ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA.PESTIȘU MIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 68 /2013

privind aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent pentru "Locuință parter și împrejmuire în extravilanul satului Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic , județul Hunedoara "

Consiliul Local al comunei Pestișu Mic, județul Hunedoara;

Având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre a primarului comunei Pestișu Mic din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent pentru "Locuință parter și împrejmuire în extravilanul satului Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic, judetul Hunedoara., raportul de specialitate al responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestișu Mic, Avizul tehnic al documentației nr.85/9.10.2013 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism ale Consiliului Județean Hunedoara, Avizul de oportunitate nr.26/2013 emis de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, precum și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" și alin.5 lit."c", precum și ale art.45 alin.2 lit."e" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Aprobă documentația **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent pentru "Locuință parter și împrejmuire** în extravilanul satului Pestișu Mic, comuna Pestișu Mic, județul Hunedoara, conform proiectului nr.592/2013 elaborat de S.C. MINICASA PREST SRL Deva, arh.Ilișiu Eugen, beneficiar Rotărașu Călin Daniel și Mariana Monica, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, str.Eliberării nr.5, bl 2, Sc C ap.42 .

Art.2 Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în noul P.UG al comunei Pestișu Mic.

Art.3 Eliberarea Autorizației de construire se va emite de Președintele Consiliului Județean Hunedaora.

Art.4. Responsabilul cu urbanismul din cadrul primăriei Pestișu Mic, doamna Bera Angela va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara-comp.Arhitect Șef, Responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Pestișu Mic, se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Pestișu Mic , 8 noiembrie 2013

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Ulmean Florin Gheorghe

ROMÂNIA * JUDEȚUL HUNEDOARA-COMUNA PESTIȘU MIC CONSILIUL LOCAL *

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenți,,9,,
Sistem de vot deschis,voturi,,pentru,, 9,voturi,, împotrivă,, 0 abțineri,0

ROMANIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIŞU MIC
PRIMĂRIA
NR. 854/25.10.2013

AVIZAT
PRIMAR
Voina Leorean Casian

Da

RAPORT DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI cu privire la elaborarea P.U.Z. şi RLU aferent pentru "Construire locuinţă şi împrejmuire"

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism aflate in competenta de aprobare a Consiliului Pestişu Mic.

OBIECT: Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent "Construire locuinţă şi împrejmuire"

BENEFICIAR: **Rotăraşu Călin Daniel şi Rotăraşu Mariana Monica** cu domiciliul în municipiul Hunedoara, str.Eliberării, , bl.2, ap.42,sc.C

PROIECTANT: cu S.C. MINICASA PREST S.R.L.coordonator RUR arh. Ilişiu Eugen., cu sediul în Deva.

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit in Documentul de planificare.

-Aviz de oportunitate nr.26/2013.

-Certificat de urbanism nr.156 din 29.08.2013

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii PUZ-" Construire locuinţă şi împrejmuire," amplasat in extravilanul localitatii Pestişu Mic,judetul Hunedoara ,in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010,dupa cum urmeaza:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

a.1. Anuntul privind intentia de elaborare PUZ afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ-lui,precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii,observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de Primaria Pestişu Mic la afisierul Primariei si la afişierul din satul Pestişu Mic în data de 02.09.2013.

a.2. Investitorul privat,conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a PUZ,prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare PUZ, in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele:formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la PUZ,acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Pestişu Mic, dna Bera Angela.

ETAPA 2. -Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor-in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare PUZ-s-a desfasurat in perioada 23.09.2013-03.10.2013 .In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de 23.09.2013 la sediul Primariei Pestişu Mic a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ ,dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUZ.

b.2 . Conform prevederilor legale,anuntul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.3. Au fost puse la dispozitia publicului,spre consultare,documentele aferente propunerilor PUZ,inclusiv materiale explicative scrise si desenate,intr-un limbaj nontehnic,precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor,inclusiv Certificatul de urbanism si avizul de oportunitate,plansa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primariei Pestişu Mic.Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 10 zile pentru consultarea documentatiei respective. Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Pestişu Mic nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

b.4. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public prin care s-a adus la cunostiinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice in data de 21.10.2013 ora 10 ,impreuna cu audierea publica a raportului de mediu.

b.5. La dezbaterea publica organizata in 21.10.2013 au participat Bera Angela-persoana responsabila cu urbanismul din partea Primariei Pestişu Mic, Voina Leorean Casian – primar,Mihonesc Ioan Marinel –viceprimar, Ilişiu Eugen- arhitect, responsabil cu proiectul pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati. Nu a participat nici o persoana interesata,asa ca s-a trecut la incheierea Procesaului verbal nr.

b.6. Un rezumat al problemelor,observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare,inclusiv :

a)modul in care solicitarea a rezolvat,intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele,observatiile si rezervele exprimate de public: Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve

b)problemele,observatiile se rezerve pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve,impreuna cu motivatia acestui lucru: Nu este cazul.

c)orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor: Nu au fost inregistrate.

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010,respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare

ETAPA 4.Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor,conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Sandra privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului,autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu. De

asemenea,prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

INTOCMIT,

Bera Angela



JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA PESTSIU MIC
PRIMARIA
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

RAPORT

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local de urbanism pentru "**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ŞI ÎMPREJMUIRE** ",în localitatea Pestişu Mic

Prezentul raport sa întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentului local aferent, pentru introducerea terenului în intravilanul localității Pestişu Mic, în vederea construirii unei " **locuințe şi împrejmuire"** în localitatea Pestişu Mic.

Suprafata totală a terenului luat în studiu este de 2094 mp.

Beneficiarul documtației este domnul Rotăraşu Călin Daniel şi Rotăraşu Mariana Monica domiciliat în municipiul Hunedoara, str.Eliberării nr.5, bl.2, ap.42,sc.C

Planul Urbanistic Zonal este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) şi asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni şi restricții) necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat in timp, funcție de fondurile disponibile).

Problemele abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt: organizarea rețelei stradale; zonificarea funcțională a terenurilor; organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane; indici şi indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc); dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic şi circulația terenurilor; delimitarea şi protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există in zona studiată; măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale şi antropice, dacă acestea există în zona studiată; menționarea obiectivelor de utilitate publică; măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice; reglementări specifice detaliate (permisiuni şi restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUG-ului.

Perimetrul propus al P.U.Z –ului este situat în extremitatea vestică a localitătii Pestişu Mic la cca 60 m de limita intravilanului actual al localității Petişu Mic, la DJ 708 E Pestişu Mic- Josani, respectiv la 60 m de primul grup de case.

Accesul se face pe drumul județean DJ.708E

Construcția se va amplasa pe o parcelă , cu front la drum de cca 12,35 m , regimul de înălțime propus este parteer.

Prin P.U.Z se propune includerea zonei în intravilanul satului Pestişu Mic.

ÎNTOCMIT:
Referent : Bera Angela

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEŢEAN
JUDEŢUL HUNEDOARA
ARHITECT ŞEF
Nr. 8214/ 09 .10 .2013

AVIZ Nr. 85 / 09.10.2013
privind
PLANUL URBANISTIC ZONAL ŞI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT
pentru
"LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE", ÎN EXTRAVILANUL SATULUI PEȘTIȘU MIC, COMUNA PEȘTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA

Analizând concluziile **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism**, constituită prin Hotărârile nr.111/2012 și nr.120/2013 ale Consiliului Judeţean Hunedoara și **Nota de fundamentare,** pentru documentaţia fază PUZ **" LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE", ÎN EXTRAVILANUL SATULUI PEȘTIȘU MIC, COMUNA PEȘTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA** și Regulamentul local aferent, Proiect nr.592/2013, elaborat de S.C. MINI CASA PRST S.R.L DEVA, coordonator RUR – Ilișiu Eugen, beneficiar Rotărașu Călin Daniel și Mariana Monica

Potrivit prevederilor art.37 alin.(1^3) din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Certificatul de urbanism nr.156/29.08.2013 și Avizul de oportunitate nr.26/2013 emise de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, Avizul de amplasament favorabil nr.88773387/26.06.2013 emis de SC Enel Distribuție Banat SA-UTR Deva, Decizia nr.37/12.08.2013 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, Avizul nr.933/11.07.2013 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, Proces verbal de recepție nr.184/2013, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva, Planul de situație al imobilului vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara cu nr. 14095/2013, extrasul CF nr.60030, nr. cad. 60030.

Se avizează din punct de vedere tehnic documentaţia
Plan urbanistic zonal şi Regulamentul local
" LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE", ÎN EXTRAVILANUL SATULUI PEȘTIȘU MIC, COMUNA PEȘTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA

Cu condiția:- înainte de supunerea spre aprobarea prezentului P.U.Z. în ședința de Consiliu local al comunei Peștișu Mic, pentru introducerea terenului în intravilanul localității **se va obține prealabil avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale**, conform art.9^1 din Legea nr.219/2012;
-Modificarea Bilanțului Teritorial – teren liber de construcții, curți-propus.

Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local aferent se vor aproba de către Consiliul Local al comunei Peștișu Mic al potrivit **Anexei nr. 1 cap. B, pct.12^4 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare** și pe baza raportului informării și consultării publicului, conform **art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și**

consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

La depunerea documentației spre aprobarea Consiliului Local al comunei Peștișu Mic, se va prezenta dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbaniștilor din România**, conform Hotărârii nr. 101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România.**

Potrivit art.48^1 alin.(4) din Legea 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, „un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru prelucrarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, **și un exemplar se transmite, în format electronic Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național."**

Hotărârea Consiliului Local al comunei Peștișu Mic de aprobare a Planului urbanistic zonal, împreună cu suportul topografic al Planului urbanistic zonal se vor transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara pentru a fi introdusă în baza de date, potrivit art. 27 alin. (1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei, nr. 108 /29.03.2010.

În situația în care procedura sus-menționată nu este respectată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara nu va ține cont de limitele intravilanului stabilite prin prezentul Plan urbanistic zonal.

Perioada de valabilitate a prezentului Plan urbanistic zonal şi Regulamentul local aferent, se stabilește prin hotărârea de aprobare a Consiliului Local al comunei Peștișu Mic, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acestuia.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Peștișu Mic de aprobare a prezentului Plan urbanistic zonal și a Regulamentului aferent, o copie a acesteia se va transmite și Consiliului Județean Hunedoara – Compartimentul Arhitect Șef.

ARHITECT ȘEF,
Amelia Conț

s.c MINI CASA PREST S.R.L DEVA

mun. Deva, str.Călugăreni nr. 6, jud. Hunedoara
Certificat de înmatriculare Nr. J.20 / 1737 / 1993
Capital social : 2.000.000 lei; Cod financiar : 4945449
Telefon - Fax : 0254 - 214367

PROIECT NR. 592 / 2013

Locuință parter şi împrejmuire.

Exemplar 2

Faza : P.U.Z.

Administrator : arh. Ilişiu Eugen
Sef de proiect : arh. Ilişiu Eugen
Întocmit : arh. Ilişiu Eugen
ing. Vidra Ioan

s.c MINI CASA PREST S.R.L DEVA

Beneficiar :
Rotăraşu Călin Daniel şi Mariana Monica.
Hunedoara, str. Eliberării, nr.5, bl.2,sc.C, ap.42

Deva la :aug. 2013

Proiect nr. 592/ 2013
Locuință parter și împrejmuire.
Faza : P.U.Z.

B O R D E R O U

a . Piese scrise

1. Foaie de semnaturi
2. Borderou piese scrise şi desenate
3. Memoriu general
4. Certificat de Urbanism nr.156 / 29.08.2013
5. Avize solicitate prin C.U.

b. Piese desenate

A.0 Plan de încadrare în localitate
A.1 Plan de situație - situația existentă
A.2 Plan de situație - reglementări urbanistice-zonificare
A.3 Plan de situație – reglementări edilitare
A.4 Proprietatea asupra terenurilor

Întocmit:
Szekeli Berta

S.C. Minicasa Prest. S.R.L.
Pr. Nr. 592 Locuință parter şi împrejmuire.
Faza: P.U.Z.

Memoriu de prezentare

I.INTRODUCERE:

1.1. Date de recunoaştere a documentației:

Denumirea lucrării: P.U.Z.- Locuință parter şi împrejmuire.
Beneficiar: Rotăraşu Călin Daniel şi Mariana Monica.
Proiectant general: S.C. Minicasa Prest S.R.L.– str. Călugăreni, nr.6, Deva
Data elaborării: aug. 2013

1.2. Obiectivul P.U.Z.

Solicitări ale temei program.

