ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA PESTISU MIC
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.7/2012
Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local aferent pentru „Anexă gospodărească a exploatației agricole şi împrejmuire proprietate, sat Peştişu Mic, comuna Peştişu Mic judeţul Hunedoara.

Consiliul local al comunei Peştişu Mic, judeţul Hunedoara întrunit în şedinţa ordinară în data de 13 februarie 2012;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului comunei Peştişu Mic, domnul Voina Leorean Casian, prin care s-a propus aprobarea Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local aferent pentru „Anexă gospodărească a exploatației egricole şi împrejmuire proprietate,, sat Peştişu Mic, comuna Peştişu Mic, judeţul Hunedoara respectiv proiectul nr.521/2011, elaborat de S.C. MINICASA PREST S.R.L, având ca beneficiar pe Macovei Cristian .

Având în vedere Avizul nr.2/13.01.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local aferent pentru „ Anexă gospodărească a exploatației agricole şi împrejmuire proprietate, satul Peştişu Mic, comuna Peştişu Mic judeţul Hunedoara. Analizând concluziile Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism, constituită prin Hotărârea nr. 41/2011 a Consiliului Judeţean Hunedoara.

Văzând raportul de specialitate al biroului urbanism, precum şi avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Peştişu Mic .

In temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr.50/1991 republicată cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordinului nr.839/2009, ale HG 525/1996, ale Ordinului nr.176/N/2000, ale Ordinului nr.2701/2010, ale Avizului unic nr.61/24.06.2011.

Tinând cont de prevederile HCL NR.38/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului .

In temeiul art.36 alin.(1) alin.(2)lit.„c„ alin.(5) lit.„c„alin.(9) art.43 alin.1 şi al art.45 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

H O T A R A S T E ;

Art.1. Se aprobă în condiţiile legii Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local aferent pentru „ Anexă gospodărească a exploatației agricole şi împrejmuire proprietate,, satul Peştişu Mic, comuna Peştişu Mic, judeţul Hunedoara respectiv proiectul nr.521/2011, elaborat de S.C. MINICASA PREST S.R.L, având ca beneficiar pe Macovei Cristian .

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Peștișu Mic, Biroului urbanism cadastru și registru agricol .

Peștișu Mic, 13 februarie 2012

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Stoica Ioan

ROMÂNIA JUDEȚUL HUNEDOARA COMUNA PEȘTIȘU MIC CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Caba Valeria Maria

Consilieri prezenti „9„
Sistem de vot deschis ;
Cvorum obtinut , Voturi, „pentru„ 9 , Voturi„ împotrivă„0 Abțineri 0

JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA PESTIŞU MIC
PRIMĂRIA
Urbanism si amenajarea teritoriului

RAPORT
asupra peoiectului de hotărâre privin d aprobarea Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local de urbanism

Prezentul raport sa întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul local de urbanism, pentru introducerea unui teren în intravilanul localității Pestişu Mic, în vederea construirii unei Anexe gosopdaresti a exploatatiei agricole şi împrejmuire proprietate, beneficiar Macovei Cristian.

Suprafața totală a terenului studiat pentru a fi introdus în intravilanul satului Pestişu Mic este de 2619 mp.

Pentru aceasta sa întocmit documentația tehnico- economica si este necesara si oportuna aprobarea unei hotarâri îm acest sens.

ÎNTOCMIT
Referent : Bera Angela


ID 60765
POPOVICI IOAN
A 2256/48
CIOROGAR GEORGETA - DORINA
A 2256/50
UNGUR MARIA
A 2256/52
CIOROGAR TIBERIU
A 2256/54
DJ 708 E
A 2225/8
A 2225/1
178

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI PEŞTIŞU MIC
PRIMAR
Nr. 27/763/09.08.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 27/763/09.08.2011

În scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor privind „COMASARE DE PARCELE ÎN SATUL PESTISU MIC„

Urmare cererii adresate de MACOVEI CRISTI cu domiciliul în judeţul HUNEDOARA, municipiul HUNEDOARA, str. 22 DECEMBRIE nr. 3 bl. CM3 sc A et 2 ap. 30 telefon/fax, , înregistrată la nr. 27/763/08.08.2011

Pentru imobilul-teren şi construcţii - situat in judetul Hunedoara, comuna PESTISU MIC, satul PESTISU MIC cod postal 337335 strada _____-__ nr.F.N. bl _-_ sc _-_et _-_ ap sau identificat prin Extras CF, plan de amplasament

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr.7692/1999 faza PUG aprobata prin Hot. C onsiliului Local al comunei Pestisu Mic nr.5/2001

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata si modificata prin O.U.G. nr.122/2004

SE CERTIFICA:

1. **REGIMUL JURIDIC** : Terenul este situat în extravilan, proprietate particulara
2. **REGIMUL ECONOMIC** : Folosinta actuala : teren arabil
3. **REGIMUL TEHNIC** 1. Potrivit reglementarilor din Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general, utilizari premise:

2. Obligatii/ constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei :**nu este cazul**

- Regimul de aliniere a terenurilor si constructiilor fata de drumurile publice adiacente – conform art.18 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata. **nu este cazul**
- Retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine – conform art.24 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata. **nu este cazul**
- Elemente privind volumetria si / sau aspectul general al cladirilor in raport cu imobilele invecinate – conform art.23 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata. **nu este cazul**
- Inaltimea maxima admisa – conform art. 31 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata. **nu este cazul**
- Procentul maxim de ocupare al terenului : conform art.15 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata. **nu este cazul**
- Echiparea cu utilitati existente conform art. 27, 28, 29 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata. **nu este cazul**
- Circulatia pietonilor si a autovehiculelor,accesele auto si parcajele necesare in zona conform art.25, 26, 33 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicata .**nu este cazul**.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, pentru „COMASARE DE PARCELE ÎN SATUL PESTISU MIC "

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4.OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții-de construire-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**Agenția pentru Protecția Mediului Huedoara, Deva, str.A.Vlaicu, nr.25 NU ESTE CAZUL**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/cee (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programme in legatura cu mediul si modificarea, xcu pribire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida , dupa caz, incadrarea/neancadrarea Proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei EIA 85/337/CEE, procedura de emitere a acortdului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii acestei operatiunise stabileste, de catre autoritatea competenta pentru protectia mediului, mecanismul asigurarii consultarii publice si obligatiile solicitantului cu privire la notificarea autoritatii cu privire la initierea de realizare a investitiei, precum si obligatiile autoritatii cu privire la centralizarea optiunilor si formularea unui punct de vedere oficial cu privire la centralizarea investitiei in acord cu consultarea publica.

IN ACESTE CONDITII :

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism,Titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a invedtitiei si stabilirea necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului.In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea componenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice locale cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
În situația în care , după emiterea certificatului de urbansim ori pe parcursul derulării procedurii de eavaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de a realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Primarului Comunei Pestisu Mic

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel(copie legalizata) ;

c) Documentatia tehnica-D. T. – dupa caz (2 exemplare originale)

DTAC DTAD DTOE

d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism :

d.1. *Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:*

□ alimentare cu apă
□ canalizare
alimentare cu energie electrica
□ alimentare cu energie termica
□ gaze naturale
telefonizare
□ salubritate
□ transport urban

Alte avize si acorduri :

d. 2. *Avize şi acorduri privind*

□ securitatea la incendiu □ protectie civilă □ sanatatea populatie

d.3..Avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4.*Studii de specialitati : (1 exemplar original) :*

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe :

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
VOINA LEOREAN CASIAN

ROMANIA JUD. BISTRIŢA-NĂSĂUD PRIMĂRIA 3

SECRETAR
CABA VALERIA MARIA

REFERENT
BERA ANGELA

Achitat taxa în valoare de 6 lei, conform chitantei nr. 727/ 08.09.2011

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările şi completările ulterioar

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

Data prelungirii valabilitatii _____-

Achitat taxa de :_____ lei, conform chitantei nr._____ din_____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii, nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
VOINA LEOREAN CASIAN

SECRETAR
CABA VALERIA MARIA

REFERENT
BERA ANGELA

Data prelungirii valabilitatii _____-

Achitat taxa de :_____ lei, conform chitantei nr._____ din_____.

ROUMANIE ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIA HD NR 262568



CNP 2720112203135

4614G

Nume/Nom/Last name
MACOVEI

Prenume/Prenom/First name
ANCA

Prenume parinti/Noms des parents/Parents' name
IOAN ANA

Sex/Sexe/Sex
F

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Mun. Hunedoara Jud. Hunedoara

Domiciliu/Adresse/Address
Mun. Hunedoara Jud. Hunedoara
Str. 22 Decembrie nr.3 bl.CM3 sc.A et.2 ap.30

405 HD

Emisa de/Delivree par/Issued by
Mun. Hunedoara

Valabilitate/Validite/Validity
24.12.04-12.01.2014

IDROUMACOVEI<<ANCA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

HD262568<91327201127F140112122031350

ROUMANIE ROMANIA

CARTE D'IDENTITE — CARTE DE IDENTITATE — IDENTITY CARD

SERIA HD NR 277817



CNP 1720724203136

74B7K

MACOVEI

CRISTI

MATEI

FLOAREA

M

Mun. Hunedoara Jud. Hunedoara

Mun. Hunedoara Jud. Hunedoara

Str. 22 Decembrie nr.3 bl.CM3 sc.A et.2 ap.30

405 HD

Mun. Hunedoara

21.04.05-24.07.2015

IDROUMACOVEI<<CRISTI<<<<<<<<<<<<<<<

HD277817<6132720724 4M1507241 12031366

Nr. 258/05.09.2

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

2619 mp. = 26 ari

Subsemnații **Horvat Gheorghe**, cod numeric personal 1390426203183, cu domiciliul în comuna Peștișu Mic nr.30, județul Hunedoara și soția **Horvat Maria**, cod numeric personal 2450126203145, cu domiciliul în comuna Peștișu Mic nr.29, județul Hunedoara, în calitate de **vânzători**, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului și ----------

