conform Studiului Pedologic Special executat,din punct de vedere calitativ,terenul propus pentru obtinerea avizului necesar intocmirii planului urbanistic zonal se incadreaza in clasa a III- a de calitate (2500 mp).

DIRECTOR

Clonda Adrian Vasile

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE HUNEDOARA DEVA

25/02 2013 13:08 FAX 0254214367 CASA DEVA SRL 001

JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA PESTSIU MIC
PRIMARIA
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

RAPORT

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local de urbanism pentru "**Anexă gospodărească la exploatația agricolă, împrejmuire şi garaj auto**",în localitatea Pestişu Mic

Prezentul raport sa întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentului local aferent, pentru introducerea terenului în intravilanul localității Pestişu Mic, în vederea construirii unei " **Anexe gospodăreşti la exploatația agricolă, împrejmuire şi garaj auto"** în localitatea Pestişu Mic.

Suprafata totală a terenului luat în studiu este de 2619 mp.

Beneficiarul documtației este Moşui Nelu, domiciliat în municipiul Hunedoara, str.B-dul Corvin ,nr.12, bl.A4-2, ap.26.

Planul Urbanistic Zonal este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) şi asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni şi restricții) necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat in timp, funcție de fondurile disponibile).

Problemele abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt: organizarea rețelei stradale; zonificarea funcțională a terenurilor; organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane; indici şi indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc); dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic şi circulația terenurilor; delimitarea şi protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există in zona studiată; măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale şi antropice, dacă acestea există în zona studiată; menționarea obiectivelor de utilitate publică; măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice; reglementări specifice detaliate

(permisiuni şi restricţii) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUG-ului.

Perimetrul propus al P.U.Z –ului este situat în extremitatea vestică a localităţii Pestişu Mic la cca 60 m de limita intravilanului actual al localităţii Petişu Mic, la DJ 708 E Pestişu Mic- Josani, respectiv la 60 m de primul grup de case.

Accesul se face pe drumul judeţean DJ.708E

Construcţia se va amplasa pe o parcelă , cu front la drum de cca 30 m , regimul de înălţime propus este parteer.

Prin P.U.Z se propune includerea zonei în intravilanul satului Pestişu Mic.

ÎNTOCMIT:
Referent : Bera Angela

s·c MINI CASA PREST S·R·L DEVA

mun. Deva, str.Călugăreni nr. 6, jud. Hunedoara
Certificat de înmatriculare Nr. J.20 / 1737 / 1993
Capital social : 2.000.000 lei; Cod financiar : 4945449
Telefon - Fax : 0254 - 214367

PROIECT NR. 555 / 2012

Anexă gospodărească la exploatația agricolă, împrejmuire şi garaj.

Exemplar1

Faza : P.U.Z.

Exemplar nr.**1**

Administrator : arh. Ilişiu Eugen
Sef de proiect : arh. Ilişiu Eugen
Întocmit : arh. Ilişiu Eugen
ing. Vidra Ioan

s·c MINI CASA PREST S·R·L DEVA

Beneficiar :
Moşoiu Nelu
Hunedoara, b-dul Corvin, nr.12, bl.A 4-2, ap. 26

Deva la :sept.. 2012

Proiect nr. 555 / 2012
Aexă gospodărească la exploatația
Agricolă, împrejmuire şi garaj.
Faza : P.U.Z.

BORDEROU

a . Piese scrise

1. Foaie de semnaturi
2. Borderou piese scrise şi desenate
3. Memoriu general
4. Certificat de Urbanism nr.145 / 18.09.2012
5. Avize solicitate prin C.U.

b. Piese desenate

A.0 Plan de încadrare în localitate
A.1 Plan de situație - situația existentă
A.2 Plan de situație - reglementări urbanistice-zonificare
A.3 Plan de situație – reglementări edilitare
A.4 Proprietatea asupra terenurilor

Întocmit:
Szekeli Berta

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN
JUDEŢUL HUNEDOARA
ARHITECT ŞEF
Nr.8188/ 23.11.2012

AVIZ Nr.55/23.11.2012

privind

PLANUL URBANISTIC ZONAL ŞI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT

pentru

"ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ LA EXPLOATAŢIA AGRICOLĂ, ÎMPREJMUIRE ŞI GARAJ"

LOCALITATEA PEŞTIŞU MIC, COMUNA PEŞTIŞU MIC, JUDEŢUL HUNEDOARA

Analizând concluziile **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism**, constituită prin Hotărârea nr. 111/2012 a Consiliului Judeţean Hunedoara şi **Nota de fundamentare** a acesteia, pentru documentaţia fază PUZ"**ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ LA EXPLOATAŢIA AGRICOLĂ, ÎMPREJMUIRE ŞI GARAJ"LOCALITATEA PEŞTIŞU MIC, COMUNA PEŞTIŞU MIC, JUDEŢUL HUNEDOARA** şi Regulamentul local aferent, Proiect nr. 555/2012, elaborat de S.C. MINICASA PREST S.R.L., coordonator RUR- arh. Eugen Ilişiu, beneficiar MOŞOIU NELU,

Văzând Certificatul de urbanism nr.145/18.09.2012 emis de Preşedintele Consiliului Judeţean Hunedoara, Avizul nr.1480/09.11.2012 al Direcţiei Judeţene pentru Cultură şi Patrimoniu Naţional Hunedoara, Decizia nr.169/12.10.2011a Agenţiei pentru Protecţia Mediului Hunedoara, Acordul prealabil al administratorului drumului judeţean DJ 708 - nr.7556/8.11.2012 emis de Serviciul Administrare Drumuri-Consiliul Judeţean Hunedoara, Avizul de amplasament nr.37120198/06.10.2012 emis de SC Enel Distribuţie Banat SA-UTR Deva, Avizul de principiu nr.626.870/SR/IS/19.11.2012 al Inspectoratului de Poliţie Judeţean Hunedoara-Serviciul Rutier, Extrasele C.F. nr.60744/2012, C.F. nr.60307/2010, Planul de amplasament şi delimitare a imobilului vizat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara cu nr.11586/14.06.2012,

Se avizează documentaţia
Plan urbanistic zonal şi Regulamentul local aferent
pentru
"ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ LA EXPLOATAŢIA AGRICOLĂ, ÎMPREJMUIRE ŞI GARAJ"
LOCALITATEA PEŞTIŞU MIC, COMUNA PEŞTIŞU MIC, JUDEŢUL HUNEDOARA

Cu condiţia:
- obţinerii Avizului de la Agenţia pentru Protecţia Mediului Hunedoara
- înainte de supunerea spre aprobarea prezentului P.U.Z. în şedinţa de Consiliu local al comunei Peştişu Mic, pentru introducerea terenului în intravilanul localităţii **se va obţine prealabil avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale**, conform art.9^1 din Legea nr.219/2012;

La depunerea documentaţiei spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Peştişu Mic, se va prezenta dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbaniştilor din România, **conform Hotărârii nr.101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi a Regulamentului referitor la organizarea şi funcţionarea Registrului Urbaniştilor din România.**

Primăria este obligată să transmită hotărârea însoţită de documentaţia de aprobare a PUZ-ului către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara, în vederea actualizării din oficiu a destinaţiei imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară.