Prin P.U.G. aprobat s-a instituit în U.T.R.Peştişu Mic cu funcțiunea dominantă locuințe individuale P, P+1.

Prin exprimarea intenției beneficiarului de a construi o locuință pe parter şi împrejmuire la stradă, se impune necesitatea măririi intravilanului cu 2094 mp.

Prin mărirea intravilanului se creează posibilitatea dezvoltării în timp a unui ansamblu de construcții de locuințe cu dotările specifice sau anexe agricole prin reactualizarea P.U.G.

Prin această propunere se răspunde unei cerințe concrete de dezvoltare a unei zone de locuire în satului Peştişu Mic.

1.3. Surse de documentare:

- PATJ 411/2008 – aprobat prin hotărârea CJH – nr. 142 / 2010; 7692/99 faza P.U.G. aprobat prin HCL Peştişu Mic nr.5/2001
- Regulament general de urbanism HGR 525/1996.
- Ridicare topografică Stereo 70.

2. Stadiul actual al dezvoltării

2.1. Evoluția zonei

În zonă se găsesc anexe agricole,terenuri agricole şi păşuni situate în apropierea perimetrului intravilan al satului Peştişu Mic.

Prin cumpărarea terenurilor din zonă, noii proprietari doresc să construiască case de locuit şi anexe agricole.

Prin aceste elemente zona are potențial de dezvoltare agricolă.

2.2 Încadrarea în localitate.

Perimetrul propus este situat în extremitatea vestică a localității Peştişu Mic. la cca. 60 m de intravilanul localității Peştişu Mic la DJ 708E Peştişu Mic - Josani, respectiv la cca.60 m de primul grup de case din Peştişu Mic.

Accesul se face pe drumul DJ 708E.
Zona nu dispune de posibilități de racordare la rețeaua stradală de apă şi canalizare dar amplasamentul se racordat la rețeaua de distribuție energie electrică.

2.3 Elemente ale cadrului natural.

Zona beneficiază de un cadru natural de câmpie, în vecinătatea satului Peştişu Mic.

Clima zonei este adecvată atât vara cât şi în sezonul rece, terenul de fundare este normal, admițând o presiune de cca.2 kg / cmp.

Zona nu are riscuri naturale.

2.4 Circulația

Accesul la porțiunea de teren cuprinsă în PUZ şi inclusă în intravilan se face din DJ 708 E, Peştişu Mic - Josani.

2.5 Ocuparea terenurilor.

Construcția se va amplasa pe o parcelă, cu front la drum de cca. 12,35 m. .inclusă în intravilan pe o adâncime de 83 m. Regimul de înălțime propus este P.

Zona nu are asigurate servicii, acestea putând fi furnizate prin surse proprii, respectiv fântână şi bazin vidanjabil etanş. Terenul propus să fie inclus în intravilan nu este afectat de riscuri naturale.

Principalele disfuncționalități sunt :

- teren nesistematizat – fără apă, canal şi gaz.

2.6 Echipare edilitară.

2.6.1 Alimentarea cu apă

Pe amplasamentul propus nu sunt conducte de apă.

2.6.2 Canalizarea apelor

În zonă nu sunt conducte de canalizare menajeră sau pluvială.

2.6.3 Alimentarea cu căldură

Nu este cazul.

2.6.4 Linii de alimentarea cu energie electrică

Pe amplasament nusunt rețele electrice de alimentare cu curent electric.

2.6.5 Telecomunicații

Nu există linie telefonică fixă. Pentru amplasamentul propus se va utiliza telefonoia mobilă.

2.5.6. Alimentarea cu gaze naturale

În zonă nu sunt rețele de gaze naturale

2.7 Probleme de mediu.

Principala problemă este dată de lipsa posibilităților de evacuare a apelor uzate.

2.8 Opțiuni ale populației.

Populației comunei Peştişu Mic este favorabilă dezvoltarii agriculturii şi turismului prin locuințe, anexe agricole şi case de vacanță.

Principala funcțiune propusă în zonă este – Locuințe, case de vacanță şi anexe agricole, care se vor amplasa în planul secund al terenurilor incluse în intravilan. e vor amplasa în planul secund al terenurilor incluse în intravilan.

Proiectantul consideră oportune şi fundamentate solicitările beneficiarului.

3. Propuneri de dezvoltare urbanistică.

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare.

Teren extravilan arabil şi fânețe, cu acces existent, în zonă cu potențial turistic, cu cadru natural adecvat.

3.2 Prevederi ale P.U.G.

Prin PUG terenul este extravilan, cu destinația arabil.

Amplasamentul nu este situat în zonă cu restricții, sit arheologic, iar în zonă nu au fost descoperite vestigii arheologice.

3.3 Valorificarea cadrului natural.

Fiind situat în zonă cu vegetație abundentă, cadrul natural este deosebit de frumos, propice pentru locunțe, case de vacanță şi anexe agricole.

3.4 Organizarea circulației:

Circulația în zonă nu se modifică. Accesul la porțiunea de teren inclusă în intravilan se face în continuare din DJ 708 E Peştiş - Josani, existent.

3.5 Regimul de aliniere:

Terenul fiind în pantă uşor ascendentă din drumul de acces, se propune situarea construcției cu o retragere de 25,0 ml, pentru a permite amenajarea unei zone verzi la stradă.

3.6 Zonificarea funcțională, bilanț şi indici urbanistici.

Bilanț teritorial

	existent		propus	
	mp.	%	mp.	%
Total zonă studiată	2094,00	100,00	2094,00	100,00
Din care				
- teren liber de construcții, curți	2094,00	100,00	--	--
- circulație	--	--	84,40	4,04
- construcții	--	--	33,66	1,60

POT = 33,66 x 100 : 2094,0 =1,60% ; CUT = 33,66 : 2094,0 = 0,016

3.7 Dezvoltarea echipării edilitare :

3.7.1 Alimentarea cu apă

Pe amplasament nu sunt conducte de apă potabilă. Alimentarea cu apă potabilă a obiectului proiectat se va face din sursă locală, fântână.

Stabilirea necesarului de apă potabilă.

Necesarul de apă potabilă este stabilit pe baza consumurilor specifice după cum urmează:

Pentru o locuință cu WC, duş, lavoar şi spălător consumul specific este de = 200 litri / persoană

Locuința va fi utilizat de cca.4 persoane.

Necesarul de apă potabilă va fi:

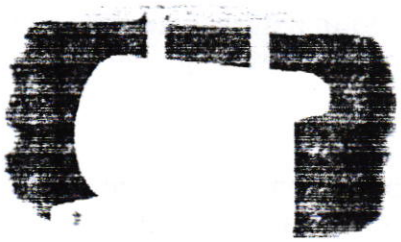
- 4 persoane x 200 l/zi = 800 litri/zi

3.7.2 Canalizarea apelor

La obiectivul proiectat va rezulta numai apa menajeră în volum de 800 litri / zi, care va fi deversat într-o Fosa Biologica.

PREZENTARE

O fosa biologica pregatita pentru instalare la o casa cu pana la 5 persoane.



Fosa FB 2200 all inclusive cuprinde kitul de instalare alcatuit din 15 m drenaj si 15 m de folie de protectie, precum si transportul la destinație

Gurile de acces/vidanjare telescopice, permit ingroparea fara alte amenajari la orice adancime intre 0 si -100 cm sub nivelul solului.

Face fata cu succes la consumuri de apa pana la 1 mc / zi , asigurand un timp de retentie marit pentru protejarea drenajului in cazul supradebitelor.

Fosa biologica FB seriesa oferă o garantie in plus la perioada de viață a drenajului.

CARACTERISTICI

- utila pentru case cu maxim 5 persoane
- fosa biologică 3 camere cu decantor dublu IMHOFF inclus
- diametru 1,2 m
- lungime 2.2 m
- volum util 2200 litri
- frecvență vidanjare - 30 de luni
- NU necesita bioactivatori

3.7.3 Alimentarea cu căldură

Obiectivul proiectat va fi încălzit cu sobe pe lemne, iar prepararea apei calde menajeră se va face cu cazan de baie cu funcționare pe curent electric şi lemne.

3.7.4 Alimentarea cu energie electrică

Modul de alimentare cu energie electrică al obiectivului îl va stabili furnizorul energiei electrice pe baza chestionarului energetic prin extinderea rețelei existente. Branşamentul va fi executat în cablu din cauza că se va intersacta cu linia electrică aeriană de 20 kv.

3.7.5 Telecomunicații

Locuința nu necesită racord de telefonie fixă. Se va utiliza telefonia mobilă.

3.7.6. Alimentarea cu gaze naturale

În zonă nu sunt rețele de gaze naturale, iar locuința poate funcționa cu combustibil solid.

3.8 Probleme de mediu.

Colectarea deşeurilor menajere se va face selectiv în europubelă, care se ridică periodic de unitatea de salubritate din Hunedoara.

Apa menajeră se colectează în Fosa Biologica.

3. Concluzii - măsuri în continuare .

Prin PUZ se propune includerea zonei în intravilanul satului Peştşu Mic.

Dezvoltările propuse sunt realizabile fără intervenții majore.

Având în vedere solicitările concrete pentru construire, propunerea este fezabilă.

Proiectantul propune aprobarea P.U.Z. în forma prezentată.

Întocmit:

arh. ILIŞIU EUGEN

ing. Vidra Ioan

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMANIA
RUR
Eugen V. ILIȘIU
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
Aferent PUZ - Locuință parter şi împrejmuire Peştişu Mic.

I- Principii generale

1,1 Regulamentul local de urbanism aferent PUZ Construire locuință parter şi împrejmuire, s-a întocmit în conformitate cu prevederile RGU aprobat în 1999 şi Legii 50/1991 complectată, privind autorizarea executării construcțiilor.
S-au aplicat, de asemenea, prevederile Codului civil, Legea protecției mediului, Legea fondului funciar, Normele de igienă şi sănătate, Legea privind patrimoniul cultural construit.

1,2 Rolul RLU
Regulamentul Local de Urbanism este documentația cu caracter de reglementare privind modul de utilizare a terenului şi de realizare a construcției şi sunt obligatorii la autorizarea construcțiilor în perimetrul PUZ.

1,3 Aprobarea RLU.
Regulamentul local de urbanism este act de autoritate al Administrației publice locale şi se aprobă pe baza avizelor obținute conf. Prevederilor Legii 50/1991

1,3,1 Modificarea RLU se fac cu respectarea prevederilor RGU urmând filiera de aprobare a documentației inițiale.

1,4 Domeniul de aplicare al RLU.
Prevederile RLU se aplică pe teritoriul studiat în PUZ şi sunt obligatorii la autorizarea construcțiilor în limita acestui teritoriu.

1,4,1 Prin aprobarea PUZ teritoriul studiat se include în intravilanul comunei Peştişu Mic.

1,5 Autorizarea executării construcțiilor.
La realizarea construcțiilor se vor respecta prevederile RGU , legii 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, Codul civil.
Se va asigura integritatea mediului şi protejarea patrimoniului natural.

1,5,1 Procedura privind avizele necesare va fi adaptată la actele normative în vigoare.

2, Reguli de bază pentru ocuparea terenului.

2,1 Terenul studiat va fi inclus în UTR Peştişu Mic, zonă de locuit, cu destinația locuințe şi anexe agricole.
Având în vedere dezvoltarea viitoare a zonei, construcțiile vor fi retrase cu 25,00 m de la bordura părții carosabile.
Terenul agricol ce se va ocupa cu construcții va fi scos din circuitul agricol prin aprobarea PUZ.

2,2 Indici POT şi CUT

indicii de ocupare a terenului vor fi cei stabiliți prin PUG Peştişu Mic pentru UTR Peştişu Mic respectiv: **POT= 1,60%, CUT= 0,016** , corespunzător regimului de înălțime P.

3 Reglementări privind echiparea tehnico edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza din surse locale. Apele uzate se vor colecta în bazine etanşe vidanjabile, ca soluție provizorie până la dotarea zonei cu microstație de epurare.
Energia electrică se va asigura din rețea stradală existentă.
Încălzirea se va face cu cumbustibil solid sau gaz metan.
4 Zonificarea funcțională.
Terenul inclus în PUZ va face parte din UTR Peştişu Mic zonă locuimțe şi va prelua toate permisiunile şi restricțiile aprobate prin PUG Peştişu Mic.
4,1 Terenul care nu va fi ocupat cu construcții va fi utilizat ca teren agricol, constituind zonă verde.