Subsemnatul **Macovei Cristi**, cod numeric personal 1720724203136, căsătorit cu **Macovei Anca**, cod numeric personal 2720112203135, ambii cu domiciliul în Hunedoara, str. 22 Decembrie nr.3, bl.CM3, sc.A, et.2, ap.30, județul Hunedoara, în calitate de **cumpărător**, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni: ----------

Subsemnații vânzători vindem cumpărătorului **întregul drept de proprietate** asupra imobilului situat în **comuna Peștișu Mic, sat Peștișu Mic, județul Hunedoara**, înregistrat în C.F. nr. **60195** a localității **Peștișu Mic**, având nr. crt. **A.1**, nr. cadastral **60195**, compus din **teren extravilan**, având categoria de folosință **arabil**, nr. tarla **94**, nr. parcelă **2256/51**, în suprafață totală din acte, respectiv măsurată, de **1.381 (unamietreisuteoptzecișiunu) mp**, ce am dobândit în cota actuală de **1/1**, prin **cumpărare**, dobândit prin **convenție**, așa cum s-a înscris și în C.F. sub **B.3.1**, **B.3.2**, observații/referințe **A.1**. ----------

Terenul extravilan având nr. cadastral **60195**, are suprafața totală măsurată de **1.381 (unamietreisuteoptzecișiunu) mp**, determinată în planul de proiecție Stereo 70 și are detaliile liniare menționate în anexa nr.1, la partea I a cărții funciare nr. **60195** a localității **Peștișu Mic**. ----------

Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este de **1.300 (unamietreisute) lei**, care a fost achitat azi data semnării și autentificării actului. ----------

Preluarea în stăpânire a imobilului de către cumpărător, se face începând de azi data semnării și autentificării actului, iar stăpânirea de drept se face odată cu semnarea și autentificarea actului sub condiția înscrierii acestuia în Cartea funciară.-

Subsemnații vânzători garantăm pe cumpărător de evicțiune conform art.1337 Cod civil și declarăm că imobilul nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori procese. ----------

Subsemnații vânzători declarăm că situația de carte funciară prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din extrasul C.F. prezentat notarului, subsemnații neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la imobilul obiect al acestui înscris. ----------

Subsemnatul cumpărător cumpăr imobilul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act. Cunosc starea acestuia așa cum a fost descris în act și în aceste condiții înțeleg să-l dobândesc ca **bun comun cu soția mea**, **Macovei Anca**, cod numeric personal 2720112203135. ----------

Declar că am verificat personal existența titlului de proprietate al vânzătorilor asupra imobilului obiect al acestui înscris, înainte de cererea de redactare și autentificare a actului, asigurându-mă că imobilul nu este scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau procese. ----------

10.000

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real. ----------

Subsemnații vânzători autorizăm pe cumpărător să ceară înscrierea în cartea funciară a dreptului lui de proprietate așa cum el s-a transmis prin acest act. ----------

Subsemnatele părți, cerem notarului public, a solicita locului de păstrare a mijloacelor de publicitate imobiliară, efectuarea operațiunilor ce privesc transmisiunea proprietății potrivit prezentului înscris, împuternicindu-l în acest scop prin însăși acest act. ----------

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos. ----------

Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat în baza extrasului C.F. nr. **60195** a localității **Peștișu Mic**, eliberat de către B.C.P.I. Hunedoara, sub nr. **12094/20.07.2011**, în baza certificatului de atestare fiscală nr. **121/19.07.2011**, eliberat de Primăria comunei Peștișu Mic și a copiei după documentația de întabulare. ----------

Actul a fost redactat de notarul public și autentificat după semnare, în 6 exemplare, azi data autentificării.----------

VÂNZĂTORI

CUMPĂRĂTOR

R O M Â N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
BĂIEȘAN GABRIELA
SEDIUL str. Aurel Vlaicu nr.53A,
Hunedoara, jud. Hunedoara
Număr de operator de date
cu caracter personal 1157

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1629

Anul **2011** luna **iulie** ziua **21**

În fața mea **BĂIEȘAN GABRIELA** notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. Horvat Gheorghe, cu domiciliul în comuna Peștișu Mic nr.30, județul Hunedoara, identificat prin Buletin de identitate seria D.V. nr. 500538, eliberat de poliția Hunedoara/1990 și soția **Horvat Maria**, cu domiciliul în comuna Peștișu Mic nr.29, județul Hunedoara, identificată prin Buletin de identitate seria D.A. nr. 784207, eliberat de poliția Hunedoara/1986, în calitate de **vânzători**, și

2. Macovei Cristi, cu domiciliul în Hunedoara, str. 22 Decembrie nr.3, bl.CM3, sc.A, et.2, ap.30, județul Hunedoara, identificat prin Carte de identitate seria HD nr. 277817, eliberată de poliția Hunedoara/2005, în nume propriu, în calitate de **cumpărător**, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 150 lei, cu chitanța de la mapă + 36 lei TVA.
S-a taxat cu 42 lei, cu chitanța de la mapă, impozitul pe tranzacția imobiliară.
S-a taxat cu 60 lei, cu chitanța de la mapă, taxa A.N.C.P.I.

NOTAR PUBLIC,
BĂIEȘAN GABRIELA

NR. 259/05.05.2011

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnatul **Ciorogar Tiberiu-Ioan-Viorel**, cod numeric personal 1520320203138, cu domiciliul în comuna Peștișul Mic nr.9, județul Hunedoara, în calitate de **vânzător**, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului și ----------

Subsemnatul **Macovei Cristi**, cod numeric personal 1720724203136, căsătorit cu **Macovei Anca**, cod numeric personal 2720112203135, ambii cu domiciliul în Hunedoara, str. 22 Decembrie nr.3, bl.CM3, sc.A, et.2, ap.30, județul Hunedoara, în calitate de **cumpărător**, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni: ----------

Subsemnatul vânzător vând cumpărătorului **întregul drept de proprietate** asupra imobilului situat în **comuna Peștișu Mic, sat Peștișu Mic, județul Hunedoara**, înregistrat în C.F. nr. **60340** a localității **Peștișu Mic**, având nr. crt. **A.1**, nr. cadastral **60340**, compus din **teren extravilan**, având categoria de folosință **arabil**, nr. tarla **94**, nr. parcelă **2256/52**, în suprafață totală din acte, respectiv măsurată, de **1.238 (unamiedouăsutetreizecișiopt) mp**, ce am dobândit în cota actuală de **1/1**, prin **reconstituire**, dobândit prin **Lege**, așa cum s-a înscris și în C.F. sub **B.1.1**, observații/referințe **A.1**. ----------

Terenul extravilan având nr. cadastral **60340**, are suprafața totală măsurată de **1.238 (unamiedouăsutetreizecișiopt) mp**, determinată în planul de proiecție Stereo 70 și are detaliile liniare menționate în anexa nr.1, la partea I a cărții funciare nr. **60340** a localității **Peștișu Mic**. ----------

Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este de **1.200 (unamiedouăsute) lei**, care a fost achitat azi data semnării și autentificării actului. ----------

Preluarea în stăpânire a imobilului de către cumpărător, se face începând de azi data semnării și autentificării actului, iar stăpânirea de drept se face odată cu semnarea și autentificarea actului sub condiția înscrierii acestuia în Cartea funciară.-

Subsemnatul vânzător garantez pe cumpărător de evicțiune conform art.1337 Cod civil și declar că imobilul nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori procese. --

Subsemnatul vânzător declar că situația de carte funciară prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din extrasul C.F. prezentat notarului, subsemnatul neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la imobilul obiect al acestui înscris. ----------

Subsemnatul cumpărător cumpăr imobilul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act. Cunosc starea acestuia așa cum a fost descris în act și în aceste condiții înțeleg să-l dobândesc ca **bun comun cu soția mea, Macovei Anca**, cod numeric personal 2720112203135. ----------

Declar că am verificat personal existența titlului de proprietate al vânzătorului asupra imobilului obiect al acestui înscris, înainte de cererea de redactare și autentificare a actului, asigurându-mă că imobilul nu este scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau procese. ----------

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real. ----------

Subsemnatul vânzător autorizez pe cumpărător să ceară înscrierea în cartea funciară a dreptului lui de proprietate așa cum el s-a transmis prin acest act. ----------

Subsemnatele părți, cerem notarului public, a solicita locului de păstrare a mijloacelor de publicitate imobiliară, efectuarea operațiunilor ce privesc transmisiunea proprietății potrivit prezentului înscris, împuternicindu-l în acest scop prin însăși acest act. ----------

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos. ----------

Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat în baza extrasului C.F. nr. **60340** a localității **Peștișu Mic**, eliberat de către B.C.P.I. Hunedoara, sub nr. **12096/20.07.2011**, în baza certificatului de atestare fiscală nr. **123/19.07.2011**, eliberat de Primăria comunei Peștișu Mic și a copiei după documentația de întabulare. ----------

Actul a fost redactat de notarul public și autentificat după semnare, în 6 exemplare, azi data autentificării.----------

VÂNZĂTOR **CUMPĂRĂTOR**

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
BĂIEȘAN GABRIELA
SEDIUL str. Aurel Vlaicu nr.53A,
Hunedoara, jud. Hunedoara
Număr de operator de date
cu caracter personal 1157

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1631

Anul **2011** luna **iulie** ziua **21**

În fața mea **BĂIEȘAN GABRIELA** notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. Ciorogar Tiberiu-Ioan-Viorel, cu domiciliul în comuna Peștișul Mic nr.9, județul Hunedoara, identificat prin Buletin de identitate seria D.A. nr. 784820, eliberat de poliția Hunedoara/1986, în nume propriu, în calitate de **vânzător**, și

2. Macovei Cristi, cu domiciliul în Hunedoara, str. 22 Decembrie nr.3, bl.CM3, sc.A, et.2, ap.30, județul Hunedoara, identificat prin Carte de identitate seria HD nr. 277817, eliberată de poliția Hunedoara/2005, în nume propriu, în calitate de **cumpărător**, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 150 lei, cu chitanța de la mapă + 36 lei TVA.
S-a taxat cu 25 lei, cu chitanța de la mapă, impozitul pe tranzacția imobiliară.
S-a taxat cu 60 lei, cu chitanța de la mapă, taxa A.N.C.P.I.