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Peștișu Mic de aprobare a Planului urbanistic zonal și a Regulamentului aferent acestuia, împreună cu suportul topografic al Planului urbanistic zonal se vor transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara pentru a fi introdusă în baza de date, potrivit art. 27 alin. (1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei, nr. 108 /29.03.2010.

În situația în care procedura sus-menționată nu este respectată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara nu va ține cont de limitele intravilanului stabilite prin prezentul Plan urbanistic zonal.

Perioada de valabilitate a prezentului Plan urbanistic zonal şi Regulamentul local aferent se stabileşte prin hotărârea de aprobare a Consiliului Local al Comunei Peștișu Mic, în conformitate cu gradul de complexitate şi cu prevederile acestuia.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Peștișu Mic de aprobare a prezentului Plan urbanistic zonal și a Regulamentului aferent, o copie a acesteia se va transmite și Consiliului Județean Hunedoara – Compartimentul Arhitect Șef.

ARHITECT ȘEF,
AMELIA CONȚ

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
ARHITECT ȘEF
JUDEȚUL HUNEDOARA

Ministerul Mediului şi Pădurilor
Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului

Agenţia pentru Protecţia Mediului Hunedoara

Nr.10.490/A.A.A./12.12.2012

Catre,

Mosoiu Nelu
Bd. Corvin nr. 12, bl. A 4-2, ap. 26
Municipiul Deva

Ca urmare a solicitării depuse de Mosoiu Nelu pentru proiectul " Anexa gospodareasca la exploatatia agricola, împrejmuire si garaj" propus a fi amplasat în comuna Pestisu Mic, satul Pestisu Mic, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Hunedoara cu nr. 10.490/12.12.2012,

- în urma analizării documentaţiei depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism şi în raport cu poziţia *fată de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii* sau arheologice, zone cu restricţii de construit, zonă costieră;
- avand în vedere că :
  - proiectul propus nu intră sub incidenţa Hotarârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
  - proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecţia mediului Hunedoara decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului şi de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS

ŞEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,
Lucia Doina COSTINAŞ

Intocmi,
Marinela-Ana CENGHIA

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI HUNEDOARA
Str. Aurel Vlaicu nr. 25, Deva, Jud. Hunedoara, Cod 330007
Tel: 0254/215445, 0254/215446, Fax: 0254/212252
e-mail: office@apmhd.anpm.ro; reglementari@apmhd.anpm.ro; http://apmhd.anpm.ro

S.C. Minicasa Prest. S.R.L.
Pr. Nr. 555Anexă gospodărească la exploatația agricolă, împrejmuire şi garaj.
Faza: P.U.Z.

Memoriu de prezentare

I.INTRODUCERE:

1.1. Date de recunoaştere a documentației:

Denumirea lucrării: P.U.Z.- Anexă gospodărească la exploatația agricolă, împrejmuire şi garaj.
Beneficiar: Moşoui Nelu.
Proiectant general: S.C. Minicasa Prest S.R.L.– str. Călugăreni, nr.6, Deva
Data elaborării: oct. 2012

1.2. Obiectivul P.U.Z.

Solicitări ale temei program.

Prin P.U.G. aprobat s-a instituit în U.T.R.Peştişu Mic cu funcțiunea dominantă locuințe individuale P, P+1.

Prin exprimarea intenției beneficiarului de a construi o anexă gospodărească a exploatației agricole, se impune necesitatea măririi intravilanului cu 2619 mp.

Prin mărirea intravilanului se creează posibilitatea dezvoltării în timp a unui ansamblu de construcții şi anexe agricole, sau locuințe cu dotările specifice prin reactualizarea P.U.G.

Prin această propunere se răspunde unei cerințe concrete de dezvoltare a unei zone de locuire în satului Peştişu Mic.

1.3. Surse de documentare:

- PATJ 411/2008 – aprobat prin hotărârea CJH – nr. 142 / 2010; 7692/99 faza P.U.G. aprobat prin HCL Peştişu Mic nr.5/2001
- Regulament general de urbanism HGR 525/1996.
- Ridicare topografică Stereo 70.

2. Stadiul actual al dezvoltării

2.1. Evoluția zonei

În zonă se găsesc terenuri agricole şi păşuni situate în apropierea perimetrului intravilan al satului Peştişu Mic.

Prin cumpărarea terenurilor din zonă, noii proprietari doresc să construiască case de locuit şi anexe agricole.

Prin aceste elemente zona are potențial de dezvoltare agricolă.

2.2 Încadrarea în localitate.

Perimetrul propus este situat în extremitatea vestică a localității Peştişu Mic. la cca. 60 m de intravilanul localității Peştişu Mic la DJ 708E Peştişu Mic - Josani, respectiv la cca.60 m de primul grup de case din Peştişu Mic.

Accesul se face pe drumul DJ 708E.

Zona nu dispune de posibilități de racordare la rețeaua stradală de apă şi canalizare dar amplasamentul ste racordat la rețeaua de distribuție energie electrică.

2.3 Elemente ale cadrului natural.

Zona beneficiază de un cadru natural de câmpie, în vecinătatea satului Peştişu Mic.

Clima zonei este adecvată atât vara cât şi în sezonul rece, terenul de fundare este normal, admițând o presiune de cca.2 kg / cmp.

Zona nu are riscuri naturale.

2.4 Circulația

Accesul la porțiunea de terencuprinsă în PUZ şi inclusă în intravilan se face din DJ 708 E, Peştişu Mic - Josani.

2.5 Ocuparea terenurilor.

Construcții se va amplasa pe o parcelă, cu front la drum de cca. 30 m .inclusă în intravilan pe o adâncime de 174 m. Regimul de înălțime propus este P.