Întocmit
Arh. Ilişiu Eugen

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMANIA
RUR
Eugen V. ILIȘIU arhitect DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
ARHITECT ȘEF
Nr. 7127 / 10.09 2013

SE APROBĂ
PREȘEDINTE
Mircea Ioan Moloț

ROMÂNIA Președinte CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

AVIZ DE OPORTUNITATE
NR. 26 / 2013
PENTRU ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI - **P.U.Z.**
LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE
în extravilanul satului Peștișu Mic, comuna Peștișu Mic

Referitor la: Solicitarea privind emiterea Avizului de oportunitate pentru elaborarea documenației PUZ în vederea executării lucrărilor de construcții privind:

LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE satul Peștișu Mic, comuna Peștișu Mic; beneficiar: ROTĂRAȘU CĂLIN DANIEL și ROTĂRAȘU MARIANA MONICA, cu domiciliul în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, str. Eliberării, nr. 5, bl. 2, ap. 42,

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 156/29.08.2013, emis de Președintele Consiliului Județean Hunedoara,

Potrivit prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG al Comu .i Peștișu Mic aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Peștișu Mic nr. 5/2001, prelungit valabilitatea prin HCL nr. 19/2013, amplasamentul pe care se propune realizarea construcțiilor se află în extravilanul satului Peștișu Mic, având categoria de folosință teren arabil și fânaț;

Ținând seama de prevederile art. 23 alin (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În conformitate cu art. 32 alin (1) lit. c) și alin. (2), din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul analizând documentația anexă la solicitarea de emitere a unui aviz de oportunitate pentru amplasamentul teren proprietate privată, este necesară elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism fază Plan urbanistic zonal (PUZ). Planul urbanistic zonal se va întocmi potrivit cadrului conținut aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, astfel:

- teritoriul care urmează a fi reglementat situat în extravilanul satului **Peștișu Mic,** va cuprinde parcela proprietate privată,
- categoria funcțională propusă și eventualele servituți: locuință parter și împrejmuire,
- perioada de valabilitate a PUZ-ului se va stabili prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Peștișu Mic potrivit art. 56 alin (4) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- reglementările obligatorii sau dotările de interes public necesare: accesul care se va realiza la obiectivul propus deservește doar proprietatea solicitantului, precum și dotări de interes public, se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului;
- reglementările privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților: **se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului**;
- capacități și indicatori maximali pentru volumele de marfă vehiculate: vor fi precizate în documentația PUZ

- emisii de noxe: se vor prevedea măsuri legale pentru eliminarea oricăror surse de poluare, care se vor stabili la faza de obținere acord de mediu:

La solicitarea analizării documentației de urbanism-faza PUZ, în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, în conformitate cu prevederile art. 48^1 alin (1) și (2) din Legea nr. 350/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se vor respecta următoarele:

- aceasta se va prezenta obligatoriu în format digital tip * DWG și format analogic, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință STEREO 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor masurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Limitele propuse prin documentație se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință STEREO 1970 și se vor urmări, de regulă, elementele liniare stabile în timp.

Potrivit prevederilor art. 5 alin (2) din OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru categoria de folosință pajiști, care include și fânețe este interzisă scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol.

Introducerea în intravilanul localității a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe baza Planului urbanistic zonal, pentru care a prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conform art. 47^1 alin. (1) din Legea nr. 350/2001privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiatorul prezentului PUZ are obligația să respecte prevederile specifice de informare și consultare a publicului stabilite conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

ARHITECT ȘEF
Amelia Conț

ÎNTOCMIT
Olimpia Pop

Achitat taxa în valoare de 13 lei, conform chit. nr. / .2013.

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEŢEAN HUNEDOARA
PREŞEDINTE
Nr. 6735 din 29. 08. 2013

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 156 din 29.08 .2013

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii privind:

LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE

Ca urmare a cererii adresate de **ROTĂRAȘU CĂLIN DANIEL ȘI ROTĂRAȘU MARIANA MONICA** cu domiciliul în judeţul Hunedoara, municipiul Hunedoara, sector -, cod poştal -, strada Eliberării, nr. 5, bl. 2, sc. -, et.-, ap. 42, telefon , e-mail -, înregistrată la nr. 6735 din 14.08.2013.

pentru imobilul - teren – situate în judeţul Hunedoara, comuna Pestișu Mic, satul Pestișu Mic, cod poştal-, str.-, nr.-

sau identificat prin CF nr.60030, cad. 60030; Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara cu nr.14095/2013.

În temeiul reglementărilor documentaţiilor de urbanism 411/2008 faza PATJ aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 142/2010; nr. 7692/1999 faza PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pestișu Mic nr. 5/2001, prelungită valabilitatea prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pestișu Mic nr. 19/28.02.2013

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă:

1.REGIMUL JURIDIC – Imobilul (teren) este situat în extravilan, proprietate privată.

2. REGIMUL ECONOMIC – Folosința actuală: teren arabil și fâneață.

Destinaţia stabilită prin Planul de amenajare a teritoriului judeţean este: zonă cu potențial de dezvoltare agricol.

3. REGIMUL TEHNIC:- Potrivit prevederilor Planului de amenajare a teritoriului judeţean, utilizări permise: - lucrări specifice zonei cu potențial de dezvoltare agricol.

Toate reglementările de natură urbanistică (procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, dimensiunile minime și maxime ale parcelelor, echiparea cu utilități, edificabil admis pe parcelă, circulații și accese pietonale și auto, parcaje necesare, alinierea terenului și a construcțiilor față de străzile adiacente terenului, înălțimea minimă și maximă admisă) se vor soluționa prin documentația PUZ.

4. Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente.

Potrivit art. 23, alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **lucrările propuse, în extravilanul localității, sunt permise numai după elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism Plan urbanistic zonal (PUZ),** în baza unui **Aviz de oportunitate.**

Avizul de oportunitate, întocmit de structura de specialitate condusă de Arhitectul șef al Județului Hunedoara, **aprobat** de Președintele Consiliului Județean Hunedoara **se va emite** în

baza unei **solicitări scrise**, care va cuprinde elementele stipulate la art. 32 alin. (3) lit. a) și b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările au avizul Primarului Comunei Pestișu Mic nr. 654 /21.08. 2013.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentaţiei **PUZ**, elaborarea documentaţiilor tehnice **DTAC** și **DTOE** pentru **" LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE ", în satul** Pestișu Mic, **comuna** Pestișu Mic.

Notă :Potrivit prevederilor art.5 alin (2) din OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, pentru categoria de folosință pajiști, care includ și fânețe este interzisă scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol .

• **ETAPA I-a:** Se va elabora un **Plan urbanistic zonal (PUZ)**, în urma **Avizului de oportunitate,** conform conţinutului cadru aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, coroborat cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea: prevederilor Ordinului nr. 21/N/10.04.2000 al Ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, a prevederilor Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobat prin Hotărârea nr.101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbaniştilor din România.Documentația **Plan urbanistic zonal (PUZ),** se va semna de specialiști cu drept de semnătură înscriși în Registrul Urbaniștilor din România.

Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, **se vor aviza de către: Direcț Judeţeană pentru Cultură -Hunedoara, SC ENEL ELECTRICA BANAT SA-Sucursala Deva, Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru recepția suportului topografic, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Județeană Hunedoara, Agenţia pentru Protecţia Mediului Hunedoara.**

Introducerea în intravilanul localităţii a terenurilor agricole şi a celor amenajate cu îmbunătăţiri funciare se face pe baza Planului urbanistic zonal, pentru care în prealabil a fost obţinut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, conform art.47[1] alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 37 alin. 1[3] din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **se va solicita Avizul Arhitectului-șef al județului.**

Planul urbanistic zonal și **Regulamentul local de urbanism** aferent, **se vor aproba** de către Consiliul Local al Comunei Pestișu Mic.

• **ETAPA a II-a:** Se vor elabora documentaţiile tehnice **DTAC** și **DTOE** numai după aprobarea PUZ de către Consiliul Local al Comunei Pestișu Mic, cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Documentaţiile fază **DTAC** și **DTOE** vor fi întocmite cu respectarea conţinutului cadru prevăzut în Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, **însușite și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară** din domeniul arhitecturii urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art.9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentaţiile pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții vor cuprinde documentele prevăzute de art.7 alin (1) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE
SI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, Deva, str. A. Vlaicu nr. 25**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de

mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirea demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt Președintelui Consiliului Județean Hunedoara cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Președintelui Consiliului Județean Hunedoara.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – DT, după caz (2 exemplare originale):

■ DTAC ■ DTOE □ DTAD

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). *Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copii):*

□ alimentare cu apă
□ canalizare
■ alimentare cu energie electrică
□ alimentare cu energie termică
□ gaze naturale
□ telefonizare
□ salubritate
□ transport urban

Alte avize / acorduri:

- Consiliul Județean Hunedoara- Serviciul tehnic și administrare drumuri.
- Acordul vecinilor pentru amplasarea împrejmuirii pe limita de proprietate.

d.2) avize şi acorduri privind:

□ securitatea la incendiu □ protecţia civilă □ sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara, Agenția Națională de Îmbunătățirilor Funciare – Filiala Județeană Hunedoara, Direcţia pentru Agricultură Județeană Hunedoara, pentru scoaterea terenului din circuitul agricol;
- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru recepția suportului topografic

d.4). *Studii de specialitate (1 exemplar original):* - studiu geotehnic

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):-

-Taxă pentru Autorizația de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREŞEDINTE
Mircea Ioan Molot

ROMÂNIA Președinte CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SECRETAR AL JUDEŢULUI
Daniel Dan

ARHITECT ŞEF,
Amelia Conț

ÎNTOCMIT,
Paula Dănescu

Taxa în valoare de 12,0 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 370 din 30 08 .2013.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 2013

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii, nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism,

PREŞEDINTE SECRETAR AL JUDEŢULUI

ARHITECT ŞEF

Data prelungirii valabilităţii:_____
Achitat taxa de : _____lei, conform chitanţei nr._____din _____
Transmis solicitantului la data de _____direct/prin poştă.

F7.1/7.5a CU

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	12245
Ziua	12
Luna	06
Anul	2013

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 60030
Comuna/Oras/Municipiu: Pestisu Mic

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	60030	Din acte: 2094; Masurata: 2094	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 60030
Comuna/Oras/Municipiu: Pestisu Mic

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
14977 / 06.12.2010		
	Act notarial nr. 7602, din 03.12.2010, emis de BNP AIOANEI V.	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60030 a imobilului cu numarul cadastral 60030/ Pestisu Mic, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 350 (identificator electronic 60017) inscris in cartea funciara 180N (identificator electronic 60017);	A1 -
	Act administrativ nr. 356, din 17.10.2009, emis de SPCLEP HUNEDOARA	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept parcelare si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 -
	1 **ROTARASU CALIN-DANIEL**	
	2 **ROTARASU MARIANA-MONICA**	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 60030
Comuna/Oras/Municipiu: Pestisu Mic

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

CONSILIUL JUDEŢEAN HUNEDOARA
Anexă la Certificatul de urbanism
Nr. 156
din: 29 AUG. 2013