NOTAR PUBLIC,
BĂIEȘAN GABRIELA

0724212734 Macovei

Nr. cerere	17253
Ziua	04
Luna	10
Anul	2011

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 60666
Comuna/Oras/Municipiu: Pestisu Mic

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	60666	Din acte: 2619; Masurata: 2619	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 60666
Comuna/Oras/Municipiu: Pestisu Mic

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
17253 / 04.10.2011				
		Act act notarial, 2397, 28.09.2011, emis de BNP BAIESAN GABRIELA		
	1	Se infiinteaza cartea funciara 60666 a imobilului cu numarul cadastral 60666/Pestisu Mic, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: -nr.cad.60195 din cf.60195 care se sisteaza; -nr.cad.60340 din cf.60340 care se sisteaza;	A1 -	
		Act act notarial, 1629, 21.07.2011, emis de BNP BAIESAN GABRIELA		
	2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cota actuala 1 / 1	A1	
			pozitie transcrisa din CF 60195/ Pestisu Mic, incheierea nr. 12343din 25-07-2011 si din CF 60340/Pestisu Mic,incheierea nr.12345 din 25-07-2011	
		1 **MACOVEI CRISTI bun comun cu soţia**		
		2 **MACOVEI ANCA**		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 60666
Comuna/Oras/Municipiu: Pestisu Mic

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

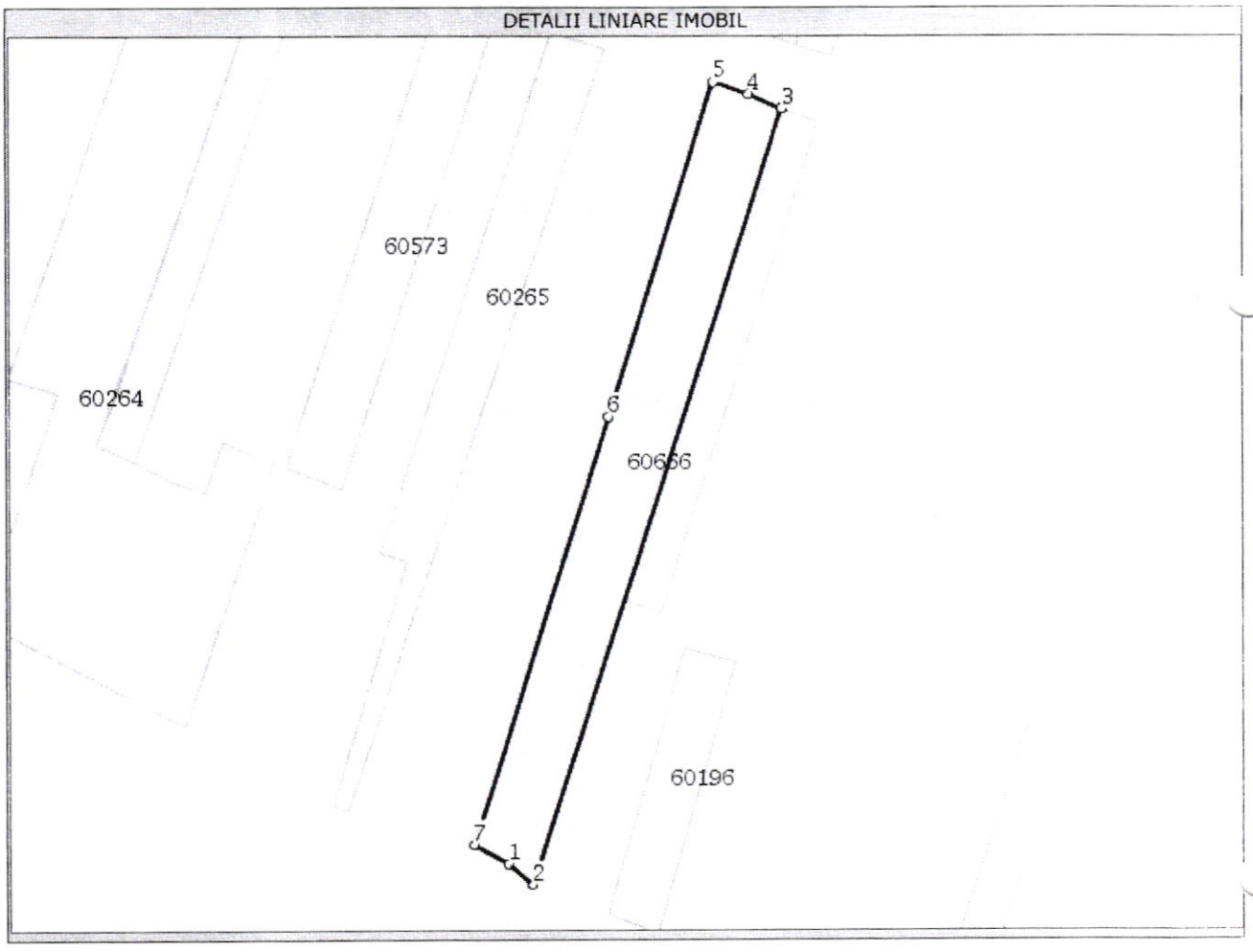
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 60666
Comuna/Oras/Municipiu: Pestisu Mic

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
60666	2619	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	2619	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Nr. crt.	Punct citarii	Lungime segment ** (m)
1	2	7
2	3	174
3	4	8
4	5	8
5	6	75
6	7	96
7	1	8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.**

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta BNP nr. 1126865/28-09-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

Asistent - registrator,
GABRIELA MORCAN





ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara

Dosarul nr. 17253/04-10-2011

INCHEIERE Nr. 17253

REGISTRATOR Sofan Rodica

ASISTENT REGISTRATOR Morcan Gabriela

Asupra cererii introduse de NP BAIESAN GABRIELA privind Dezmembrare/Comasare, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. 2397/28-09-2011 emis de BNP BAIESAN GABRIELA;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:

-chitanta BNP nr. 1126865/28-09-2011 in suma de 60 RON,

pentru serviciul cu codul: 222,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 60195, inscris in cartea funciara 60195 / UAT Pestisu Mic avand proprietarii: Macovei Cristi, Macovei Anca in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 60340, inscris in cartea funciara 60340 / UAT Pestisu Mic avand proprietarii: Macovei Cristi, Macovei Anca in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se infiinteaza cartea funciara 60666 a imobilului cu numarul cadastral 60666/Pestisu Mic, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:

-nr.cad.60195 din cf.60195 care se sisteaza;

-nr.cad.60340 din cf.60340 care se sisteaza; sub B/1 din cartea funciara 60666 UAT Pestisu Mic;

- Se sisteaza cartea funciara 60195 a imobilului cu nr. cadastral 60195/Pestisu Mic ca urmare a alipirii acestuia cu imobilul/imobilele in imobilul cu nr. cadastral 60666/Pestisu Mic, inscris in cartea funciara cu nr. 60666; sub B/5 din cartea funciara 60195 UAT Pestisu Mic;
- Se sisteaza cartea funciara 60340 a imobilului cu nr. cadastral 60340/Pestisu Mic ca urmare a alipirii acestuia cu imobilul/imobilele in imobilul cu nr. cadastral 60666/Pestisu Mic, inscris in cartea funciara cu nr. 60666; sub B/3 din cartea funciara 60340 UAT Pestisu Mic;

Prezenta se va comunica partilor:
Anca Macovei,
Cristi Macovei,
Baiesan Gabriela,
Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 11-10-2011

Registrator,
Sofan Rodica

Asistent-registrator,
Morcan Gabriela

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara

Dosarul nr. 17253/04-10-2011

INCHEIERE Nr. 17253

REGISTRATOR Sofan Rodica

ASISTENT REGISTRATOR Morcan Gabriela

Asupra cererii introduse de NP BAIESAN GABRIELA privind Dezmembrare/Comasare, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. 2397/28-09-2011 emis de BNP BAIESAN GABRIELA;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:

-chitanta BNP nr. 1126865/28-09-2011 in suma de 60 RON,

pentru serviciul cu codul: 222,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 60195, inscris in cartea funciara 60195 / UAT Pestisu Mic avand proprietarii: Macovei Cristi, Macovei Anca in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 60340, inscris in cartea funciara 60340 / UAT Pestisu Mic avand proprietarii: Macovei Cristi, Macovei Anca in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se infiinteaza cartea funciara 60666 a imobilului cu numarul cadastral 60666/Pestisu Mic, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:

-nr.cad.60195 din cf.60195 care se sisteaza;

-nr.cad.60340 din cf.60340 care se sisteaza; sub B/1 din cartea funciara 60666 UAT Pestisu Mic;

- Se sisteaza cartea funciara 60195 a imobilului cu nr. cadastral 60195/Pestisu Mic ca urmare a alipirii acestuia cu imobilul/imobilele in imobilul cu nr. cadastral 60666/Pestisu Mic, inscris in cartea funciara cu nr. 60666; sub B/5 din cartea funciara 60195 UAT Pestisu Mic;
- Se sisteaza cartea funciara 60340 a imobilului cu nr. cadastral 60340/Pestisu Mic ca urmare a alipirii acestuia cu imobilul/imobilele in imobilul cu nr. cadastral 60666/Pestisu Mic, inscris in cartea funciara cu nr. 60666; sub B/3 din cartea funciara 60340 UAT Pestisu Mic;