Zona nu are asigurate servicii, acestea putând fi furnizate prin surse proprii, respectiv fântână şi bazin vidanjabil etanş. Terenul propus să fie inclus în intravilan nu este afectat de riscuri naturale.

Principalele disfuncționalități sunt :

- teren nesistematizat – fără apă, canal şi gaz.

2.6 Echipare edilitară.

2.6.1 Alimentarea cu apă

Pe amplasamentul propus nu sunt conducte de apă.

2.6.2 Canalizarea apelor

În zonă nu sunt conducte de canalizare menajeră sau pluvială.

2.6.3 Alimentarea cu căldură

Nu este cazul.

2.6.4 Linii de alimentarea cu energie electrică

Pe amplasament sunt rețele electrice de alimentare cu curent electric în regim de organizare de şantier.

2.6.5 Telecomunicații

Nu există linie telefonică fixă. Pentru amplasamentul propus se va utiliza telefonoia mobilă.

2.5.6. Alimentarea cu gaze naturale

În zonă nu sunt rețele de gaze naturale

2.7 Probleme de mediu.

Principala problemă este dată de lipsa posibilităților de evacuare a apelor uzate.

2.8 Opțiuni ale populației.

Populației comunei Peştişu Mic este favorabilă dezvoltarii agriculturii şi turismului prin locuințe, anexe agricole şi case de vacanță.

Principala funcțiune propusă în zonă este – Locuințe, case de vacanță şi anexe agricole, care se vor amplasa în planul secund al terenurilor incluse în intravilan. e vor amplasa în planul secund al terenurilor incluse în intravilan.

Proiectantul consideră oportune şi fundamentate solicitările beneficiarului.

3. Propuneri de dezvoltare urbanistică.

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare.

Teren extravilan fânețe, cu acces existent, în zonă cu potențial turistic, cu cadru natural adecvat.

3.2 Prevederi ale P.U.G.

Prin PUG terenul este extravilan, cu destinația arabil.

Amplasamentul nu este situat în zonă cu restricții, sit arheologic, iar în zonă nu au fost descoperite vestigii arheologice.

3.3 Valorificarea cadrului natural.

Fiind situat în zonă cu vegetație abundentă, cadrul natural este deosebit de frumos, propice pentru locunțe, case de vacanță ş anexe agricole.

3.4 Organizarea circulației:

Circulația în zonă nu se modifică. Accesul la porțiunea de teren inclusă în intravilan se face în continuare din DJ 708 E Peştiş - Josani, existent.

3.5 Regimul de aliniere:

Terenul fiind în pantă uşor descendentă din drumul de acces, se propune situarea anexe agricole cu o retragere de 30,0 ml, pentru a permite dezvoltarea, în viitor , aunui spațiu de locuit la stradă.

3.6 Zonificarea funcțională, bilanț şi indici urbanistici.

Bilanț teritorial

	existent		propus	
	mp.	%	mp.	%
Total zonă studiată	2119,00	100,00	2119,00	100,00
Din care				
- teren arabil (liber de construcții)	2119,00	100,00	---	--
- circulație	--	--	265,50	12,51
- construcții	--	--	131,00	6,18

POT = 131,0 x 100 : 2119,0 = 6,18% ; CUT = 131,0 : 2119,0 = 0,06

3.7 Dezvoltarea echipării edilitare :

3.7.1 Alimentarea cu apă

Pe amplasament nu sunt conducte de apă potabilă. Alimentarea cu apă potabilă a obiectului proiectat se va face din sursă locală, fântână.

Stabilirea necesarului de apă potabilă.

Necesarul de apă potabilă este stabilit pe baza consumurilor specifice după cum urmează:

Pentru anexe agricole cu WC, duş, lavoar şi spălător consumul specific este de = 200 litri / persoană

Anexa agrcolă va fi utilizat de 4 persoane.

Necesarul de apă potabilă va fi:

- 4 persoane x 200 l/zi = 800 litri/zi

3.7.2 Canalizarea apelor

La obiectivul proiectat va rezulta numai apa menajeră în volum de 800 litri / zi, care va fi deversat într-o Fosa Biologica.

PREZENTARE

O fosa biologica pregatita pentru instalare la o casa cu pana la 5 persoane.



Fosa FB 2200 all inclusive cuprinde kitul de instalare alcatuit din 15 m drenaj si 15 m de folie de protectie, precum si transportul la destinație

Gurile de acces/vidanjare telescopice, permit ingroparea fara alte amenajari la orice adancime intre 0 si -100 cm sub nivelul solului.

Face fata cu succes la consumuri de apa pana la 1 mc / zi , asigurand un timp de retentie marit pentru protejarea drenajului in cazul supradebitelor.

Fosa biologica FB seriesa oferă o garantie in plus la perioada de viață a drenajului.

CARACTERISTICI

- utila pentru case cu maxim 5 persoane
- fosa biologică 3 camere cu decantor dublu IMHOFF inclus
- diametru 1,2 m
- lungime 2.2 m
- volum util 2200 litri
- frecvență vidanjare - 30 de luni
- NU necesita bioactivatori

3.7.3 Alimentarea cu căldură

Obiectivul proiectat va fi încălzit cu sobe pe lemne, iar prepararea apei calde menajeră se va face cu cazan de baie cu funcționare pecurent electric şi lemne.

3.7.4 Alimentarea cu energie electrică

Modul de alimentare cu energie electrică al obiectivului îl va stabili furnizorul energiei electrice pe baza chestionarului energetic.

O soluție posibilă este permanentizarea branşamentului provizoriu existent .

3.7.5 Telecomunicații

Anexa agricolă nu necesită racord de telefonie fixă. Se va utiliza telefonia mobilă.

3.7.6. Alimentarea cu gaze naturale

În zonă nu sunt rețele de gaze naturale, iar anexa agricolă poate funcționa cu combustibil solid.

3.8 Probleme de mediu.

Colectarea deşeurilor menajere se va face selectiv în europubelă, care se ridică periodic de unitatea de salubritate din Hunedoara.

Apa menajeră se colectează în Fosa Biologica.

3. Concluzii - măsuri în continuare .

Prin PUZ se propune includerea zonei în intravilanul satului Peştşu Mic.

Dezvoltările propuse sunt realizabile fără intervenții majore.

Având în vedere solicitările concrete pentru construire, propunerea este fezabilă.

Proiectantul propune aprobarea P.U.Z. în forma prezentată.