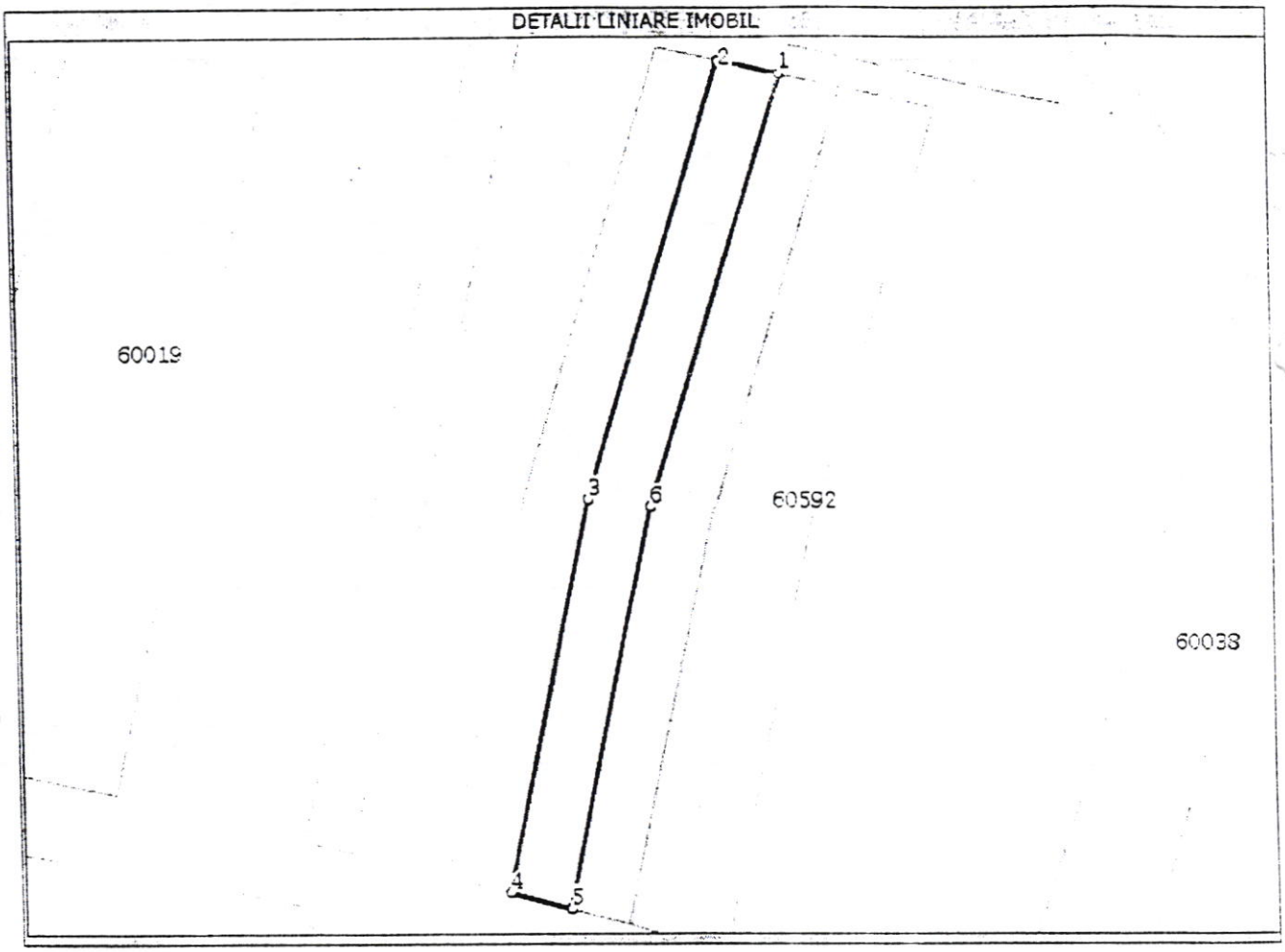
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 60030
Comuna/Oras/Municipiu: Pestisu Mic

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
60030	2094	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:987	-	LOTUL II	-	-
2	faneata	NU	Din acte:-; Masurata:1107	-	LOTUL II	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
1	2	12
2	3	91
3	4	79
4	5	12
5	6	81
6	1	90

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.**

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
FILIALA DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE HUNEDOARA

Deva, 02..10..... 2013
Nr. ..39...

Ref. : Aviz ANIF pentru întocmire documentaţie fază PUZ

În urma analizării documentaţiei depuse de d-voastră şi înregistrată la ANIF Filiala de Îmbunătăţiri Funciare Hunedoara, Adresa: Deva, str. Depozitelor nr.6 jud. Hunedoara, Tel: 0254-223421, Fax: 0254-223249, E-mail: hunedoara@.anif.ro, cu nr.776 din 02.10.2013 în vederea obţinerii **Avizului ANIF pentru întocmire documentaţie fază PUZ** a unei suprafeţe de 118,00 mp. din teritoriul administrativ al localităţii **Peştişu Mic,** jud. **HUNEDOARA**, din parcela înscrisă în CF 60030 nr.cad.60030 în vederea **avizării** conform legislaţiei în vigoare, se constată următoarele :

terenul luat în studiu în cadrul Întocmire faza PUZ pentru „Locuinţă parter şi împrejmuire", nu face parte din amenajările de îmbunătăţiri funciare aflate în administrarea ANIF Filiala de Îmbunătăţiri Funciare Hunedoara;

Faţă de cele de mai sus, ANIF este de acord cu avizarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „Locuinţă parter şi împrejmuire".

Prezentul aviz **ANIF** se eliberează în vederea obţinerii aprobărilor legale.

Cu stimă,

Director,
Ing. Petru ŞTEOLEA

Şef Serviciu PIEPAC,
Ing. Octavian BOCANICI

Întocmit,
Ing. Felicia OMOTĂ
02.10.2013

Rotăraşu Călin Daniel
Hunedoara, Str. Eliberării Nr.5, jud. Hunedoara

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
Filiala Hunedoara
Str. Depozitelor nr.6, Jud. Hunedoara, Deva, cod 330179, ROMANIA
Tel/Fax: 0254223421/0254223249;

Oficiul de Studii Pedologice şi Agrochimice, Hunedoara
Deva Str. Aurel Vlaicu nr. 25 Deva
Tel./fax: 0254 217062
E- mail ospahd@yahho.com
Nr.263 din 10.09.2013

PROCES VERBAL DE RECEPTIE

Incheiat cu ocazia predării lucrării : STUDIU PEDOLOGIC SPECIAL PENTRU EVALUAREA CALITATIVA A TERENULUI PROPUS PENTRU SCOATEREA DEFINITIVA DIN CIRCUITUL AGRICOL " – în suprafaţă de 120,00 m

Terenul studiat este necesar pentru obiectivul :„CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE "

Lucrarea a fost executată pe baza comenzii nr.257 din 03.09.2013 , lansată de către beneficiar.

Din verificarea lucrării se constată următoarele:

1. Condiţiile de calitate şi cantitate au fost îndeplinite.
2. Lucrarea s-a executat conform instrucţiunilor în vigoare.
3. Beneficiarul a primit 3 exemplare din lucrare.

Valoarea studiului executate este de 600,00 lei (fără TVA),conform situaţiei de plată anexată. Plata se face în contul executantului , O.S.P.A. Hunedoara - Deva, nr. RO75TREZ3665025XXX000189 deschis la Banca Trezoreria Deva , cod fiscal 4633587.

Decontarea lucrării se face pe baza procesului verbal şi al facturii talon emisă de executant.

Procesul verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Executant

O.S.P.A. HUNEDOARA

Beneficiar

ROTARASCU CALIN DANIEL SI
ROTARASCU MARIANA MONICA

DIRECTOR,

CLONDA ADRIAN VASILE

REPREZENTANT

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE
HUNEDOARA DEVA

STUDIU PEDOLOGIC SPECIAL

PENTRU

EVALUAREA CALITATIVÃ A TERENULUI PROPUS PENTRU SCOATEREA DEFINITIVA DIN CIRCUITUL AGRICOL

Obiectiv :	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE
Adresa :	COMUNA PESTISU MIC EXTRAVILAN SAT PESTISU MIC
Judetul :	HUNEDOARA
Beneficiar :	ROTARASCU CALIN DANIEL SI ROTARASCU MARIA

DIRECTOR

Clonda Adrian Vasile

EXECUTANTI

ing. Voica Florin

ing Caragut Gratian

- 2 0 13 -

DATE GENERALE

Studiul executat urmareste incadrarea in clase de calitate a suprafetei de 120 mp, propusa pentru scoaterea definitive din circuitul agricol. Studiul asigura baza de date pedologice necesare la incadrarea in clase de calitate si la calculul taxei de protectie pentru "Fondul de ameliorare a fondului funciar agricol".

Conform certificatului de urbanism nr. 156 din 29.08.2013 eliberat de catre Consiliul Judetean Hunedoara, terenul propus pentru scoaterea din circuitul agricol este necesar pentru construire " Locuinta parter si imprejmuire"

Din punct de vedere fizico-geografic terenul studiat este situat la contatul dintre M-tii Poiana Rusca si Culoarul Streiului.

Administrativ terenul apartine la teritoriul cadastral al Comunei Pestisu Mic, fiind inscris in CF.nr 60030 , nr.cadastral 60030 , arabil si faneata extravilan.

Baza topografica "Plan de situatie – scara 1/1000 ", necesara la intocmirea studiului,a fost asigurata de catre beneficiar.

Lucrarea a fost executata,in luna septembrie 2013, de catre ing.expert Voica Florin si ing Caragut Gratian .

CONDITIILE NATURALE

1.RELIEFUL.

Parcela studiata este situata in cadrul Culoarului depresionar Nandru – Pestis respectiv pe malul stang al Vaii Pestis(Valea Nandrului)

Perimetrul propus pentru scoaterea definitiva din circuitul agricol este amplasat in partea de vest a intravilanului satului Pestisu Mic respectiv pe primul nivel de terasa a Vaii Pestis, care este parazitat de o ravena.

Podul terasei prezinta o inclinare spre S cu valori de 4-6^0 si este usor denivelat atat datorita proceselor actuale cat si a interventiei antropice.

Limita de S a perimetrului studiat se invecineaza cu drumul judetean

2. Geologia-litologia

Din punct de vedere zona studiata este alcatuita din formatiuni de varsta pleistocena, reprezentate prin depozite de terasa (argile, luturi).

Depozitele de terasa au favorizat evolutia unor soluri profunde cu un continut ridicat de argila.

3. Clima caracterizarea climatica a zonei s-a executat pe baza datelor extrase din lucrarea " Clima Romaniei" care corespund observatiilor inregistrate la Statia meteorologica Deva si Hunedoara.

Temperatura medie anuala a aerului are valori cuprinse intre 9.7^0 iar cantitatea medie anuala a precipiotatiilor oscileaza intre 600 - 626 mm. Directia dominanta a vantului , din Vest, favorizeaza poluarea zonei cu emisii gazoase si solide rezultate din activitatea C.T.E. Mintia si Macon Cristur.

4. Hidrografia-hidrologia

Din punct de vedere hidrografic perimetrul studiat apartine la bazinul Cerna subbazinul Valea Nandrului.

Nivelul freatic fiind situat la adancimi de 4 - 5 m, nu afecteaza profilul de sol.

Drenajul global al solurilor este foarte slab, fiind determinat de continutul ridicat de argila si gradul de tasare.

5.Vegetatia

Din punct de vedere floristic parcela studiata se incadreaza in zona padurilor de foioase, subzona gorunului.

Modul de folosinta al terenului conform registrului cadastral este pasune si arabil.

6.Invelisul de sol

Pentru identificarea si caracterizarea tipului de sol din parcela propusa pentru scoaterea din circuitul agricol s-a executat 1 profil de sol si s-au recoltat 4 probe pentru analizele de laborator.

Identificarea si caracterizarea tipului de sol s-a executat conform criteriilor din "Sistemul roman de taxonomie a solurilor"-I.C.P.A.Bucuresti-editia 2003.

Din punct de vedere genetic solul delimitat in parcela studiata apartine la :

Clasa luvisoluri– care cuprinde solurile care au ca orizont diagnostic orizontul Bt (argic) imbogatit in argila migrata din orizonturile superioare.

Tipul preluvosol – care este format din solurile care au ca orizonturi diagnostice orizonturile Ao si Bt . Gradul de saturatie în baze este mai mare de 53 %.

Subtipul tipic – reprezintă conceptul central al tipului de sol, nu prezintă atributele specifice celorlalte subdiviziuni ale tipului de sol.

Solul este foarte tasat. In perioadele secetoase solul prezinta crapaturi largi si adanci.

Prezenta slaba a proceselor de hidromorfism este determinata de regimul aerohidric al solului.

Sistemul de orizonturi este de tipul : Ap – Ao – ABt – Bt(w) – Btw

Solul delimitat se caracterizeaza prin :

- Prezenta slaba a proceselor de hidromorfism determinate de apa prin precipitatiisi scurgeri laterale
- Volumul edafic util este mare
- Grad de tasare puternic.
- Permeabilitatea pentru apa foarte mica- mica
- Reactie neutra- slab alcalina.
- Continut mic in humus
  Continut foarte mic in CaCo3
  Grad de saturatie in baze este moderat mezobazic - submezobazic

Caracterizarea morfologica si fizico-chimica a solului delimitat , in cadrul parcelei care se scoate din circuitul agricol, se prezinta in fisa unitatii de sol anexata.