Prezenta se va comunica partilor:
Anca Macovei,
Cristi Macovei,
Baiesan Gabriela,
Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 11-10-2011

Registrator,
Sofan Rodica

Asistent-registrator,
Morcan Gabriela

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEŢEAN
JUDEŢUL HUNEDOARA
ARHITECT ŞEF
Nr. 9270 / 16 .01.2012

54
2012 01 23

AVIZ Nr. 2 / 13.01.2012

privind
PLANUL URBANISTIC ZONAL ŞI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT
pentru
"Anexă gospodărească a exploatației agricole și împrejmuire proprietate"
SAT PEȘTIȘU MIC, COMUNA PEȘTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA

Analizând concluziile **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism**, constituită prin Hotărârea nr. 41/2011 a Consiliului Judeţean Hunedoara și **Nota de fundamentare** a acesteia, pentru documentaţia fază **PUZ " Anexă gospodărească a exploatației agricole și împrejmuire proprietate"SAT PEȘTIȘU MIC, COMUNA PEȘTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA și Regulamentul local aferent,** Proiect nr.521/2011 elaborat de S.C. MINICASA PREST S.R.L., coordonator RUR-arh.Ilișiu Eugen, beneficiar MACOVEI CRISTIAN,

Văzând Certificatul de urbanism nr.222/8.10.2011 emis de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, Avizul de amplasament nr.12955675/05.12.2011 emis de SC Enel Distribuție Banat SA-UTR Deva, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de comasare nr. 16038/16.09.2011,

Se avizează favorabil documentaţia

PLANUL URBANISTIC ZONAL ŞI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT
pentru
"Anexă gospodărească a exploatației agricole și împrejmuire proprietate"
SAT PEȘTIȘU MIC, COMUNA PEȘTIȘU MIC, JUDEȚUL HUNEDOARA

Cu condiția: obținerii **avizului Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniu Național Hunedoara**, potrivit art.56 alin.(1) Anexa nr. 1 cap. B, pct.12^4 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare și **Avizului de mediu de la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara** conform H.G.R. nr.1076/2004.

Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local aferent se vor aproba de către Consiliul Local al Comunei Peștișu Mic potrivit **art.56 alin. (6) și Anexei nr. 1 cap. B, pct.12^4 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare** și pe baza raportului informării și consultării publicului, conform **art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.**

La depunerea documentației spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Peștișu Mic, se va prezenta dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbaniștilor din România, **conform Hotărârii nr.101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România.**

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Peștișu Mic de aprobare a Planului urbanistic zonal și a Regulamentului aferent acestuia, împreună cu suportul topografic al Planului urbanistic zonal se vor transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara pentru a fi introdusă în baza de date, potrivit art. 27 alin. (1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei, nr. 108 /29.03.2010.

În situația în care procedura sus-menționată nu este respectată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara nu va ține cont de limitele intravilanului stabilite prin prezentul Plan urbanistic zonal.

Perioada de valabilitate a prezentului Plan urbanistic zonal şi Regulamentul local aferent se stabilește prin hotărârea de aprobare a Consiliului Local al Comunei Peștișu Mic, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acestuia.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Peștișu Mic de aprobare a prezentului Plan urbanistic zonal și a Regulamentului aferent, o copie a acesteia se va transmite și Consiliului Județean Hunedoara – Compartimentul Arhitect Șef.

ARHITECT ȘEF,
Amelia Conț

ROMÂNIA

MINISTERUL CULTURII ŞI PATRIMONIULUI NAŢIONAL

DIRECŢIA PENTRU CULTURĂ ŞI PATRIMONIU NAŢIONAL HUNEDOARA

Nr. 62 din 23.01.2012

APROBAT,
BRÂNDUŞA MIRCEA CĂLIN
Director Executiv al Direcţiei
pentru Cultură şi Patrimoniu Naţional
Hunedoara

Către,
MACOVEI CRISTI
Spre ştiinţă,
MINISTERUL CULTURII ŞI PATRIMONIULUI NAŢIONAL,
CONSILIUL JUDEŢEAN HUNEDOARA

AVIZ

privind: Proiectul „Anexă gospodărească a exploataţiei agricole şi împrejmuire proprietate"

ADRESA:	- sat Peştişu Mic, f.n., com. Peştişu Mic, judeţul Hunedoara
PROIECT:	- „Anexă gospodărească a exploataţiei agricole şi împrejmuire proprie"
NR. PROIECT:	- 521/2011
FAZA:	- P.U.Z.
PROIECTANT:	- S.C. MINICASA PREST S.R.L.
BENEFICIAR:	- MACOVEI CRISTI

Documentaţia înregistrată la D.J.C.P.N. HUNEDOARA cu nr. 61/23.01.2012 cuprinde:

a. piese scrise: Memoriu de prezentare; Regulament de urbanism;

b. piese desenate: plan de încadrare în zonă; plan de amplasament şi delimitare a imobilului; situaţia existentă; reglementări urbanistice; reglementări edilitare; tipul de proprietate asupra terenurilor;

c. alte documente: Certificat de urbanism nr. 222 din 31.108.2011; Extras C.F. nr. 60195; Aviz nr. 2 din 13.01.2012.

Documentaţia propune următoarele:

- Construirea unei anexe gospodăreşti şi împrejmuire pe un amplasament care este în extravilanul localităţii Peştişu Mic.

În urma analizării documentaţiei în cadrul DJCPN Hunedoara se acordă

AVIZ FAVORABIL

fără condiţii.

În cazul descoperirii de vestigii arheologice în timpul lucrărilor, executantul şi beneficiarul au obligaţia să sisteze lucrările de construcţie, în vederea solicitării autorizaţiei şi executării cercetărilor arheologice preventive.

ELABORAT,
CONSILIER SUPERIOR,
ANGELICA BĂLOS

Nr. 596/R/20.01.2012

Către,

MACOVEI CRISTIAN

Hunedoara, str. 22 Decembrie, nr.3, bl.CM3, sc.A, et.2, ap.30

Ca urmare a solicitării depuse de **MACOVEI CRISTIAN** pentru proiectul **"ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAŢIEI AGRICOLE ŞI IMPREJMUIRE PROPRIETATE"** propus a fi amplasat în comuna Peştişu Mic, sat Peştişu Mic. jud. Hunedoara, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Hunedoara cu nr. 596 din data de 20.01.2012,

- în urma analizării documentaţiei depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism şi în raport cu poziţia faţă de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricţii de construit, zonă costieră;
- avand în vedere că :
  - proiectul propus nu intră sub incidenţa Hotarârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
  - proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecţia mediului Hunedoara decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului şi de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV ,
Viorica Georgeta BARABAŞ

ŞEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,
Lucia Doina COSTINAŞ

ÎNTOCMIT ,
Anca POP

Trezorerie Municipiul Deva

EXTRAS DE CONT
la data: 14.12.2011

Editat la data: 14.12.2011 04:01 PM

CONT 50704945449 **MINICASA PREST SRL** RO47TREZ3665070XXX004942 DECEBAL

NR. DOCUMENT	DATA DOC	DATA PLATII	CONT CORESPONDENT	IBAN PLATITOR/ BENEFICIAR	COD PLATITOR/ BENEFICIAR	NUME PLATITOR/ BENEFICIAR	DEBIT	CREDIT	EXPLICATII
Sold precedent							,00	~~435,00~~	
1	14.12.2011	14.12.2011	6103	RO09TREZ7005025XXX001815	17244352	RUR	435,00	,00	PUZ pr521/2011Anexa exp. agr. benef. Macovei Cristian din Hunedoara
Rulaj zi							435,00	.00	
Total sume							~~435,00~~	~~435,00~~	
Sold final							,00	~~,00~~	

s.c MINI CASA PREST S.R.L DEVA

mun. Deva, str.Călugăreni nr. 6, jud. Hunedoara
Certificat de înmatriculare Nr. J.20 / 1737 / 1993
Capital social : 2.000.000 lei; Cod financiar : 4945449
Telefon - Fax : 0254 - 214367

PROIECT NR. 521 / 2011

Anexă gospodărească a exploatației agricole şi împrejmuire proprietate.

Exemplar1

Faza : P.U.Z.

Exemplar nr.3

Administrator : arh. Ilişiu Eugen
Sef de proiect : arh. Ilişiu Eugen
Întocmit : arh. Ilişiu Eugen
ing. Vidra Ioan

Beneficiar :
Macovei Cristian
Hunedoara, str. 22Decembrie, nr.3, bl.CM3, ap. 30

Deva la :dec. 2011

Proiect nr. 521 / 2011
Aexă gospodărească a exploatației
Agricole și împrejmuire proprietate.
Faza : P.U.Z.

BORDEROU

a . Piese scrise

1. Foaie de semnaturi
2. Borderou piese scrise și desenate
3. Memoriu general
4. Certificat de Urbanism nr.222 / 01.10.2011
5. Avize solicitate prin C.U.

b. Piese desenate

A.0 Plan de încadrare în localitate
A.1 Plan de situație - situația existentă
A.2 Plan de situație - reglementări urbanistice-zonificare
A.3 Plan de situație – *reglementări edilitare*
A.4 Proprietatea asupra terenurilor

Întocmit.
Szekeli Berta

S.C. Minicasa Prest. S.R.L.
Pr. Nr. 521Anexă gospodărească a exploatației
Agricole și împrejmuire proprietate.
Faza: P.U.Z.