Întocmit:

arh. ILIŞIU EUGEN

ing. Vidra Ioan

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Eugen V. ILIȘIU
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
Aferent PUZ anexă gospodărească la exploatație agricolă
Peştişu Mic.

I- Principii generale

1,1 Regulamentul local de urbanism aferent PUZ Construire Anexă gospodărească la exploatația agricolă, împrejmuire şi garaj, s-a întocmit în conformitate cu prevederile RGU aprobat în 1999 şi Legii 50/1991 complectată, privind autorizarea executării construcțiilor.
S-au aplicat, de asemenea, prevederile Codului civil, Legea protecției mediului, Legea fondului funciar, Normele de igienă şi sănătate, Legea privind patrimoniul cultural construit.

1,2 Rolul RLU
Regulamentul Local de Urbanism este documentația cu caracter de reglementare privind modul de utilizare a terenului şi de realizare a construcției şi sunt obligatorii la autorizarea construcțiilor în perimetrul PUZ.

1,3 Aprobarea RLU.
Regulamentul local de urbanism este act de autoritate al *Administrației publice locale şi se aprobă pe baza avizelor obținute* conf. Prevederilor Legii 50/1991

1,3,1 Modificarea RLU se fac cu respectarea prevederilor RGU urmând filiera de aprobare a documentației inițiale.

1,4 Domeniul de aplicare al RLU.
Prevederile RLU se aplică pe teritoriul studiat în PUZ şi sunt obligatorii la autorizarea construcțiilor în limita acestui teritoriu.

1,4,1 Prin aprobarea PUZ teritoriul studiat se include în intravilanul comunei Peştişu Mic.

1,5 Autorizarea executării construcțiilor.
La realizarea construcțiilor se vor respecta prevederile RGU , legii 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, Codul civil.
Se va asigura integritatea mediului şi protejarea patrimoniului natural.

1,5,1 Procedura privind avizele necesare va fi adaptată la actele normative în vigoare.

2, Reguli de bază pentru ocuparea terenului.

2,1 Terenul studiat va fi inclus în UTR Peştişu Mic, zonă de locuit, cu destinaţia locuinţe şi anexe agricole.
Având în vedere dezvoltarea viitoare a zonei, construcţiile vor fi retrase cu 30,00 m. de la bordura părţii carosabile.
Terenul agricol ce se va ocupa cu construcţii va fi scos din circuitul agricol prin aprobarea PUZ.

2,2 Indici POT şi CUT

indicii de ocupare a terenului vor fi cei stabiliţi prin PUG Peştişu Mic pentru UTR Peştişu Mic respectiv: **POT= 6,18%, CUT= 0,06** , corespunzător regimului de înălţime P.

3 Reglementări privind echiparea tehnico edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza din surse locale. Apele uzate se vor colecta în bazine etanşe vidanjabile, ca soluţie provizorie până *la dotarea zonei cu microstaţie de epurare.*
Energia electrică se va asigura din reţea stradală existentă.
Încălzirea se va face cu cumbustibil solid sau gaz metan.

4 Zonificarea funcţională.
Terenul inclus în PUZ va face parte din UTR Peştişu Mic zonă locuimţe şi va prelua toate permisiunile şi restricţiile aprobate prin PUG Peştişu Mic.
4,1 Terenul care nu va fi ocupat cu construcţii va fi utilizat ca teren agricol, constituind zonă verde.

Întocmit
Arh. Ilişiu Eugen

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL JUDEŢEAN HUNEDOARA
PREȘEDINTE
Nr. 6.219 din 18.09.2012

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 145 **din** 18.09.**2012**

În scopul : elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:
„ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ LA EXPLOATAȚIA AGRICOLĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI GARAJ"

Ca urmare a Cererii adresate de **MOSOIU NELU** cu domiciliul în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, sectorul -, cod poştal -, strada B-dul Corvin, nr.12, bl.A 4-2, sc.A, et.6, ap.26, telefon 0731 790 604, e-mail -, înregistrată la nr.6.219 din 10.09.2012,

pentru imobilul – teren - situat în județul Hunedoara, comuna Peștișu Mic, satul Peștișu Mic, sectorul -, cod poştal -, str.-, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin CF nr.61030 nr.cadastral 61030, Plan de încadrare, Plan de situație,

în temeiul reglementărilor Documentaţiilor de urbanism nr. 411/2008 faza PATJ aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 142/2010; nr.7692/1999, faza PUG, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Peștișu Mic nr.5/2001, cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Peștișu Mic nr.18/2011,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: – Imobilul (teren) situat în extravilan, este proprietate privată a persoanei fizice.

2. REGIMUL ECONOMIC: – Folosinţa actuală a imobilului este: teren arabil.
Destinaţia stabilită prin Planul de amenajare a teritoriului judeţean este: zonă cu potențial de dezvoltare agricol.

3. REGIMUL TEHNIC: -- 1. Potrivit prevederilor din Planul de amenajare a teritoriului județean, se pot executa: - lucrări specifice zonei cu potențial de dezvoltare agricol.

Potrivit art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare **lucrările propuse, în extravilanul localității, sunt permise numai după elaborarea, avizarea şi aprobarea unei documentaţii de urbanism Plan urbanistic zonal (PUZ).**

2. Obligaţii/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiţiei:
Toate reglementările de natură urbanistică (alinierea construcțiilor față de drumurile publice adiacente, retragerile și distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine, înălțimea maximă admisă, elemente de volumetrie și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, POT, CUT, etc.) se vor soluționa prin Planul urbanistic zonal (PUZ).
3. Echiparea cu utilităţi existente-conform art. 27, 28, 29 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4. Circulaţia pietonilor şi a autovehiculelor, accesele auto şi parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor şi proiectelor anterior aprobate, se va realiza conform art. 25, 26, 33 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea STAS-urilor și Normativelor tehnice în vigoare.

Lucrările au avizul Primarului Comunei Peștișu Mic nr.876 /12.09.2012.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentaţiei PUZ, elaborarea documentaţiilor tehnice DTAC şi DTOE pentru „ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ LA EXPLOATAȚIA AGRICOLĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI GARAJ"

NOTĂ : • ***Inițiatorul PUZ are obligația să respecte prevederile specifice de informare și consultare a publicului interesat, conform Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.***

• **ETAPA I-a: Se va întocmi un Plan urbanistic zonal** (PUZ), conform conţinutului cadru aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, coroborat cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea: prevederilor Ordinului nr. 21/N/10.04.2000 al Ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, a prevederilor Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbaniştilor din România. **Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, se vor aviza** de către: **Direcţia Judeţeană pentru Cultură, Culte şi Patrimoniu Cultural Naţional Hunedoara, SC ENEL ELECTRICA BANAT SA-Sucursala Deva, Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru recepția suportului topografic, Agenţia pentru Protecţia Mediului Hunedoara.**

După obținerea tuturor avizelor, potrivit art. 37 alin. 1^3 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **se va solicita Avizul Arhitectului-șef al județului**.