UNITATEA DE SOL NR. 1

Denumirea US: PRELUVOSOL TIPIC,CUMULIC, STAGNOGLEIZAT IN ADANCIME, SECUNDAR- PROXICALCARIC PRIN COLUVIONARE,PUTERNIC PROFUND, LAM/AL,SLAB SCHELETIC PE INTRGUL PROFIL DE SOL, PE DEPOZITE DE TARASA(ARGILE LUTOASE)

Suprafaţa 120 **mp, reprezintă** 100 % **din suprafaţa cartată**
Unitatea de sol se situează pe : terasa parazitata, 4-6^0 ,S.
Cu roca mamă constituită din : depozite de terasa (argile)
Si apa freatică la 4-5 m
Profilul reprezentativ nr: 1 **se situează** pe arabil
Şi prezintă următoarele caractere morfologice:

Ap 0 - 22 cm - Brun deschis, deranjat prin aratura, poros,moderat compact,efervescenta slaba,schelet 5 %,trecere clara. textura : lut argilos mediu.

Ao 22 - 76 cm Brun deschis, poliedric subangular mediu,slab dezvoltat, poros,moderat compact,efervescenta slaba,schelet 5-6%,trecere treptata. textura : lut argios mediu.

A/Bt 76 - 88 cm - Brun slab galbui cu bobovine foarte rare, poliedric angular mediu, bine dezvoltat, foarte compact, fin poros, trecere treptata, uscat, efervescenta slaba ,schelet 5-7%,textura: lut argilos mediu.

Bt(w) 88 - 102 cm - Brun galbui slab patat ruginiu, prismatic mijlociu, slab structurat, fin poros, foarte compact, efervescenta slaba, schelet 5-7%,trecere treptata. textura :lut argilos mediu.

Btw 102 -120 cm - Brun galbui patat ruginiu, prismatic mijlociu, moderat structurat, fin poros, foarte compact, schelet 6-7%, efervescenta slaba,trecere treptata, textura argila lutoasa.

Fizice: Valoarea porozitatii totale pe adancimea de 20-75 cm este foarte mica 37 %, densitatea aparenta este foarte mare 1,63g/cm^3 iar solul este puternic tasat (21%).Volumul edafic util este mare (98%).Permeabilitatea pentru apa este foarte mica (0,3 mm/h).

Alte caracteristici (procese antropice, pedogenetice, actuale, drenaj global, drenaj suprafaţă, profil, eroziune, alunecări: Solul este afectat slab de procese de hidromorfism provenite din precipitatii si scurgeri laterale. Drenajul global este modeart.

Orizont		Ap	Ao	Bt(w)	Btw
Adâncimea cm		0-22	22-76	88 - 102	102-120
pH in H_2O		7,29	7,21	6,90	6,94
Humus (%)		1.85	1.03		
N.total (%)					
$CaCO_3$(%)		0,60	0,45	0,35	0,21
P(ppm)extr.in:					
K(ppm)extr.in:					
Sol me/100g	SB	31,60	27,68		
	SH				
	Ah	9,43	4,12		
	Al mobil				
	T	41,13	31,80		
V(%)		77	87		
Schelet(%)					
Fract. granul%	Ng.2-0,2mm	14,00	10,00	6,90	2,90
	Nf.0,2-0,002r	21,00	20,00	35,90	18,10
	P0,02- 0,002	28,00	32,00	25,00	32
	A 0,002	35	38	46	47
Texturā		LAM	LAM	AL	AL

Chimice

Orizontul Ap – are o reacţie slab alcalina, continut mic in humus si foarte mic in $CaCo_3$,rezeva de humus pe 0-50 cm este mica 90 t/Ha, gradul de saturatie in baze moderat mezobazic,textura:lut argilos mediu.

Orizontul Ao – are o reacţie neutra, continut foarte mic in humus si in $CaCo_3$, gradul de saturatie in baze submezobazic,textura:lut argilos mediu.

Orizontul Bt(w) – are o reacţie neutra, continut foarte mic in $CaCo_3$, textura:argila lutoasa

Orizontul Bt(w) are o reacţie neutra, continut foarte mic in $CaCo_3$, textura:argila lutoasa

III. EVALUAREA CALITATIVA (BONITAREA) TERENULUI

Bonitarea terenului s-a executat conform instrucţiunilor din "Metodologia elaborării studiilor pedologice-partea II-a – Elaborarea studiilor pedologice în diferite scopuri" – I.C.P.A. Bucureşti –ediţia 1986. Deasemenea în cadrul acestei acţunii s-a avut în vedere şi ord. MAAP nr. 223/2002, care prevede ca bonitarea să se execute pentru un număr de 8 culturi (grâu, orz, porumb, floarea soarelui, cartofi, sfeclă, soia, mazăre – fasole).

Pentru bonitarea terenului s-au folosit următorii indicatori ecopedologici:

Nr crt	Cod	Denumirea indicatorului
1	3 C	Temperatura medie anuală corectată
2	4 C	Precipitaţii medii anuale corectate
3	14	Starea de gleizare a solului
4	15	Starea de pseudogelizare a solului
5	16-17	Salinizare - alcalizare
6	23	Textura solului în primii 20 cm
7	29	Gradul de poluare
8	33	Panta terenului
9	38	Alunecări de teren
10	39	Adâncimea apei freatice
11	40	Inundabilitate prin revărsări
12	44	Porozitatea totală
13	61	Conţinutul de carbonaţi
14	63	Reacţia solului în primii 20 cm
15	133	Volumul edafic util
16	144	Rezerva de humus (0-50 cm)
17	181	Excesul de umiditate de suprafaţă

Influenţa indicatorilor ecopedologici asupra capacităţii de producţie a terenului se exprimă prin coeficienţii de bonitare , a căror valoare oscilează, între 0,1 – 1, în funcţie de modul de folosinţă a terenului şi de planta cultivată.

Notele de bonitare şi clasele de calitate pentru folosinta actuala(arabil si pasune) şi pentru principalele plante de cultură se prezintă în tabelul alăturat.

SPECIFICARE	Modul de folosinta si cultura									
	FN	AR	GR	OR	PB	FS	CT	SF	SO	MF
Nota de bonitare	52	47	65	65	38	38	33	41	52	47
Clasa de calitate	III	III	II	II	IV	IV	IV	III	III	III

Clasa de calitate a terenului se apreciaza in functie de nota obtinuta, pentru modul de folosinta arabil (echivalent arabil).

IV.CONCLUZII

Din punct de vedere calitativ, terenul propus pentru scoaterea definitiva din circuitul agricol se incadreaza in clasa a III-a.

Articolul 100-aliniatul 1 din Legea 18/1991,republicata,prevede ca beneficiarul investitiei este obligat sa ia masuri pentru decopertarea stratului fertil, pe care sa-l depoziteze si sa-l niveleze, pe terenuri neproductive sau slab productive.

CALCULUL TAXEI DE PROTECTIE A TERENULUI

Valoarea taxei pentru scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenurilor aflate in extravilan se stabileste conform prevederilor din Anexa 1 la "Legea fondului funciar,nr.18/1991-republicata si ale celor din Legea 341 din 17.07 2006. (MO.nr.626/20.07.2006)

Legea 341 modifica Anexa 1 din Legea 18/1991-republicata si stabileste taxa in lei/mp,in functie de clasa de calitate,pentru modul de folosinta arabil.

Conform acestei legi taxa pentru 1 mp de teren este de 3,00 lei/mp pentru clasa a III –a la care se adauga coeficientul de inflatie rezultand 4,43 lei/mp .

Calculul taxei pentru scoaterea din circuitul agricol se face conform formulei :

Vtx = Smp x **Tmp** ,in care:

Vtx = Valoarea taxei pentru scoaterea din circuitul agricol (lei)

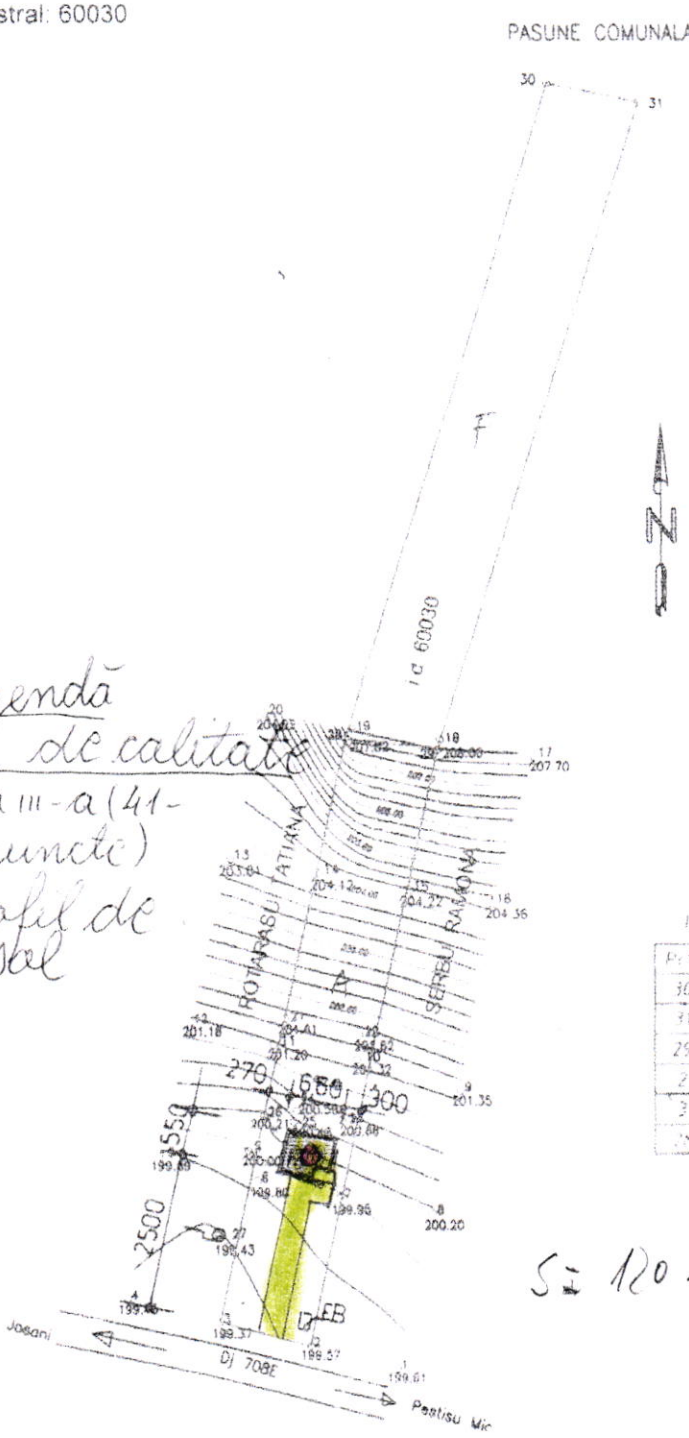
Smp= Suprafata propusa pentru scoaterea din circuitul agricol (mp)

Tmp= Taxa in lei/mp –in functie de clasa de calitate,conform anexei modificate prin Legea 341/2006.

Vtx = 120 m^2 x 4,43 lei/m^2 = 531,60 lei

Adresa corpului de proprietate
Com. Pestisu Mic , Sat Pestisu Mic
Nr. cadastral: 60030

Domiciliul
Mun. Hunedoara, str Elibrarii, nr.5,
bl.2, sc.C, et.1, ap.42,
Judetul: HUNEDOARA



Legendă
Clasă de calitate
- a III-a (41-60 puncte)
- profil de sol

Anexa la ... din 29 AUG 2016

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	Nord(x)	Est(y)
30	480474.741	334690.926
31	480472.169	334703.009
29	480386.246	334676.148
2	480307.119	334659.159
3	480310.215	334647.201
28	480287.781	334661.898

S = 2094 mp

S= 120 mp scoatere din circuitul agricol.