Memoriu de prezentare

I.INTRODUCERE:

1.1. Date de recunoaștere a documentației:

Denumirea lucrării: P.U.Z.- Anexă gospodărească a exploatației agricole și împrejmuire proprietate.
Beneficiar: Macovei Cristian
Proiectant general: S.C. Minicasa Prest S.R.L.– str. Călugăreni, nr.6, Deva
Data elaborării: dec. 2011

1.2. Obiectivul P.U.Z.

Solicitări ale temei program.

Prin P.U.G. aprobat s-a instituit în U.T.R.Peștișu Mic cu funcțiunea dominantă locuințe individuale P, P+1.

Prin exprimarea intenției beneficiarului de a construi o anexă gospodărească a exploatației agricole, se impune necesitatea măririi intravilanului cu 2619 mp.

Prin mărirea intravilanului se creează posibilitatea dezvoltării în timp a unui ansamblu de construcții și anexe agricole, sau locuințe cu dotările specifice prin reactualizarea P.U.G.

Prin această propunere se răspunde unei cerințe concrete de dezvoltare a unei zone de locuire în satului Peștișu Mic.

1.3. Surse de documentare:

- PATJ 411/2008 – aprobat prin hotărârea CJH – nr. 142 / 2010; 7692/99 faza P.U.G. aprobat prin HCL Peștișu Mic nr.5/2001
- Regulament general de urbanism HGR 525/1996.
- Ridicare topografică Stereo 70.

2. Stadiul actual al dezvoltării

2.1. Evoluția zonei

În zonă se găsesc terenuri agricole și pășuni situate în apropierea perimetrului intravilan al satului Peștișu Mic.

Prin cumpărarea terenurilor din zonă, noii proprietari doresc să construiască case de locuit și anexe agricole.

Prin aceste elemente zona are potențial de dezvoltare agricolă.

2.2 Încadrarea în localitate.

Perimetrul propus este situat în extremitatea vestică a localității Peștișu Mic. la cca. 60 m de intravilanul localității Peștișu Mic la DJ 708E Peștișu Mic - Josani, *respectiv la cca.60 m de primul grup de case din Peștișu Mic.*

Accesul se face pe drumul DJ 708E.

Zona nu dispune de posibilități de racordare la rețeaua stradală de apă și canalizare dar amplasamentul ste racordat la rețeaua de distribuție energie electrică.

2.3 Elemente ale cadrului natural.

Zona beneficiază de un cadru natural de câmpie, în vecinătatea satului Peștișu Mic.

Clima zonei este adecvată atât vara cât și în sezonul rece, terenul de fundare este normal, admițând o presiune de cca.2 kg / cmp.

Zona nu are riscuri naturale.

2.4 Circulația

Accesul la porțiunea de terencuprinsă în PUZ și inclusă în intravilan se face din DJ 708 E, Peștișu Mic - Josani.

2.5 Ocuparea terenurilor.

Construcții se va amplasa pe o parcelă, cu front la drum de cca. 30 m .inclusă în intravilan pe o adâncime de 174 m. *Regimul* de înălțime propus este *P+M.*

Zona nu are asigurate servicii, acestea putând fi furnizate prin surse proprii, respectiv fântână și bazin vidanjabil etanș. Terenul propus să fie inclus în intravilan nu este afectat de riscuri naturale.

Principalele disfuncționalități sunt :

- teren nesistematizat – fără apă, canal și gaz.

2.6 Echipare edilitară.

2.6.1 Alimentarea cu apă

Pe amplasamentul propus nu sunt conducte de apă.

2.6.2 Canalizarea apelor

În zonă nu sunt conducte de canalizare menajeră sau pluvială.

2.6.3 Alimentarea cu căldură

Nu este cazul.

2.6.4 Linii de alimentarea cu energie electrică

Pe amplasament sunt rețele electrice de alimentare cu curent electric în regim de organizare de șantier.

2.6.5 *Telecomunicații*

Nu există linie telefonică fixă. Pentru amplasamentul propus se va utiliza telefonoia mobilă.

2.5.6. Alimentarea cu gaze naturale

În zonă nu sunt rețele de gaze naturale

2.7 Probleme de mediu.

Principala problemă este dată de lipsa posibilităților de evacuare a apelor uzate.

2.8 Opțiuni ale populației.

Populației comunei Peștișu Mic este favorabilă dezvoltarii agriculturii și turismului prin locuințe, anexe agricole și case de vacanță.

Principala funcțiune propusă în zonă este – Locuințe, case de vacanță și anexe agricole, care se vor amplasa în planul secund al terenurilor incluse în intravilan. e vor amplasa în planul secund al terenurilor incluse în intravilan.

Proiectantul consideră oportune și fundamentate solicitările beneficiarului.

3. Propuneri de dezvoltare urbanistică.

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare.

Teren extravilan fânețe, cu acces existent, în zonă cu potențial turistic, cu cadru natural adecvat.

3.2 Prevederi ale *P.U.G.*

Prin PUG terenul este extravilan, cu destinația arabil.

Amplasamentul nu este situat în zonă cu restricții, sit arheologic, iar în zonă nu au fost descoperite vestigii arheologice.

3.3 Valorificarea cadrului natural.

Fiind situat în zonă cu vegetație abundentă, cadrul natural este deosebit de frumos, propice pentru locunțe, case de vacanță ș anexe agricole.

3.4 Organizarea circulației:

Circulația în zonă nu se modifică. Accesul la porțiunea de teren inclusă în intravilan se face în continuare din DJ 708 E Pștiș Josani, existent.

3.5 Regimul de aliniere:

Terenul fiind în pantă ușor descendentă din drumul de acces, se propune situarea anexe agricole cu o retragere de 30,0 ml, pentru a permite dezvoltarea, în viitor , aunui spațiu de locuit la stradă.

3.6 Zonificarea funcțională, bilanț și indici urbanistici.

Bilanț teritorial

	existent		propus	
	mp.	%	mp.	%
Total zonă studiată	2619,00	100,00	2619,00	100,00
Din care				
- teren arabil (liber de construcții)	2619,00	100,00	---	–
- circulație	--	–	19,50	0,74
- construcții	--	–	99,00	3,78

POT = 99,0 x 100 : 2619,0 = 3,78% ; CUT = 190,0 : 2619,0 = 0,072

3.7 Dezvoltarea echipării edilitare :

3.7.1 Alimentarea cu apă

Pe amplasament nu sunt conducte de apă potabilă. Alimentarea cu apă potabilă a obiectului proiectat se va face din sursă locală, fântână.

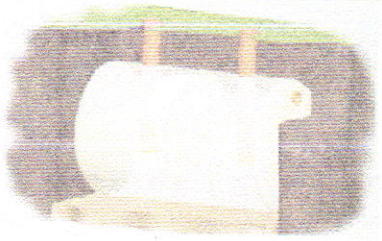
Stabilirea necesarului de apă potabilă.
Necesarul de apă potabilă este stabilit pe baza consumurilor specifice după cum urmează:
Pentru anexe agricole cu WC, duş, lavoar şi spălător consumul specific este *de = 200 litri / persoană*
Anexa agrcolă va fi utilizat de 4 persoane.
Necesarul de apă potabilă va fi:
- 4 persoane x 200 l/zi = 800 litri/zi

3.7.2 Canalizarea apelor

La obiectivul proiectat va rezulta numai apa menajeră în volum de 800 litri / zi, care va fi deversat într-o Fosa Biologica.

PREZENTARE

O fosa biologica pregatita pentru instalare la o casa cu pana la 5 persoane.



Fosa FB 2200 all inclusive cuprinde kitul de instalare alcatuit din 15 m drenaj si 15 m de folie de protectie, precum si transportul la destinație

Gurile de acces/vidanjare telescopice, permit ingroparea fara alte amenajari la orice adancime intre 0 si -100 cm sub nivelul solului.

Face fata cu succes la consumuri de apa pana la 1 mc / zi , asigurand un timp de retentie marit pentru protejarea drenajului in cazul supradebitelor.

Fosa biologica FB seriesa oferă o garantie in plus la perioada de viață a drenajului.

CARACTERISTICI

- utila pentru case cu maxim 5 persoane
- *fosa biologică 3 camere cu decantor dublu IMHOFF inclus*
- diametru 1,2 m
- lungime 2.2 m
- volum util 2200 litri
- frecvență vidanjare - 30 de luni
- NU necesita bioactivatori

3.7.3 Alimentarea cu căldură

Obiectivul proiectat va fi încălzit cu sobe pe lemne, iar prepararea apei calde menajeră se va face cu cazan de baie cu funcționare pecurent electric și lemne.

3.7.4 Alimentarea cu energie electrică

Modul de alimentare cu energie electrică al obiectivului îl va stabili furnizorul energiei electrice pe baza chestionarului energetic.

O soluție posibilă este permanentizarea branșamentului provizoriu existent .

3.7.5 Telecomunicații

Anexa agricolă nu necesită racord de telefonie fixă. Se va utiliza telefonia mobilă.

3.7.6. Alimentarea cu gaze naturale

În zonă nu sunt rețele de gaze naturale, iar anexa agricolă poate funcționa cu combustibil solid.

3.8 Probleme de mediu.

Colectarea deșeurilor menajere se va face selectiv în europubelă, care se ridică periodic de unitatea de salubritate din Hunedoara.

Apa menajeră se colectează în Fosa Biologica.

3. Concluzii - măsuri în continuare .

Prin PUZ se propune includerea zonei în intravilanul satului Peștșu Mic.

Dezvoltările propuse sunt realizabile fără intervenții majore.

Având în vedere solicitările concrete pentru construire, propunerea este fezabilă.

Proiectantul propune aprobarea P.U.Z. în forma prezentată.

Întocmit:

arh. ILIȘIU EUGEN

ing. Vidra Ioan

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Eugen V. ILIȘIU
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
Aferent PUZ anexă gospodărească la exploatație agricolă
Peştişu Mic.