Planul urbanistic zonal și **Regulamentul local de urbanism** aferent, **se vor aproba** de către Consiliul Local al Comunei Peștișu Mic.

• **ETAPA a II-a:** Se vor elabora documentaţiile tehnice **DTAC** și **DTOE** numai după aprobarea PUZ de către Consiliul Local al Comunei Peștișu Mic, cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Documentaţiile fază **DTAC** și **DTOE** vor fi întocmite cu respectarea conţinutului cadru prevăzut în Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Documentaţiile pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii vor cuprinde documentele prevăzute de art.7 alin (1) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, municipiul Deva, str. A. Vlaicu nr. 25

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt Preşedintelui Consiliului Judeţean Hunedoara menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt Preşedintelui Consiliului Judeţean Hunedoara.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE va fi însoţită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

■ **DTAC** ■ **DTOE** □ **DTAD**

d) Avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. *Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):*

□ alimentare cu apă
□ canalizare
■ alimentare cu energie electrică
□ alimentare cu energie termică
□ gaze naturale
□ telefonizare
□ salubritate
□ transport urban

Alte avize / acorduri:

- Acordul prealabil al administratorului drumului judeţean DJ 708E, Consiliul Judeţean Hunedoara – Serviciul Administrare Drumuri şi Achiziţii Publice;

d.2) avize şi acorduri privind:

□ securitatea la incendiu □ protecţia civilă □ sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora (copie):

- Inspectoratul de Poliţie al Judeţului Hunedoara – Serviciul Rutier;
- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara, Administraţia Naţională a Îmbunătăţirilor Funciare R.A.- Unitatea de Administrare Hunedoara şi Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Hunedoara, pentru scoaterea terenului din circuitul agricol;
- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru recepţia suportului topografic.

d.4). *Studii de specialitate (1 exemplar original):* - Studiu geotehnic.

e) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- dovada achitării taxei legale necesară emiterii autorizaţiei de construire;
- taxa timbrul arhitecturii.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PREŞEDINTE,
Mircea Ioan Moloţ

SECRETAR AL JUDEŢULUI,
Dana Dan

ROMÂNIA CONSILIUL JUDETEAN 2 JUDEŢUL HUNEDOARA

ARHITECT ŞEF,
Amelia Conţ

Achitat taxa de 12,0 lei, conform Chitanţei nr. 365 din 06.09.2012.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de _____ 2012

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara HUNEDOARA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara
Hunedoara, Piata Libertatii Nr. 17, Cod Postal 331128, Judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

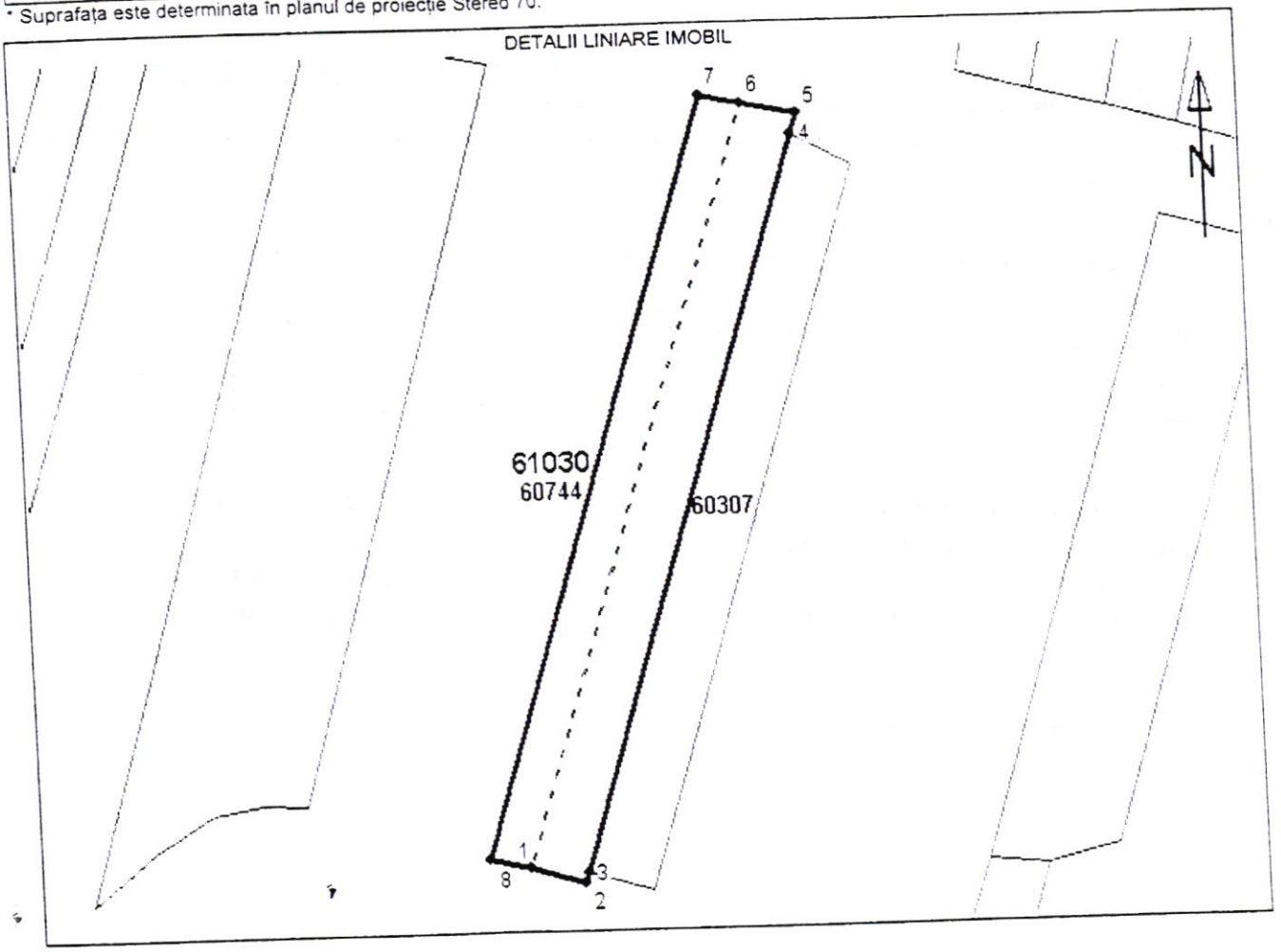
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 61030/UAT Pestisu Mic

Carte Funciară Nr. 61030
Comună/Oras/Municipiu: Pestisu Mic

TEREN extravilan
Adresa: Judet HUNEDOARA, UAT Pestisu Mic

Nr. cadastral	Suprafața masurată (mp) *	Observatii / Referinte
61030	2119	

* Suprafața este determinata în planul de proiecție Stereo 70.