Sistem de proiectie
Stereografic 1970

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara HUNEDOARA
(nr de inregistrare/data)
Semnatura
MUREȘAN LAURA
CONSILIER CADASTRU

Intocmit : sing.top. Elena Stefan

Verificator Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA : NR. / DATA
S.C. MINICASA PREST S.R.L. DEVA J20/1737/1993				Beneficiar: ROTARASU CALIN DANIEL si MARIANA MONICA
Specificatia	Nume si prenume	Semnatura	Scara : 1:2000	Titlul proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA P

Ministerul Mediului şi Schimbărilor Climatice
Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului

Agenţia pentru Protecţia Mediului Hunedoara

Nr. 5.456/A.A.A./12.08.2013

DECIZIE FINALĂ

Nr 37 / 12.08.2013

Ca urmare a notificării adresate de d-nul ROTĂRAŞU CĂLIN DANIEL, cu domiciliul în comuna Peştişu Mic, satul Peştişu Mic, nr. 5, bl. 2/42, jud. Hunedoara, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Hunedoara cu nr. 5.456 din 04.07.2013, cu privire la emiterea avizului de mediu pentru: ***"PLAN URBANISTIC ZONAL – ANEXA EXPLOATAȚIEI AGRICOLE."***, *propus a fi amplasat* în extravilanul satului Peştişu Mic, com. Peştişu Mic, judeţul Hunedoara, vă comunicăm următoarele:

- În cadrul etapei de încadrare, conform H.G. nr. 1076/2004, în şedinţa Comitetului Special la nivelul judeţului Hunedoara, întrunit în data de 30.07.2013, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu şi **se adoptă fără aviz de mediu.**

Condiţii impuse:

- Amplasarea unei anexe agricole în extravilanul localității Peștișu Mic; terenul pe care se propune realizarea proiectului are o suprafață totală de 2.094 mp și este proprietate privată a beneficiarului;
- Accesul la terenul pe care se propune realizarea investiției se va face pe DJ 708 E, PeȘtiși Mic - Josani;
- Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor produse în etapa de construire și în cea de funcționare;
- Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din sursă proprie (fântână);
- Apele uzate menajere vor fi colectate într-un bazin etanș vidanjabil ce se va amplasa în incinta obiectivului;
- Decizia a fost emisă prin consultarea documentelor anexate la planul depus spre avizare.

Având în vedere faptul că, în urma anunţului public de încadrare nu au fost sesizări ale populaţiei, **decizia devine finală.**

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAŞ

MINISTERUL MEDIULUI ŞI SCHIMBĂRILOR CLIMATICE – AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI – AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI HUNEDOARA

ŞEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizaţii
Lucia Doina COSTINAŞ

ÎNTOCMIT
Denisa GROZAV

2ex

Enel Distributie Banat

Nr. inregistrare **88773387 / 26.06.2013**

Deva, Str.George Enescu, Nr.39
Tel. 0254 205702-205802 Fax. 0254 216648

Spre stiinta **UO MTJT Hunedoara**

CATRE

ROTARASU CALIN-DANIEL

adresa: **STRADA ELIBERARII, Nr. 5, Bl. 2, Sc. C, Ap. 42, Loc. HUNEDOARA, Jud. HUNEDOARA**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **88773387 / 26.06.2013** pentru obiectivul **ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE** de la adresa: **Loc. PESTISU-MIC, Jud. HUNEDOARA** .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 88773387 / 03.07.2013 fara / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:* **nu este cazul**
- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UO MTJT HUNEDOARA** asigura asistenta tehnica suplimentara **nu este cazul** **
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UO MTJT HUNEDOARA** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **nu este cazul** **
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- ***Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.*** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UO MTJT HUNEDOARA** aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie..... DA [X] NU [ ]

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta ..... DA [X] NU [ ]

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:
* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"
* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Banat SA**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA,

HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de lei, s-a achitat cu chitanta nr. **3013177035 / 26.06.2013**
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **24.05.2014**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de **UO MTJT HUNEDOARA**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

ISR,

UO MTJT HUNEDOARA

Verificat

ING. ILCA DORIN

Intocmit,

TEHNICIAN

VĂDUVA C-TIN

ROMÂNIA

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ HUNEDOARA

Nr. 933 din 11.07.2013

APROBAT,
BRÂNDUȘA MIRCEA CĂLIN
Director Executiv al Direcției
Județene pentru Cultură
Hunedoara

Către,
ROTĂRAȘU CĂLIN DANIEL și ROTĂRAȘU MARIANA MONICA
Spre știință,
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
MINISTERUL CULTURII,

AVIZ

Privind proiectul: - "Anexă a exploatației agricole".

ADRESA: - sat Peștișu Mic, comuna Peștișu Mic, jud. Hunedoara
PROIECT: - Anexă a exploatației agricole
NR. PROIECT: - 592/2013
FAZA: - P.U.Z.
PROIECTANT: - S.C. MINICASA PREST S.R.L
BENEFICIAR: - ROTĂRAȘU CĂLIN DANIEL și ROTĂRAȘU MARIANA MONICA

Documentația înregistrată la D.J.C. HUNEDOARA cu nr. 893/27.06.2013 cuprinde:

a. piese scrise: Memoriu de prezentare;
b.piese desenate: plan de încadrare în zonă; plan de situație reglementări urbanistice-zonificare;
c. alte documente: Certificat de urbanism nr. 82 din 24.05.2013; Extras C.F. nr. 60030.
Documentația propune următoarele: realizarea unei anexe a exploatației.

În urma analizării documentației se acordă

AVIZ FAVORABIL

fără condiții.

În cazul descoperirii de vestigii arheologice în timpul lucrărilor, executantul şi beneficiarul au obligația să sisteze lucrările de construcție, în vederea solicitării autorizației şi executării cercetărilor arheologice preventive.

ELABORAT,
CONSILIER SUPERIOR
ANGELICA BĂLOS



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN
330025 – Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Hunedoara
Tel. 0254 211 350; 0254 211 624; Fax 0254 230 030
E-mail: cjhd_sre@rdslink.ro; conjudhd@artelecom.net
Website: www.cjhunedoara.ro

nr.5341/01.07.2013

Domnului,

ROTĂRAȘU CĂLIN DANIEL
Hunedoara, str.Eliberării, nr.5, bl.2,sc.C, ap.42

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr.5341/27.06.2013, prin care ne înaintați documentația tehnică privind amplasare anexă gospodărească a exploatației agricole, gard de împrejmuire și acces rutier și pietonal în zona drumului județean D.J.708E, pe sectorul cuprins în extravilanul satului Pestișu Mic, pe partea dreaptă, în vederea obținerii acordului prealabil,

Vă comunicăm acordul nostru favorabil privind amplasamentul propus, conform datelor din documentația tehnică depusă, numai cu respectarea următoarelor condiții, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului Ministrului Transporturilor nr.571/1997, modificat prin Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr.118/2002, privind amplasarea construcțiilor și instalațiilor în zona drumurilor publice :

-În conformitate cu punctele 3.2.6. și 3.2.4. din Normele tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 571/19.12.1997, modificat prin Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr.118/2002, accesul rutier la drumul județean D.J.708E se va amenaja cu respectarea prescripțiilor din Normativul pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice C173/1986, precum și cu respectarea prescripțiilor Normativelor privind proiectarea intersecțiilor de străzi STAS 10144/3 și STAS 10144/4, urmărind asigurarea priorității pentru traficul aferent drumului de categorie superioară, respectiv D.J.708E;

-Amplasarea gardului de împrejmuire a proprietății se va face în afara zonei de siguranță a drumului județean D.J.708E (min.1,5m de la marginea exterioară a șanțului drumului);

-colectarea și scurgerea apelor pluviale din zona drumului se va face în mod corespunzător în șanțul drumului, astfel încât să nu fie periclitată stabilitatea corpului drumului D.J.708E;

-se interzice deversarea apelor uzate spre zona de siguranță a drumului D.J.708E;

-la amenajarea accesului rutier și pietonal trebuie asigurată în mod corespunzător scurgerea apelor pluviale în lungul drumului județean D.J.708E, prin realizarea podețului dalat de acces în incinta exploatației agricole în conformitate cu datele din documentația tehnică depusă;

-lucrările de realizare a accesului rutier și pietonal în zona drumului județean D.J.708E nu trebuie să afecteze scurgerea apelor pluviale în timpul executării lucrărilor;

-lucrările de execuție precum și cele de semnalizare rutieră datorate apariției accesului rutier și pietonal sunt în sarcina beneficiarului acestora și se execută de către o unitate specializată, agreată de administratorul drumului;

-beneficiarul obiectivului din zona drumului va achita administratorului drumului D.J.708E contravaloarea lucrărilor de întreținere suplimentară datorate întreținerii amenajării accesului rutier;

-pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta normele tehnice în vigoare privind semnalizarea lucrărilor și asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier pe drumul județean D.J.708E ;

-în timpul execuției lucrărilor, nu se vor depozita materiale de construcție pe partea carosabilă, acostamentul, șanțul și zona de siguranță a drumului județean D.J.708E;

-după terminarea lucrărilor, partea carosabilă, acostamentul, șanțul și zona de siguranță a drumului județean D.J.708E vor fi aduse la starea inițială de viabilitate;

-În mod obligatoriu din componența comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și a comisiei de recepție finală va face parte un consilier din cadrul Serviciului Administrare Drumuri și Achiziții Publice, pentru a putea constata respectarea condițiilor impuse prin actul de acceptare(prezentul acord) ;

-În conformitate cu prevederile art.47 alin.(9) din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proprietarul gardului de împrejmuire și al accesului rutier și pietonal acceptate cu acordul prealabil al administratorului drumului în zona drumului județean D.J.708E, este obligat în termenul stabilit de administratorul drumului, să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, dacă a fost convenit astfel cu administratorul drumului la momentul acordului, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației; Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului drumului să

desființeze lucrările (gardul de împrejmuire și accesul rutier și pietonal) pe cheltuiala acestuia, urmând a se îndrepta împotriva proprietarului, conform reglementărilor în vigoare ;

-Proprietarul gardului de împrejmuire și accesului rutier și pietonal amplasate în zona drumului județean D.J.708E este obligat să le desființeze, să le mute sau să le modifice cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desființarea, mutarea sau modificarea gardului de împrejmuire și a accesului rutier și pietonal;

-În conformitate cu prevederile art.53 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, accesul rutier și pietonal realizate în zona drumului județean D.J.708E fără avizul administratorului drumului sau fără respectarea condițiilor impuse prin acordul prealabil, respectiv fără respectarea planului de situație aprobat, precum și accesele rutiere neutilizate se vor desființa de către administrator, restabilindu-se continuitatea elementelor geometrice în zona drumului județean; În caz contrar, administratorul drumului este abilitat să procedeze la blocarea accesului la drum, până la intrarea în legalitate, precum și la desființarea accesului la drum, proprietarul accesului fiind obligat necondiționat la plata cheltuielilor aferente;

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Dan Stoian

ȘEF SERVICIU A.D.A.P.,
Lia Goanță

red.ing.V.D.
ex.2/01.07.2013

JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIȘU MIC
PRIMĂRIA

Nr.

ACORD

Prin prezenta Primăria comunei Pestișu Mic în calitate de administrator al drumului județean DJ 708E, este de **acord** cu realizarea accesului din acest drum la Anexa Exploatației Agricole a domnului Rotărașu Călin Daniel care se va realiza în extravilanul localității Pestișu Mic.

PRIMAR
Voina Leorean Casian

0751-418.161, între orele 08:00 și 18:00.

veci în cimitirul din Deva, str. M. Eminescu.
la telefon: 0254-217.498, 0354-410.471.

I. ASTRA, AF 1999, 163.000 km parcurși, arte bună, geamuri electrice față spate, irbag 6 bucăți, servo-direcție, înscris, tă taxa de mediu. *Telefon: 0730-390.384.*

tament cu 3 camere în localitatea Călan, t. mobilat, 2 băi, 2 balcoane, CT, bloc aco- centrală, lângă Policlinică. Preț negociabil. *Telefon: 0734-773.439.*

ament cu 4 camere, decomandat, în Deva ul). zonă foarte liniștită, hol central, CT, xterioară, ST=90 mp, 2 băi, tavan fals, ă mobilă, cu posibilitate cumpărare garaj erul blocului. *Telefon: 0730-390.384.*

de casă amenajat, îngrădit, curent, apă, acces asfaltat, ST=900 mp, la 9 km de comuna Cârjiți. *Telefon: 0730-390.384.*

ÎNCHIRIERI

ofer spre închiriere în București, 350 euro ament 3 camere, mobilat, confort, termen 2 studenți serioși. *Telefon: 0745-028.362.*

artament 2 camere, decomandat, etaj 1, 22 Decembrie (deasupra CEC), Deva, 200 iabil. *Tel. 0722-663.072; 0722-216.619.*

ANGAJĂRI

încălțăminte Bld. Corvin angajează cu experiență 3 ani. *Tel. 0727-88.11.04.*

muncă în calitate de distribuitor pliante, t pază sau muncitor. *Tel. 0743-067.046.*

r. cială angajează operatori telefonie. in terea limbii italiene și cunoștințe PC. *Relații la telefon 0723/429.246.*

să cu experiență. *Telefon: 0734-423.705.*

comercială angajează electrician auto cu experiență în domeniu. *telefon: 0254-231.394, 0720-005.452.*

Aprobare imediată, minimum de documente, fără garanți sau giranți!
Relații la telefon: 0724-303.799.