I- *Principii generale*

1,1 Regulamentul local de urbanism aferent PUZ Construire Anexă gospodărească a exploatației agricole şi împrejmuire peoprietate, s-a întocmit în conformitate cu prevederile RGU aprobat în 1999 şi Legii 50/1991 complectată, privind autorizarea executării construcțiilor.
S-au aplicat, de asemenea, prevederile Codului civil, Legea protecției mediului, Legea fondului funciar, Normele de igienă şi sănătate, Legea privind patrimoniul cultural construit.

1,2 Rolul RLU
Regulamentul Local de Urbanism este documentația cu caracter de reglementare privind modul de utilizare a terenului şi de realizare a construcției şi sunt obligatorii la autorizarea construcțiilor în perimetrul PUZ.

1,3 Aprobarea RLU.
Regulamentul local de urbanism este act de autoritate al Administrației publice locale şi se aprobă pe baza avizelor obținute conf. Prevederilor Legii 50/1991

1,3,1 Modificarea RLU se fac cu respectarea prevederilor RGU urmând filiera de aprobare a documentației inițiale.

1,4 Domeniul de aplicare al RLU.
Prevederile RLU se aplică pe teritoriul studiat în PUZ şi sunt obligatorii la autorizarea construcțiilor în limita acestui teritoriu.

1,4,1 *Prin aprobarea PUZ teritoriul studiat se include în intravilanul* comunei Peştişu Mic.

1,5 Autorizarea executării construcțiilor.
La realizarea construcțiilor se vor respecta prevederile RGU , legii 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, Codul civil.
Se va asigura integritatea mediului şi protejarea patrimoniului natural.

1,5,1 Procedura privind avizele necesare va fi adaptată la actele normative în vigoare.

2, Reguli de bază pentru ocuparea terenului.

2,1 Terenul studiat va fi inclus în UTR Peştişu Mic, zonă de locuit, cu destinaţia locuinţe şi anexe agricole.
Având în vedere dezvoltarea viitoare a zonei, construcţiile vor fi retrase cu 30,00 m. de la bordura părţii carosabile.
Terenul agricol ce se va ocupa cu construcţii va fi scos din circuitul agricol prin aprobarea PUZ.

2,2 Indici POT şi CUT

indicii de ocupare a terenului vor fi cei stabiliţi prin PUG Peştişu Mic *pentru UTR Peştişu Mic respectiv:* **POT= 3,78%, CUT= 0,072,** corespunzător regimului de înălţime P, P+M

3 Reglementări privind echiparea tehnico edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza din surse locale. Apele uzate se vor colecta în bazine etanşe vidanjabile, ca soluţie provizorie până la dotarea zonei cu microstaţie de epurare.
Energia electrică se va asigura din reţea stradală existentă.
Încălzirea se va face cu cumbustibil solid sau gaz metan.

4 Zonificarea funcţională.
Terenul inclus în PUZ va face parte din UTR Peştişu Mic zonă locuimţe şi va prelua toate permisiunile şi restricţiile aprobate prin PUG Peştişu Mic.
4,1 Terenul care nu va fi ocupat cu construcţii va fi utilizat ca teren agricol, constituind zonă verde.

Întocmit
Arh. Ilişiu Eugen

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEŢEAN HUNEDOARA
PREŞEDINTE
Nr. 7104 din 31.10.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 222 din 31.10.2011

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii privind: ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE

Ca urmare a cererii adresate de MACOVEI CRISTIAN
cu domiciliul în judeţul Hunedoara municipiul Hunedoara sector - cod poştal 331021
strada 22 Decembrie nr. 3 bl. CM 3 sc. A et. 2 ap. 30
telefon - e-mail înregistrată la nr. 7104 din 5.10.2011
pentru imobilul - teren - situat în judeţul Hunedoara, comuna Peștișu Mic
satul Peștișu Mic cod poştal str. nr.
sau identificat prin CF nr. 60195, cad. 60195; CF nr. 60340, cad. 60340; Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara cu nr. 16038/16.09.2011,

În temeiul reglementărilor documentaţiilor de urbanism 411/2008 faza PATJ aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 142/2010; nr. 7692/99 faza PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Peștișu Mic nr. 5/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă:

1. **REGIMUL JURIDIC –** Imobilul (teren) este situat în extravilan, proprietate privată.
2. **REGIMUL ECONOMIC –** Folosința actuală: teren arabil.
   Destinația stabilită prin PATJ: teren arabil.
3. **REGIMUL TEHNIC –** 1. Potrivit prevederilor din PATJ, în extravilanul localităţilor se pot *executa lucrări specifice* domeniului agricol. Lucrările de construire a anexei gospodărești a exploatației agricole se vor realiza, potrivit art. 10 lit. d^1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, numai după elaborarea, avizarea şi aprobarea unei documentaţii de urbanism Plan urbanistic zonal (PUZ).

2. Obligaţii/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiţiei:
- Regimul de aliniere a terenurilor şi construcţiilor faţă de drumurile publice adiacente-conform art. 18 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată.
- Retragerile şi distanţele obligatorii la amplasarea construcţiilor faţă de proprietăţile vecine-conform art. 24 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin *HGR nr. 525/1996, republicată.*
- Elemente privind volumetria şi/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate-construcțiile propuse vor putea adăposti: "mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum și spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole"x
- Înălţimea maximă admisă-conform art. 31 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată.
- *Procentul maxim de ocupare al terenului: conform art.* 15 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată.

3. Echiparea cu utilităţi existente-conform art. 27, 28, 29 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată.

4. Circulaţia pietonilor şi a autovehiculelor, accesele auto şi parcajele necesare în zonă se vor soluționa prin planul urbanistic zonal (PUZ).

Lucrările au avizul Primarului Comunei Peștișu Mic nr. 966 / 2011.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborare documentaţii tehnice - PUZ, DTAC, DTOE pentru "ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE", sat Peștișu Mic, comuna Peștișu Mic

NOTĂ: *Inițiatorul PUZ are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.*

- ETAPA a I-a: Elaborarea unui Plan urbanistic zonal (PUZ), conform conținutului cadru aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 21/N/10.04.2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu respectarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 110/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România.

Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aviza de către: SC ENEL ELECTRICA BANAT SA-Sucursala Deva, Consiliul Județean Hunedoara-Avizul Arhitectului șef.

Planul urbanistic zonal și **Regulamentul local de urbanism** aferent se vor aproba de c[illegible] Consiliul Local al Comunei Peștișu Mic.

- ETAPA a II-a: Se vor elabora documentațiile tehnice DATC și DTOE numai după aprobarea PUZ de către Consiliul Local al Comunei Peștișu Mic, cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Documentațiile fază DTAC și DTOE vor fi întocmite cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va cuprinde documentele prevăzute de art. 7 alin (1) din Leg[illegible]

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, Deva, str. A. Vlaicu nr. 25

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumi[illegible] planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul[illegible] justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În [illegible]

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirea demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt Președintelui Consiliului Județean Hunedoara cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Președintelui Consiliului Județean Hunedoara.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – DT, după caz (2 exemplare originale):

■ DTAC ■ DTOE □ DTAD

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). *Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copii):*

□ alimentare cu apă
□ canalizare
■ alimentare cu energie electrică
□ alimentare cu energie termică
□ gaze naturale
□ telefonizare
□ salubritate
□ transport urban

Alte avize / acorduri:

d.2) avize şi acorduri privind:

□ securitatea la incendiu □ protecţia civilă □ sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA-Unitatea de Administrare Hunedoara, Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara şi Direcţia pentru Agricultură şi Dezvoltare Rurală Hunedoara, pentru scoaterea terenului din circuitul agricol
- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suportul topografic.

d.4). *Studii de specialitate (1 exemplar original):* - studiu geotehnic

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):-

- Taxa pentru emiterea autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREŞEDINTE
Mircea Ioan Molot

SECRETAR AL JUDEŢULUI
Dana Dan

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN 2 JUDEȚUL HUNEDOARA

ARHITECT ŞEF
Amelia Cont

Taxa în valoare de 14 lei, a fost achitată conform chitanței/OP nr. 539 din 02.11 2011
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii, nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism,

PREŞEDINTE

SECRETAR AL JUDEŢULUI

ARHITECT ŞEF

Data prelungirii valabilităţii:_____
Achitat taxa de : _____lei, conform chitanţei nr._____din _____
Transmis solicitantului la data de _____direct/prin poştă.