1215 18.09.12

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2119	-	-	-
Total	-	-	2119	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	11586	14.06.2012	27.06.2012	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11586 înregistrată la data de 14.06.2012, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa
1	60307	judet HUNEDOARA, UAT Pestisu Mic
2	60744	judet HUNEDOARA, UAT Pestisu Mic

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI la data:

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Cadastru și Publicitate ... Hunedoara ... Ioan ... Atelier 1A

1145 18.09.12

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Nr. cerere	1470
Ziua	27
Luna	01
Anul	2012

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 60744
Comuna/Oras/Municipiu: Pestisu Mic

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. CF	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	60744	Din acte: 908; Masurata: 908	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 60744
Comuna/Oras/Municipiu: Pestisu Mic

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
1470 / 27.01.2012		
Act notarial nr. 127, din 20.01.2012, emis de BNP.BAIESAN GABRIELA		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 -
	1 MOSOIU NELU, bun propriu	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 60744
Comuna/Oras/Municipiu: Pestisu Mic

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

145 ASCP 12

Nr. cerere	10711
Ziua	26
Luna	08
Anul	2010

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 60307
Comuna/Oras/Municipiu: Pestisu Mic
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN extravilan
Adresa: -

A1	60307	Din acte:1211; Masurata:1211	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 60307
Comuna/Oras/Municipiu: Pestisu Mic

10711 / 26.08.2010			
	Act act notarial, 707, 25.08.2010, emis de BNP HOTOIU IOAN		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1	A1	-
	1 MOSOIU NELU bun propriu		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 60307
Comuna/Oras/Municipiu: Pestisu Mic

NU SUNT		

145 1809 12

ROMÂNIA
MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR

INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN HUNEDOARA
SERVICIUL RUTIER

NESECRET
Nr. 626.870 /SR/IS/ 19.11 2012
Exemplar nr. 1

AVIZ DE PRINCIPIU

La adresa dvs. nr. *FN* din *19.11.2012* porivind:
Obiectul lucrării : *Amenajare acces rutier .*

Drum/stradă, poziție kilometrică : ***DJ.708E.***

Perioadă de execuție :
Antreprenor *(denumire în clar)* : **MOȘOIU NELU**
HUNEDOARA,CORVIN,bl.A4-2,sc.A,ap.26,jud.HUNEDOARA
adresă sediu antreprenor : *CNP.1670712203131*

CUI: , telefon: *254.214.367* , fax:

Semnalizarea rutieră pentru instituirea restricției de circulație sau pentru devierea traficului rutier se va executa conform proiectului sau schemei anexate și avizate .

Alte precizări privind semnalizarea temporară și execuția lucrării :
TS6 NR.1597574

După obținerea tuturor avizelor de la toate instituțiile abilitate vă veți prezenta la ***Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara - Serviciul Rutier*** în vederea obținerii **AVIZULUI DE LUCRU.**

ATENȚIE ! *Începerea lucrărilor înaintea ovținerii AVIZULUI DE LUCRU va fi sancționată conform legislației în vigoare contravențional sau penal, după caz.*

ȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
DUMITRU LIVIU GABRIEL

ȘEFUL SERVICIULUI
Comisar șef de poliție
MICU DAN

Deva, str. M. Eminescu, nr.130, jud. HD
Tel: 0254206722

cod.postal 3301
fax: 02542275

ROMÂNIA

MINISTERUL CULTURII ŞI PATRIMONIULUI NAŢIONAL

DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURĂ ŞI PATRIMONIU NAŢIONAL HUNEDOARA

Nr. 1480 din 09.11.2012

APROBAT,
BRÂNDUŞA MIRCEA CĂLIN
Director Executiv al Direcţiei Judeţene pentru Cultură şi Patrimoniu Naţional Hunedoara

Către,
MOŞOIU NELU
Spre ştiinţă,
CONSILIUL JUDEŢEAN HUNEDOARA
MINISTERUL CULTURII ŞI PATRIMONIULUI NAŢIONAL,

AVIZ

Privind proiectul: - "Anexă gospodărească la exploataţia agricolă, împrejmuire şi gard".

ADRESA: - Sat Peştişu Mic, com. Peştişu Mic, jud. Hunedoara
PROIECT: - Anexă gospodărească la exploataţia agricolă, împrejmuire şi gard
NR. PROIECT: - 555/2012
FAZA: - P.U.Z.
PROIECTANT: - S.C. MINICASA PREST S.R.L.
BENEFICIAR: - MOŞOIU NELU

Documentaţia înregistrată la D.J.C.P.N. HUNEDOARA cu nr. 1459/06.11.2012 cuprinde:

a. piese scrise: Memoriu de prezentare; Regulament local de urbanism;
b.piese desenate: plan de încadrare în zonă; plan situaţie; plan reglementări urbanistice-zonificare; plan reglementări edilitare;
c. alte documente: Certificat de urbanism nr. 145 din 18.09.2012; Extras C.F. nr. 61030.
Documentaţia propune următoarele: introducerea terenului în intravilan pentru construirea unei anexe gospodăreşti a exploataţiei agricole.

În urma analizării documentației se acordă

AVIZ FAVORABIL

fără condiții.

În cazul descoperirii de vestigii arheologice în timpul lucrărilor, executantul şi beneficiarul au obligația să sisteze lucrările de construcție, în vederea solicitării autorizației şi executării cercetărilor arheologice preventive.

ELABORAT,
CONSILIER SUPERIOR
ANGELICA BĂLOS



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN
330025 – Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Hunedoara
Tel. 0254 211 350; 0254 211 624; Fax 0254 230 030
E-mail: cjhd_sre@rdslink.ro; conjudhd@artelecom.net
Website: www.cjhunedoara.ro

nr.7556/08.11.2012.