ANUNȚURI PUBLICE

Societatea comercială Lukoil România S.R.L., cu sediul în București, str. Elena Văcărescu, nr. 6 anunță intenția de reautorizare de mediu pentru activitățile ***cod CAEN 4730 Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate și comercializare a altor produse specifice cod CAEN 4532, 4540, 4711, 4719, 4742, 4759, 4765, 4775, 4776, 4778, desfășurate la stația de distribuție carburanți din Hațeg***, str. Progresului, nr. 89, jud. Hunedoara.

Observațiile publicului se pot depune la sediul APM Hunedoara, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, Deva, jud. Hunedoara, tel. 0254-215.445, 215.446, timp de 10 zile de la publicarea prezentului anunț.

ROTĂRAȘU CĂLIN DANIEL și MARIANA MONICA, titulari ai proiectului: ***PLAN URBANISTIC ZONAL – ANEXĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE***, situat în comuna Pestișu Mic, satul Pestișu Mic, județul Hunedoara aduce la cunoștința publicului că decizia etapei de încadrare, din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fără aviz de mediu.

Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice, la sediul A.P.M. Hunedoara, Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25.

SOREANU MARIA CRISTINA și SOREANU DARIUS MIRCEA, titulari ai proiectului: ***PLAN URBANISTIC ZONAL – ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE***, situat în comuna Cîrjiți, satul Cozia, județul Hunedoara aduce la cunoștința publicului că decizia etapei de încadrare, din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fără aviz de mediu.

Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice, la sediul A.P.M. Hunedoara, Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25.

VUG – DOLCESCU IULIAN – NEIL, titular al proiectului: ***PLAN URBANISTIC ZONAL – ANEXĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE***, situat în comuna Cîrjiți, satul Cîrjiți, județul Hunedoara aduce la cunoștința publicului că decizia etapei de încadrare, din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fără aviz de mediu.

Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice, la sediul A.P.M. Hunedoara, Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25.

elite imobiliare

VIZITAȚI

- Oferim spre vânz Deva, preț 18.500 eu
- Oferim spre vânz zona I. Creangă, De
- Oferim spre vânza amenajat (faianță, gre bani), etaj 3, zona Kog la tel. 0723-619.177.
- Oferim spre vânz băi, 2 balcoane, centr 39.000 euro. Tel. 072
- Oferim spre vânz 350 mp, zonă ultracen 0723-619.177.
- Oferim spre vânza bucătărie, amenajată (f că, termopane), Sc = Tel. 0745-511.776.
- Oferim spre închiriere bilat și utilat modern, B lună. Tel. 0723-619.17
- Oferim spre închiri najat, centrală termică, lună, zona pieței centra
- Oferim spre închi amenajat (faianță, gresi lună, zona Kogălniceanu
- Oferim spre închiriere bale, mobilată și utilată 0723-619.177.

STIMAȚI CREDINCIOȘI în țară, pentru a-i ajuta p și în prag de disperare. D pranaturale și atestată de binecuvântată de Mântuit pentru a ajuta oamenii ca ca Sofia vă poate ajuta și patelor de rugăre și a printr-o rugăciune telefonic tămăduitoare, smirnă. Vă care sunt legate, împreune decă impotența, aduce sp rite boli grave, cărora med

Mulțumiri: „Mă numesc ultimă speranță la Maica Sc nunia pe care o aveam leg

„Mă numesc Melinda, s în ochi Maicii Sofia mii de părăsise în urmă cu 3 ani. mi-a adus sporul în firma

„Mă numesc Maria, sun cale Maicii Sofia, că m-a sc leacul, mii de mulțumiri și

Cei care aveți problemi cea mai mare încredere la ce probleme ați avea. **Tele**

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara HUNEDOARA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara
Hunedoara. Piata Libertatii nr. 17. cod postal 331128. judetul Hunedoara. Telefon: 0254-71.23.63. Fax: 0254-71.20.75

Incadrare în zonă
scara 1:2000



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
Anexă la Certificatul de urbanism
Nr. 156
din: 29. AUG. 2013
Arhitect șef,

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Hunedoara
Hunedoara, Piata Libertatii Nr. 17, Cod Postal 331128, Judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Aprob
Director al Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Petru Liviu LOBONT

PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 184/2013

Întocmit astăzi **01.08.2013**,
privind lucrarea **14095** din **08.07.2013**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. **-**, data **-**.

1. Beneficiar :**Rotarasu Calin Daniel si Rotarasu Mariana Monica**
2. Executant :**Stefan Elena**
3. Denumirea lucrărilor recepționate :**Documentatie de obtinere aviz tehnic**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA conform avizului de începere a lucrărilor:
   - un exemplar din documentatie analogic si digital
5. Concluzii:
   - s-a receptionat documentatie faza DTAC
   - nu s-a receptionat faza PUZ (solicitata prin Certificatul de urbanism) nefiind depusa documentatie.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer şef al Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA,
Ovidiu Laurentiu BOTICI

Consilier/Inspector de specialitate,
Laura MURESAN

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

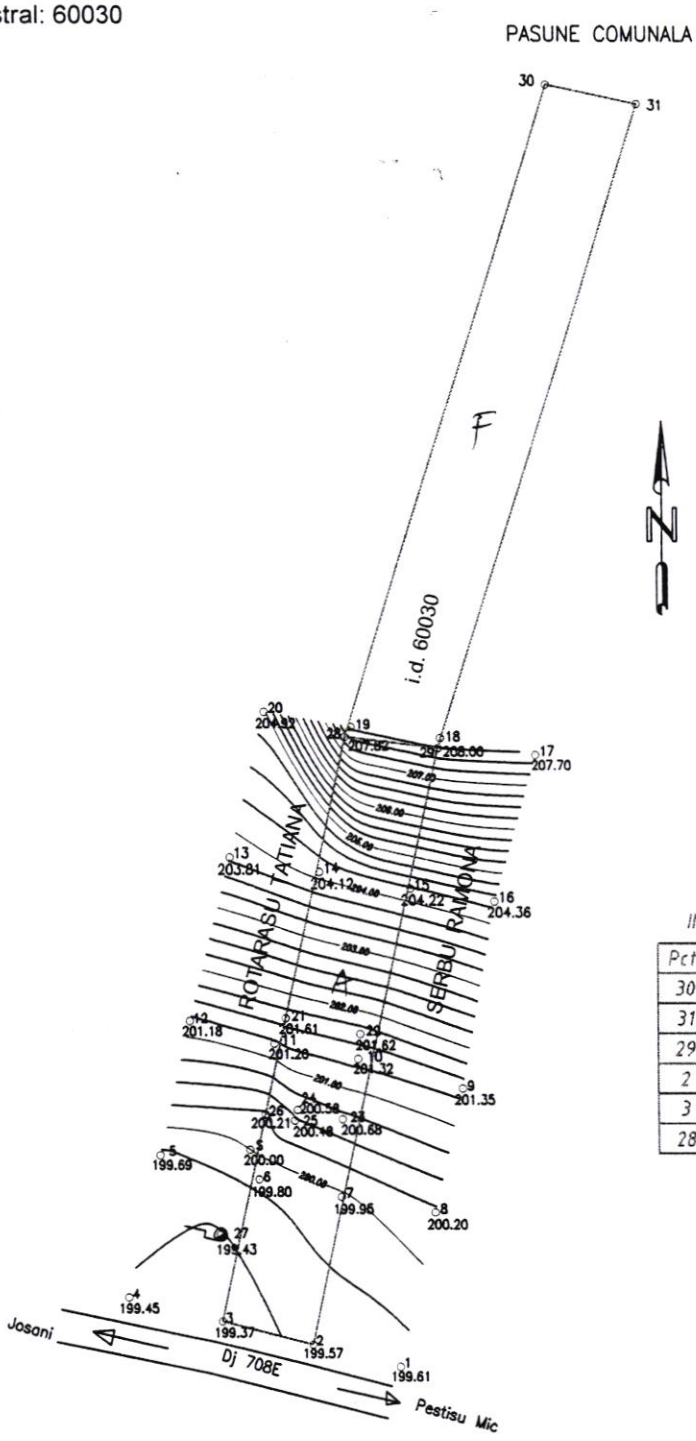
PLAN DE SITUATIE

Extravilan

Scara 1:1000

Judetul: HUNEDOARA
U.A.T. : Pestisu Mic
Cod SIRUTA:
Adresa corpului de proprietate:
Com. Pestisu Mic , Sat Pestisu Mic
Nr. cadastral: 60030

Nume si prenume prop. :
Rotarasu Calin-Daniel
Rotarasu Mariana-Monica
Domiciliul:
Mun. Hunedoara, str.Elibrarii, nr.5, bl.2, sc.C, et.1, ap.42,
Judetul: HUNEDOARA



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
30	480474.741	334690.926
31	480472.169	334703.009
29	480386.246	334676.148
2	480307.119	334659.159
3	480310.215	334647.201
28	480387.781	334663.898

S = 2094 mp

Sistem de proiectie
Stereografic 1970

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
HUNEDOARA
14095 / 2013
(nr de inregistrare/data)
Receptionat
MURESAN LAURA
CONSILIER CADASTRU

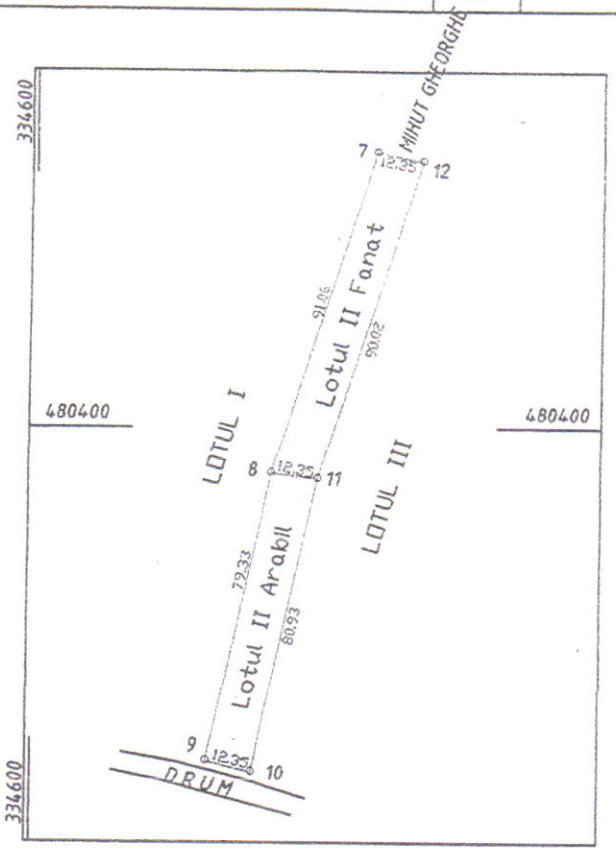
Intocmit : sing.top. Elena Stefan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
[illegible]	2094mp.	com. Pestisu Mic, jud Hunedoara

Cartea Funciara nr.		UAT	com. Pestisu Mic



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
Anexă la Certificatul de urbanism
Nr. 82
din: 24 MAI. 2013
Arhitect șef,

A.DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Arabil	987	493	Lotul II Arabil Neimprejmuit
2	Fanat	1107	332	Lotul II Fanat Neimprejmuit
TOTAL		2094	825	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	.....	.....	Sup.constr.desfasurata=
C2	.....	.....	Sup.constr.desfasurata=
C3	.....	.....	Sup.constr.desfasurata=
TOTAL	.....	.....	