F7.1/7.5a CU

Enel Distributie Banat

Nr. inregistrare 12955675 / 05.12.2011
Deva, Str.George Enescu, Nr.39
Tel. 0254 205702-205802 Fax. 0254 216648

Spre stiinta **UOMT-JT HUNEDOARA**

CATRE

MACOVEI CRISTI

adresa: **STRADA 22 DECEMBRIE, Bl. CM3, Ap. 30, Loc. HUNEDOARA, Jud. HUNEDOARA**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **12955675 / 05.12.2011** pentru obiectivul **ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATATIEI AGRICOLE SI IMPREJMUIRE PROPRIETARE** de la adresa: **STRADA PESTISU MIC, Nr. FN, Loc. PESTISU-MIC, Jud. HUNEDOARA** .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 12955675 / 05.12.2011
fara / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:* **NU ESTE CAZUL**
- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **DISTRIBUTIE HUNEDOARA** asigura asistenta tehnica suplimentara **NU ESTE CAZUL** **
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **DISTRIBUTIE HUNEDOARA** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **NU ESTE CAZUL** **
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- ***Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.*** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **DISTRIBUTIE HUNEDOARA** aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie..... DA [X] NU [ ]

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta ..... DA [X] NU [ ]

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:
* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"
* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Banat SA**, solicitantul

va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de lei, s-a achitat cu chitanta nr. **CH/3484229 / 05.12.2011**
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **31.10.2013**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de **DISTRIBUTIE HUNEDOARA**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

ISR,

Verificat
Ing. Flea Dorin

SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA
CEMTJT HUNEDOARA
UNITATEA TERITORIALĂ DE RETEA DEVA

Intocmit,
Ing. Vădurean C

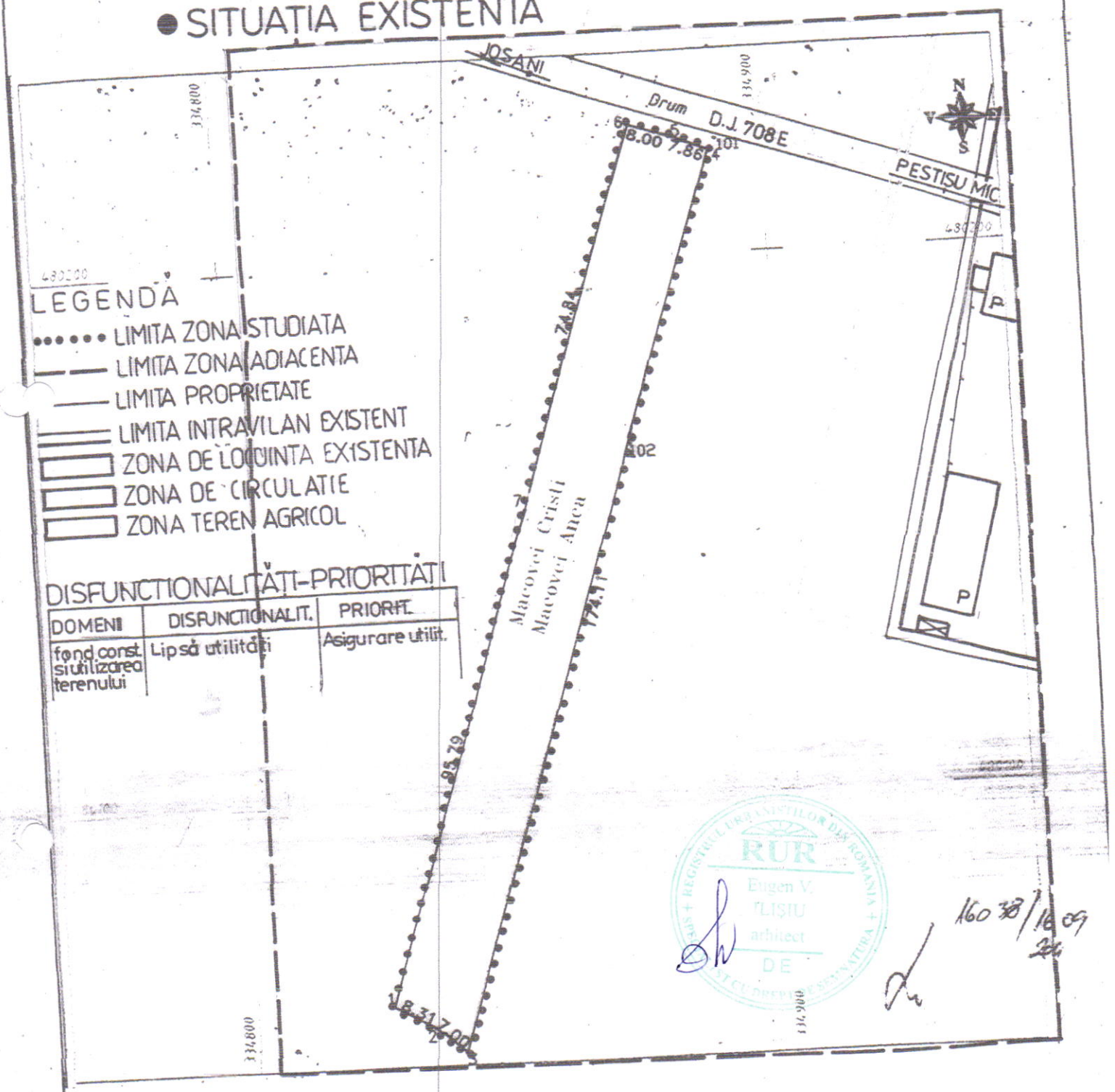


Google earth

mile 1
km 1

P.U.Z.-ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE.

• SITUAȚIA EXISTENTĂ



DISFUNCȚIONALITĂȚI-PRIORITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALIT.	PRIORIT.
fond const. si utilizarea terenului	Lipsă utilități	Asigurare utilit.

RUR Eugen V. ILIȘIU arhitect DE

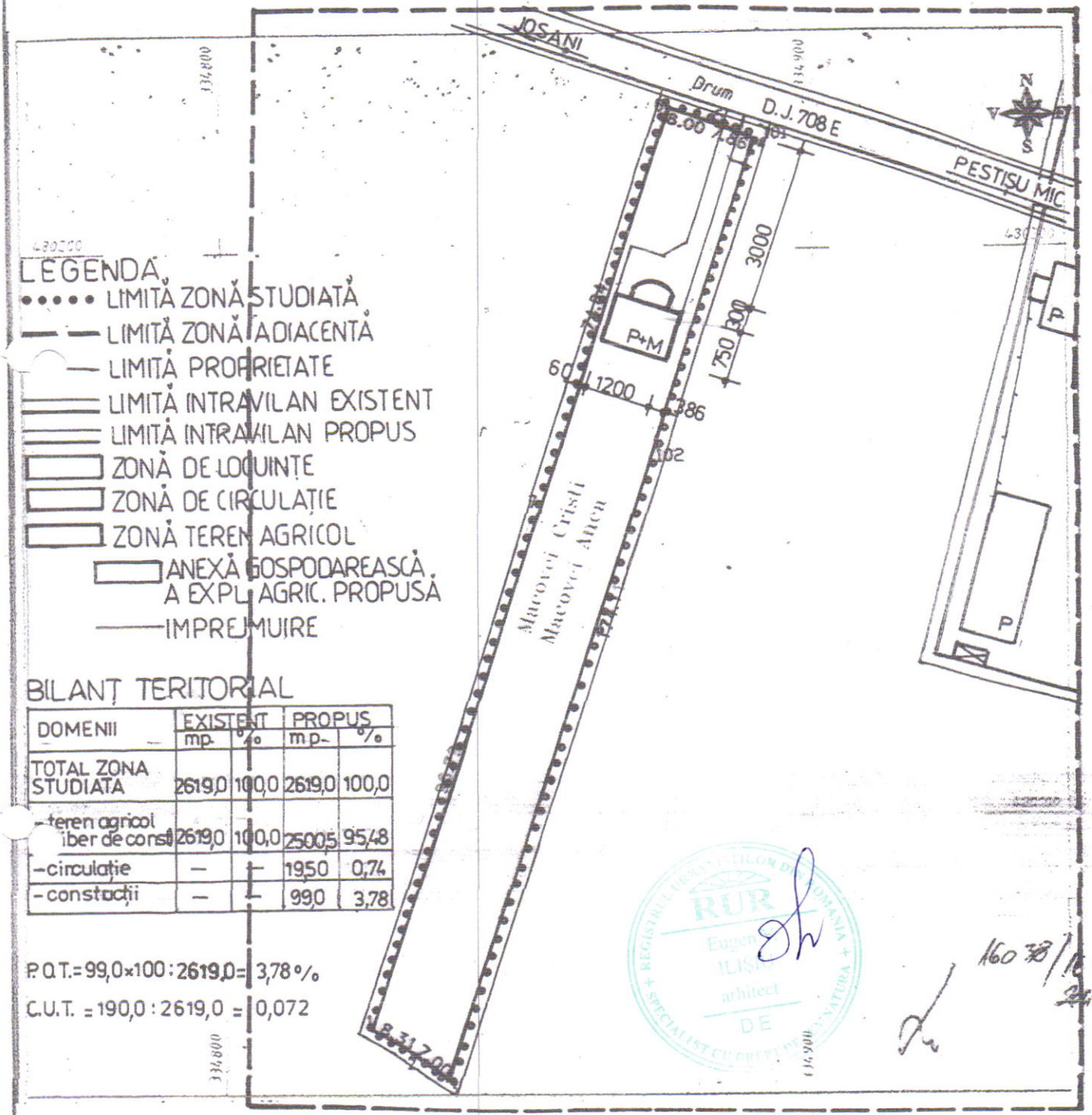
160 38 / 16 09

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. MINICASA PREST S.R.L. DEVA J 20/1737/1993				Beneficiar: MACOVEI CRISTIAN	Nr. pr. 521
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ANEXA GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE SI IMPREJMUIRE P.U.Z.	Faza: P.U.Z.
sef proiect	arh. ILISIU E.				
proiectat	arh. ILISIU E.		Data: 2011	Titlu planșa: PLAN DE SITUAȚIE	Nr. Pl. A1
desenat	SZEKELI B.				

sef proiect	arh. ILISIU E		1:1000	A EXPLOATATIEI AGRICOLE SI IMPREJMUIRE P.U.Z.	
proiectat	arh. ILISIU E.		Data:	Titlu planse:	Nr. Pl.
desenat	SZEKELI B.		2011	PLAN DE SITUATIE	A1

P.U.Z.-ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATATIEI AGRICOLE SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE.

• REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



LEGENDA.