Domnului,

MOȘOIU NELU
Hunedoara, b-dul Corvin, nr.12, bl.A4-2, sc.A, ap.26

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr.7556/29.10.2012, prin care ne înaintați documentația tehnică privind amplasare anexă gospodărească a exploatației agricole, garaj, gard de împrejmuire și acces rutier și pietonal în zona drumului județean D.J.708E, pe sectorul cuprins în extravilanul satului Peștișu Mic, pe partea stângă, în vederea obținerii acordului prealabil,

Vă comunicăm acordul nostru favorabil privind amplasamentul propus, conform datelor din documentația tehnică depusă, numai cu respectarea următoarelor condiții, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului Ministrului Transporturilor nr.571/1997, modificat prin Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr.118/2002, privind amplasarea construcțiilor și instalațiilor în zona drumurilor publice :

-În conformitate cu punctele 3.2.6. și 3.2.4. din Normele tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 571/19.12.1997, modificat prin Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr.118/2002, accesul rutier la drumul județean D.J.708E se va amenaja cu respectarea prescripțiilor din Normativul pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice C173/1986, precum și cu respectarea prescripțiilor Normativelor privind proiectarea intersecțiilor de străzi STAS 10144/3 și STAS 10144/4, urmărind asigurarea priorității pentru traficul aferent drumului de categorie superioară, respectiv D.J.708E;

-Amplasarea gardului de împrejmuire a proprietății se va face în afara zonei de siguranță a drumului județean D.J.708E (min.1,5m de la marginea exterioară a acostamentului drumului);

-colectarea și scurgerea apelor pluviale din zona drumului se va face în mod corespunzător, astfel încât să nu fie periclitată stabilitatea corpului drumului D.J.708E;

-se interzice deversarea apelor uzate spre zona de siguranță a drumului D.J.708E;

-la amenajarea accesului rutier și pietonal trebuie asigurată în mod corespunzător scurgerea apelor pluviale în lungul drumului județean D.J.708E;

-lucrările de realizare a accesului rutier și pietonal în zona drumului județean D.J.708E nu trebuie să afecteze scurgerea apelor pluviale în timpul executării lucrărilor;

-lucrările de execuție precum și cele de semnalizare rutieră datorate apariției accesului rutier și pietonal sunt în sarcina beneficiarului acestora și se execută de către o unitate specializată, agreată de administratorul drumului;

-beneficiarul obiectivului din zona drumului va achita administratorului drumului D.J.708E contravaloarea lucrărilor de întreținere suplimentară datorate întreținerii amenajării accesului rutier;

-pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta normele tehnice în vigoare privind semnalizarea lucrărilor și asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier pe drumul județean D.J.708E ;

-în timpul execuției lucrărilor,nu se vor depozita materiale de construcție pe partea carosabilă, acostamentul și zona de siguranță a drumului județean D.J.708E;

-după terminarea lucrărilor, partea carosabilă, acostamentul și zona de siguranță a drumului județean D.J.708E vor fi aduse la starea inițială de viabilitate;

-În mod obligatoriu din componența comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și a comisiei de recepție finală va face parte un consilier din cadrul Serviciului Administrare Drumuri și Achiziții Publice, pentru a putea constata respectarea condițiilor impuse prin actul de acceptare(prezentul acord) ;

-În conformitate cu prevederile art.47 alin.(9) din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proprietarul gardului de împrejmuire și al accesului rutier și pietonal acceptate cu acordul prealabil al administratorului drumului în zona drumului județean D.J.708E, este obligat în termenul stabilit de administratorul drumului, să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, dacă a fost convenit astfel cu administratorul drumului la momentul acordului, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației; Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului drumului să desființeze lucrările (gardul de împrejmuire și accesul rutier și pietonal) pe cheltuiala acestuia, urmând a se îndrepta împotriva proprietarului, conform reglementărilor în vigoare ;

-Proprietarul gardului de împrejmuire și a accesului rutier și pietonal amplasate în zona drumului județean D.J.708E este obligat să le desființeze, să le mute sau să le modifice cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desființarea, mutarea sau modificarea gardului de împrejmuire și a accesului rutier și pietonal;

-În conformitate cu prevederile art.53 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, accesul rutier și pietonal realizate în zona drumului județean D.J.708E fără avizul administratorului drumului sau fără respectarea condițiilor impuse prin acordul prealabil, respectiv fără respectarea planului de situație aprobat, precum și accesele rutiere neutilizate se vor desființa de către administrator, restabilindu-se continuitatea elementelor geometrice în zona drumului județean; În caz contrar, administratorul drumului este abilitat să procedeze la blocarea accesului la drum, până la intrarea în legalitate, precum și la desființarea accesului la drum, proprietarul accesului fiind obligat necondiționat la plata cheltuielilor aferente;

VICEPREȘEDINTE,
Tiberiu Ioan Balint

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN 2
JUDEȚUL HUNEDOARA

Enel Distributie Banat

Nr. inregistrare **37120198 / 02.10.2012**

Deva, Str.George Enescu, Nr.39
Tel. 0254 205702-205802 Fax. 0254 216648

Spre stiinta **UOMT-JT Hunedoara**

CATRE

MOSOIU NELU

adresa: **STRADA CORVIN, Nr. 12, Bl. A4-2, Sc. A, Ap. 26, Loc. HUNEDOARA, Jud. HUNEDOARA**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **37120198 / 02.10.2012** pentru obiectivul **ANEXA GOSPODAREASCA LA EXPLOATATIA AGRICOLA ,IMPREJMUIRE SI GARAJ** de la adresa: **STRADA PESTISU MIC, Nr. FN, Loc. PESTISU-MIC, Jud. HUNEDOARA** .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 37120198 / 06.10.2012
fara / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:* **nu este cazul**
- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UO MTJT HUNEDOARA** asigura asistenta tehnica suplimentara **nu este cazul** **
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UO MTJT HUNEDOARA** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din r.ealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **nu este cazul** **
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- ***Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.*** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UO MTJT HUNEDOARA** aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie..... DA [X] NU [ ]

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta ..... DA [X] NU [ ]

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:
* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"
* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Banat SA**, solicitantul

va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de lei, s-a achitat cu chitanta nr. **1427330 / 02.10.2012**
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **18.09.2014**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de **UO MTJT HUNEDOARA**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

ISR,

Verificat

SEF UOMTJT HUNEDOARA
ING. ILCA DORIN

Intocmit,

TEHNICIAN
VĂDUVA C-TIN

PLAN ÎNCADRARE
comuna **PEŞTIŞU MIC**
LOCALITATEA **PEŞTIŞU MIC**



LEGENDA

LIMITE

TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT

PUG - aviz C.J.H. - 45/20.07.2000

SPECIALIST + REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA + DREPT DE SEMNĂTURA +
RUR
Eugen V. ILIȘIU
arhitect
DE

P.U.Z.- ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ LA EXPL AGRICOLĂ, IMPREJMUIRE ȘI GARAJ.

• REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

LEGENDA

——— LIMITA ZONA STUDIATA

• • • • • • LIMITA ZONA ADIACENTA

——— LIMITA PROPRIETATI

ZONA DE CIRCULATIE EXISTENTA

ZONA DE CIRCULATIE PROPUSA

ZONA TEREN AGRICOL

CONSTRUCTII PROPUSE

——— IMPREJMUIRE

ACOSTAMENT

POT = 131,00×100 : 2119,00 = 6,18 %

CUT = 131,00 : 211900 = 0,06

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp.	%	mp.	%
TOTA ZONA STUDIATA	2119,00	100,00	2119,00	100,00
teren agricol	2119,00	100,00	1723,00	81,31
circulatie	—	—	265,00	12,51
constructii	—	—	131,00	6,18

B. Date referitoare la constructii
Nu e cazul

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	334553.16	480185
2	334559.9	480183.52
3	334568.66	480180.84
4	334569.21	480182.59
5	334607.53	480303.8
6	334608.58	480307.17
7	334599.58	480309.09
8	334592.79	480310.59

Suprafata totala masurata=2119mp

Suprafata din act=2119mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HD-F Nr.0006 01.10.2010 EDUARD PASCAL Categoria B

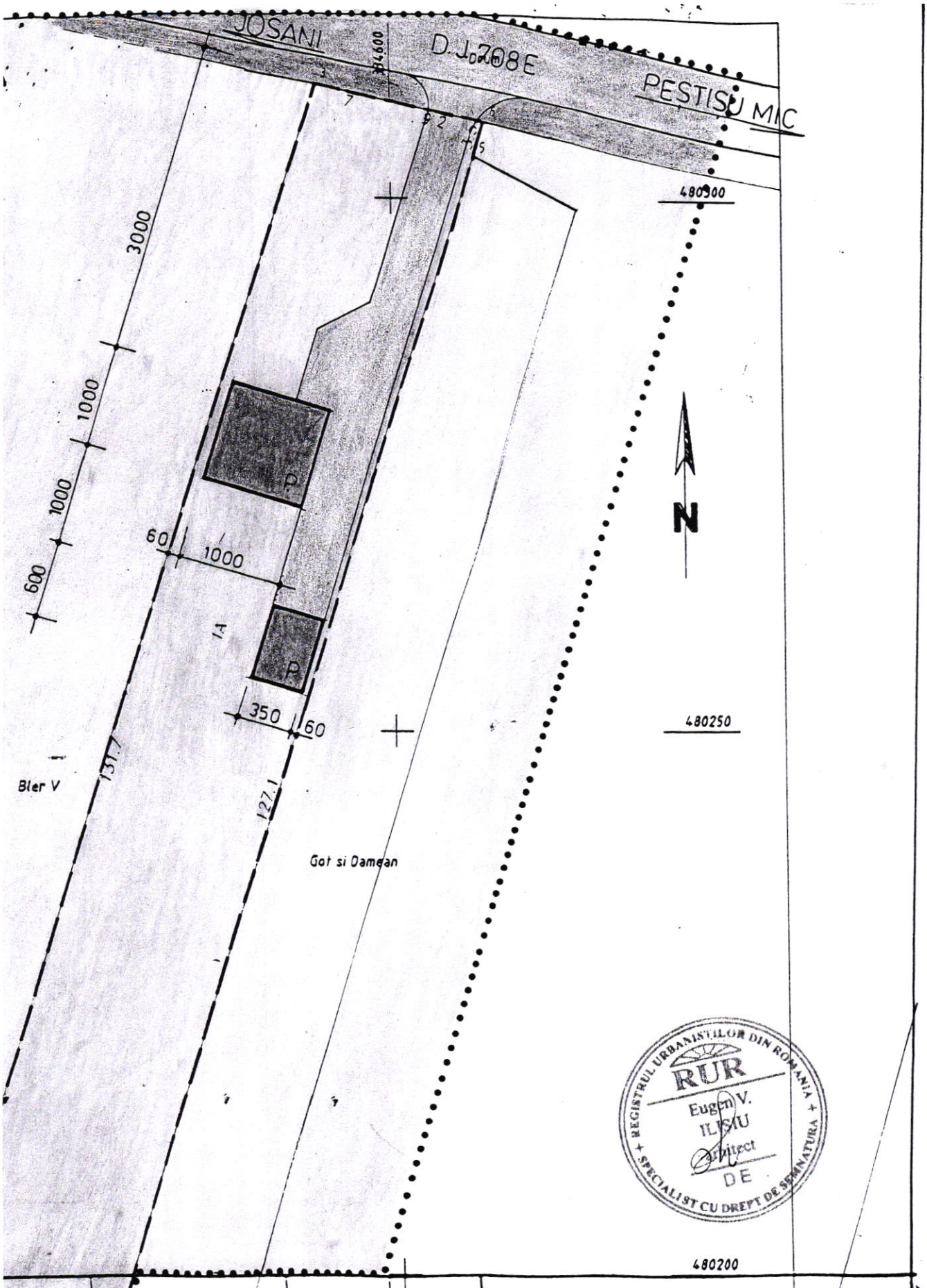
Executant

Data:05.2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara Biroul Deva Daniel Ioan

1536 / 14-06-2012



FICATOR:	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
MINICASA PREST S.R.L. DEVA				Beneficiar: MOSOIU NELU	Nr. pr. 555
IFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: ANEXA GOSPODAREASCA LA EXPLOATATIE AGRIC.si IMPREJMUIRE	Faza: PUZ
proiect:	farh. ILISIU E.		1:500		
sect:	farh. ILISIU E.		Data:	Titlu plansa:	Nr. Pl.
erat:	SZEKELI B.		be 2012	PLAN DE SITUATIE-reglem. urban. z	A 2