INVENTAR DE COORDONATE		
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970		
PCT.	E(m)	N(m)
7	334690.926	480474.741
12	334703.009	480472.169
11	334676.148	480386.246
10	334659.159	480307.119
9	334647.202	480310.220
8	334663.898	480387.781

EXECUTANT,
sing.topo. Stefan Elena

DATA : martie 2009

SE CONFIRMA SUPRAFATA DIN MASURATORI SI INTRODUCEREA IMOBILULUI IN BAZA DE DATE

Parafa

HC 0/15 05 05

SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 2094mp.

SUPRAFATA DIN ACT = 2094mp.



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
Anexă la Certificatul de urbanism
Nr. 1576
din 29 AUG. 2013
Arhitect șef

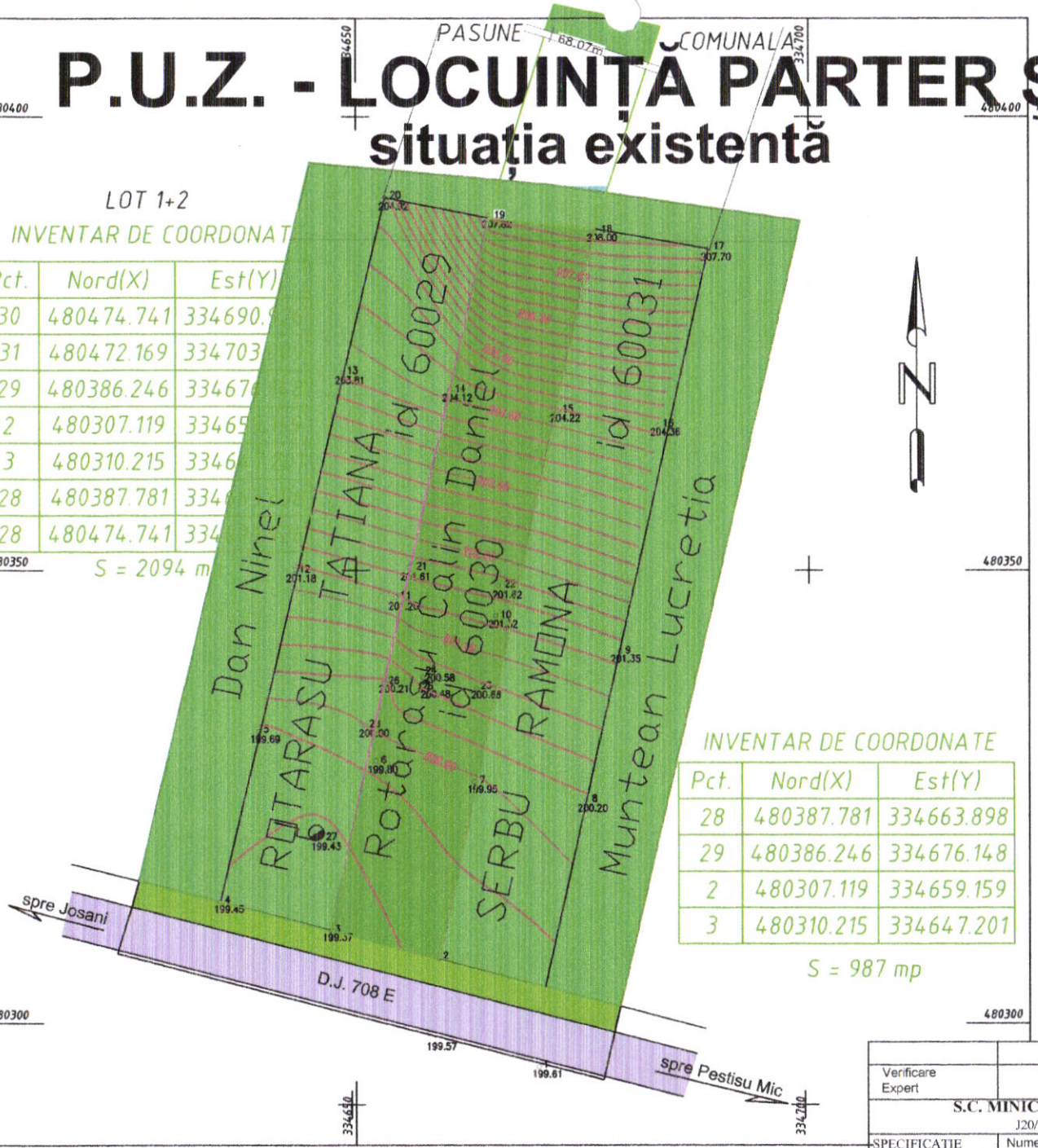
RUR
Eugen V. ILIȘIU
arhitect
DE
REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA + SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA +

Verificator/ Expert	Nume si Prenume	Semnatura	Centru	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	
S.C. MINICASA PREST S.R.L. 4945449; J20/1737/1993				Beneficiar ROTĂRAȘU CĂLIN DANIEL MARIANA MONICA	592
Specificatie	Nume si Prenume	Semnatura	Scara 1:10000	Titlu proiect Anexă a exploatației agricole com. Peștișu Mic sat Peștișu Mic	Faza D.T.A.C.
Sef proiect	ain. ILIȘIU E.				
Proiectat	ain. ILIȘIU E.		Data iunie2013	Titlu planșa PLAN DE ÎNCADRARE	Nr. pl. A 01
Desenat	SZEKELI B.				

ISSN 1523-1755

P.U.Z. - LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE.

situația existentă



LOT 1+2

INVENTAR DE COORDONAT

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
30	480474.741	334690.9
31	480472.169	334703
29	480386.246	33467
2	480307.119	33465
3	480310.215	3346
28	480387.781	334
28	480474.741	334

S = 2094 m

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
28	480387.781	334663.898
29	480386.246	334676.148
2	480307.119	334659.159
3	480310.215	334647.201

S = 987 mp

LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ ZONĂ ADIACENTĂ
- LIMITĂ PROPRIETATE
- ZONĂ DE CIRCULAȚIE EXISTENTĂ
- ZONĂ DE ACOSTAMENT
- TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII

DISFUNCȚIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Fond construit și utilizarea terenului	- lipsă utilități	- asigurare utiltăți

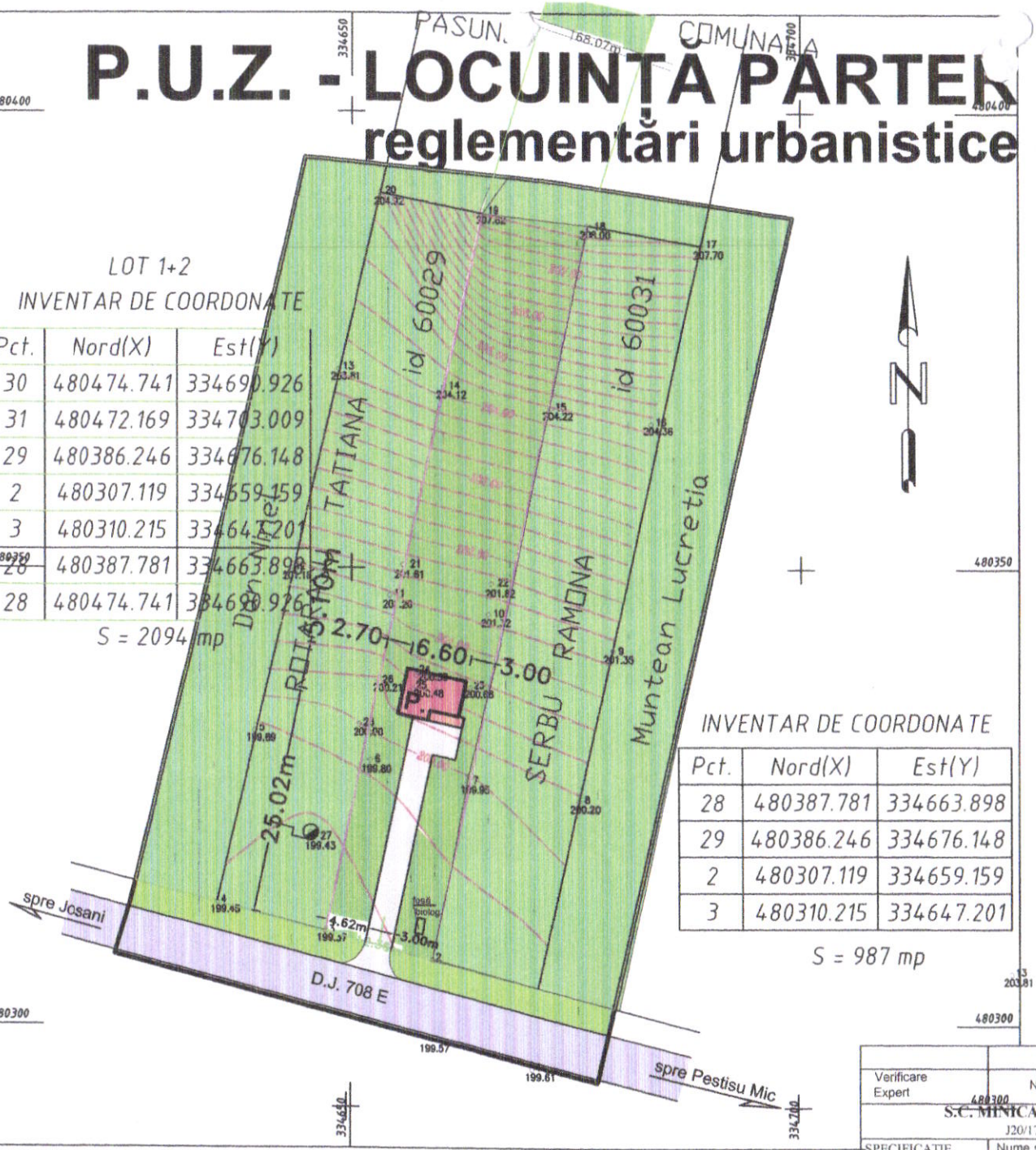
REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Eugen V. ILISIU
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

Verificare Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința	Referat/expertiză nr./data
S.C. MINICASA PREST S.R.L. J20/1737/1993				Beneficiar ROTĂRAȘU CĂLIN DANIEL ȘI MARIANA MONICA
SPECIFICAȚIE	Nume și prenume	Semnătura	1:1000	Titlu proiect: LOCUINȚĂ P. ȘI ÎMPREJMUIRE
ȘEF PROIECT	arh. Ilisiu Eugen			
INTOCMIT	arh. Ilișiu Eugen		data 2013	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE-situația existentă
DESENAT	Szekeli Berta			

proiect nr. 580 | faza: P.U.Z. | planșa nr. A 1

P.U.Z. - LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE

reglementări urbanistice - zonificare



LOT 1+2

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
30	480474.741	334690.926
31	480472.169	334703.009
29	480386.246	334676.148
2	480307.119	334659.159
3	480310.215	334647.201
28	480387.781	334663.898
28	480474.741	334690.926

S = 2094 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
28	480387.781	334663.898
29	480386.246	334676.148
2	480307.119	334659.159
3	480310.215	334647.201

S = 987 mp

LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ ZONĂ ADIACENTĂ
- LIMITĂ PROPRIETATE
- ZONĂ DE CIRCULAȚIE - EXISTENTĂ
- ZONĂ DE CIRCULAȚIE - PROPUSĂ ÎN INCINTĂ
- CONSTRUCȚIE PROPUSĂ
- ZONĂ DE ACOSTAMENT
- TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA – RUR – Eugen V. ILIȘIU arhitect – SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA – DE

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PRIOPUS	
	mp	%	mp	%
Total zonă studiată	2094,00	100,00	2094,00	100,00
zonă de construcții	--	--	33,66	1,60
zonă de citculație	--	--	84,40	4,04
teren liber de construcții, curți-prop.	2094,00	100,00	1975,94	94,36

POT = 33,66 x 100 : 2094 = 1,60%

CUT = 33,66 : 2094 = 0,016

Verificare Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința	Referat/expertiză nr./data
S.C. MINICASA PREST S.R.L. J20/1737/1993				Beneficiar ROTĂRAȘU CĂLIN DANIEL MARIANA MONICA
SPECIFICAȚIE	Nume și prenume	Semnătura	1:1000	Titlu proiect LOCUINȚĂ P. ȘI ÎMPREJMUIRE
ȘEF PROIECT	arh. Ilisiu Eugen			
INTOCMIT	arh. Ilișiu Eugen		data 2013	Titlu planșă PLAN DE SITUAȚIE-reglem.urb.-zonific
DESENAT	Szekeli Berta			

proiect 580 | faza: P.U | planșa A2