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ ZONĂ ADIACENTĂ
- LIMITĂ PROPRIETATE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- ZONĂ DE LOCUINȚE
- ZONĂ DE CIRCULAȚIE
- ZONĂ TEREN AGRICOL
- ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPL. AGRIC. PROPUSĂ
- IMPREJMUIRE

BILANȚ TERITORIAL

DOMENII	EXISTENT mp.	%	PROPUS mp.	%
TOTAL ZONA STUDIATA	2619,0	100,0	2619,0	100,0
-teren agricol liber de constr.	2619,0	100,0	2500,5	95,48
-circulație	—	—	19,50	0,74
-construcții	—	—	99,0	3,78

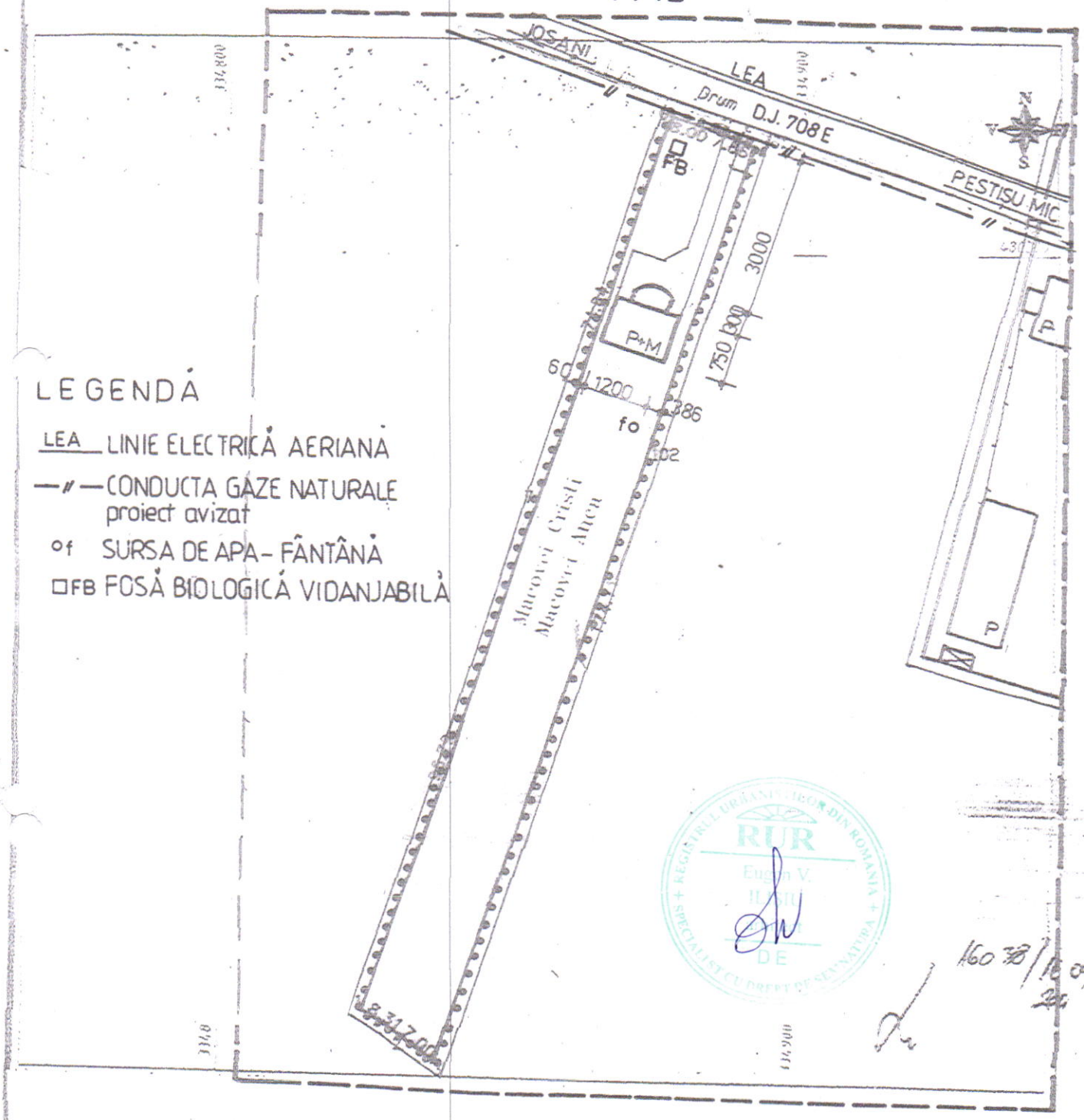
P.O.T. = 99,0 × 100 : 2619,0 = 3,78 %

C.U.T. = 190,0 : 2619,0 = 0,072

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. MINICASA PREST S.R.L. DEVA J 20/1737/1993				Beneficiar: MACOVEI CRISTIAN	Nr. pr. 521
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATATIEI AGRICOLE SI IMPREJMUIRE P.U.Z.	Faza:
sef proiect	arh. ILISIU E				
proiectat	arh. ILISIU E.		Data: 2011	Titlu planse: PLAN DE SITUATIE	Nr. Pl. A2
desenat	SZEKELI B.				

P.U.Z.-ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE.

● REGLEMENTĂRI EDILITARE



LEGENDĂ

LEA LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ

—//— CONDUCTA GAZE NATURALE proiect avizat

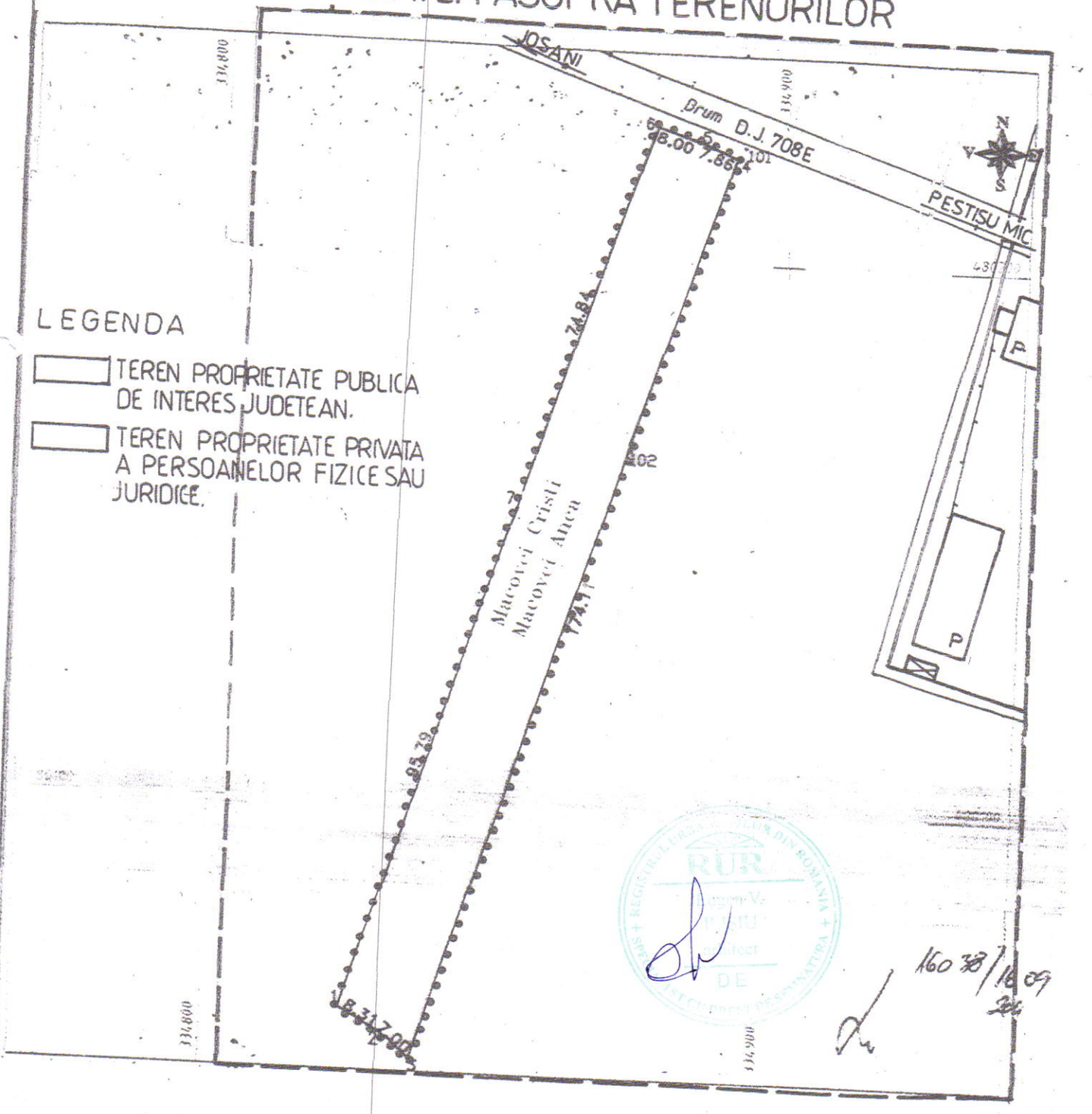
of SURSA DE APA - FÂNTÂNĂ

□FB FOSĂ BIOLOGICĂ VIDANJABILĂ

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. MINICASA PREST S.R.L. DEVA J 20/1737/1993				Beneficiar: MACOVEI CRISTIAN	Nr. pr. 521
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ANEXA GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE ȘI ÎMPREJMUIRE P.U.Z.	Faza:
șef proiect	arh. ILISIU E.				
proiectat	ing. VIDRA I.		Data: 2011	Titlu planșa: PLAN DE SITUAȚIE	Nr. Pl. A3
desenat	SZEKELI B.				

P.U.Z.-ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE.

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. MINICASA PREST S.R.L. DEVA J 20/1737/1993				Beneficiar: MACOVEI CRISTIAN — Nr. pr. 521
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ANEXA GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE ȘI ÎMPREJMUIRE — Faza: P.U.Z.
șef proiect	arh. ILIȘIU E.			
proiectat	arh. ILIȘIU E.		Data: 2011	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE — Nr. Pl.: A4
desenat	SZEKELI B.			